



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Quarta-feira, 22 de março de 2023

Número 58

PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

Anúncio de procedimento n.º 4459/2023

NIF e designação da entidade adjudicante:
503539473 - Município de Albufeira

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO, PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

1) Nome e endereço da entidade que promove a venda - Município de Albufeira, Cerro da Alagoa, 8201-863 Albufeira (telefone 289599500).

2) Modalidade do procedimento - Hasta pública para alienação de bens imóveis, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

3) Objeto do procedimento - Alienação de uma parcela de terreno de um prédio rústico, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, inscrito na respetiva matriz cadastral sob o artigo rústico número quarenta e dois da secção AS e descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o número doze mil seiscentos e trinta e um, de vinte e oito de fevereiro de dois mil e dois.

a) Parcela de terreno rústico, com área de 1.457m², de forma irregular, situada na zona urbana residencial, comercial/serviços e turística de Albufeira, a 400 m da Praia da Oura, beneficiando de uma boa localização, com bom enquadramento urbano e paisagístico e boa oferta de transportes públicos e razoáveis zonas de estacionamento.

4) Consulta do processo - O processo de Hasta Pública encontra-se patente nas instalações do Município de Albufeira, na Divisão de Contratação Pública e Gestão Patrimonial, na Rua do Município, Cerro da Alagoa, 8201-863 Albufeira, onde pode ser consultado no horário de expediente todos os dias úteis por marcação telefónica prévia, assim como no sítio da internet do Município de Albufeira: [http://www.cm-albufeira.pt/consultar/concursos_públicos/secção do portal/Divisão de Contratação Pública e Gestão Patrimonial](http://www.cm-albufeira.pt/consultar/concursos_públicos/secção_do_portal/Divisão_de_Contratação_Pública_e_Gestão_Patrimonial).

5) Local e data da entrega e abertura das propostas - As propostas serão entregues, por



correio sob registo e com aviso de receção, num invólucro opaco e fechado, dirigido ao Município de Albufeira, sito na Rua do Município, Cerro Alagoa, 8200-863 Albufeira, até às 23:59 horas do dia 31 de março de 2023. As propostas serão abertas no dia 3 de abril de 2023 pelas 10h00, na sala de reuniões do edifício sede do Município de Albufeira.

6) As propostas deverão ser redigidas em língua portuguesa e elaboradas de acordo com o número 9 do caderno de encargos.

7) Critérios de adjudicação - A proposta de valor mais elevado. Caso sejam apresentadas propostas de igual valor, o desempate far-se-á através de licitação verbal entre os concorrentes empatados, não podendo haver lanços de valor inferior a quinhentos euros (EUR 500,00).

8) Obrigações - O comprador ficará obrigado ao cumprimento das seguintes obrigações:

a) Proceder à entrega do montante de 20% do valor total com a proposta a título de sinal;

b) Pagar o restante valor na data da celebração da escritura, a marcar pelo Município de Albufeira, com comunicação ao adquirente mediante carta registada com aviso de receção, no prazo máximo de noventa (90) dias, seguidos, a contar da data da realização do ato público;

c) Liquidar o imposto municipal sobre transmissões (IMT), o imposto de selo e todos os demais impostos, despesas e encargos inerentes à celebração da escritura pública, por forma a cumprir o prazo previsto na alínea anterior.

16 de março de 2023

Presidente da Câmara Municipal de Albufeira

José Carlos Martins Rolo

316281895



II SÉRIE



**DIÁRIO
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750

