

Estrutura	Página/s	Elementos	Verificação
1		Requerimento	<input type="checkbox"/> 1
2		Índice	<input type="checkbox"/> 2
3		Alvará de Loteamento nº ____ / ____	<input type="checkbox"/> 3
		Licença de nº ____ / ____	
		Comunicação Prévia - processo nº ____ / ____	
		Informação Prévia - processo nº ____ / ____	<input type="checkbox"/> 3a
		Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação da informação Prévia	<input type="checkbox"/> 3a.1
		Declaração do técnico autor em como a operação urbanística respeita os limites da Informação Prévia	<input type="checkbox"/> 3a.2
		Declaração do técnico autor em como a operação urbanística respeita os limites da Informação Prévia	<input type="checkbox"/> 3a.3
4	Titular	Cópia do/s documento/s comprovativo/s de identidade	<input type="checkbox"/> 4a.1
		Certidão do Registo Predial, emitida pela Conservatória, com a descrição e com todas as inscrições em vigor, referente ao/s prédio/s abrangido/s Ou Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais Ou Indicação do código de acesso à CRP: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 4a.2
		Representante (se aplicável)	<input type="checkbox"/> 4b.1
5	Coordenador do Projecto	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação ^(T)	<input type="checkbox"/> 4b.2
		Cópia/s do/s documento/s comprovativo/s de identidade	<input type="checkbox"/> 5.1
		Termo de responsabilidade	<input type="checkbox"/> 5.2
6	Autor do Projecto de Arquitectura	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 5.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 6.1
		Termo de responsabilidade	<input type="checkbox"/> 6.2
7	Índice ^(R)	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 6.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 7.0
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 8
8	Memória descritiva	Caracterizando a operação urbanística e a área objecto da pretensão, esclarecendo o seu enquadramento no instrumento de gestão territorial aplicável e justificando as opções técnicas e de integração urbana/ paisagística da operação.	
		Indicando: as condicionantes para um adequado relacionamento funcional com a envolvente (via pública, infra-estruturas, equipamentos existentes, etc.); o programa de utilização das edificações e de eventuais áreas destinadas a infra-estruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização colectiva.	
		Quadro sinóptico explicitando: a superfície total do terreno; as áreas de implantação e de construção total e do edifício; o n.º de pisos; a altura da fachada; as áreas a afectar aos diferentes usos; confrontando os valores aprovados, os valores acrescidos/reduzidos e os valores totais resultantes a intervenção (P)	
9	FT de Arquitectura	Modelo próprio	<input type="checkbox"/> 10
10	Pareceres, Autorizações ou Aprovações das Entidades Externas ^(E)	TP, I.P. Turismo de Portugal, I.P. Emitido a / /	<input type="checkbox"/> 10a
		CCDR Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve Emitido a / /	<input type="checkbox"/>
		ER-RAN Entidade Regional da Reserva Agrícola Emitido a / /	<input type="checkbox"/>
		APA-ARH Agência Portuguesa do Ambiente, I. P /Administração da Região Hidrográfica do Algarve Emitido a / /	<input type="checkbox"/>
		ARS Autoridade de Saúde – Delegado Concelhio de Saúde Emitido a / /	<input type="checkbox"/>
		ASVC Autoridade Sanitária Veterinária Concelhia Emitido a / /	<input type="checkbox"/>
		ANPC Autoridade Nacional de Protecção Civil Emitido a / /	<input type="checkbox"/>
		Outra/s <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
	Ou Comprovativo da solicitação do parecer junto à/s entidade/s acima indicada/s	<input type="checkbox"/>	
	Pareceres antecedentes	Ou Parecer <i>válido e favorável</i> face à pretensão, integra o processo nº _____. Emitido a / /	<input type="checkbox"/> 10b
11	Custo	Estimativa do custo total da obra	<input type="checkbox"/> 11
12	Prazo de execução	Calendarização da execução da obra	<input type="checkbox"/> 12
13*	Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios (SCIE)	Ficha de segurança contra incêndios * (a apresentação desta ficha nos termos do nº2 do artigo 17º do DL n.º 220/2008 de 12/11, na redacção em vigor, dispensa a apresentação do projecto de segurança contra incêndios no campo nº 21)	<input type="checkbox"/> 13
14	Contexto	^(R) Fotografias do imóvel e envolvente	<input type="checkbox"/> 14
15	Localização e enquadramento	^(R) Extracto da planta de enquadramento à escala de 1:25 000	<input type="checkbox"/> 15.1
		^(R) Extracto da planta de Localização à escala de 1: 1:2 000	<input type="checkbox"/> 15.2
		Planta de localização, à escala de 1:1 000, fornecida pela CM com delimitação da área do /s prédio/s ou » Planta de localização, indicando as coordenadas geográficas dos limites da área, no sistema de coordenadas utilizado pelo município	<input type="checkbox"/> 15.3
		^(R) Extracto da Planta de Ordenamento do PDM ou Planta de Zonamento do PP à escala de 1:25.000 ou » Planta de síntese do Alvará de Loteamento	<input type="checkbox"/> 15.4
		Extracto da Planta de Condicionantes do PDM / PP à escala de 1:25.000	<input type="checkbox"/> 15.5

