

Estrutura	Página/s	Elementos	Verificação
1	Requerimento		<input type="checkbox"/> 1
2	Índice		<input type="checkbox"/> 2
3	Antecedentes	Alvará de Loteamento nº ___ / ___	<input type="checkbox"/> 3a
		Licença de nº ___ / ___	
		Comunicação Prévia - processo nº ___ / ___	
		Informação Prévia - processo nº ___ / ___	<input type="checkbox"/> 3b
		Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação da informação Prévia	<input type="checkbox"/> 3b.1
		Declaração do técnico autor em como a operação urbanística respeita os limites da Informação Prévia	<input type="checkbox"/> 3b.2
4	Titular	Cópia do/s documento/s comprovativo/s de identidade	<input type="checkbox"/> 4a.1
		Certidão do Registo Predial, emitida pela Conservatória, com a descrição e com todas as inscrições em vigor, referente ao/s prédio/s abrangido/s Ou Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais Ou Indicação do código de acesso à CRP: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 4a.2
		Representante (se aplicável)	<input type="checkbox"/> 4b.1
5	Coordenador do Projecto	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação ^(T)	<input type="checkbox"/> 4b.2
		Cópia/s do/s documento/s comprovativo/s de identidade do representante	<input type="checkbox"/> 4b.2
		Termo de responsabilidade	<input type="checkbox"/> 5.1
6	Autor do Projecto de Arquitectura	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 5.2
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 5.3
		Termo de responsabilidade	<input type="checkbox"/> 6.1
7	Memória descritiva	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 6.2
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 6.3
		Área objecto do pedido	<input type="checkbox"/> 7
8	Pareceres, Autorizações ou Aprovações das Entidades Externas ^(E)	Caracterização da operação urbanística	
		Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis	
		Justificação das opções técnicas e da integração paisagística	
		Quadro sinóptico identificando: a superfície total do terreno; bem como a área de impermeabilização prevista, aprovada, acrescida e total (P)	
		CCDR Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve Emitido a / /	<input type="checkbox"/> 8a
9	Custo	ER-RAN Entidade Regional da Reserva Agrícola Emitido a / /	<input type="checkbox"/>
		APA-ARH Agência Portuguesa do Ambiente, I. P /Administração da Região Hidrográfica do Algarve Emitido a / /	<input type="checkbox"/>
		Outra/s <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
10	Prazo de execução	Ou Comprovativo da solicitação do parecer junto à/s entidade/s acima indicada/s	<input type="checkbox"/>
		Ou Parecer <i>válido e favorável</i> face à pretensão, integra o processo nº _____. Emitido a / /	<input type="checkbox"/> 8b
11	Localização e enquadramento	Estimativa do custo total da obra	<input type="checkbox"/> 9
12	Projecto de arquitectura	Calendarização da execução da obra	<input type="checkbox"/> 10
		^(R) Extracto da planta de enquadramento à escala de 1:25 000	<input type="checkbox"/> 11.1
		^(R) Extracto da planta de Localização à escala de 1: 1:2 000	<input type="checkbox"/> 11.2
		Planta de localização, à escala de 1:1 000, fornecida pela CM com delimitação da área do /s prédio/s ou » Planta de localização, indicando as coordenadas geográficas dos limites da área, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município	<input type="checkbox"/> 11.3
		^(R) Extracto da Planta de Ordenamento do PDM ou Planta de Zonamento do PP à escala de 1:25.000 ou » Planta de síntese do Alvará de Loteamento	<input type="checkbox"/> 11.4
		Extracto da Planta de Condicionantes do PDM / PP à escala de 1:25.000	<input type="checkbox"/> 11.5
12	Projecto de arquitectura	^(R) Planta de Implantação: [1]os limites do prédio objeto da pretensão, com grafismo inequívoco definido em legenda; [2] o estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere; [3] representação das infraestruturas locais e gerais existentes; [4]os elementos ou valores naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública (RAN, REN,etc.), se aplicável;[5] a implantação da construção/s cotada/s às; [6] as áreas impermeabilizadas e respetivo material, indicando o total em legenda.	<input type="checkbox"/> 12.1
		Cortes <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 12.5
Outros Elementos Apresentados			<input type="checkbox"/>
Elementos não apresentados		Número	Fundamentação
		<input type="text"/>	
		<input type="text"/>	
		<input type="text"/>	

