



9 1

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

Em cumprimento do disposto no art.º 41º do anexo I da Lei nº 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião extraordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 13/07/2021, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município e com início às nove horas e trinta minutos, a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - SALDOS

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 12/07/2021.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

4 - INFORMAÇÕES

5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Desportivo Areias de São João**, para os dias 3 e 4 de julho, e pelo **Imortal Basket Club**, também os dias 3 e 4 de julho.

5.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

6 - APOIOS

6.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Fundação INATEL na concretização do seu programa de animação para a época balnear 2021.

7 - POLISALBUFEIRA

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Encerramento da liquidação (dissolução) da Sociedade "PólisAlbufeira, S. A. - Em Liquidação" - alteração da minuta da escritura pública de "PARTILHA" - adjudicação ao accionista Município de Albufeira dos bens imóveis daquela sociedade.

8 - APOIOS BALNEARES DE PRAIA

8.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação das peças do processo e a abertura do procedimento Concursal para atribuição de títulos de utilização privativa do domínio público marítimo, por iniciativa pública, em área de jurisdição do Município de Albufeira para exploração e/ou instalação de 48 Apoios Balneares.

9 - TOPONÍMIA

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a atribuição de diversos topónimos a arruamentos das freguesias de Albufeira e Olhos de Água, Guia, Ferreiras e Paderne.

B - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

10 - PROTOCOLOS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, visando apoiar a financeiramente à Fundação António Silva Leal no âmbito do protocolo existente.

10.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação de novo protocolo de parceria com a APF - Associação para o Planeamento da Família - Delegação Regional do Algarve bem como a atribuição de uma comparticipação financeira.

11 - HABITAÇÃO SOCIAL

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a isenção do pagamento do valor relativo à penalização referente às rendas em incumprimento e aprovação do plano de regularização de rendas de habitação social sita na Rua das Quintas, Lote 65, 1.º Direito, Quinta da Palmeira.

12 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

12.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 82/2021.

12.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 114/2021.

12.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 147/2021.

12.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 149/2021.

C - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

13 - RECURSO HIERÁRQUICO

13.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o recurso hierárquico interposto no âmbito do procedimento concursal para atribuição de títulos de utilização privativa do domínio público marítimo, em área de jurisdição do Município de Albufeira, para exploração e/ou instalação de 17 Apoios Recreativos de Praia.

D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

14 - OBRAS MUNICIPAIS

14.1 - Requalificação da Avenida dos Descobrimentos desde a Rotunda dos Golfinhos até à Rotunda da Orada - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada o incumprimento contratual por parte da empresa adjudicatária.

14.2 - Empreitada de Repavimentação do Caminho do Barnabé e o Caminho da Vinha - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

15 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

15.1 - Prestação de Serviços de Transportes Urbanos de Albufeira - Serviço Giro - Linhas Verde, Azul, Vermelha, Vermelha 2 e Laranja - Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com a liberação de cauções.

16 - ALTERAÇÃO DE TRÂNSITO

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a alteração do sentido de trânsito na Rua Vasco Santana e Rua Maria Matos, na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

**E - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO
E GESTÃO URBANÍSTICA**

17 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

17.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 8 páginas anexas.

Albufeira, 8 de julho de 2021.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 8.

