



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 06/07/2021, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, devendo, para o efeito, o público inscrever-se previamente, mediante formulário em anexo, com a seguinte: -----

### ORDEM DO DIA

#### A - GENERALIDADES

**AUDIÇÃO DO PÚBLICO:** Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 23 de outubro de 2017, o público poderá intervir durante 60 minutos.

#### 1 - SALDOS

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 05/07/2021.

#### 2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

#### 3 - DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

#### 4 - INFORMAÇÕES

## **5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**5.1** - Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, em 25 de junho, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

**5.2** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, para o dia 9 de julho.

**5.3** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para os meses de julho e agosto.

**5.4** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

## **6 - APOIOS**

**6.1** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Acro Al-Buhera, Clube de Ginástica de Albufeira** na realização de testes RT-PCR para despiste de SARS-CoV2 para participação em prova desportiva.

**6.2** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Fábrica da Igreja Paroquial de S. José de Ferreiras** para fazer face a diferentes necessidades com que se depara.

## **7 - ESPAÇOS COMERCIAIS LOCALIZADOS NOS EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS**

**7.1** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prorrogação da isenção, até 30/09/2021, do pagamento das mensalidades dos espaços comerciais localizados nos equipamentos municipais.

## **8 - PUBLICIDADE**

**8.1** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prorrogação da isenção do pagamento de taxas de publicidade até 30/09/2021.

## **9 - OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO**

**9.1** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prorrogação até 30/09/2021 da isenção do pagamento de taxas de ocupação de espaço público.

## **10 - PROTOCOLOS**

**10.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a comparticipação do Município de Albufeira nas despesas do procedimento

por ajuste direto para assessoria técnica especializada no âmbito do protocolo de colaboração celebrado com os Municípios de Loulé, Silves e a Universidade do Algarve - Centro de Investigação Marinha e Ambiental, no âmbito de uma candidatura conjunta a Geoparque Mundial da UNESCO - Geoparque Algarvensis Loulé-Silves-Albufeira.

## **11 - DIREITO DE PREFERÊNCIA**

11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar RNPC Casa Pronta, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano sito na Praça Miguel Bombarda, 21, D, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.

# **B - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL**

## **12 - REGULAMENTOS**

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a adoção de medidas extraordinárias no âmbito da pandemia Covid-19 mediante a adaptação dos Regulamentos em vigor no âmbito da Ação Social.

## **13 - CANDIDATURAS**

13.1 - Candidatura "MAR-04.03.01-FEAMP-0504 - Preservação e Conservação de Escadaria e Arriba da Praia do Peneco", no âmbito do Aviso n.º 1/2020/GAL Pesca do Barlavento do Algarve - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a autorização para a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.

## **14 - PROTOCOLOS**

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração com a Santa Casa da Misericórdia de Albufeira no âmbito de apoio alimentar.

14.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração com a Cruz Vermelha Portuguesa - Centro Humanitário Silves Albufeira no âmbito de apoio alimentar.

14.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração com a Fundação António Silva Leal no âmbito de apoio alimentar.

14.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração com a A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira no âmbito de apoio alimentar.

**14.5 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, visando apoiar a financeiramente a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** no âmbito do protocolo existente.

**14.6 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, visando apoiar a financeiramente a **Conferência de S. Vicente de Paulo Portugal - Conferência de S. José de Ferreiras** no âmbito do protocolo existente.

## **15 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

**15.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 36/2021.

**15.2 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 68/2021.

**15.3 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 109/2021.

**15.4 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 145/2021.

**15.5 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 146/2021.

**15.6 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento aos processos n.ºs 64/2019 e 162/2020.

## **C - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO**

### **16 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS**

**16.1 -** Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.

### **17 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO**

**17.1 -** Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

### **18 - INDEMNIZAÇÕES**

**18.1 -** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 9/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

## **D - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

### **19 - PLANOS**

**19.1 - Plano de Pormenor - Plano de Intervenção no Espaço Rural - Escarpão (PP-PIER-E) - Alteração ao Plano de Pormenor - Proposta Final - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao Plano de Pormenor.**

