

cm-albufeira.pt

# Albufeira

BOLETIM INFORMATIVO

EDIÇÃO ESPECIAL  
JUNHO 2025

## OBRAS 2021-2025

277 OBRAS  
144 MILHÕES DE EUROS

Um compromisso  
sob o signo  
da transparência.





# Editorial

Desde tempos imemoriais que a palavra “obra” traduz trabalho, construção e transformação. Se é pública, pertence a todos e deve beneficiar a comunidade. Mas uma obra pública representa mais do que aquilo que se vê no momento: é um investimento no futuro, um pilar do crescimento sustentável e do desenvolvimento humano.

Esta publicação não é um balanço. É um ato de transparência e cidadania. Aqui damos conta dos investimentos que moldam Albufeira, das infraestruturas que melhoram a qualidade de vida de todos, das redes de abastecimento de água e saneamento, das vias, das escolas, das habitações, dos equipamentos de saúde e desporto, entre muitos outros. Cada um desses projetos reflete uma gestão rigorosa, equilibrada e transparente, onde o essencial não são os números, mas o impacto real na vida das pessoas.

As obras públicas não só criam empregos e dinamizam a economia local, como fortalecem áreas fundamentais como a educação, a segurança, a mobilidade e a ação social. São investimentos que estruturam o território, garantindo um presente funcional e um futuro preparado para novos desafios. Albufeira é, hoje, um concelho com diversas obras em curso, mas sem obras inacabadas. Isso significa planeamento, gestão eficiente e processos bem conduzidos.

Ainda assim, enfrentamos desafios comuns a todas as autarquias: burocracias que atrasam projetos e a falta de mão de obra qualificada, fatores que por vezes condicionam a rapidez da execução. Mas superamos cada barreira com resiliência e compromisso.

Cada obra concluída, cada projeto inaugurado, é um dia de celebração e um testemunho do nosso empenho em servir a comunidade. Esta publicação nasce sob o signo da transparência e do compromisso, e pretende ser um convite à reflexão. Acreditamos que a construção de Albufeira deve ser feita com todos e para todos, num diálogo permanente com os cidadãos.

Juntos, construímos um concelho mais forte e mais preparado para o futuro. Com responsabilidade, com verdade e sempre com o foco na melhoria da qualidade de vida de quem aqui vive, acreditamos que seremos capazes e estamos no bom caminho de transformar Albufeira no melhor sítio do mundo para visitar, trabalhar e viver.

A todos, o meu abraço leal.

**José Carlos Rolo**

Presidente da Câmara Municipal de Albufeira

# INVESTIMENTO TOTAL EM OBRAS PÚBLICAS

## 277 OBRAS

### 143.956.614,96 €

#### AÇÃO SOCIAL E SAÚDE

25.197.349,16 €

#### ÁGUA – ABASTECIMENTO

12.265.841,67 €

#### ÁGUAS E SANEAMENTO

11.138.730,46 €

#### CAUSA ANIMAL

1.182.604,28 €

#### CULTURA, ARTE E EMBELEZAMENTO DO ESPAÇO PÚBLICO

1,779.405,00 €

#### DESPORTO E JUVENTUDE

6.774.301,12 €

#### EFICIÊNCIA ENERGÉTICA, TECNOLÓGICA E SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

5.468.703,32 €

#### ESCOLAS E EQUIPAMENTOS ESCOLARES

41.233.283,34 €

#### HABITAÇÃO

24.069.094,63 €

#### REDE VIÁRIA

5.354.281,49 €

#### REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

5.458.729,36 €

#### REABILITAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO NA ZONA COSTEIRA

2.616.340,11 €

#### SEGURANÇA E PROTEÇÃO CIVIL

1.417.951,02 €



# AÇÃO SOCIAL E SAÚDE

“Cuidar das pessoas é a maior responsabilidade de uma comunidade. O nível de evolução de uma sociedade pode medir-se no cuidado que esta tem com os seus idosos, as suas crianças e os mais desfavorecidos.

Em Albufeira ninguém fica para trás.  
Caminhamos lado a lado.”

## VALOR GLOBAL INVESTIDO

**25.197.349,16€**

O compromisso social do Município de Albufeira reflete-se em investimentos essenciais para garantir apoio a idosos, pessoas dependentes e crianças, bem como a melhoria global das estruturas de suporte à saúde.

A construção de lares, creches e unidades de cuidados continuados reforça a rede de solidariedade e bem-estar da população, proporcionando serviços especializados e respostas sociais adequadas.

Por outro lado, a construção de um novo Centro de Saúde e a reabilitação do atual vão permitir as condições apropriadas aos Serviços de Saúde para servir a população do Concelho com qualidade e a eficácia.





## OBRA CONCLUÍDA

### CONSTRUÇÃO DO LAR, CRECHE E CENTRO DE DIA DE OLHOS DE ÁGUA

A construção da Estrutura Residencial para Pessoas Idosas, Centro de Dia, Serviço de Apoio Domiciliário e Creche de Olhos de Água, localizada na Torre da Medronheira, foi uma das grandes obras deste mandato.

O equipamento tem capacidade para receber até 57 pessoas idosas em permanência, 33 no Centro de Dia e 46 crianças na creche, prestando ainda apoio domiciliário a 40 pessoas.

O novo lar é gerido protocolarmente pela Santa Casa da Misericórdia. O complexo reúne pessoas idosas e crianças, cumprindo o objetivo de promover a relação intergeracional.

**Conclusão: 2023**

**Comparticipação europeia: 1.300.000 €**

**Investimento total: 5.798.865,86 €**



## OBRAS EM CURSO

### CONSTRUÇÃO DO LAR, APOIO DOMICILIÁRIO E CENTRO DE DIA DAS FONTAINHAS

Este equipamento terá uma capacidade para acomodar até 131 utentes (61 em regime de estrutura residencial para idosos, 20 em Centro de Dia e 50 em Apoio Domiciliário). O edifício terá uma área de mais de 5.000 m<sup>2</sup>, e está a ser construído num terreno municipal com uma área total de mais de 15.000 m<sup>2</sup>. O projeto prevê a construção de três pisos, onde serão instalados mais de 30 quartos, e várias divisões de apoio como um ginásio polivalente, sala de atividades/*ateliers*, salão

de estética, lavandaria, sala de estar com copa, sala de estar para o pessoal, também com copa, cozinha, zona frigorífica e zona de armazém. O equipamento será gerido pela Associação Nucleargarve.

**Conclusão: 2025**

**Investimento total: 8.308.455,06 €**

## UNIDADE DE CUIDADOS CONTINUADOS DA GUIA

Esta empreitada, iniciada a 15 de fevereiro de 2024, vai permitir a abertura de uma nova unidade de internamento de carácter temporário ou permanente, integrada na Rede Nacional de Cuidados Continuados Integrados (RNCCI). A prestação destes cuidados é atualmente garantida pelo Centro de Saúde de Albufeira, que continuará a prestar o serviço até à conclusão da empreitada. A Unidade de Cuidados Continuados da Guia terá uma capacidade de internamento de até 40 pessoas, à qual acresce 20 camas na modalidade de Centro de Dia.

Com a conclusão da obra, Albufeira duplicará a sua capacidade de prestação de cuidados de saúde e de apoio social de forma continuada e integrada a

pessoas que, independentemente da idade, se encontrem em situação de dependência..

**Conclusão: 2025**

**Investimento total: 4.013.557,14 €**





## PROJETOS EM APROVAÇÃO OU EM PROCEDIMENTO

### **CENTROS DE SAÚDE DE ALBUFEIRA REABILITAÇÃO DO ATUAL EDIFÍCIO CONSTRUÇÃO DE NOVO EDIFÍCIO**

Obra de grande dimensão, ambicionada e essencial para a população de Albufeira, já está aprovada e vai ver o lançamento do correspondente procedimento em breve.

**Procedimento a Instruir**

**Preço: 7.000.000,00 €**

### **ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE PROJETO À OBRA DE LAR DE FONTAINHAS**

**Consulta Prévia**

**Preço: 47.195,10 €**

### **FORNECIMENTO E MONTAGEM DE RESGUARDOS DE DUCHE NO LAR DA 3.ª IDADE**

**Ajuste Direto**

**Preço: 22.386,00 €**

### **EMPREITADA DE REPARAÇÕES E PINTURA EM PAREDES EXTERIORES DO EDIFÍCIO 58A, RUA LATINO COELHO, HABITAÇÃO SOCIAL**

**Ajuste Direto**

**Preço: 6.890,00 €**

# ÁGUA ABASTECIMENTO

"A água com qualidade é uma riqueza primordial na nossa terra. É dar vida todos os dias, no simples rodar de uma torneira"

## VALOR GLOBAL INVESTIDO: **12.265.841,67€**

O concelho de Albufeira tem uma cobertura de abastecimento de água de 99,9%, com 776 quilómetros de condutas e 29.004 ramais que garantem a distribuição de água potável.

Em 2023, a qualidade da água para consumo humano atingiu 99,54%, segundo a ERSAR. Graças ao Plano de Redução de Perdas, a Autarquia reduziu as perdas de água de 21,9% para 19,48% em 2024.

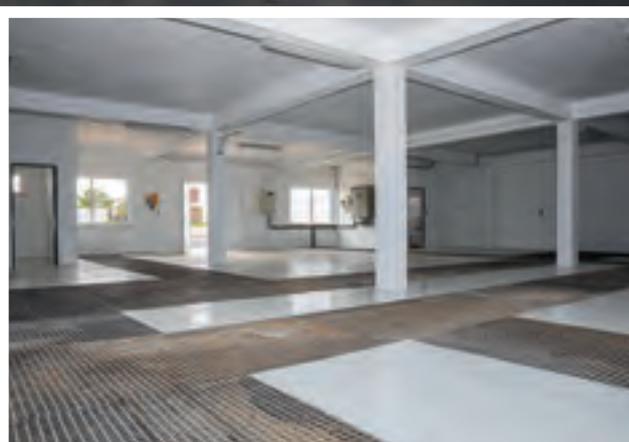




## OBRAS CONCLUÍDAS

### CONSTRUÇÃO DE DOIS NOVOS RESERVATÓRIOS NA MOSQUEIRA

A obra, que consistiu na execução de dois reservatórios semienterrados, com capacidade de 3 mil metros cúbicos cada (6 mil metros cúbicos no total) e respetiva câmara de manobras, incluiu, igualmente, a construção de condutas adutoras de interligação ao Sistema de Abastecimento de Água. Esta obra teve por objetivo aumentar a capacidade de armazenamento e reforçar o abastecimento de água potável em diversas áreas do concelho, com destaque para as zonas de Ferreiras, Cortezões, Branqueira, Vale Navio, Santa Eulália, Areias de São, Correeira, Vale Pedras, Montechoro, Vale Faro e Forte de São João.



A intervenção permite o abastecimento de água em contínuo e em excelentes condições de caudal e de pressão, com a vantagem de se ter criado uma reserva de água superior a 24h, mesmo em época alta, para utilizar em caso de falha na adução em toda a zona urbana – sul central da cidade.

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 1.445.679,07 €**



## PLANO DE REDUÇÃO DE PERDAS – REMODELAÇÃO DO SISTEMA DE TELEGESTÃO

A obra teve por objetivo criar novas zonas de medição e controlo (ZMC) da rede de abastecimento de água, bem como construir e remodelar vários acessórios que contribuem para a redução de perdas de água. O Município tem com esta obra com um total de 55 ZMC, face às anteriores 37.

**Conclusão: 2025**

**Comparticipação PRR: 584.645,15 €**  
(IVA adicional suportado pelo município)

**Investimento total: 584.645,15 €**

## REMODELAÇÃO DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA – RUA DE SANTO ANTÓNIO E ARRUAMENTOS ADJACENTES

**Conclusão: 2024**

**Comparticipação PRR: 280.013,51 €**

**Investimento total: 944.635,26 €**



# OUTRAS OBRAS CONCLUÍDAS

## REPARAÇÃO DE ROTURAS EM CONDUTAS E RAMAIS DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO CONCELHO

Conclusão: 2024

Investimento total: 306.022,00 €

## REPARAÇÃO DE ROTURAS EM CONDUTAS E RAMAIS DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO CONCELHO

Conclusão: 2022

Investimento total: 302.902,95 €

## REPARAÇÃO DE ROTURAS EM CONDUTAS E RAMAIS DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO CONCELHO

Conclusão: 2022

Investimento total: 285.757,50 €

## REPARAÇÃO DE ROTURAS EM CONDUTAS E RAMAIS DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO CONCELHO

Conclusão: 2023

Investimento total: 285.299,00 €

## REABILITAÇÃO DO RESERVATÓRIO DAS SISMARIAS

A empreitada teve como foco principal a reabilitação do reservatório e correspondente rede de abastecimento de água. Englobou ainda, a remodelação completa do sistema de Telegestão e do espaço exterior.