(T) sempre que tal comprovação não resulte directamente dos documentos acima mencionados | (SRC) A exigência do seguro de responsabilidade civil aos técnicos está dependente da aprovação da portaria conjunta dos membros do Governo | (P) Todas as áreas e parâmetros necessários para demonstrar, em função da operação urbanística, o cumprimento de normas legais e regulamentares aplicáveis | (E) Entidades cuja consulta é obrigatória nos termos da lei, na presente formalização processual

 Coordenador de projecto ⁽¹⁾

Funcionário responsável pela verificação

Projectos de Especialidade	Página/s	Elementos	Verificação
13 Estabilidade		Projecto de Estabilidade que inclua o projecto de escavação e contenção periférica	<input type="checkbox"/> 13.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 13.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 13.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 13.4
		Ou Fundamentação da não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 13.b
14 Alimentação e distribuição de Energia Eléctrica		Projecto de alimentação e distribuição de energia eléctrica / Ficha electrotécnica	<input type="checkbox"/> 14.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 14.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 14.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 14.4
		Ou Fundamentação da não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 14.b
15 Redes prediais de águas e esgotos		Projecto de distribuição de Redes prediais de águas e esgotos	<input type="checkbox"/> 16.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 15.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 15.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 15.4
		Ou Fundamentação da não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 15.b
16 Águas pluviais		Projecto de distribuição de águas pluviais	<input type="checkbox"/> 16.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 16.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 16.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 16.4
		Ou Fundamentação para não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 16.b
17 Arranjos exteriores		Projecto de arranjos exteriores (quando exista logradouro não pavimentado)	<input type="checkbox"/> 17.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 17.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 17.3
		Comprovativo de habilitação	<input type="checkbox"/> 17.4
		Ou Fundamentação não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 17.b
18 Empresa construtora		Número: do alvará / de registo emitido pelo InCI, I. P / ou de outro título habilitante emitido pelo InCI, I. P e que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra	<input type="checkbox"/> 18.1
		Apólice de seguro contemplando a reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho ^(ST)	<input type="checkbox"/> 18.2
		Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível *	<input type="checkbox"/> 18.3
19 Director de obra		Termo de responsabilidade do director de obra que não poderá acumular a função de <u>director de fiscalização</u> de obra	<input type="checkbox"/> 19
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	
		Comprovativo de habilitação	
20 Director de Fiscalização de obra		Termo de responsabilidade de director de fiscalização de obra que não poderá acumular a função de <u>director de obra</u>	<input type="checkbox"/> 20.1
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 20.2
		Comprovativo de habilitação	<input type="checkbox"/> 20.3
21 PSS		Plano de segurança e saúde	<input type="checkbox"/> 21
22 Livro de obra, com menção de termo de abertura			<input type="checkbox"/> 22
Outros Elementos Apresentados			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

Elementos não apresentados	Número	Fundamentação

(SRC) A exigência do seguro de resp. civil aos técnicos, está dependente da *aprovação da portaria* conjunta dos membros do Governo | (ST) nos termos da Lei nº 98/2009 de 04/09 | (R) Nos termos do ROUMA/ Manual de procedimentos | (M) Se constar menção em Memória Descritiva, indicar nº da página (coluna à esq.) | (C) - Cortes Abrangendo: o terreno; Indicando o perfil existente; o perfil proposto

Folhas entregues

Coordenador de projecto ⁽¹⁾Requerente ⁽²⁾

Funcionário responsável pela verificação

Elementos em falta

Sim Não _/ _/ _

(1) Sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declaro que a informação facultada é verdadeira e está de acordo com as disposições legais aplicáveis. (2) Declaro que tomei conhecimento e fui esclarecido sobre o conteúdo da presente ficha.