NOTAS : (T) sempre que tal comprovação não resulte directamente dos documentos acima mencionados | (SRC) A exigência do seguro de responsabilidade civil aos técnicos está dependente da aprovação da portaria conjunta dos membros do Governo | (P) Todas as áreas e parâmetros necessários para demonstrar, em função da operação urbanística, o cumprimento de normas legais e regulamentares aplicáveis | (E) Entidades cuja consulta é obrigatória nos termos da lei, na presente formalização processual | (R) Nos termos do ROUMA/ Manual de procedimentos | (M) Se constar menção em Memória Descritiva, indicar nº da página (coluna à esq.) | (EP) indicando vias, passeios, estacionamento, árvores e infra-estruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano | (P) - Plantas: explicitando em todos os compartimentos: (1) Dimensões; (2) Áreas; (3) Utilizações; (4) Mobiliário fixo; (5) Equipamento sanitário | (C) - Cortes Abrangendo: o terreno; Indicando o perfil existente; o perfil proposto; as cotas dos diversos pisos; a cota de soleira; a cota dos acessos ao estacionamento | (PA) Desde que inclua tipologias do art.2.º do DL nº 163/2006 de 8/8, na redacção em vigor

Coordenador de projecto ⁽¹⁾ _____

Funcionário responsável pela verificação

Estrutura	Página/s	Elementos	Verificação	
16	Levantamento Topográfico	Levantamento topográfico à esc. 1:200, cotado, identificando: (1) o prédio; (2) a respectiva área; (3) o espaço público envolvente ^(EP) Ou Declara que não há lugar a alteração da topografia ou da implantação das construções ^(M)	<input type="checkbox"/> 16	
17	Implantação	^(R) Planta de Implantação, sobre levantamento topográfico da situação existente, ligado à RGN em pelo menos 2 pontos, pelas coordenadas de referência (Sistema Hyford-Gauss, Datum Lisboa), contendo: [1]os limites do prédio objeto da pretensão, com grafismo inequívoco definido em legenda; [2] o estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere; [3] representação das infraestruturas locais e gerais existentes; [4]os elementos ou valores naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública (RAN, REN,etc.), se aplicável;[5] os traçados viários, acessibilidades, a implantação da edificação e respectivos alinhamentos, cotados às extremas e eixos das vias, bem como as áreas impermeabilizadas e respetivo material; [7] quadro sinóptico que contenha a área total do prédio, de implantação, de construção e de impermeabilização. Planta de alteração da via pública ou declara que não há lugar a alteração da via pública ^(M)	<input type="checkbox"/> 17.1 <input type="checkbox"/> 17.2	
18	Projecto de Arquitectura	^(P) Plantas dos Pisos abaixo da cota de soleira	Piso -1 Escala de 1:50 ou 1:100 <input type="checkbox"/> 18.1 Piso -2 Escala de 1:50 ou 1:100	
		Proposta de Alteração	^(P) Plantas do Piso de acesso e Pisos superiores	Piso 1 (nível 0) Escala de 1:50 ou 1:100 <input type="checkbox"/> 18.2 Piso 2 (nível 1) Escala de 1:50 ou 1:100 Piso 3 (nível 2) Escala de 1:50 ou 1:100 Piso 4 (nível 3) Escala de 1:50 ou 1:100
	Representando os elementos nas cores convencionais		Cobertura Escala de 1:50 ou 1:100 <input type="checkbox"/> 18.3	
			^(C) Cortes Longitudinais	Corte <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 <input type="checkbox"/> 18.4 Corte <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100
			^(C) Cortes Transversais	Corte <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 <input type="checkbox"/> 18.5 Corte <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100