Conclusão: 2024

Comparticipação PRR: 204.291,62 €

Investimento total: 264.989,40 €

## BENEFICIAÇÕES NOS RESERVATÓRIOS E ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Conclusão: 2024

Investimento total: 243.545,17 €

## AMPLIAÇÃO DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NO CONCELHO

Conclusão: 2022

Investimento total: 186.207,56 €

## AMPLIAÇÃO E REMODELAÇÃO DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NO CONCELHO

Conclusão: 2025

Investimento total: 175.847,71 €

## EXECUÇÃO DE RAMAIS DE FORNECIMENTO ÁGUA

Conclusão: 2022

Investimento total: 170.017,75 €

## REMODELAÇÃO DA REDE GERAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA – ADUÇÃO – FASE 1

Conclusão: 2024

Investimento total: 143.018,83 €

## AMPLIAÇÃO DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO CONCELHO

Conclusão: 2024

Investimento total: 141.929,48 €

## REABILITAÇÃO DO RESERVATÓRIO DO PURGATÓRIO – PADERNE

A empreitada teve por objetivo a reabilitação do edifício e do espaço exterior.

Conclusão: 2024

Investimento total: 129.410,85 €

## REABILITAÇÃO INTERIOR DOS RESERVATÓRIOS DE ABASTECIMENTO

Conclusão: 2023

Comparticipação PRR: 101.630,58 €

Investimento total: 119.778,11 €

## REABILITAÇÃO INTERIOR DOS RESERVATÓRIO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO MALHÃO, MALPIQUE E PATROVES

Conclusão: 2023

Investimento total: 112.998,22 €

## REABILITAÇÃO DAS SUPERFÍCIES INTERIORES DO RESERVATÓRIO DO PÁTEO – CÉLULAS E 1 E 2

Conclusão: 2023

Comparticipação PRR: 94.053,95 €

Investimento total: 94.053,95 €

## OBRAS DE BENEFICIAÇÃO NO RESERVATÓRIO DOS BREJOS

Conclusão: 2023

Investimento total: 72.610,00 €

## REABILITAÇÃO, IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO DAS SUPERFÍCIES INTERIORES DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA POTÁVEL DA CASA DOS PIRES

Conclusão: 2023

Investimento total: 50.667,72 €

## REABILITAÇÃO, IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO DAS SUPERFÍCIES INTERIORES DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA – POTÁVEL DA CASA DOS PIRES E DOS MATOS

Conclusão: 2023

Comparticipação PRR: 42.991,08 €

Investimento total: 50.667,72 €

## PLANO DE SEGURANÇA DA ÁGUA

Garantir o fornecimento de água segura e de qualidade a todos os consumidores foi o ponto de partida do Plano de Segurança da Água (PSA), elaborado pelo Município com o apoio da LUSÁGUA – Serviços Ambientais, S.A. No âmbito do Plano procedeu-se à identificação dos riscos, desde a sua origem até à torneira do consumidor, estabeleceram-se medidas de controlo que reduzem ou eliminam os riscos identificados e fixaram-se processos de verificação da eficácia das medidas implementadas e a implementar. Paralelamente, foi também avaliado o impacto mitigador das medidas propostas para a resiliência do sistema às alterações climáticas em diferentes cenários. O PSA decorre da preocupação do Município com a quantidade e qualidade da água fornecida aos munícipes, tendo por base a metodologia de referência da OMS e as recomendações da ERSAR (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos).

Conclusão: 2024

Investimento total: 24.108,00 €

## REPARAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DA COBERTURA DO RESERVATÓRIO DO PURGATÓRIO

Conclusão: 2024

Investimento total: 14.291,84 €



## OBRAS EM CURSO

### REABILITAÇÃO DA CONDUTA ADUTORA E DISTRIBUIDORA – TROÇO CERRO DO OURO – FERREIRAS

As antigas condutas adutoras estão a ser substituídas por outras de grandes dimensões, com capacidade para escoamento sob pressão. A empreitada engloba a remodelação da rede de abastecimento de água; a reabilitação das câmaras de manobras; a desativação e demolição de duas câmaras de manobras e a construção de uma nova e a instalação de equipamentos ultrassónicos de medição de caudal, com instalação de sensores, que garantem que não haja qualquer perda de água na tubagem, bem como a detioração dos seus componentes.

Para além da reabilitação das condutas da rede de abastecimento de água numa extensão total de aproximadamente 4 quilómetros, está também prevista a repavimentação de toda a via afetada pela realização dos trabalhos, melhorando as condições de circulação de viaturas, bem como o acesso e atravessamento de peões. A obra permite diminuir o desperdício de água e salvaguardar o fornecimento sem fugas numa região muito afetada por secas.

**Conclusão: 2026**

**Comparticipação PRR: 3.565.896,71 €**

**Investimento total: 4.345.116,59 €**



## REMODELAÇÃO DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NA RUA ANTERO DE QUENTAL

A intervenção contempla a construção de uma nova rede de condutas em Ferro Fundido Dúctil, incluindo a ligação aos ramais de abastecimento doméstico existente, substituição dos respetivos acessórios de rede em FFD, bem como o reforço da rede de combate a incêndios (marcos de incêndios).

Paralelamente, estão a ser efetuados trabalhos de repavimentação, com troços em pavimentos betuminosos, calçada e pavê em toda a largura da faixa de rodagem.

**Conclusão: 2025**

**Comparticipação PRR: 465.600,77 €**

**Investimento total: 953.470,00 €**

# OBRAS EM CURSO

## REPARAÇÃO DE ROTURAS EM CONDUTAS E RAMAIS DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO CONCELHO

Conclusão: 2026

Investimento total: 359.159,80 €

## EXECUÇÃO DO SISTEMA DE RECLORAGEM NO RESERVATÓRIO DO PINHAL E NO RESERVATÓRIO DO ROJA PÉ

Conclusão: 2025

Investimento total: 136.994,04 €

## EXECUÇÃO DE RAMAIS DE FORNECIMENTO DE ÁGUA

Conclusão: 2025

Investimento total: 127.518,00 €



## EXECUÇÃO DE RAMAIS DE FORNECIMENTO ÁGUA

Conclusão: 2025

Investimento total: 120.300,00 €

## DETEÇÃO E REPARAÇÃO DE ROTURAS NA REDE DE DISTRIBUIÇÃO

A 30 de novembro de 2024, o Município de Albufeira assinou um Protocolo de Colaboração Técnica e Financeira com o Fundo Ambiental e a Agência Portuguesa do Ambiente (APA), destinado a promover o controlo ativo de fugas, através da implementação de equipas e meios para a deteção e reparação de roturas na rede distribuição em baixa.

As perdas de água representam um desafio enorme para os sistemas de abastecimento público de água, comprometendo a sustentabilidade ambiental e financeira dos municípios. Para resolver o problema, a autarquia lançou um concurso público com vista à pesquisa ativa de fugas com recurso a geofones – equipamentos de alta sensibilidade e precisão. O serviço, executado por uma equipa especializada em deteção de fugas com recurso a geofone acústico, consiste na inspeção e mapeamento da rede, identificando as áreas prioritárias para a pesquisa de fugas, com base em informação disponibilizada pelo sistema de gestão da rede. Após a georreferenciação das localizações com eventuais fugas, realiza-se a descrição de fugas detetadas, incluindo a localização exata, a gravidade da fuga e o tipo de pavimento em que a mesma ocorre.

Conclusão: 2025

Investimento total: 74.200,00 €

# NOTAS DE ÁGUA

## COBERTURA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Atualmente o concelho de Albufeira tem um total de 776 quilómetros de condutas e 29.004 de ramais instalados que levam a água até à casa dos consumidores, o que representa uma cobertura ao nível do abastecimento de água na ordem dos 99,9%.

## QUANTIDADE E CAPACIDADE EM METROS CÚBICOS DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA DO CONCELHO

Atualmente o Município de Albufeira tem um total de 20 Reservatórios de Água: Casa dos Pires (400,00 m<sup>3</sup>); Poço das Canas (100,00 m<sup>3</sup>); Carrasqueira (100,00 m<sup>3</sup>); Purgatório (1.000,00 m<sup>3</sup>); Matos (100,00 m<sup>3</sup>); Malhão (100,00 m<sup>3</sup>); Mosqueira (12.000,00 m<sup>3</sup>); Bemparece (11.400,00 m<sup>3</sup>); Correeira (3.000,00 m<sup>3</sup>); Malpique (2.500,00 m<sup>3</sup>); Cerro d'Águia (300,00 m<sup>3</sup>); Brejos (700,00 m<sup>3</sup>); Roja Pé (1.000,00 m<sup>3</sup>); Patroves (1.000,00 m<sup>3</sup>); Castelo (500,00 m<sup>3</sup>); Pinhal (16.000,00 m<sup>3</sup>); Páteo (12.000,00 m<sup>3</sup>); Cerro do Ouro (15.000,00 m<sup>3</sup>); Sesmarias (1.200,00 m<sup>3</sup>) e Montechoro (5.000,00 m<sup>3</sup>).

## ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS DE ÁGUA

Orada; Túnel; Rossio; Farol; Casa Vela; Arrifes; Vila Rosal; Coelha; Lourenço; Galé; Jolu; Tavagueira; Páteo; Vale da Ursa; Amendoinhas; Quinta da Palmeira; Maria Luísa; Gémeas; Aquamarina; Vale da Azinheira; Patã; Branqueira; Fontainhas; Vale Serves; Cortezões; Canais; Almeijoafas; Montinho; Lidl; Escarpão; Brejos; Poço de Paderne; Caminho da Aldeia; Caminho da Aldeia II e Rua do Forte

## RANKING DA QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

Albufeira fornece uma população residente de 44.158

municípios, número que dispara para os 85 mil se contarmos com a população flutuante ao longo de todo o ano e para 500 mil durante a época alta. Em termos evolutivos, refira-se que em 2021 foram fornecidos 10824398 m<sup>3</sup> de água aos consumidores do concelho, em 2022 – 11.600.171 m<sup>3</sup>, em 2023 – 12.653.289 m<sup>3</sup> e em 2024 – 11.707.354 m<sup>3</sup>. Foi também no ano de 2021 que o Município de Albufeira foi distinguido com o “Selo de Qualidade Exemplar para Consumo Humano”, atribuído pela ERSAR – Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos.

Em 2022, do total das análises realizadas obtivemos 99,39% e, em 2023, 99,54 no *ranking* da qualidade da água para consumo humano, sendo que, relativamente a 2024, a ERSAR ainda não tem resultados publicados.

## SUBSTITUIÇÃO DE ESPÉCIES ARBÓREAS NOS ESPAÇOS AJARDINADOS DO CONCELHO

Na sequência da declaração de seca severa na região do Algarve, a partir do verão de 2022, o Município adotou um conjunto de medidas destinadas a reduzir o consumo de água da rede pública, das quais destacamos o encerramento das piscinas municipais durante os meses de agosto e setembro; o fecho de fontes ornamentais; a utilização de águas residuais para rega de espaços públicos; a rega efetuada preferencialmente durante a noite; a implementação do sistema de rega gota a gota; a suspensão da rega em alguns setores dos espaços verdes, principalmente em zonas de relva; a suspensão da colocação de contadores de rega; a instalação de medidores de pressão para efeitos de monitorização e a redução do tempo de rega em aproximadamente 30% para a generalidade dos locais. Paralelamente, foram realizadas obras de alteração nas rotundas, separadores viários e algumas zonas ajardinadas. Os trabalhos consistiram na reestruturação dos espaços verdes, com substituição de espécies de elevado consumo hídrico por plantas autóctones, mais sustentáveis e adaptadas às condições climáticas da região.

# ÁGUAS E SANEAMENTO

“Garantir água de excelente qualidade e um sistema de saneamento eficiente não é uma questão de infraestrutura, mas de qualidade de vida.”

## VALOR GLOBAL INVESTIDO: 11.138.730,46 €

O Município de Albufeira tem apostado em projetos para garantir a qualidade e eficiência do abastecimento de água e do saneamento. Atualmente, a cobertura da rede de águas residuais domésticas já atinge 96%. Além disso, foram adotadas medidas sustentáveis, como a reutilização da água tratada das ETARs para lavagem urbana e rega. A manutenção preventiva também é prioridade, com ações anuais de limpeza de sumidouros e a desobstrução de linhas de água para evitar inundações. Destacamos também o Plano Geral de Drenagem de Albufeira, conjunto de obras estratégicas para o futuro do Município.





