



PROC.º Nº _____/_____

ENTRADA Nº _____

DATA ____/____/____

RUBRICA _____

N.º FOLHAS _____

REABILITAÇÃO URBANA

CERTIDÕES AO ABRIGO DO N.º 1 E 2 DO ARTIGO 45.º DO ESTATUTO DOS BENEFÍCIOS FISCAIS

Exmo. Senhor,
Presidente da Câmara Municipal de Albufeira

Requerente

portador do BI _____, NIF _____, Telefone/Telemóvel _____/_____
Residência/Sede _____
Código Postal _____ - _____
Endereço Electrónico _____
na qualidade de ¹ _____

Vem requerer a V. Ex.ª, relativamente ao edifício, fração(ões), designada(s) pela(s) letra(s) _____, a que corresponde(m) o _____ andar, do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o número _____, e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de _____, sob o artigo _____, sito em _____, freguesia de _____, Código Postal _____ - _____, do concelho de Albufeira, referente ao Processo de Obras n.º _____/_____
(indicar caso se tratem de obras sujeitas a controlo prévio), o qual é propriedade de² _____,
a emissão de certidão comprovativa da:

Intervenção de reabilitação de edifício, promovida nos termos do RJRU e do Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro (*determinação do estado de conservação*), assim como do cumprimento dos requisitos de eficiência energética e de qualidade térmica; em prédio urbano ou fração autónoma:

- concluída há mais de 30 anos; ou**
 localizado em Área de Reabilitação Urbana.

¹ Indicar a qualidade em que apresenta o pedido

² Nome do proprietário

Conclusão das obras de reabilitação de imóveis afetos a arrendamento para habitação permanente ou a habitação própria e permanente, para efeitos da isenção prevista na alínea a) do n.º 2 do artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (Imposto Municipal sobre Imóveis, IMI);

Imóveis destinados a intervenções de reabilitação para efeitos da isenção prevista na alínea b) ou c) do n.º 2 do artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, IMT).

O/A subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Albufeira, ___ de _____ de 20___

O/A Requerente,

Este requerimento deverá ser acompanhado por:

1. Cópia de documento comprovativo da legitimidade do requerente;
2. Cópia da caderneta predial urbana atualizada (Repartição de Finanças);
3. Cópia da certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial (emissão inferior a um ano);
4. Planta de localização à escala 1/2.000, com indicação precisa do local.

Recebi comprovativo da entrega na Câmara Municipal.

___/___/___ O Requerente _____

Recebidos e conferidos os elementos anexos, os quais se encontram em condições de aceitação.

___/___/___ O Funcionário _____