



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 07/03/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 07 de março de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

**Minuta da acta da reunião de câmara de 07 de março de 2017**

Ao sétimo dia do mês de março do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ACTAS**-----

**1.1 – Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias 10 e 17 de janeiro de 2017.**-----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 10 de janeiro de 2017 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Célia Pedroso, Marlene Silva, Ana Vidigal e o senhor vereador Rogério Neto.**-----

**Não participou na votação o senhor vereador Fernando Anastácio pelo facto de não ter participado na reunião em causa.**-----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 17 de janeiro de 2017 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Célia Pedroso, Marlene Silva, Ana Vidigal e o senhor vereador Rogério Neto.**-----

**Não participou na votação o senhor vereador Fernando Anastácio pelo facto de não ter participado na reunião em causa.**-----

**2 – SALDOS**-----

**2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 06/03/2017.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## 5 – INFORMAÇÕES-----

### 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições para vários dias do mês de março.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**-----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.**-----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

### 7 – BTL – BOLSA DE TURISMO DE LISBOA-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com as despesas de alojamento inerentes à participação no evento.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a aquisição de serviços de alojamento para participação na BTL – Bolsa de Turismo de Lisboa até ao montante de 1.525,00 euros, com IVA incluído.**-----

### 8 – ACORDOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando aprovar a minuta do Acordo de Colaboração a celebrar com o **Hotel Vila Petra** no âmbito da limpeza



e conservação dos canteiros sitos na Rua Agostinho da Silva, confinantes com esta unidade hoteleira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA** -----

**9.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Conservatória do Registo Predial e Comercial de Albufeira**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

## **10 – RECURSOS HUMANOS** -----

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente.** -----

**10.1 –** Apreciação e deliberação sobre a lista unitária de ordenação final do procedimento concursal comum para constituição de relação jurídica de emprego público por tempo determinado – termo resolutivo certo, visando o preenchimento de quatro postos de trabalho, na carreira/categoria de assistente operacional, área de atividade de pedreiro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar a Lista Unitária de Ordenação Final.** -----

**Não estava presente o senhor presidente.** -----

**10.2 –** Apreciação e deliberação sobre a lista unitária de ordenação final do procedimento concursal comum para constituição de relação jurídica de emprego público por tempo determinado – termo resolutivo certo, visando o preenchimento de dois postos de trabalho, na carreira/categoria de assistente operacional, área de atividade de auxiliar de serviços gerais. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar a Lista Unitária de Ordenação Final.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.** -----

## **11 – TELEASSISTÊNCIA** -----

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar **Florentino Ramos Cabrita** através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **12 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO** -----

**12.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do



subsídio de arrendamento a **Aurélia Taras**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Aurélia Taras (candidatura n.º 8/2017), no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezassete, inclusive.**-----

**12.2 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Vanessa Filipa Brito Simão**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Vanessa Filipa Brito Simão, no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezassete, inclusive.**-----

**12.3 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Valério Batista Rosário da Luz**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar ao beneficiário Valério Batista Rosário da Luz, a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento com efeitos a partir do final do mês de fevereiro do ano dois mil e dezassete.**-----  
**Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.**-----

### **13 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Rodovias do Algarve Litoral, ACE**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de empreitada de demolição e construção do tabuleiro da passagem superior ao caminho-de-ferro, em Fontainhas – EN 125 pk 73+700, nos dias 6, 7, 8, 9 e 10 de março.-----  
**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.**-----

### **14 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**14.1 – Empreitada de Construção do Edifício Administrativo de Vale Pedras –** Apreciação e deliberação sobre requerimento da empresa Telhabel Construções, S.A., solicitando a prorrogação legal do prazo de execução da obra.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, conceder uma prorrogação legal do prazo de 30 dias após a contratação dos trabalhos.**-----

**14.2 – Empreitada de “Construção da EB 1/2/3 da Guia” –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra.**-----

### **15 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**15.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

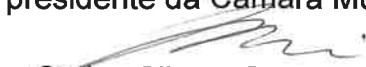
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 07 de março de 2017

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha

24



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*[Handwritten signatures and initials]*

## **Reunião de Câmara de 07 de março de 2017 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 51059 de 28-12-2016

Processo nº: 70/2016

Requerente: Andrew Joseph Abrahams

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação colectiva com muros de vedação, piscina e barbecue

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/02/2017 e parecer técnico de 03/03/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 50711 de 23-12-2016  
Processo nº: 166/2002  
Requerente: Asaria Holdings Limited  
Local da Obra: Praia do Castelo, Galé, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de licença especial para conclusão de obra inacabada

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido nos termos do parecer de 12/01/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 32858 de 03-09-\* -2015; 34490 de 21-09-2015; 24856 de 20-06-2016; 38536 de 03-10-2016 e 42717 de 02-11-2016

Processo nº: 301/2001

Requerente: Banco Comercial Português, S.A.

Local da Obra: Matos de baixo, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo por mais 90 dias

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de prorrogação por mais 90 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores )

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 07 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 16120 de 12-05-2014; 33525 de 30-09-2014; 2821 de 22-01-2015; 40972PU de 10-11-2015; 40972 de 10-11-2015; 11933 de 01-04-2016; 37789 de 27-09-2016; 50792 de 23-12-2016 e ECMA290 de 04-01-2017  
Processo n°: 322/2007  
Requerente: Lionel Veau, Lda  
Local da Obra: Praia dos Alemães, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação  
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade presentes \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Fernando Avarca

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 42381 de 28-10-2016  
Processo nº: 87CP/2016  
Requerente: Álvaro Ilídio Fernandes Bitoque  
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado comunicar ao requerente a desconformidade indicada na informação técnica de 07/01/2017, com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores )

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 47523 de 29-11-2016  
Processo nº: 36CP/2016  
Requerente: Sven Olof Patrik Kulldorf e Outra  
Local da Obra: Apartamentos do Moinho nº 23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar proceder à inviabilização da operação urbanística, comunicando ao requerente a sua desconformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 9839 de 17-03-2016

Processo n°: 26CP/2016

Requerente: Marc André Louis Romand e Maria da Glória Moura Romand, P.P. Dr<sup>a</sup> Nélia Moreira

Local da Obra: Rua José Lourenço, Casa Sol, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa de máquinas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar proceder à inviabilização da operação urbanística, comunicando ao requerente a sua desconformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 3618 de 30-01-2014; 12395 de 10-04-2014; 27895 de 12-08-2014; 45314 de 18-12-2014; ECMA2861501 de 27-07-2015 e 13119 de 11-04-2016

Processo n°: 511/2006

Requerente: Eugénio Dias Mirandela e José Fernando Ribeiro Carvalho

Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 25/01/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores )

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 28420 de 14-07-2016  
Processo nº: 101/1998  
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
Local da Obra: Quinta dos Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa-Confirmação de medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Mais delibera esta câmara mandar remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---