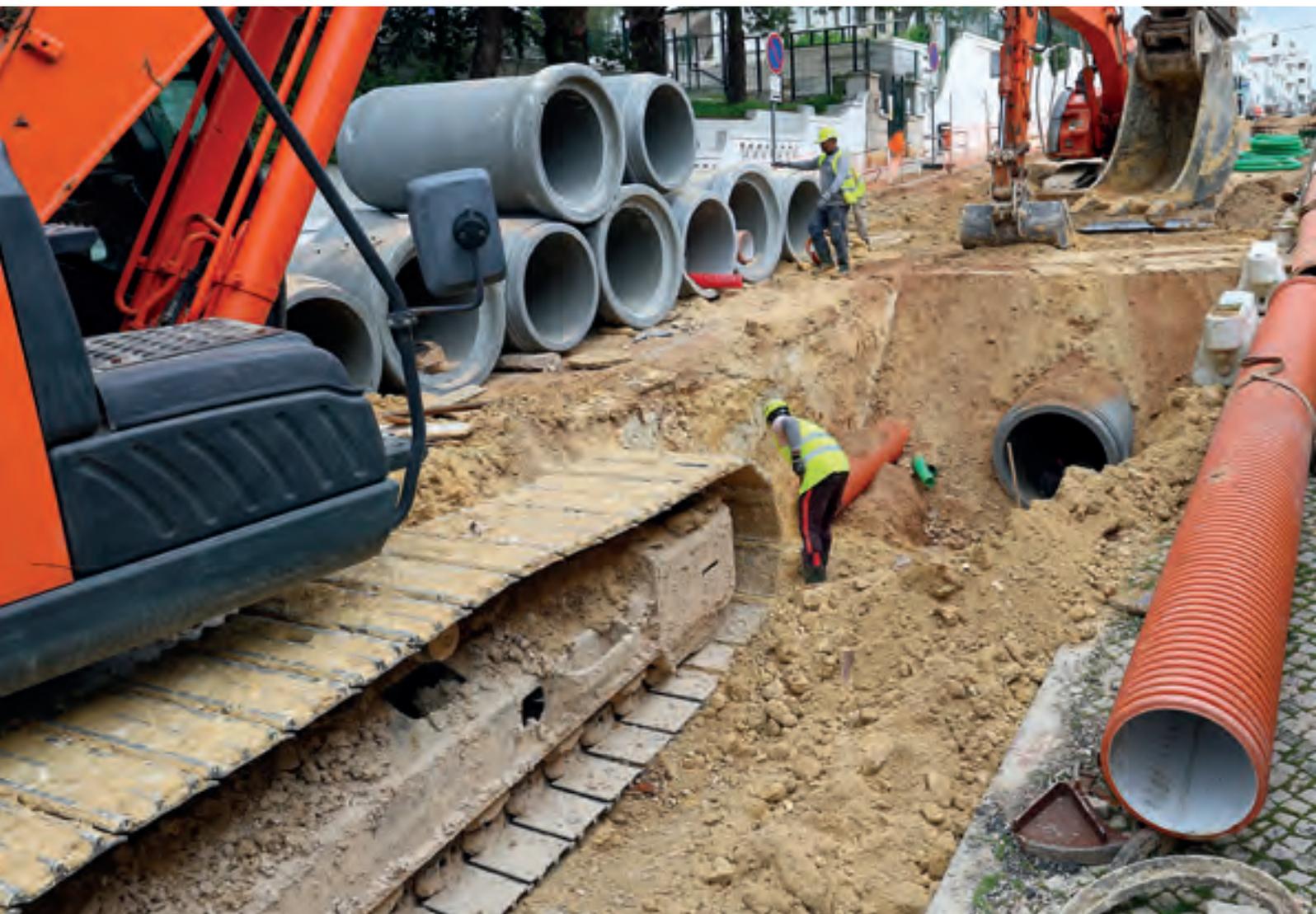
## CONSTRUÇÃO DO LAR, CRECHE E CENTRO DE DIA DE OLHOS DE ÁGUA

Contempla um conjunto de intervenções estruturantes e complementares que visam minimizar os problemas decorrentes de inundações nas bacias das ribeiras de Albufeira e do Inatel, com particular relevância na zona baixa da cidade. A obra integra a construção de um novo túnel (por construir), coletores urbanos a nascente (por construir) e a poente (obra a decorrer); a construção de condutas adutoras (obra a decorrer); a Estação Elevatória da Praça dos Pescadores (obra concluída) e a mitigação de riscos de inundações no Inatel (obra concluída).



**Plano Geral  
Drenagem**  
Albufeira

Devido ao forte impacto sobre pessoas e bens, em caso de inundações, como aconteceu a 1 de novembro de 2015, é fundamental fazer a monitorização do PGDA, pelo que a intervenção contempla a instalação e acompanhamento de uma rede de monitorização, composta por pluviómetros (destinados a medir a precipitação) e estações hidrométricas nas ribeiras de Albufeira e do Inatel com a colocação de monitores de caudal em vários pontos da rede.



## OBRAS CONCLUÍDAS

### COLETOR DE MEIA ENCOSTA POENTE AVENIDA DO TÊNIS

O Coletor é uma infraestrutura de drenagem pluvial, na zona do Cerro Grande destinada a evitar a afluência de elevados caudais à zona baixa da cidade. A obra contempla a intervenção ao nível da rede de Águas Residuais Pluviais, Rede de Águas Residuais Domésticas e Rede de Abastecimento de Água. Desenvolve-se ao longo da Avenida do Ténis até ao miradouro na Rua Coronel Águas, permitindo interceptar o caudal a montante da Marina, que atualmente aflui por escoamento superficial à zona baixa da cidade.

Refira-se que a construção deste coletor dá oportunidade a que se proceda à remodelação de outras infraestruturas existentes, nomeadamente ao nível do abastecimento de água, saneamento, iluminação pública e telecomunicações, o que é uma forma de garantir o funcionamento eficaz dos sistemas projetados e constitui uma mais-valia para a cidade.

**Conclusão: 2025**

**Comparticipação PRR: 265.921,51 €**

**Investimento total: 1.900.973,68 €**

## RESERVATÓRIO DA MOSQUEIRA, INCLUINDO CONDUTAS ADUTORAS DE INTERLIGAÇÃO AO SISTEMA EXISTENTE

Conclusão: 2022

Investimento total: 1.363.848,18 €



## REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS DA ZONA NORTE DE PADERNE – FASE 1

Esta primeira fase abrangeu a zona da Aldeia dos Matos, desenvolveu-se até ao Purgatório, passando por baixo da A2.

Conclusão: 2022

Investimento total: 1.317.504,90 €





## ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DA PRAIA DOS PESCADORES

Obra enquadrada no PGDA, Plano Geral de Drenagem de Albufeira, que tem por função drenar os caudais afluentes a zona de menor cota topográfica, conduzindo-os para o meio recetor. Esta intervenção implicou a reformulação da drenagem na zona com criação de uma ligação gravítica entre o coletor da Rua Cândido dos Reis e a Praça dos Pescadores,

através da construção de um coletor que permitiu fazer a afluir à estação elevatória os caudais que se acumulam nos pontos baixos da zona central de Albufeira.

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 940.000,00 €**

# OUTRAS OBRAS CONCLUÍDAS

## LIMPEZA E DESOBSTRUÇÃO DE LINHAS DE ÁGUA DO CONCELHO

Conclusão: 2023

Investimento total: 338.394,00 €

## AMPLIAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS E REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA – TEXUGUEIRAS

Conclusão: 2025

Investimento total: 314.905,21 €

## PLANO DE MONITORIZAÇÃO HIDRÁULICA E AMBIENTAL E SISTEMA DE AVISO DE DRENAGEM URBANA DO CONCELHO DE ALBUFEIRA

Consiste na instalação de um sistema de monitorização do caudal afluente na Ribeira de Albufeira, com intervenção em vários pontos da mesma e instalação de equipamento que permite conhecer esse caudal, desde a zona da Cocheira até à Praia dos Pescadores.

Conclusão: 2025

Investimento total: 209.765,50 €

## EXECUÇÃO DE COLETORES E RAMAIS DE ÁGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS

Conclusão: 2023

Investimento total: 200.238,24 €

## EXECUÇÃO DE COLETORES E RAMAIS DE ÁGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS

Conclusão: 2024

Investimento total: 189.109,30 €

## AMPLIAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS E PLUVIAIS DO CAMINHO DO POÇO DA CÂMARA

Conclusão: 2025

Investimento total: 185.018,04 €

## REMODELAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS E REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS PLUVIAIS DA RUA DA ESCOLA VELHA – PATÃ

A intervenção teve por objetivo corrigir vários problemas que persistiam na antiga rede de águas residuais que potenciavam os entupimentos e dificultavam a limpeza dos coletores, ao que se acrescentou a construção de uma nova rede de águas pluviais, de forma a permitir um melhor escoamento das águas da chuva. A obra incluiu também a repavimentação de toda a rua intervencionada.

Conclusão: 2024

Investimento total: 182.294,84 €

## EXECUÇÃO DE COLETORES E RAMAIS DE ÁGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS

Conclusão: 2024

Investimento total: 178.405,00 €

## FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE TAMPAS DA REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS

Nos últimos 2 anos, o Município de Albufeira procedeu à substituição de 200 tampas.

Conclusão: 2023

Investimento total: 146.757,00 €

## AMPLIAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS E PLUVIAIS DO CAMINHO DO POÇO NOVO

Obra com vista a dotar o Caminho do Poço Novo das condições necessárias ao nível do saneamento. A empreitada incluiu a instalação da rede de águas residuais domésticas, a repavimentação da totalidade da via e a instalação de sinalização.

Conclusão: 2023

Investimento total: 79.089,81 €

**AMPLIAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS E PLUVIAIS – RUA DO SOL – FERREIRAS**

Conclusão: 2024

Investimento total: 66.693,82 €

**AMPLIAÇÃO DA REDE GERAL DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS – SISTEMA DE VALE FARO – FASE 1 – RUA DO FORTE**

Conclusão: 2022

Investimento total: 52.435,72 €

**AMPLIAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS – QUINTA DAS FLORES**

Conclusão: 2024

Investimento total: 51.152,14 €

**EMANILHAMENTO PARCIAL DA LINHA DE ÁGUA DE SANTA EULÁLIA**

Conclusão: 2022

Investimento total: 45.275,46 €

**BENEFICIAÇÕES NAS ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS DE ÁGUAS RESIDUAIS DO MUNICÍPIO**

Conclusão: 2025

Investimento total: 40.846,59 €

**EXECUÇÃO DO PROJETO DE REMODELAÇÃO DE DRENAGEM PLUVIAL – RUA JOAQUIM DE MAGALHÃES**

Conclusão: 2024

Investimento total: 39.538,03 €

**EXECUÇÃO DE COLETORES E RAMAIS DE ÁGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS**

Conclusão: 2021

Investimento total: 37.518,70 €

**EXECUÇÃO DE PROJETO DE REMODELAÇÃO DE DRENAGEM PLUVIAL – RUA JOAQUIM DE MAGALHÃES**

Conclusão: 2024

Investimento total: 37.300,00 €

**EMPREITADA DE REPARAÇÃO DA REDE DE DRENAGEM DO JARDIM DR. FRUTUOSO DA SILVA**

Conclusão: 2024

Investimento total: 29.000,00 €

**AMPLIAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS PLUVIAIS – RUA CÂNDIDO DOS REIS – PADERNE**

Conclusão: 2024

Investimento total: 23.320,00 €

**AMPLIAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS DE TEXUGUEIRAS**

Conclusão: 2024

Investimento total: 20.625,29 €

**AMPLIAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS DE TEXUGUEIRAS**

Conclusão: 2024

Investimento total: 19.457,82 €

**INSTALAÇÃO DE GRELHAS DE DRENAGEM NA VIA DE ACESSO AO PORTO DE ABRIGO**

Conclusão: 2024

Investimento total: 17.919,97 €

**AMPLIAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS E PLUVIAIS – RUA DO ARRASTÃO**

Conclusão: 2024

Investimento total: 16.350,40 €

**REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS PLUVIAIS – RUA DA ALDEIA DA TORRE**

Conclusão: 2024

Investimento total: 15.348,61 €

**REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS – ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE VILA ROSAL**

Conclusão: 2025

Investimento total: 12.909,51 €



## OBRAS EM CURSO

### AMPLIAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS DE VALE PEGAS (PADERNE)

Este visa a ampliação das redes de drenagem residual na região, incluindo a construção de estações e condutas elevatórias. Esta obra envolve movimentação de terras para instalação de coletores, reposição de pavimentos, criação de faixas de rodagem pavimentadas e execução de caixas de visita e sumidouros. Também está prevista a instalação de tubagens enterradas, poços de bombagem e a extensão da rede de abastecimento de água na zona.

**Conclusão: 2025**

**Valor de Investimento: 1.785.040,00 €**

### EXECUÇÃO DE COLETORES E RAMAIS DE ÁGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS

**Conclusão: 2025**

**Investimento total: 250.642,30 €**

### LIMPEZA E DESOBSTRUÇÃO DE LINHAS DE ÁGUA DO CONCELHO

Os trabalhos de limpeza e desobstrução das linhas de água realizam-se, todos os anos, entre junho e setembro.

**Conclusão: 2026**

**Investimento total: 227.756,71 €**



## NOTAS DE ÁGUA E SANEAMENTO

### COBERTURA DA REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS

Atualmente, Albufeira dispõe de 352,4 quilómetros de condutas e ramais construídos, o que equivale a uma cobertura de 96%.

### REUTILIZAÇÃO DA ÁGUA DAS ESTAÇÕES DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS

Considerando o problema de seca no Algarve, o Município de Albufeira implementou várias medidas de contingência e mitigação, entre elas a reutilização da água tratada das Estações de Águas Residuais para lavagem de ruas e desobstrução de coletores.

Para breve está previsto um investimento na ordem de 1 milhão de euros, destinado à reutilização da água das ETARES na rega de jardins.

### LIMPEZA DE SUMIDOUROS E SARGETAS EM TODO O CONCELHO

É essencial levar a cabo estes trabalhos antes das primeiras chuvas, com vista a evitar situações problemáticas. As operações consistem na remoção de resíduos depositados nas sargetas e sumidouros, que, ao não serem retirados, impedem a passagem das águas pluviais e provocam inundações. Trata-se de uma ação que se realiza todos os anos, no âmbito de trabalhos de manutenção preventiva, que decorrem em paralelo com a limpeza e desobstrução das linhas de água.

# CAUSA ANIMAL

“O respeito e o cuidado pelos animais são um reflexo da nossa humanidade.

Com estas novas infraestruturas, garantimos as melhores condições para os nossos amigos de quatro patas e honramos a memória daqueles que já partiram.”

## **VALOR GLOBAL INVESTIDO:** **1.182.604,28€**

A política de bem-estar animal de Albufeira teve um novo e importante avanço a 20 de agosto de 2024, com a inauguração de três infraestruturas fundamentais: o novo Canil Municipal, o Parque Canino e o Cemitério Animal. Estes equipamentos refletem o compromisso do Município com a proteção dos animais, a promoção da adoção responsável e a preservação da memória dos companheiros de estimação.





## OBRAS CONCLUÍDAS

### CONSTRUÇÃO DO CANIL MUNICIPAL

A construção do Canil Municipal permitiu dar continuidade à estratégia iniciada pelo Município com a construção do Centro de Bem-Estar Animal (obra vencedora do primeiro Orçamento Participativo de Albufeira). A aposta neste equipamento teve como objetivo dar resposta ao número de cães abandonados e errantes no Concelho, promover a recolha e alojamento condigno de animais, a realização de ações de esterilização com vista a posterior adoção, melhorar a qualidade

das condições sanitárias dos animais recolhidos, proceder ao acompanhamento veterinário e alimentação apropriada, assim como o bem-estar ativo dos animais, considerando os espaços envolventes existentes. O Canil Municipal conta com capacidade para receber até 120 animais.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 709.031,17 €**



## CONSTRUÇÃO DO CEMITÉRIO ANIMAL

A construção desta infraestrutura permitiu colmatar uma lacuna existente no concelho, através da criação de um espaço dedicado ao sepultamento de animais de companhia. Este local simbólico dedicado a recordar os nossos amiguinhos de quatro patas está organizado em três áreas diferenciadas: sepultamento convencional, sepultamento em jazigo e columbários.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 271.761,19 €**



## CONSTRUÇÃO DO PARQUE CANINO NO CENTRO DE BEM-ESTAR ANIMAL

O Parque Canino surge como um prolongamento natural do Centro de Bem-Estar Animal e constitui um espaço de recreio, com equipamentos destinados ao salto, *slalom*, ponte, rampa, balouço, anel, túnel e mesas para pausa para que os animais se possam exercitar em liberdade e segurança.

A zona do Parque é cercada na sua totalidade e encontra-se dividida em duas áreas de recreio, uma destinada a cães de maior porte e outra para cães mais pequenos, por forma a facilitar o controlo e evitar a incompatibilidade entre animais.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 201.811,92 €**

# CULTURA, ARTE E EMBELEZAMENTO DO ESPAÇO PÚBLICO

"A nossa cultura é a nossa história e a nossa identidade. A Arte, a sua expressão, embeleza espaços e estimula os sentidos.

Albufeira é um concelho pleno de criatividade, inspirador e apoiante incondicional da expressão cultural."

## VALOR GLOBAL INVESTIDO: 1.779.405,00€

A aposta na cultura e no embelezamento do espaço público reflete o compromisso de Albufeira com a valorização do património, a preservação da identidade local e o fomento da expressão artística.

A requalificação de monumentos, a criação de centros culturais e a instalação de obras de arte em diversos pontos da cidade têm sido prioridades

do Município. Muitas destas obras contam com o elevado contributo de artistas e mecenas, em cooperação com o Município, no sentido de enriquecer o território e deste modo proporcionar aos residentes e visitantes um espaço exterior cada vez com mais motivos de fruição estética.





## OBRA APOIADA

### EXPOSIÇÃO SUBAQUÁTICA “ART REEF BY VHILS”

Com a cooperação Camarária, a “EDP Art Reef” é uma exposição artística subaquática, a primeira do país, da autoria de Alexandro Farto (Vhils), implementada ao largo da Praia de Santa Eulália. As peças produzidas, a partir de materiais recolhidos de centrais termoelétricas a carvão ou *fuel* desativadas da EDP, foram submersas a uma milha de distância da costa. A exposição designada “Art Reef By Vhils” tem por objetivo gerar um recife artificial na zona marinha de Albufeira, visitável através da prática de mergulho qualificado.

As treze peças de arte (em ferro e betão) ocupam uma área de exposição de 1.350 metros quadrados,

a cerca de 12 metros de profundidade, sendo que a peça mais alta mede 5,3 metros.

A 25 de julho de 2024, a revista *TIME* distinguiu o projeto subaquático “EDP Art Reef” como um dos melhores lugares do mundo de 2024, que agora consta do suplemento “World’s Greatest Places 2024”.

Em 2024 o Município recebeu o prémio “Autarquia do Ano” com o projeto “Art Reef by Vhils”, na categoria Turismo, subcategoria Turismo Ecológico e de Aventura.

**Conclusão: 2024**



## OBRAS CONCLUÍDAS

### REMODELAÇÃO DO ANTIGO TRIBUNAL PARA "CENTRO DE ARTES E OFÍCIOS CARLOS SOUSA E SILVA"

A obra consistiu na reabilitação do edifício do antigo Tribunal, construído em finais do século XIX e que esteve em funções até 1992 (ano da inauguração do Palácio da Justiça). Refira-se que a obra teve por base uma abordagem contemporânea, com a reinterpretação de temas herdados da arquitetura mediterrânica, nomeadamente o pátio como elemento de organização espacial no interior, as paredes brancas texturadas, com a utilização de tijolo maciço pintado, as gelsias que serviam de filtro de luz e de controlo das vistas,

bem como a relação interior/exterior bem definida. Em 2024, o Município de Albufeira recebeu o prémio "Autarquia do Ano" em quatro categorias distintas, sendo que o Centro arrecadou o galardão na categoria Cultura e Património, subcategoria Inovação e Tecnologia.

**Conclusão:** 2023

**Comparticipação FEDER:** 314.825,45 €

**Investimento total:** 600.000,00 €

## CONSERVAÇÃO E RESTAURO DO CASTELO DE PADERNE

A empreitada de conservação e restauro dos módulos de taipa Almóada do Castelo de Paderne, destinou-se a garantir a recuperação, por dentro e por fora, de parte da muralha virada a nordeste em frente à torre albarã e da porta de entrada em cotovelo.

O Castelo de Paderne é uma pequena fortificação rural hispano-muçulmana do período almóada (2.ª metade do século XII e primeiras décadas do século XIII), cujas muralhas foram produzidas através de um único e já perdido processo construtivo: a taipa militar.

O processo consistia em amassaduras de terra local, acrescidas de inertes e estabilizadas com cal aérea, que eram compactadas, entre taipais, por apisoamento. O bloco ou módulo obtido, uma vez exposto a prolongada carbonatação, adquiriu a resistência de pedra com que chegou a nós.

**Conclusão: 2023**

**Comparticipação CRESC Algarve: 354.714,00 €**

**Investimento total: 591.190,00 €**



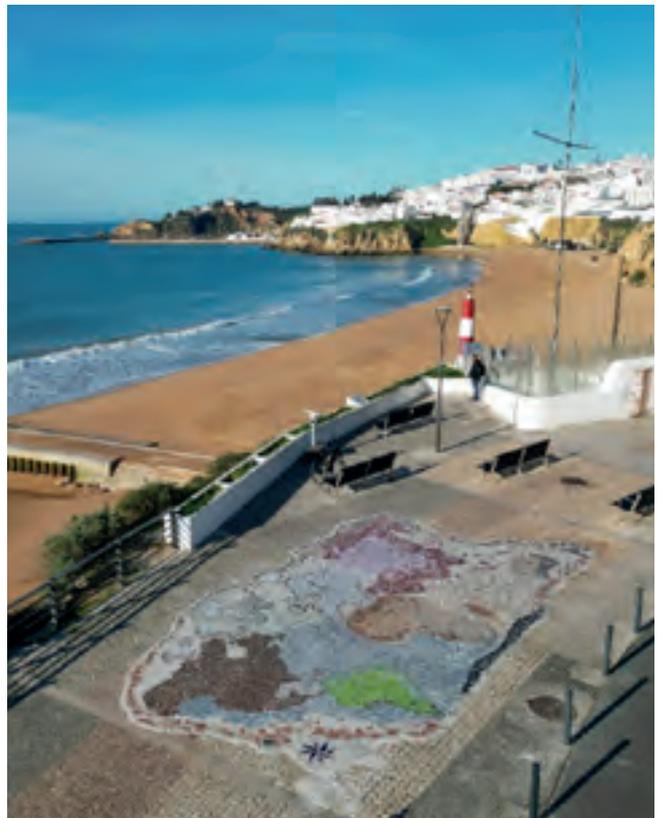
# OUTRAS OBRAS ARTÍSTICAS

## PADRÃO DOS DESCOBRIMENTOS, CARAVELA E MAPA MUNDO

De frente para o mar, o Município instalou a escultura “Padrão dos Descobrimentos”, que contribui para embelezar um dos miradouros mais importantes da cidade. A escultura é uma alusão à nossa vocação marítima e à epopeia nacional dos Descobrimentos, iniciada no século XV. Os elementos artísticos colocados na via pública em homenagem aos Descobrimentos incluem ainda a obra “Mapa Mundo”, colocada na calçada do miradouro do Pau da Bandeira, outro dos privilegiados miradouros. A obra representa as rotas e locais conquistados pelos navegadores portugueses. Por último, temos uma “Caravela” estilizada, uma espécie de réplica do Padrão dos Descobrimentos, que se faz ao mar, levando à proa o Infante D. Henrique, Camões e os principais protagonistas da expansão portuguesa.

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 104.929,40 €**





### **BIBLIOTECA MUNICIPAL COM INSTALAÇÃO ARTÍSTICA DE VHILS NA FACHADA PRINCIPAL**

A Biblioteca Municipal Lúcia Jorge ganhou nova imagem com a instalação de uma obra de arte na fachada principal, da autoria de “Vhils” (Alexandro Farto), criada em honra da escritora algarvia que deu o nome a este polo cultural. A inauguração do painel artístico decorreu a 5 de julho de 2024, no âmbito das comemorações do 20.º aniversário da Biblioteca. “Scratching the Surface project | Albufeira” é o título da obra que simboliza “uma representação visual e poética da jornada rumo à iluminação e ao conhecimento”.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 93.000,00 €**

### **EMPREITADA DE RECUPERAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DA ROTUNDA DA ESFERA ARMILAR E MANUTENÇÃO TÉCNICA EM OUTRAS FONTES ORNAMENTAIS DO MUNICÍPIO**

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 74.280,00 €**



### **PAINEL DE AZULEJOS NA ESPLANADA DR. FRUTUOSO DA SILVA**

Dois painéis de azulejos embelezam a parede exterior do Jardim Frutuoso da Silva, na zona antiga da cidade, junto a um dos miradouros da cidade, com vista privilegiada sobre a praia do Peneco. A intervenção artística procura retratar os aspetos mais importantes da História do concelho. A obra, constituída por dois grandes painéis, é da autoria do artista Ricardo Inácio.

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 51.834,00 €**

### **DECORAÇÃO DO ESPAÇO EXTERIOR DO CEMITÉRIO ANTIGO DE ALBUFEIRA**

Trata-se da instalação de vasos e fonte decorativa, ponto de luz na fachada (candeeiro antigo), dois capitéis a encimar as colunas na entrada, substituição dos bancos de jardim e a colocação de sinalética com o nome do cemitério. No miradouro junto ao cemitério foi colocada uma proteção em ferro para segurança de quem visita o local.

**Conclusão 2024**

**Investimento total: 47.700,00 €**



## INSTALAÇÃO DA ESCULTURA “SOPRO DA LIBERDADE”

No âmbito do programa das Comemorações dos 50 anos do 25 de abril, o Município de Albufeira inaugurou a escultura “Sopro de Liberdade”, da autoria do escultor Santos Carvalho, na entrada sul dos Paços do Concelho. O artista, que desenvolve trabalhos individuais desde 1990, criou uma peça única para o Município, em mármore de Estremoz, com 3,5 metros de altura por 2,80 de largura, espessura de 40 centímetros, tendo no interior do círculo formado pelos dois paralelepípedos a figura de um cravo recortado em aço.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 29.925,00 €**

## BRASÃO DO CONCELHO DE ALBUFEIRA

A entrada norte dos Paços do Concelho ganhou uma nova vida com a instalação da réplica do Brasão do Concelho de Albufeira, em pedra moleanos, a 20 de agosto de 2023.. Esta escultura tem uma dimensão de 2x2 metros, da autoria do mestre Orlando Sousa. Foi colocada de costas para as bandeiras para que todos, a pé ou de carro, possam admirar o brasão em tamanho relevante.

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 35.775,00 €**



## ESTÁTUA D. MANUEL I

D. Manuel I, o rei português conhecido como “o Venturoso”, concedeu a Carta de Foral à vila de Albufeira em 1504. O Município prestou-lhe a justa homenagem com esta estátua, inaugurada nas comemorações do Dia da Liberdade, também da autoria de Orlando Sousa.

**Conclusão: 2025**

**Investimento total: 27.250,00 €**

## PEÇAS ESCULTÓRICAS NO MERCADO MUNICIPAL DOS CALIÇOS”

Da autoria do escultor Ricardo Inácio, na fachada do Mercado Municipal dos Caliços, foram instaladas várias peças escultóricas com diferentes cores, sobre a fauna marinha da costa algarvia. No interior foi instalado um painel de azulejos nas cores tradicionais do Algarve, representando as atividades da pesca e as ligadas aos trabalhos no campo, da autoria da escultora Célia Mendes.

Outro destaque vai para a pintura de quatro painéis interiores alusivos às principais atividades exercidas no mercado, as vestes típicas da região, o artesanato, o folclore, a apanha da alfarroba, entre outros elementos retratados pelo artista albufeirense ASUR.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 23.774,00 €**



## MEMORIAL AOS COMBATENTES DO CONCELHO DE ALBUFEIRA QUE MORRERAM NA GUERRA DO ULTRAMAR

Escultura da autoria de João Jesus, em metal reciclado, a partir de um antigo corrimão de proteção, instalado durante vários anos no pontão da Praia dos Pescadores, em homenagem aos 13 combatentes do concelho que pereceram na Guerra do Ultramar.

**Conclusão: 2025**

**Investimento total: 19.979,00 €**



## ESCULTURA PRIMAVERA

Instalada nos canteiros do Jardim da Praça Norte dos Paços do Concelho foi a obra escultórica intitulada “Primavera”, da artista albufeirense Vanessa Barragão. É composta por nove flores que dão nova cor à paisagem e convidam o público a entrar num jardim imaginário, um espaço encantado, interligado com o ambiente e a flora local.

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 19.673,00 €**



## ESCULTURA “ATUM” – UMA HOMENAGEM À INDÚSTRIA CONSERVEIRA EM ALBUFEIRA

Trata-se de uma nova escultura, colocada junto ao edifício do Inatel, que outrora foi uma conserveira de sardinha e atum. “Atum” é o nome da escultura criada pelo artista plástico João Jesus, feita a partir de materiais obsoletos existentes num dos armazéns da Câmara Municipal. É uma homenagem às gentes do mar e à indústria conserveira existente em Albufeira na primeira metade do século XX.

Na costa algarvia o atum era geralmente pescado com recurso a armações fixas, tendo existido diversas em Albufeira. A última armação de atum a ser desativada em Albufeira foi a da Pedra da Galé, em 1892, sendo que em 1866 ainda era o sustento de 45 famílias de pescadores do concelho.

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 16.960,00 €**



## EMBELEZAMENTO DO MERCADO DAS AREIAS DE SÃO JOÃO

O Mercado das Areias de São João ganhou nova vida através da colocação de quatro telas de 100 X 60 cm, da autoria da artista Túlia Correia. As paredes do mercado têm agora estas “novas roupagens” que retratam imagens de frutas frescas, legumes e verduras, peixes e frutos secos.

A fachada principal do mercado foi pintada com cores apelativas, onde se destacam algumas imagens do património concelhio. No interior, a artista inglesa Andrea Barlow, que tem uma Galeria de Arte neste mesmo Mercado pintou as imagens de Tom Jones, Bonnie Tyler e Cliff Richard. Tratou-se de uma homenagem do Município a figuras públicas internacionais que contribuíram para projetar o nome de Albufeira no estrangeiro.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 16.247,00 €**





## **PAINEL AL-BUHERA NO ROSSIO**

O painel de azulejos “Al-Buhera”, da autoria da artista Célia Mendes, que celebra a história, o património e a cultura do concelho foi instalado, em dezembro de 2022, na zona do Rossio. A iniciativa faz parte de um conjunto de intervenções programadas pela autarquia com o objetivo de valorizar o espaço público, embelezando-o com elementos alusivos à história e à cultura das gentes do concelho de Albufeira, com recurso a artistas da região. “Al-Buhera” é um painel de grandes dimensões, com aproximadamente 13 x 1,80 m e um total de 901 azulejos. Reproduz o voo de uma gaivota sobre “Al-Buhera” (o Castelo do Mar), observando os aspetos mais marcantes da cidade.

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 7.950,00 €**



## **DECORAÇÃO DO CEMITÉRIO NOVO DE ALBUFEIRA**

Colocação de vasos decorativos e de uma escultura que pretende simular uma igreja em ruínas, localizada numa zona relvada, com condições para a realização de missas campais.

**Conclusão: 2023**

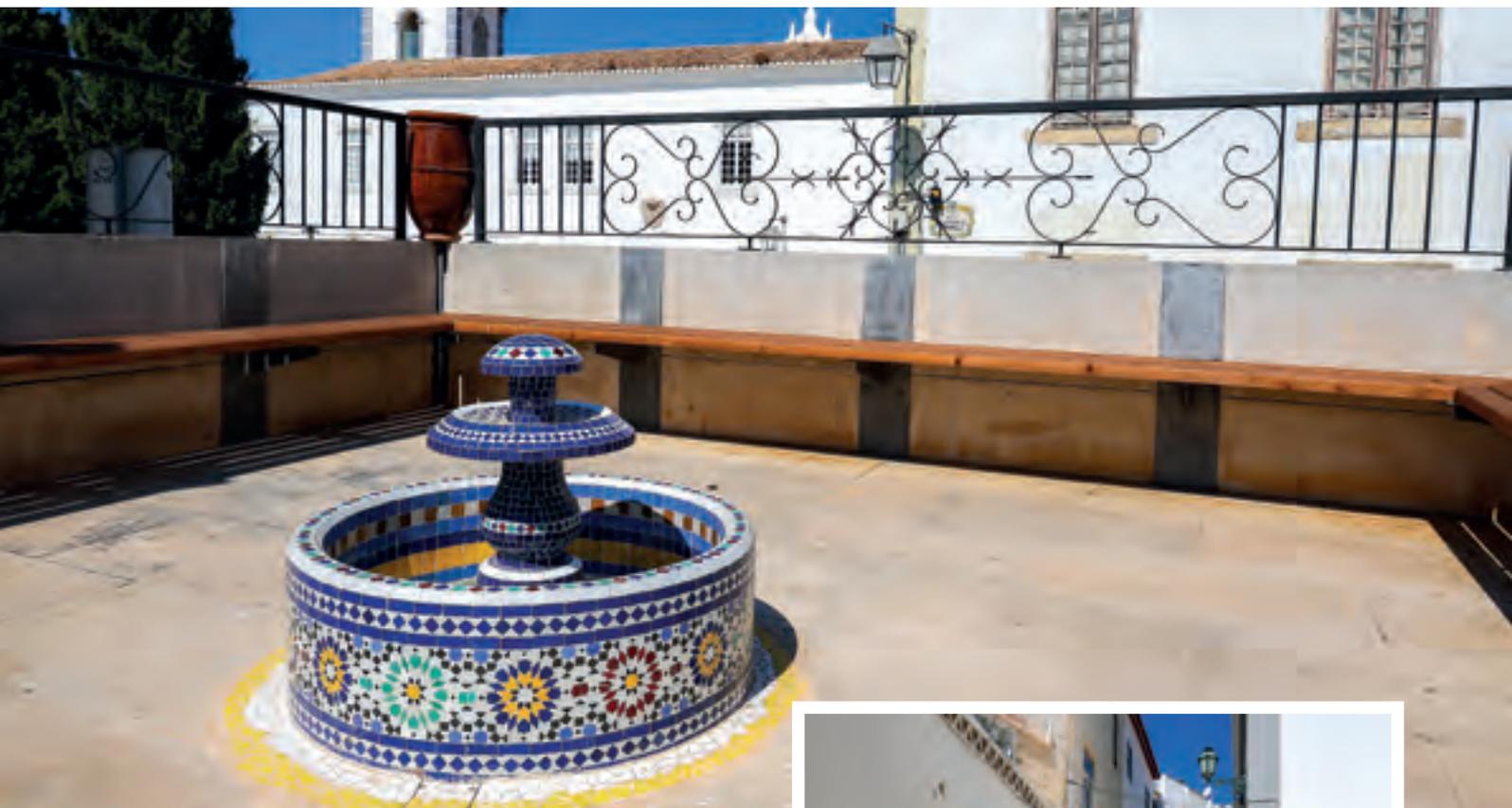
**Investimento total: 5.065,82 €**

## **FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE DUAS BOMBAS NA EMPREITADA DE REPAVIMENTAÇÃO DAS ROTUNDAS DAS MINHOCAS E DOS RELÓGIOS**

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 10.023,55 €**



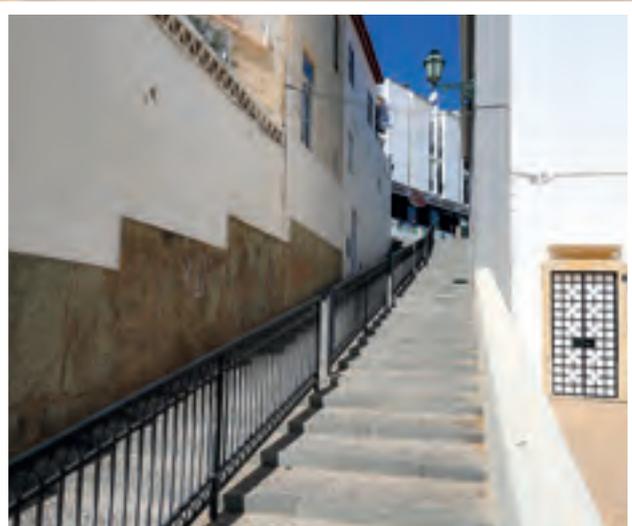


## OUTROS ELEMENTOS DECORATIVOS NO ESPAÇO EXTERIOR DA CIDADE

Foram também requalificados um pequeno largo junto ao Museu Municipal de Arqueologia e um outro junto à Igreja Matriz de Albufeira, com a colocação de fontes e jarras de estilo árabe. No âmbito da requalificação da zona foram, igualmente, executadas obras de melhoramento da escadaria de acesso à Igreja Matriz.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 3.849,23 €**



# DESPORTO E JUVENTUDE

“O desporto une, inspira e transforma.  
Infraestruturas renovadas garantem condições  
de excelência para que todos os atletas, amadores  
e profissionais, possam treinar, competir e superar  
todos os desafios.

Uma aposta reconhecida que faz de Albufeira  
a Capital Europeia do Desporto 2026”

## VALOR GLOBAL INVESTIDO: 6.774.301,12 €

A forte aposta do Município na área do desporto resultou em inúmeras requalificações de infraestruturas que contribuíram decisivamente para a vitória de Albufeira na candidatura a Cidade Europeia do Desporto 2026. Entre pavilhões, estádios, piscinas e espaços ao ar livre, estas intervenções permitem uma ampla oferta desportiva e, em muitas modalidades, condições de excelência para atletas e munícipes.





## OBRAS CONCLUÍDAS

### MELHORIAS NO PAVILHÃO E ESTÁDIO MUNICIPAIS

Conjunto de obras onde se destacam as seguintes:

- Construção da bancada “Albufeira” no Pavilhão Desportivo elevando a capacidade do mesmo para 1.500 lugares.
- Instalação de um novo painel eletrónico e implementação de plataformas para transmissões televisivas.
- Manutenção do relvado e instalação de suportes para tabelas de basquetebol.
- Reparações e beneficiações diversas no Pavilhão Municipal.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 504.935,94 €**

### REQUALIFICAÇÃO DO SINTÉTICO DO MONTE DOS ELÓIS – PADERNE

Este antigo campo em terra batida, sem utilização há vários anos, foi requalificado permitindo que atualmente tenha todas as condições para a prática desportiva.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 500.000,00 €**





## REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL SINTÉTICO DA GUIA

Ficaram concluídas todas as condições para receber jogos de futebol, em conformidade com o estabelecido nos critérios da UEFA. Inserido numa zona de edificação dispersa a norte da povoação, este equipamento desportivo é composto por um edifício de balneários de apoio aos campos de futebol sintéticos, ocupados pelo Guia Futebol Clube. O Campo de Futebol tem arrelvamento sintético com carga de areia e borracha e sintético com certificado FIFA Quality Pro.