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 20340 de 20-05-2020 e 20854 de 22-04-2021
Processo n°: 36IP/2020
- 01 Requerente: Nuno José Tinoco Pablo Gonçalves
Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição referente ao pedido de informação prévia relativo à alteração de uso de armazém para moradia
-
- Requerimento (s) n° (s): 40370 de 23-09-2020
Processo n°: 7/2017
- 02 Requerente: Sven Olof Patrik Kulldorff e Lisbeth Irene Kulldorff
Local da Obra: Apartamentos do Moinho, Apart. N° 23, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.
-
- Requerimento (s) n° (s): 29760 de 07-06-2021
Processo n°: Lot° 710/1978
- 03 Requerente: Manuel Cerqueira Pereira
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 30 dias.
-
- Requerimento (s) n° (s): 22837 de 11-05-2017 e 40083 de 22-08-2018
Processo n°: 198/1999
- 04 Requerente: Maria do Carmo Casimiro
Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de moradia
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado
-
- Requerimento (s) n° (s): 42841 de 12-10-2020
Processo n°: 729/1981
- 05 Requerente: José Jacinto Silva e Judite Martins Nicolau
Local da Obra: Rua da Igreja, n° 18, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 3719 de 27-01-2017; 8976 de 27-02-2018; 49485 de 24-10-2018; 2490 de 18-01-2019; 17341 de 18-04-2019; 17338 de 18-04-2019; 954 de 07-01-2020 e 24341 de 16-06-2020
- 06 Processo nº: Lotº 244/1974
Requerente: Quinta dos Sonhos - Sociedade Imobiliária e Turística, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Sonhos, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - Alteração de loteamento - Alvará nº 13/1991
-
- Requerimento (s) nº (s): 39792 de 17-08-2018; 37144 de 30-07-2018 e 5832 de 05-02-2020
Processo nº: 55/2013
- 07 Requerente: Algarve Holidays - Sociedade de Turismo Albufeira, S.A.
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de aldeamento turístico de 4*
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 27313 de 25-05-2021
Processo nº: 06/2021/27313
Requerente: Ana Cristina Vicente Cabrita
- 08 Local da Obra: Quintas, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-
- Requerimento (s) nº (s): 33738 de 25-06-2021
Processo nº: 802/1981
- 09 Requerente: Alberto Gonçalves Custódio e Herdeiros
Local da Obra: Cerro Grande, nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 45 dias.
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 18329 de 09-04-2021; 22399 de 29-04-2021 e 31393 de 15-06-2021
Processo n°: 72/2005
- 10 Requerente: Bruno André Martins Guerreiro
Local da Obra: Patã de Baixo, Lote n° 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 48289 de 07-11-2019, 10240PU de 03-03-2020; 10240 de 03-03-2020; 9761PI de 18-02-2021; 9761 de 18-02-2021 e 9760 de 18-02-2021
- 11 Processo n°: 88/2019
Requerente: Hildebrando de Oliveira Boturão
Local da Obra: Orada, Lote n° 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 36854EE de 27-07-2018; 36854 de 27-07-2018; 31759IT de 30-07-2020; 31759 de 30-07-2020; 4756 de 26-01-2021; 4754II de 26-01-2020; 4754 de 26-01-2021 e 27766 de 26-05-2021
- 12 Processo n°: 256/1983
Requerente: Cristina Isabel Ferreira e Bárbara
Local da Obra: AlmeiJoafra, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 48931 de 12-11-2019 e 13264 de 11-03-2021
Processo n°: 33CP/2019
Requerente: Serge René Dessant e Jocelina Victorine Rolland
- 13 Local da Obra: Urbanização Cerro Grande, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 19793 de 15-05-2020 e 32271 de 18-06-2021
Processo n°: 58/2016
Requerente: Imortal Desportivo Clube
- 14 Local da Obra: Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de campo de futebol para instalação de área de serviço de estacionamento e pernoita de autocaravanas
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 43700 de 14-10-2020
Processo n°: 80/2019
Requerente: Lilian Tudosa
- 15 Local da Obra: Rua da Vinha, Vale da Azinheira, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação plurifamiliar com muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 33795 de 30-07-2019; 39848 de 21-09-2020; 12454IT de 08-03-2021, 12454DREOP de 08-03-2021; 21454 de 08-03-2021 e 31422 de 15-06-2021
Processo n°: 391/2004
- 16 Requerente: António Mendes Gomes
Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote n° 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 24582 de 12-05-2021
Processo n°: 47/2017
Requerente: Catarino Vieira António
- 17 Local da Obra: Bairro dos Pescadores, n° 40, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.
-

Processos de Obras Particulares

- 18 Requerimento (s) n° (s): 33646 de 25-06-2021
Processo n°: 102/1985
Requerente: Idalina Maria da Conceição Cosme Simão
Local da Obra: Av^a. Sá Carneiro, n° 62, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

- 19 Requerimento (s) n° (s): 18327PI de 26-04-2019; 18327PE de 26-04-2019; 18327IT de 26-04-2019; 18327 de 26-04-2019; 24560IT de 11-05-2021; 24560 de 11-05-2021 e 32249 de 18-06-2021
Processo n°: 19/2016
Requerente: Altino Guardão Barros
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

- 20 Requerimento (s) n° (s): 1573 de 10-01-2020; 28272 de 11-07-2020; 1379 de 08-01-2021; 3137CE de 18-01-2021; 3137 de 18-01-2021; 5729PT de 29-01-2021; 5729IT de 29-01-2021; 5729 de 29-01-2021; 5719II de 29-01-2021 e 26884 de 21-05-2021
Processo n°: 645/1978
Requerente: PWWTC, Lda
Local da Obra: Travessa do Malpique, n°s 25 a 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva
Apreciação do projeto de arquitetura

- 21 Requerimento (s) n° (s): 5071 de 31-01-2020; 8611IT de 12-02-2021; 9611 de 12-02-2021 e 30813 de 11-06-2021
Processo n°: 37/2017
Requerente: Maria Feliciano Monteiro da Silva
Local da Obra: Quinta da Palmeira, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 46774EE de 28-10-2019; 46774 de 28-10-2019; 43536 de 13-10-2020; 46496 de 30-10-2020; 12874 de 10-03-2021; 33703 de 25-06-2021
Processo nº: 85/2019
- 22 Requerente: Nephrocare Portugal, S.A.
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Demolição e construção de edificação destinada a clinica de hemodiálise
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 41087II de 23-09-2019; 41087 de 23-09-2019; 10872 de 25-02-2021 e 31417 de 15-06-2021
Processo nº: 31CP/2019
- 23 Requerente: Ricardo José Correia Guerreiro
Local da Obra: Urbanização Bairro Alice, Lote nº 15, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 34861 de 27-07-2017; 20234 de 09-05-2019; 20704 de 21-05-2020; 11086II de 02-03-2021 e 11086 de 02-03-2021
Processo nº: 242/1998
- 24 Requerente: José Luís da Silva Loureira
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, Lote C-37 A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 40673 de 24-09-2020; 40650IT de 25-09-2020; 40650 de 25-09-2020 e 22811 de 03-05-2021
Processo nº: 291/1977
- 25 Requerente: Elsa Maria Guerreiro Lopo Esteves
Local da Obra: Vale Carro de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 43059 de 25-09-2017; 50881 de 21-11-2019; 10819IT de 05-03-2020; 10819 de 05-03-2020; 18248 de 05-05-2020; 18503IT de 06-05-2020; 18503 de 06-05-2020; 32622 de 05-08-2020; 58041 de 28-12-2020 e 58041 de 29-12-2020
- 26 Processo nº: 64/2017
Requerente: Barlageste - Empreendimentos Turísticos Unipessoal, Lda
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, nº 79, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição do existente e construção de edificação
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 41813PE de 26-09-2019; 41813 de 26-09-2019; 35119 de 21-08-2020; 28588 de 31-05-2021 e 31957 de 17-06-2021
Processo nº: 73/2019
Requerente: Paulo Alexandre Colaço de Brito
- 27 Local da Obra: Urbanização dos Álamos, Lote nº 1, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 4003 de 27-01-2020; 22438II de 30-04-2021 e 22438 de 30-04-2021
Processo nº: 405/2002
Requerente: Amadeu dos Santos Rodrigues
- 28 Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 88, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 30542 de 23-07-2020; 27169DREOP de 24-05-2021 e 27169 de 24-05-2021

Processo n°: 251/2006

Requerente: Malpique Imobiliária, Lda

29 Local da Obra: Urbanização das Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) n° (s): 14229PI de 27-03-2018; 14229 de 27-03-2018; 46970PE de 29-10-2019; 46970 de 29-10-2019; 10667 de 04-03-2020 e 23430 de 05-05-2021

Processo n°: 31IP/2018

30

Requerente: Eduardo Reis Samora Melo Leote e Outros

Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia para levar a efeito uma operação de loteamento

