



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 27/09/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 27 de setembro de 2016

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 27 de setembro de 2016

Ao vigésimo sétimo dia do mês de setembro do ano dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 3 de agosto de 2016. -- Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 3 de agosto de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 26/09/2016. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação da disponibilização dos transportes para a participação de munícipes nas Marchas Corrida no mês de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, se tratam de iniciativas de cariz regional e que a atividade de índole desportiva é considerada como tendo interesse para o município, sendo ainda indispensável para esta câmara o bem estar



destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube e da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala. -----



7 – APOIOS

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização da Grande Noite de Fado.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Liga Portuguesa Contra o Cancro** na realização do Peditório Nacional.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8 – PROCOLOS

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação do Conservatório de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da II adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **Administração Regional de Saúde do Algarve, I.P.**, relativo ao alojamento de dois médicos.

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo, cuja minuta se aprova, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro.

9 – QUOTAS

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando aprovar a nova adesão do Município à **Associação Portuguesa de Habitação Social - APHM**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

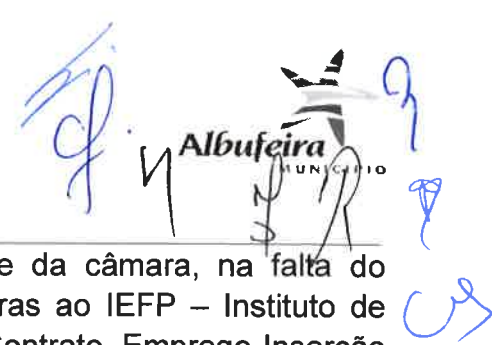
10.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou informar a **Casa Pronta – Conservatória do Registo Predial de Albufeira** que este município não pretende exercer o direito de preferência sobre uma fração sito na Rua Miguel Bombarda, em Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.

10.2 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou informar a **Casa Pronta – Conservatória do Registo Predial de Albufeira** que este município não pretende exercer o direito de preferência sobre uma fração, sita na freguesia da Guia.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.

11 – CANDIDATURAS



11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a formalização de doze candidaturas ao IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

12 – RESTITUIÇÕES-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores nela descritos.-----

13 – PISCINAS MUNICIPAIS-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – GALERIA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a atribuição do nome Galeria Municipal de Albufeira – João Bailote à Galeria Municipal de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

15.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.-----

Foi tomado conhecimento.-----

16 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

16.1 – Concurso Público para Fornecimento de Iluminação Decorativa de Natal em Regime de Aluguer - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, a) tendo em conta o teor do relatório, adjudicar o Fornecimento de Iluminação Decorativa de Natal em Regime de Aluguer à empresa Blachere Portugal – Comércio de Iluminação, Limitada, pelo valor de 105.040,00 euros, acrescido de IVA;-----

b) aprovar a minuta do contrato.-----



Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

17 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Malhada Velha, matriz 40, secção G, Freguesia de Ferreiras.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido.-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

18 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

18.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Margarida Nobre Marreiros**, para a realização de uma festa de casamento, nos dias 16 e 17 de setembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

18.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de animação musical no restaurante, no Hotel São Rafael Atlântico, no dia 24 de outubro.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos das informações dos serviços.-----

19 – DOAÇÕES-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando aceitar a doação de produtos da **Associação de Defesa dos Animais e da Natureza de Albufeira – Pata Ativa** destinados ao Centro de Recolha Animal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

20.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 27 de setembro de 2016

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Farinha



Reunião de Câmara de 27 de setembro de 2016 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

[Handwritten signatures in blue ink]

Reunião de Câmara de 27 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 19118 de 19-05-2015; 11351 de 29-03-2016 e 33336 de 18-08-2016

Processo nº: 31/2015

Requerente: Luís Joaquim Canas

Local da Obra: Foros, Estrada do Alfamar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de área de serviço e pernoita de autocaravanas

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 02/09/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 22842 de 03-06-2016

Processo nº: 72/1990

Requerente: Hermano José Martins Ataíde

Local da Obra: Vale Navio CP744A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): ECMA25766 de 24-06-2016
Processo nº: 418/1985
Requerente: Ofício do Turismo de Portugal
Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Areias S. João, , freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Auditoria de revisão de classificação - Hotel Topázio 3*

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir a informação dos serviços datada de 11/03/2014.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Reunião de Câmara de 27 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 22311 de 31-05-2016; 26968 de 04-07-2016; 27537 de 07-07-2016 e 34358 de 29-08-2016
Processo nº: 7EA/2016
Requerente: Circo Mundial Mariani, Lda
Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação e funcionamento de recinto itinerante (Circo Mundial) - Prorrogação de prazo

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/09/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Reunião de Câmara de 27 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 4047 de 04-02-2016
Processo nº: 163/1989
Requerente: Daniel de Oliveira Gomes
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de moradia unifamiliar
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/09/2016, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) n° (s): 15493 de 22-04-2015; 46568 de 17-12-2015; 46558 de 17-12-2015; 6037 de 23-02-2016 e 31150 de 02-08-2016

Processo n°: 290/1989

Requerente: António Ferreira Marcelino

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 21/09/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'W. f.', 'NR', and other illegible marks.

Reunião de Câmara de 27 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 8756 de 10-03-2016
Processo nº: 638/1990
Requerente: Tânia Vanessa Medeiros Ventura Góis Morrison
Local da Obra: Sítio de Barrancos, Arrancada, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/09/2016, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 44888 de 04-12-2015; 5399 de 18-02-2016; 17599 de 09-05-2016; 28014 de 11-07-2016 e 30426 de 27-07-2016

Processo nº: 467/1997

Requerente: Andrew Robert Richardson e Outros

Local da Obra: Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar - demolição de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 21/09/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores