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 492.041,58 €**

## REQUALIFICAÇÃO DO POLIDESPORTIVO E DO ESPAÇO DE LAZER, FITNESS E PARQUE INFANTIL DA QUINTA DA PALMEIRA

Destinado às modalidades de futsal, andebol e basquetebol esta requalificação criou novas condições para a prática de desporto e de lazer.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 254.216,68 €**



## REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE DO RIBEIRO



### REQUALIFICAÇÃO DOS PERCURSOS PEDONAIS

Estrutura vocacionada para a prática do exercício físico, os percursos pedonais, diariamente usados por quem pratica marcha e caminhada, receberam novo piso apropriado a esta prática.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 156.562,00 €**



### EMPREITADA DE EXECUÇÃO DE ESPAÇO FITNESS E GERIÁTRICO

O Município dotou o Parque de equipamentos e estruturas que permitem o exercício físico a cidadãos de idade mais avançada, tornando o parque ideal para crianças e avós praticarem juntos.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 76.167,29 €**



### REQUALIFICAÇÃO DO POLIDESPORTIVO

Realizou-se a aplicação de *slurry* negro e de resina acrílica para nivelamento. Foram pintadas as linhas desportivas e convertido o espaço em dois campos de basquetebol 3 x 3, um campo de ténis e um campo de voleibol, todos com as dimensões oficiais. Foram, igualmente aplicadas duas tabelas de basquetebol e dois postes adequados à prática de voleibol e de ténis.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 55.000,00 €**



### LIGAÇÃO AOS BEBEDOUROS DO SKATEPARK

Foi realizada uma empreitada de ligação do Parque do Ribeiro aos bebedouros do Skatepark.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 5.885,75 €**



## SKATEPARQUE DE ALBUFEIRA

EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO  
DA 1.ª FASE DO SKATEPARQUE – NOVA  
ZONA DESPORTIVA E DE LAZER

Conclusão: 2022

Investimento total: 150.000,00 €

EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO  
DO SKATEPARQUE – NOVA  
ILUMINAÇÃO

Conclusão: 2025

Investimento total: 92.887,47 €



# OUTRAS OBRAS CONCLUÍDAS

## REQUALIFICAÇÃO DO POLIDESPORTIVO DE OLHOS DE ÁGUA

A Empreitada incluiu a construção de uma zona infantil de raiz destinada a crianças com mais de quatro anos, a substituição do anterior piso de betão por pavimento em resina acrílica e a pintura das linhas desportivas, com vista a possibilitar a prática de andebol/ futsal. Incluiu também uma tabela de basquetebol acoplada. No espaço coberto, onde habitualmente se organizam eventos culturais e de animação, foi substituída a velha lona por uma cobertura de chapa tipo “sandwich” e colocada uma chaminé. Na zona exterior foram colocadas bancadas com 72 cadeiras.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 180.000,00 €**



## REABILITAÇÃO DO COMPLEXO DESPORTIVO DE VALE FARO

Esta empreitada surgiu da necessidade de executar instalações sanitárias de apoio ao complexo desportivo e ao Jardim de Vale Faro, Foram também reabilitados os equipamentos de fitness.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 159.537,50 €**



## BENEFICIAÇÕES NO PAVILHÃO DESPORTIVO DE OLHOS DE ÁGUA

Inaugurado no Dia do Município de 2009, este complexo desportivo na zona das Açoteias encontrava-se a necessitar de diversas beneficiações.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 156.400,00 €**



## PINTURAS DOS ESTÁDIOS ARSÉNIO CATUNA E NORA

Os Estádios Arsénio Catuna, na Guia, e o da Nora, em Ferreiras, ficaram rejuvenescidos com as obras de pintura exterior.

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 103.796,62 €**

## REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE DE FITNESS DE VALE FARO

Este ginásio ao ar livre, com pavimento composto por uma camada de borracha reciclada na base e uma camada de granulado de borracha virgem colorida na superfície, A empreitada de Requalificação do Parque de Fitness de Vale Faro envolveu ainda quatro áreas distintas: Calistenia; Ginásio; Córdio e Pliometria. A complementar estes dispositivos, foram criadas duas estações para a prática do *Street Workout*, e *Parkour*.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 100.000,00 €**



## NOVA BANCADA NO PAVILHÃO DESPORTIVO DA GUIA

Este espaço não possuía qualquer lugar sentado. Nesta empreitada foi construída uma bancada com 200 lugares.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 92.000,00 €**



## REQUALIFICAÇÃO DAS PISCINAS MUNICIPAIS

Conjunto de obras onde se destacam as seguintes:

- Reparação e pintura de três bancadas;
- Instalação de suporte para cabos de aço em encontros de natação;
- Reforço estrutural das vigas lameladas e reparação do Posto de Transformação (PT) e gerador.

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 72.118,74 €**



## REQUALIFICAÇÃO DA COBERTURA DO PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO DA ESCOLA SECUNDÁRIA DE ALBUFEIRA

Sem nunca ter sido substituída, a cobertura do pavilhão gimnodesportivo da Escola Secundária de Albufeira carecia de diversos reparos a fim de evitar infiltrações e outros danos. Foi por isso substituída toda a cobertura daquele espaço desportivo.

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 68.302,41 €**

## REQUALIFICAÇÃO DO POLIDESPORTIVO DE FERREIRAS

A requalificação consistiu no melhoramento do campo desportivo com substituição do piso, marcação das linhas desportivas e colocação de equipamentos que permitem a prática de três modalidades distintas: basquetebol, futsal e andebol. Foram, igualmente, executadas reparações diversas no exterior, e foram instalados equipamentos de fitness num espaço adjacente ao Polidesportivo.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 64.117,98 €**



## REQUALIFICAÇÃO DO CAMPO DESPORTIVO DO PARQUE DE CAMPISMO

Os trabalhos de reabilitação deste espaço correspondem, na sua maioria, à repavimentação do campo desportivo com a aplicação de novo piso e novas marcações de vários campos de jogo como andebol, basquetebol, voleibol, badminton, assim como, o respetivo fornecimento de equipamento para a prática de cada um destes desportos.

**Conclusão: 2024**

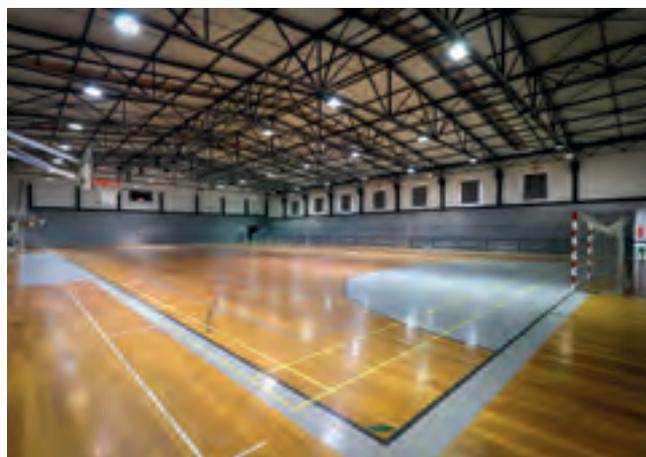
**Investimento total: 42.271,74 €**

## BENEFICIAÇÕES DIVERSAS EM ESTRUTURAS DESPORTIVAS ESCOLARES

O Pavilhão Desportivo de Paderne e o da Escola Diamantina Negrão ficaram com novas janelas basculantes de alumínio e procedeu-se à substituição de vãos para efeitos arejamento na sala de ginásio na Escola Básica e Secundária de Albufeira. Foram também realizados os fornecimentos de relva sintética para os ATL de Fontainhas, ATL de Paderne, ATL de Sesmarias e JI de Olhos de Água.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 14.818,51 €**



## REMODELAÇÃO DO SISTEMA DE AQS NO PAVILHÃO MUNICIPAL DE ALBUFEIRA E PAVILHÃO DA ESCOLA EB1,2,3 DA GUIA

No sentido de uma melhor sustentabilidade energética, o Município procedeu à remodelação e reparação dos sistemas de AQS (Água Quente Sanitária) no Pavilhão Municipal de Albufeira e o Pavilhão da Escola EB 1,2,3 da Guia.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 9.894,80 €**



## NOVAS CLARABOIAS NO PAVILHÃO DESPORTIVO MUNICIPAL

A obra permitiu dotar o Pavilhão Desportivo de Albufeira de maior iluminação natural. Tratou-se da substituição das quatro claraboias do espaço.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 4.094,25 €**

## RAMPA DE ACESSO AO RELVADO E SUBSTITUIÇÃO DO PAVIMENTO DO ESTÁDIO JOÃO CAMPOS

O Estádio João Campos, em Paderne, ficou dotado de uma rampa de acesso ao relvado, conferindo uma melhor acessibilidade e dignidade no acesso ao espaço de jogo. A conduta de abastecimento de água ao Pavilhão de Paderne foi reparada no início de 2024, pelas implicações danosas que estava a causar.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 7.850,00 €**





## PROJETOS EM APROVAÇÃO OU EM PROCEDIMENTO

### **CRIAÇÃO DO C.A.D.A. – CENTRO ASSOCIATIVO E DESPORTIVO DE ALBUFEIRA**

O Centro Associativo e Desportivo de Albufeira (CADA), a nascer no topo norte do Estádio Municipal de Albufeira será constituído por um espaço museológico, um Centro de Alto Rendimento Desportivo para Ginástica, sedes para os movimentos associativos e para os clubes desportivos do Concelho. Este grande Centro vai compreender ainda um Centro de Apoio ao Atletismo e um Auditório, entre outras valências.

#### Piso 0

- Auditório com 100 lugares: 162.50 m<sup>2</sup>
- Átrio/Espaço Museológico, Instalações sanitárias – público: 203.20 m<sup>2</sup>
- 11 Espaços para Associações: 50.00 m<sup>2</sup> cada
- Prolongamento da bancada do Estádio com 360 lugares: 260.85 m<sup>2</sup>

#### Piso -1

- Centro de Alto Rendimento de Ginástica: 978.50 m<sup>2</sup> (pé direito 7.50 m)
- 4 Espaços Desportivos Associativos (78.20 m<sup>2</sup>, 77.35 m<sup>2</sup>, 78.50 m<sup>2</sup>, 78.50 m<sup>2</sup>)
- 5 Balneários
- 6 Arrumos
- Instalações técnicas.

**Investimento total: 2.000.000,00 €**



## BALNEÁRIOS DO ESTÁDIO DA NORA

O Município tem aprovada uma nova obra destinada à criação de balneário, instalações sanitárias e copa, para apoio ao campo sintético do complexo Desportivo do Estádio da Nora em Ferreiras. Atualmente encontra-se em fase de projeto.

**Procedimento a Instruir**

**Preço: 750.000,00 €**

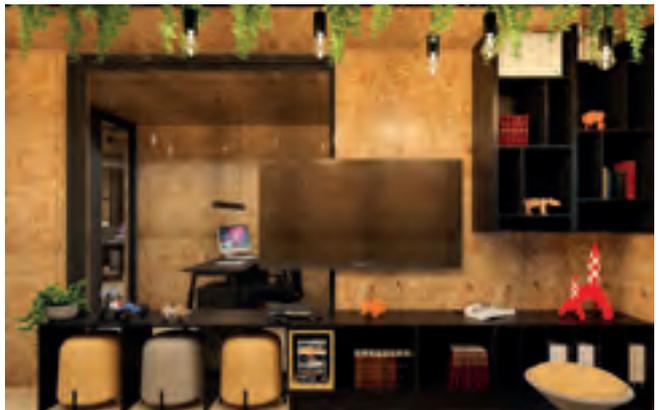


## CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÃO DO GAJ – GABINETE DE APOIO AO JOVEM

Obra estratégica para o futuro de Albufeira, este espaço destinado aos jovens terá condições excecionais para este objetivo.

**Concurso público**

**Investimento total: 299.950,00 €**



# OUTROS PROJETOS EM CURSO

## EMPREITADA DE “OBRAS DE BENEFICIAÇÃO DO SINTÉTICO DE ALBUFEIRA”

Concurso Público

Preço base: 324.351,86 €

## SUBSTITUIÇÃO DA TUBAGEM DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E MONTAGEM DE NOVO SISTEMA DE AQS NO COMPLEXO DOS MONTES DOS ELÓIS + ESA - ESCOLA SECUNDÁRIA DE ALBUFEIRA

Consulta Prévia

Preço: 37.100,00 €

# EFICIÊNCIA ENERGÉTICA, TECNOLÓGICA E SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

“Cuidar do ambiente é um compromisso com as gerações futuras.

É obrigatório continuar a investir na eficiência energética, mobilidade sustentável e inovação tecnológica para manter orgulhosamente Albufeira na linha da frente da ecologia e da sustentabilidade.”

## VALOR GLOBAL INVESTIDO: 5.468.423,32 €

O combate às alterações climáticas e a promoção da eficiência energética são prioridades do Município de Albufeira. As medidas implementadas incluem a modernização da iluminação pública, a conversão da frota de transportes urbanos para 100% elétrica, a instalação de sistemas fotovoltaicos em edifícios municipais e desportivos e a otimização da gestão energética em infraestruturas essenciais.





## MOBILIDADE URBANA E SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL – CONCESSÃO GIRO

Albufeira é o primeiro município a nível nacional com uma frota de transportes urbanos totalmente elétrica, constituída por 23 autocarros. A renovação da frota da rede GIRO, com a substituição dos autocarros a *diesel* por uma rede totalmente elétrica retrata a aposta do Município de Albufeira na sustentabilidade ambiental do Concelho, bem como na melhoria da qualidade do serviço de transportes urbanos prestado à população. Refira-se que em termos ambientais, a quantidade de dióxido de carbono lançado para a atmosfera passou de 6.436,55 quilos emitidos por cada mil quilómetros percorridos nos autocarros a diesel para apenas 671,60 quilos por cada mil quilómetros nos autocarros elétricos.

A rede de transportes GIRO, que começou a circular em 2004 com apenas 3 circuitos, tem atualmente

11 linhas e as paragens passaram de 135 para 234. Refira-se que a alteração permitiu passar o número de lugares disponíveis, de 496 para 1150. Também o número de lugares para cadeiras de rodas passou de 10 para 20, com a possibilidade de efetuar o transporte de bicicletas em algumas das linhas. Para além da ampliação da rede, houve também a melhoria de condições para os passageiros, com a instalação de novos abrigos, o lançamento da bilheteira *online*, através de uma aplicação móvel, e a disponibilização de informação nas plataformas digitais, nomeadamente o mapa da rede, horários, tarifas e informação em tempo real.

Entre 2023 e 2024 o Giro transportou 2,4 milhões de passageiros.



