



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística
Divisão de Planeamento e Reabilitação Urbana

Proposta de Alteração

Regulamento

Alteração ao Plano de Pormenor do Porto de Recreio de Albufeira

Novembro
2020

Índice

1.	Proposta de Alteração ao Regulamento:	2
1.1.	Alteração do artigo 12º:	2
1.2.	Alteração do artigo 20º:	2
1.3.	Alteração do Anexo I:	3

1. Proposta de Alteração ao Regulamento:

1.1. Alteração do artigo 12.º:

Artigo 12.º

Áreas destinadas a arruamentos e a espaços livres públicos

1 - As áreas destinadas no plano a arruamentos e a espaços livres públicos, nomeadamente passeios, praças, zonas de estada, percursos pedonais, lago e jardins públicos, assinalados na planta da rede viária, que não integrem o domínio municipal, serão cedidas gratuitamente ao Município de Albufeira nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação em vigor;

2 - ...

3 - ...

4 - As zonas definidas nas peças gráficas do plano como passeios, ciclovias, jardins, lago, praças ou outros espaços públicos serão executadas a cargo dos promotores de cada operação urbanística no quadro do respetivo alvará;\

5 - ...

6 – A zona definida nas peças gráficas do plano como Lago concretiza-se através da implementação de uma ou mais das seguintes ações:

- a) Zonas com elementos de água;
- b) Zonas de utilização coletiva tais como praças, largos ou outros de natureza análoga;
- c) Zonas verdes;
- d) Zonas com equipamentos de recreio e de lazer de apoio ao ar livre.

1.2. Alteração do artigo 20.º:

Artigo 20.º

Alteração de uso

1 - ...

2 - ...

3 - ...

4 - São admitidas alterações de uso de qualquer parcela para o uso de equipamentos de utilização coletiva de natureza pública ou privada.

1.3. Alteração do Anexo I:

ANEXO I

Infra-estruturas gerais

Rede de Águas/Esgotos:

Desactivação de serviços afectados;

Desactivação da ETAR da Orada e redes associadas;

Construção da Estação Elevatória da Orada e redes associadas;

Construção do reservatório do Pátio e respectivas condutas gerais de adução/distribuição;

Construção das redes gerais de drenagem da bacia hidrográfica da Várzea da Orada.

Rede Eléctrica/Comunicações:

Desactivação de serviços afectados;

Execução de rede de média tensão (cablagem e PT's).

Arruamentos e Arranjos Exteriores;

Construção dos arruamentos estruturantes do plano;

Execução de Arranjos Exteriores (gerais) (Jardim Romântico, Alameda do Convento, ...);

Construção de lago (2.ª fase): conforme ações permitidas no âmbito do n.º 6 do artigo 12º;

Construção de muros de contenção.

Espaços Públicos Estruturantes;

Jardim Romântico;

Porto de Abrigo e Recreio;

Avenida da Marina;

Alameda do Convento;

Praça dos Navegantes e do Convento

Passeio da Marina/Largo Central/Cais de Honra/ Largo dos Docas