		Alçados	Alçado <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 <input type="checkbox"/> 18.4 Alçado <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 Alçado <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 <input type="checkbox"/> 18.5 Alçado <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100	
	[vermelho: a construir amarelo: a demolir preto: a manter azul: a legalizar]	Pormenores/ Solução construtiva adoptada (se aplicável à alteração)	Para as paredes exteriores e sua articulação com a cobertura	<input type="checkbox"/> 18.6
			Para as paredes exteriores e sua articulação com os vãos de iluminação	
			Para as paredes exteriores e sua articulação com vão/s de acesso	
			Para as paredes exteriores e sua articulação com o pavimento exterior	
	18	Projecto de Arquitectura	^(P) Plantas dos Pisos abaixo da cota de soleira	Piso -1 Escala de 1:50 ou 1:100 <input type="checkbox"/> 18.1 Piso -2 Escala de 1:50 ou 1:100
			Desenhos Finais	^(P) Plantas do Piso de acesso e Pisos superiores
		Cobertura		Escala de 1:50 ou 1:100 <input type="checkbox"/> 18.3
				^(C) Cortes Longitudinais
^(C) Cortes Transversais				Corte <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 <input type="checkbox"/> 18.5 Corte <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100
Alçados			Alçado <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 <input type="checkbox"/> 18.4 Alçado <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 Alçado <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 <input type="checkbox"/> 18.5 Alçado <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100	
		Pormenores/ Solução construtiva adoptada (se aplicável à alteração)	Para as paredes exteriores e sua articulação com a cobertura	<input type="checkbox"/> 18.6
			Para as paredes exteriores e sua articulação com os vãos de iluminação	
			Para as paredes exteriores e sua articulação com vão/s de acesso	
			Para as paredes exteriores e sua articulação com o pavimento exterior	
Outros			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
19	Propriedade Horizontal (se alterada)	Planta de Implantação com a Totalidade do Prédio e demarcação do seu limite e partes comuns ^(R)	<input type="checkbox"/> 19.1	
		Plantas de todos os pavimentos com demarcação das fracções e partes comuns e com quadro de áreas especificando a área bruta, área útil, área dependente ^(R)	<input type="checkbox"/> 19.2	
		Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e partes comuns, valor relativo de cada fracção, expressa em percentagem ou permissão, do valor total do prédio	<input type="checkbox"/> 19.3	
20	Plano de acessibilidades ^(PA)	Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis	<input type="checkbox"/> 20.1	
		Termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o DL nº 163/2006 de 8/8, na redacção em vigor	<input type="checkbox"/> 20.2	
		Comprovativo de habilitação para elaboração do projecto – Declaração da Ordem profissional	<input type="checkbox"/> 20.3	
Outros Elementos Apresentados		[exemplo:] Ata de condomínio	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
Elementos não apresentados	Número	Fundamentação		

Folhas entregues

Coordenador de projecto ⁽¹⁾

Requerente ⁽²⁾

Funcionário responsável pela verificação

Elementos em falta

Sim Não _/ _/ _

(1) Sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declaro que a informação facultada é verdadeira e está de acordo com as disposições legais aplicáveis. (2) Declaro que tomei conhecimento e fui esclarecido sobre o conteúdo da presente ficha.