## OBRAS CONCLUÍDAS

### SUBSTITUIÇÃO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA POR TECNOLOGIA LED

Uma das medidas importantes para a eficiência energética passou pela substituição das luminárias tradicionais por tecnologia LED em diversas artérias da cidade. A “Empreitada para o Aumento de Eficiência Energética na Rede de Iluminação Pública do concelho de Albufeira” teve como objetivo a substituição integral de todas as luminárias da zona urbana. 6.559 luminárias de tecnologia obsoleta foram substituídas por novas luminárias LED, com duração média de 15 anos. Refira-se que a autarquia está a estender a medida a todas as freguesias no âmbito do contrato de concessão celebrado com a E-REDES – Distribuição de Eletricidade, S.A. De realçar que as novas luminárias estão equipadas com um sistema eletrónico que, a médio prazo, irá

permitir integrar a Smartcity (plataforma de gestão de ocorrências), fazendo interagir a rede de Iluminação Pública com outras valências municipais, nomeadamente ao nível dos resíduos sólidos urbanos, internet pública, videovigilância, acidentes rodoviários, entre outras. Estas alterações na Iluminação contribuem também para diminuir o impacto ambiental e reduzir a pegada ecológica. Esta substituição global representa uma poupança de cerca de 70% dos custos. Trata-se de um investimento para o futuro que permite o retorno de capital simples em cerca de quatro anos.

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 1.200.000,00 €**

## MEDIDAS DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA NAS PISCINAS MUNICIPAIS

As Piscinas Municipais estão equipadas com um sistema fotovoltaico para autoconsumo instalado na cobertura. No total são 200 painéis de 335 W pico, que permitem uma produção média na ordem dos 400 KWh/dia (total) – 1500 MW anual, o que permite uma poupança média mensal de 1.400,00€ (aproximadamente 30 a 40% do valor total da fatura) e uma redução de CO<sub>2</sub> de 45 toneladas. A iluminação da nave principal foi totalmente substituída por tecnologia LED. A obra foi executada por administração direta. Com vista a promover o reaproveitamento das águas da lavagem dos filtros backwash das Piscinas realizaram-se obras destinada a captar a água rejeitada nas condutas,

que posteriormente é transportada para três reservatórios instalados no local. As águas captadas são depois aproveitadas para a lavagem de contentores de resíduos, lavagem de estradas, limpeza urbana e rega de espaços públicos. Paralelamente, foi instalado um sistema de telegestão que permite, remotamente, coordenar e acompanhar toda a operação.

**Conclusão: 2024**

**Comparticipação APA – Agência Portuguesa do Ambiente: 100.000,00 €**

**Investimento total: 600.000,00 €**



# OUTRAS OBRAS CONCLUÍDAS

## MELHORAMENTOS DA ILUMINAÇÃO EM OUTROS EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS

Nova iluminação do Campo Relvado Arsénio Catuna (Guia); iluminação LED do Campo Sintético dos Montes Elóis (Paderne); melhoramento do Edifício Administrativo do Páteo, com instalação de painéis fotovoltaicos para produção de energia, substituição dos equipamentos de ar condicionado e isolamento das paredes exteriores, com vista a reduzir os consumos de energia e melhorar o conforto térmico do edifício.

**Conclusão: 2024**

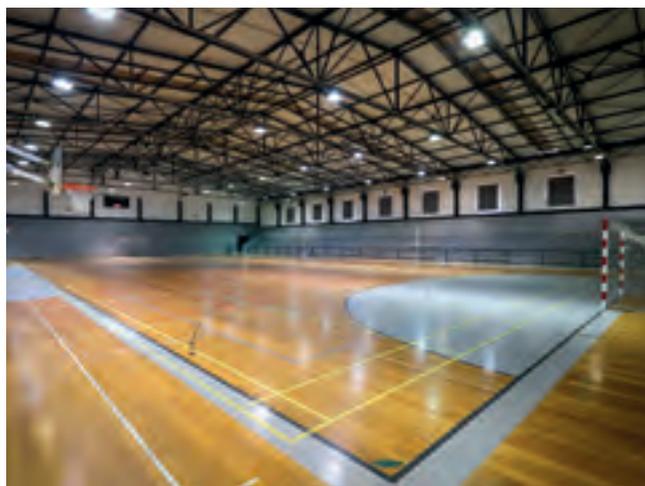
**Investimento total: 400.000,00 €**

## MELHORAMENTO DA EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E TECNOLÓGICA EM ESPAÇOS DESPORTIVOS

Remodelação das instalações elétricas e iluminação LED do Campo Sintético da Quinta da Palmeira; Colocação de novos projetores LED no Campo Sintético da Guia; Remodelação das instalações elétricas do Estádio João Campos – Paderne; A colocação de nova iluminação no Estádio de Paderne permitiu resolver problemas elétricos e melhorar as condições de segurança para utilização noturna do equipamento.

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 300.000,00 €**



## MODERNIZAÇÃO TECNOLÓGICA DO AUDITÓRIO MUNICIPAL

A obra envolveu a instalação de novos equipamentos, com destaque para um novo sistema de som e um projetor de cinema digital de última geração com tecnologia 4K.

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 150.000,00 €**

## REMODELAÇÃO DA ILUMINAÇÃO DO PARQUE DE SKATE E DO CAMINHO PEDONAL CIRCUNDANTE

O Município realizou obras no Parque de Skate de Albufeira, localizado na chamada Cidade Desportiva, junto ao Pavilhão e às Piscinas Municipais. A empreitada incluiu, igualmente, a iluminação do caminho pedonal circundante. A obra permite reduzir o consumo de energia do espaço em 50% e os custos de manutenção anuais em cerca de 5.000 €. Refira-se que o equipamento é considerado um dos maiores e melhores parques radicais da Península Ibérica.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 100.000,00 €**

## COLOCAÇÃO DE ILUMINAÇÃO LED NO PAVILHÃO DESPORTIVO DE ALBUFEIRA

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 84.614,00 €**

## SUBSTITUIÇÃO DA ILUMINAÇÃO TOTAL DO RELVADO DO ESTÁDIO DA NORA, EM FERREIRAS, POR TECNOLOGIA LED

A obra permitiu a uma redução dos custos energéticos, na ordem dos 50% com um impacto ambiental ao nível da redução de CO<sub>2</sub> de aproximadamente 7 toneladas.

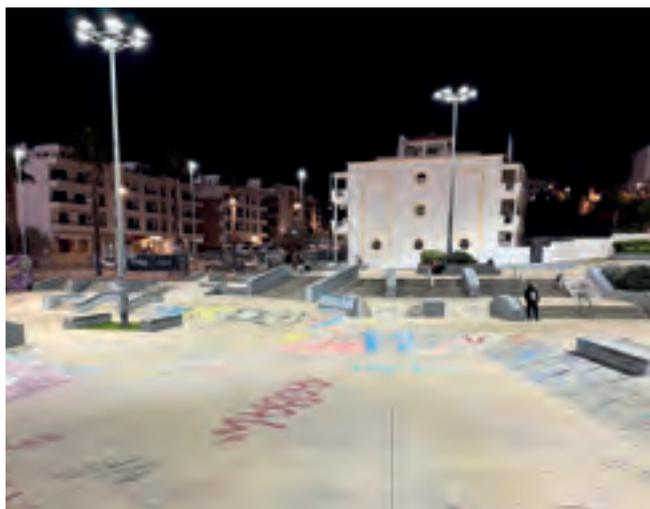
**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 74.900,00 €**

## EXECUÇÃO E REMODELAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS ELÉTRICAS DO CAMPO DESPORTIVO DE VALE FARO

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 68.596,00 €**



## COLOCAÇÃO DE PAINÉIS FOTOVOLTAICOS NAS ESCOLAS, EQUIPAMENTOS CULTURAIS E DE SAÚDE

Os edifícios da escola EB1 e Jardim de Infância de Vale Pedras e a EB1 de Olhos de Água também dispõem de sistemas fotovoltaicos para autoconsumo. O sistema é constituído por 40 painéis de 300 W pico, que permitem uma produção anual de 18 MW. Em termos económicos representa uma poupança média mensal de aproximadamente 40 a 60% do valor total da fatura. Em termos de impacto ambiental garante uma redução de 5 toneladas de CO<sub>2</sub>.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 59.345,21 €**

## REPARAÇÕES NAS INFRAESTRUTURAS ELÉTRICAS, QUADROS ELÉTRICOS E ILUMINAÇÃO DA ESCOLA E CANTINA DA EB 2,3 DE FERREIRAS

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 50.000,00 €**

## REQUALIFICAÇÃO DA ILUMINAÇÃO EXTERIOR DO CASTELO DE PADERNE

**Conclusão: 2025**

**Investimento total: 50.000,00 €**

## EXECUÇÃO DE UNIDADE DE PRODUÇÃO FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO AFETA À CRECHE DA GUIA

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 30.000,00 €**

## INSTALAÇÃO DE ECOCENTROS MÓVEIS – SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

O Município procedeu à instalação de dois Ecocentros Móveis. Os equipamentos que foram colocados na Urbanização da Surfal e na Estrada da Galé, respetivamente, permitem a recolha de resíduos elétricos e eletrónicos, vidro, resíduos volumosos/monos, papel e cartão, plástico e metal. O projeto tem por objetivo melhorar a recolha e reciclagem de resíduos que não têm espaço nos ecopontos comuns e irá ser alargado a outras zonas do concelho.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 24.280,00 €**

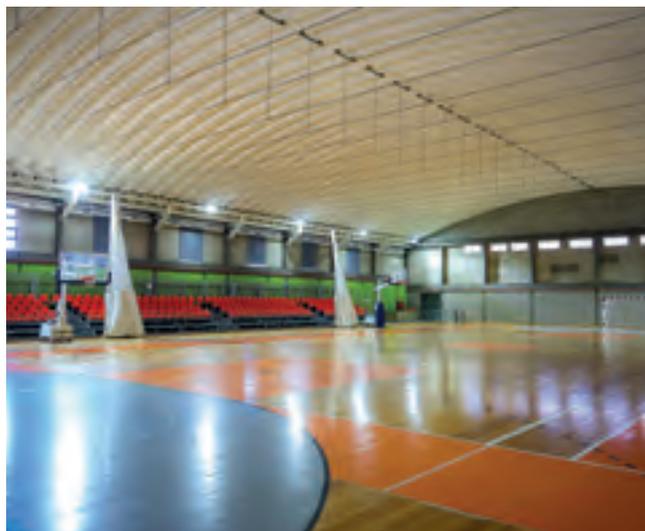


## COLOCAÇÃO DE ILUMINAÇÃO LED NOS PAVILHÕES DESPORTIVOS DAS ESCOLAS DE PADERNE, GUIA, EBSA E ESA

As obras, que foram executadas por administração direta, contribuem para uma poupança entre os 50% e os 70%, o que equivale a uma redução de custos de manutenção no valor de 24.500,00€ anuais.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 20.000,00 €**



## ILUMINAÇÃO LED DO PAVILHÃO DESPORTIVO DE OLHOS DE ÁGUA

**Conclusão: 2025**

**Investimento total: 15.000,00 €**



## ILUMINAÇÃO LED NAS ESCOLAS

Para além da instalação dos referidos sistemas, em todas as escolas foram substituídas as lâmpadas fluorescentes por novas lâmpadas de tecnologia LED. No total foram instaladas cerca de 5 mil lâmpadas LED, o que permite uma redução de consumo energético em aproximadamente 60%.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 15.000,00 €**



### REMODELAÇÃO DOS QUADROS ELÉTRICOS DA CANTINA DA ESCOLA EB1 E JI DOS CALIÇOS

Conclusão: 2024

Investimento total: 10.000,00 €

### EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS ELÉTRICAS E DE TELECOMUNICAÇÕES NO CENTRO DE SAÚDE DE ALBUFEIRA

Conclusão: 2024

Investimento total: 10.000,00 €

### REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE ILUMINAÇÃO EXTERIOR DO PAVILHÃO DESPORTIVO DE ALBUFEIRA

Conclusão: 2024

Investimento total: 12.569,00 €

### INSTALAÇÃO DE MÁQUINAS AVAC – AQUECIMENTO, VENTILAÇÃO E AR CONDICIONADO NO CENTRO DE SAÚDE DE ALBUFEIRA

Conclusão: 2024

Investimento total: 7.000,00 €



# OUTROS PROJETOS EM CURSO

## EMPREITADA DE REMODELAÇÃO SISTEMA AVAC, SADI E ILUMINAÇÃO – EDIFÍCIO PAÇOS CONCELHO

Concurso Público

Preço base: 1.399.200,00 €

## EMPREITADA DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA – EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS DO PÁTEO

Concurso Público

Preço base: 405.900,00 €

## EFICIÊNCIA ENERGÉTICA – ESTALEIROS MUNICIPAIS DE VALE PEDRAS

Concurso Público

Preço base: 201.400,00 €

## PRESTAÇÃO SERVIÇOS APOIO A EVENTOS MUNICIPAIS – SERVIÇOS DE ELETRICIDADE

Consulta Prévia

Preço: 91.020,00 €

## EMPREITADA DE AUMENTO DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA NA ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA RUA 5 DE OUTUBRO

Consulta Prévia

Preço: 56.839,60 €

## EMPREITADA DE EXECUÇÃO DAS MEDIDAS DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DO EDIFÍCIO PAÇOS DO CONCELHO – ALBUFEIRA/ TRABALHOS COMPLEMENTARES

Procedimento a Instruir

Preço: 33.039,51 €

# ESCOLAS E EQUIPAMENTOS ESCOLARES

"A educação das nossas crianças e jovens  
é a garantia de um futuro melhor.