**19.2 - Plano de Pormenor do Porto de Recreio de Albufeira - Alteração ao Plano de Pormenor - Proposta Final - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao Plano de Pormenor.**

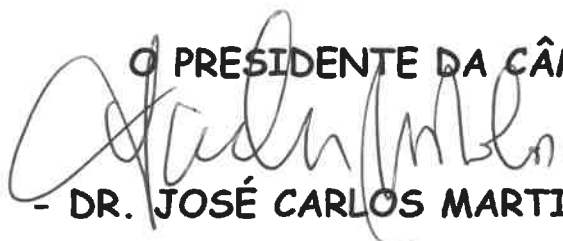
**19.3 - Plano de Pormenor do Zoomarine e Formação de Contrato para Planeamento - Início do Procedimento de Elaboração - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o início do procedimento de elaboração do Plano.**

**19.4 - Plano Diretor Municipal de Albufeira - Alteração ao Plano Diretor Municipal - Conferência Procedimental - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao Plano Diretor Municipal.**

### **20 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**20.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 6 páginas anexas.**

**Albufeira, 1 de julho de 2021**

**O PRESIDENTE DA CÂMARA,**  
  
**- DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -**

**OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 1.**



## **Reunião de Câmara de 06 de julho de 2021 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 9280 de 26-02-2020 e 56623 de 18-12-2020  
Processo nº: 622/1972  
Requerente: Gerard Hugh Cassidy
- 01 Local da Obra: Rua das Margaridas, moradia A-21, Conjunto Jacarandá, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 27601 de 09-06-2017; 45201 de 26-09-2018; 36173 de 01-09-2020 e 25309 de 14-05-2021  
Processo nº: 574/2006  
Requerente: José Manuel Nunes Marinho
- 02 Local da Obra: Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 42682 de 02-11-2016; 5087 de 07-02-2017; 30976 de 30-06-2017; 41712 de 14-09-2017; 2474 de 18-01-2018 e 13635 de 31-08-2020  
Processo nº: 171/2003  
Requerente: Cunhavillas - Construções, unipessoal, Lda
- 03 Local da Obra: Beco da Águia Pesqueira, Lote 27, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Declaração de Caducidade do Procedimento - Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento
- 
- Parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 18-06-2020  
Processo nº: 177/2007  
Requerente: Ineves - Imobiliária, Lda
- 04 Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Declaração de Caducidade do Procedimento de licenciamento - Alvará de obras de construção nº 254/08 de 13/08/2008



**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) nº (s): 31005II de 12-07-2019; 31005 de 12-07-2019; 29677 de 20-07-2020; 42931CMDf de 06-10-2020; 42931 de 06-10-2020 e 27167 de 24-05-2021

Processo nº: 151/2005

- 05 Requerente: Quinta do Amendoal, Lda  
Local da Obra: Amendoal, Vale da Ursa freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de habitação unifamiliar com piscina e muros - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 27125 de 24-05-2021

Processo nº: 207/2007

- 06 Requerente: António Simões Vicente  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Beneficiação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 22406 de 03-06-2020, 22406IT de 03-06-2020 e 22406DREOP de 03-06-2020

Processo nº: 36/2014

- 07 Requerente: Ocean Prime Investments LTD (tendo c/Procurador -Maurício Baroni)  
Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 25289 de 24-06-2020 e 22213 de 28-04-2021

Processo nº: 554/1990

- 08 Requerente: Eric Worthington  
Local da Obra: Centieira, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e legalização de alterações existentes e construção de piscina e casa de máquinas  
Apreciação do licenciamento

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 31275 de 28-07-2020 e 29852 de 07-06-2021  
Processo n°: 43/2020
- 09 Requerente: François Edmond Materne Mensch  
Local da Obra: Sesmarias, Lote n° 43, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de fachada e cobertura de edificação para instalação de painéis fotovoltaicos  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 33753IT de 11-08-2020; 33753CE de 11-08-2020 e 33753 de 11-08-2020  
Processo n°: 46/2020  
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
- 10 Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 29902IT de 21-07-2020, 29902CE de 21-07-2020 e 29902 de 21-07-2020  
Processo n°: 62/2020  
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
- 11 Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 29654IT de 20-07-2020; 29654CE de 20-07-2020 e 29654 de 20-07-2020  
Processo n°: 58/2020  
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
- 12 Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 29647IT de 20-07-2020; 29647CE de 20-07-2020 e 29647 de 20-07-2020  
Processo n°: 39/2020  
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
- 13 Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 17494 de 28-04-2020; 45418 de 23-10-2020; 18417It de 09-04-2021; 18417 de 09-04-2021 e 30717 de 11-06-2021  
Processo n°: 33IP/2020  
Requerente: Fernando Manuel Inácio Peres
- 14 Local da Obra: Tavagueira, Lote n° 3, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 30704DRAPA de 24-07-2020 e 30704 de 24-07-2020  
Processo n°: 47/2020  
Requerente: Daniela Coelho Martins
- 15 Local da Obra: Torre da Mosqueira, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 23297 de 05-05-2021  
Processo n°: 1T/2021  
Requerente: Laurentino Rodrigues Cabrita e Outra, tendo como procurador Guilherme Cabrita Pimenta de Aguiar
- 16 Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de uso de edifício de armazéns e atividade industrial para um hotel rural de 4 estrelas denominado " Hotel Rural Laurentino Cabrita"  
Apreciação do projeto de arquitetura

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 40469 de 18-09-2019  
Processo nº: 57T/1990
- 17 Requerente: Santa Helena - Propriedades, Lda  
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e consequente redução de caução

- Requerimento (s) nº (s): 6960 de 11-02-2020; 19284IT de 14-04-2021;  
19284DREOP de 14-04-2021; 19284 de 14-04-2021 e 31153 de 14-06-2021  
Processo nº: 7/2020
- 18 Requerente: Henri François Bibollet  
Local da Obra: Casas dos Pires, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muro de vedação  
Apreciação do licenciamento

- Requerimento (s) nº (s): 34623IT de 17-08-2020; 34623CE de 17-08-2020 e  
34623 de 17-08-2020  
Processo nº: 51/2020
- 19 Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda  
Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) nº (s): 33780IT de 11-08-220; 33780CE de 11-08-2020 e  
33780 de 11-08-2020  
Processo nº: 45/2020
- 20 Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda  
Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) nº (s): 35825 de 13-08-2019; 44017IT de 09-10-2019;  
44017 de 09-10-2019; 22744IT de 04-06-2020; 22744CMDf de 04-06-2020;  
22744 de 04-06-2020; 14728DREOP de 19-03-2021 e 14728 de 19-03-2021

21 Processo nº: 433/1987

Requerente: Robert Klemens Queckenberg e Ute Queckenberg

Local da Obra: Sítio dos Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar com muro de vedação e piscina - Legalização

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 31540 de 28-07-2020 e 42634 de 09-10-2020

Processo nº: 22/2015

Requerente: Arcada do Pelicano, Lda

22 Local da Obra: Torre Velha, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar, piscinas e muros

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 26976 de 24-05-2021

Processo nº: 524/2002

Requerente: Stuart Eugénio Balbino

23 Local da Obra: beco da Ilha de S. Tomé, Lote D22, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.





9

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

INSCRIÇÃO DO PÚBLICO  
REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 06/07/2021

Nome completo: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

NIF/CC: \_\_\_\_\_

Contacto telefónico: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Assunto(s): \_\_\_\_\_

Informa-se que todas as intervenções são gravadas.

Ass: \_\_\_\_\_

**A inscrição deverá ser remetida para o email [rpublica@cm-albufeira.pt](mailto:rpublica@cm-albufeira.pt) até às 12 horas do dia 05 de julho de 2021 ou através do contato telefónico 289 598 800**

Na deslocação ao município de Albufeira tenha em atenção as recomendações da Direção-Geral da Saúde (DGS).

- Mantenha o distanciamento social;
- Siga as regras de etiqueta respiratória (quando espirrar ou tossir tape o nariz e a boca com o braço ou com lenço de papel que deverá ser colocado imediatamente no lixo);
- Proceda à higienização das mãos;
- Tenha em atenção as barreiras físicas, colocadas para sua proteção;
- Seja portador de máscara, entrando no edifício com a máscara já colocada.