Temos de criar condições de excelência  
se queremos um futuro de excelência."

## VALOR GLOBAL INVESTIDO: 41.233.283,34 €

Foi no ano 2000 que o Município de Albufeira criou a Divisão de Educação, a qual nunca mais parou de crescer quer em competências, quer em gestão e desenvolvimento de programas diversos. Este crescimento tem vindo a ser sustentado pela construção de novos edifícios e reparações e beneficiações dos diversos espaços escolares. Diferentes e cuidadosos apoios sociais, para que ninguém fique de fora, completam o empenho do Município nesta tão importante área.



# OBRAS CONCLUÍDAS

## ESCOLA DIAMANTINA NEGRÃO



### CONSTRUÇÃO DE UM NOVO BLOCO PARA SALAS DE AULA E SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURAS

Construção de um novo edifício destinado a aulas laboratoriais. Os trabalhos envolveram também a substituição das coberturas exteriores da escola removendo todo o amianto ainda existente, bem como a construção de um novo campo exterior destinado à prática do basquetebol.

**Conclusão: 2023**

**Comparticipação Portugal 2020: [cerca de 40%]**

**Investimento total: 1.244.583,32 €**



### CONSTRUÇÃO DE NOVO GINÁSIO, AMPLIAÇÃO DE CANTINA, PINTURA DE PAREDES EXTERIORES E IMPLEMENTAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

Esta empreitada focou-se na alteração e ampliação da cantina e do pavilhão desportivo. A obra consistiu na colocação de pavimento em madeira no pavilhão e a criação de uma nova sala, ampliação dos balneários, e implementação de um novo sistema de aquecimento de águas.

**Conclusão: 2023**

**Comparticipação Portugal 2020: [cerca de 40%]**

**Investimento total: 1.167.218,15 €**

### EXECUÇÃO DE PRÉ-INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO E RENOVAÇÃO DE AR NO EDIFÍCIO DO NOVO BLOCO DE SALAS DE AULA

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 18.783,83 €**

### EMPREITADA DE REPARAÇÃO DE MURO NO CAMPO DE JOGOS

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 8.910,50 €**

### EMPREITADA DE REPARAÇÃO DE MURO NO CAMPO DE JOGOS

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 3.723,89 €**



## REABILITAÇÃO DA CRECHE DA GUIA

A intervenção nesta infraestrutura dotou a creche dos equipamentos necessários para acolher pessoas com mobilidade condicionada. A reabilitação da creche permitiu ainda aumentar a sua capacidade de resposta, que se situa atualmente em 60 vagas, através da ligação do edifício principal ao edifício multiusos localizado a Norte. A creche “Tempos de Infância” foi a primeira do país intervencionada no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), e a cerimónia de inauguração contou com a participação de vários membros do Governo.

**Conclusão: 2022**

**Comparticipação PRR: 255.240 €**

**Investimento total: 423.753,87 €**

## REMOÇÃO DE AMIANTO EM EDIFÍCIOS ESCOLARES

Esta intervenção permitiu dar continuidade ao processo de remoção de amianto do parque escolar do concelho. Após o fim dos trabalhos, as escolas de Albufeira passaram a estar totalmente livres deste material nocivo para a saúde pública.

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 357.248,57 €**



## PINTURAS EM ESCOLAS SECUNDÁRIAS E ESCOLA EB1/JARDIM DE INFÂNCIA DE VALE PEDRAS

Esta empreitada permitiu recuperar as fachadas e os muros da Escola Secundária de Albufeira, da Escola Básica e Secundária de Albufeira, e da EB1/Jardim de Infância de Vale Pedras. Os trabalhos incidiram ainda sobre os pavilhões das escolas secundárias, bem como sobre o Auditório da EB1.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 158.870,09 €**



## CONSTRUÇÃO DE NOVA SALA ATL NA EB1 DE FONTAINHAS

Esta obra teve como objetivo a construção de um espaço dedicado a Atividades de Tempos Livres (ATL). Os trabalhos envolveram também a criação de uma arrecadação no espaço da escola, bem como alguns trabalhos de conservação dos edifícios existentes, nomeadamente pinturas exteriores e impermeabilização da cobertura plana.

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 138.219,54 €**

## FORNECIMENTO DE ESTRUTURAS DE SOMBREAMENTO INCLUINDO MONTAGEM NAS ESCOLAS EB1VALE DE PARRA, JI VALE CARRO, EB1/JI VALE PEDRAS E EB1,2,3 DA GUIA

Esta empreitada envolveu a colocação de sistemas de sombreamento em 4 escolas do concelho. O objetivo foi dotar os espaços das condições necessárias à realização de atividades ao ar livre.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 105.099,82 €**

## AMPLIAÇÃO DO JARDIM DE INFÂNCIA DE PADERNE

A obra de ampliação do Jardim de Infância de Paderne surgiu da necessidade de aumentar o espaço disponível, em virtude do número de crianças. Esta empreitada envolveu a construção de uma sala de atividades adicional, bem como de instalações sanitárias.

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 96.294,92 €**

## **FORNECIMENTO E MONTAGEM DE SISTEMAS DE SOMBREAMENTO NAS ESCOLAS EB1 VALE DE PARRA, EB 1 VALE DE CARRO E EB1 VALE PEDRAS**

A montagem de sistemas de sombreamento nos recintos escolares teve como objetivo proporcionar a estas áreas o conforto necessário à execução de atividades ao ar livre com os alunos. A empreitada envolveu a colocação de toldos, bem como dos sistemas de fixação necessários.

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 92.242,62 €**

## **FORNECIMENTO DE ESTRUTURAS DE SOMBREAMENTO INCLUINDO MONTAGEM NAS ESCOLAS EB 1/JI PADERNE E EB1 DE FONTAINHAS**

Esta intervenção procurou dar resposta às necessidades manifestadas pelas escolas, e incidiu sobre a colocação de sistemas de sombreamento destinados a proporcionar as condições necessárias à realização de atividades ao ar livre.

**Conclusão: 2021**

**Investimento total: 76.108,96 €**

## **REQUALIFICAÇÃO DA COBERTURA DO PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO DA ESCOLA SECUNDÁRIA DE ALBUFEIRA**

A obra consistiu na aplicação de uma nova camada de cobertura com o respetivo isolamento térmico colocada sobre perfis transversais. Os trabalhos envolveram ainda a aplicação de uma nova caleira por cima da existente. A solução aplicada permitiu diminuir os custos de uma eventual substituição completa da cobertura do edifício.

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 69.671,05 €**

## **REPARAÇÃO DE COBERTURAS EXISTENTES EM ESCOLAS E JARDINS DE INFÂNCIA**

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 41.234,19 €**

## **IMPERMEABILIZAÇÃO E CORTE DE RAÍZES NO JARDIM DE INFÂNCIA DOS CALIÇOS**

Nesta obra, os trabalhos incidiram sobre o corte e remoção de raízes nas áreas de pavimento danificado, seguido do nivelamento da superfície e posterior repavimentação. Além disso, foram efetuados trabalhos de impermeabilização no terraço do edifício, e aplicado vedante em salas de aula.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 30.303,79€**

## **REMODELAÇÃO DE QUADROS ELÉTRICOS E EQUIPAMENTOS DA ESCOLA SECUNDÁRIA DE ALBUFEIRA**

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 27.536,68 €**

## **REABILITAÇÃO DA BIBLIOTECA DA EB1 COM JARDIM DE INFÂNCIA DA CORREEIRA**

Esta obra teve como objetivo reparar os danos causados pela infiltração de água na biblioteca, e consistiu na renovação do pavimento flutuante, na aplicação de gesso cartonado nas paredes interior e exterior, e na posterior pintura destas áreas.

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 25.330,18 €**

## **FORNECIMENTO E MONTAGEM DE REDE APANHA-BOLAS NAS ESCOLAS EB 2,3 D. MARTIM FERNANDES E EB 2,3 FRANCISCO CABRITA E CORRIMÃO NA ESCOLA EB 2,3 D. MARTIM FERNANDES**

Esta empreitada consistiu na colocação de redes em polietileno nas imediações dos campos de jogos das

escolas EB2,3 D. Martim Fernandes e EB2,3 Francisco Cabrita, de forma a garantir a segurança dos alunos nestes espaços. Foi ainda colocado um corrimão de apoio na EB2,3 D. Martim Fernandes.

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 22.853,40 €**

## **REPARAÇÕES NO PAVILHÃO DESPORTIVO DA ESCOLA EB 2,3 MARTIM FERNANDES**

**Conclusão: 2021**

**Investimento total: 21.597,48 €**

## **TRABALHOS DIVERSOS DE REABILITAÇÃO NA EB1/JI N°1 DE ALBUFEIRA**

Esta empreitada incidiu sobre a recuperação de várias áreas da escola, nomeadamente a demolição de uma secção de muro e execução de novo troço em betão armado, a substituição do pavimento degradado no campo de jogos e áreas de circulação, e ainda a instalação de vedações e a recuperação de caldeiras de árvores.

**Conclusão: 2021**

**Investimento total: 18.384,38 €**

## **INSTALAÇÃO DE PLATAFORMAS ELEVATÓRIAS DE ESCADA NA ESCOLA EB 2,3 D. MARTIM FERNANDES, ESTÁDIO ARSÉNIO CATUNA, E ESCOLA EB 2,3 PROF.ª DIAMANTINA NEGRÃO**

Esta intervenção destinou-se a assegurar a acessibilidade a pessoas com mobilidade reduzida dos espaços em questão. Além da adequação dos locais com vista ao acolhimento dos equipamentos, os trabalhos envolveram o fornecimento e instalação de um conjunto de plataformas elevatórias, bem como de toda a infraestrutura de apoio.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 17.670,37 €**

## **FORNECIMENTO DE INSTALAÇÃO DE SERRALHARIAS EM DIVERSOS EDIFÍCIOS ESCOLARES**

Esta empreitada permitiu a instalação de elementos de serralharia no ATL de Paderne, na EB 2,3 Profª Diamantina Negrão, na EB1 de Fontainhas, na EB1/Jardim de Infância de Olhos de Água, e no Jardim de Infância de Ferreiras.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 13.165,20 €**

## **REPARAÇÕES EM GESSO CARTONADO E REVESTIMENTOS NAS ESCOLAS DOS CALIÇOS E VALE PEDRAS**

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 10.597,65 €**

## **IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAVIMENTO DO PAVILHÃO DA ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA DE ALBUFEIRA**

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 10.581,13 €**

## **CRIAÇÃO DE RAMPAS PARA ACESSIBILIDADE NA ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA DE ALBUFEIRA**

Esta empreitada consistiu na colocação de várias rampas destinadas a assegurar a acessibilidade por pessoas de mobilidade reduzida em diferentes espaços da escola. Os trabalhos incluíram ainda a adaptação dos locais que receberam as rampas.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 10.536,40 €**

## **IMPERMEABILIZAÇÕES EM COBERTURAS DE DIVERSOS EDIFÍCIOS MUNICIPAIS E EXECUÇÃO DE ESTRUTURA DE APOIO PARA MÓDULO CONTENTOR SALA DE AULAS DA EB1 DE FONTAINHAS**

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 10.462,20 €**

**IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE  
DE COBERTURA NA ESCOLA EB 1/JARDIM  
DE INFÂNCIA DE VALE PEDRAS**

Conclusão: 2024

Investimento total: 10.460,09 €

**COLOCAÇÃO DE TELHA POR CIMA  
DA EXISTENTE NO JARDIM DE INFÂNCIA  
DOS CALIÇOS**

Conclusão: 2022

Investimento total: 10.416,62 €

**REPARAÇÕES DIVERSAS NA EBSA**

Conclusão: 2024

Investimento total: 10.382,70 €

**FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO  
DE VEDAÇÃO PARA PROTEÇÃO  
DE CRIANÇAS NA ZONA EXTERIOR  
DO NOVO ESPAÇO ATL DE PADERNE**

Conclusão: 2023

Investimento total: 9.889,80 €

**CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÃO  
SANITÁRIA DE APOIO AO ATL  
DE FONTAINHAS**

Conclusão: 2024

Investimento total: 7.065,38 €

**FORNECIMENTO E MONTAGEM  
DE PAINÉIS DE VEDAÇÃO NA EB 1/  
LUDOTECA DOS BREJOS**

Conclusão: 2021

Investimento total: 6.445,20 €

**FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO  
DE TOLDOS NA ESCOLA JI DE VALE  
SERVES E EB 2,3 D. MARTIM FERNANDES**

Conclusão: 2025

Investimento total: 5.571,90 €

**EMPREITADA DE REABILITAÇÃO  
DA GALERIA EXTERIOR DA EB 1  
DE PADERNE**

Conclusão: 2022

Investimento total: 5.037,50 €

**VEDAÇÃO DE PARTE DA EB 1  
DA AV. DO TÊNIS**

Conclusão: 2021

Investimento total: 4.854,80 €

**TRABALHOS DIVERSOS EM MURO  
E PAVIMENTOS NO JI DE VALE SERVES**

Conclusão: 2023

Investimento total: 4.743,50 €

**NOVA COBERTURA NO ELEVADOR  
DA ESCOLA EB 2,3 FRANCISCO CABRITA**

Conclusão: 2023

Investimento total: 4.346,00 €

**INSTALAÇÃO DE CAIXA PARA BOCA  
DE INCÊNDIO NA EB 2,3 MARTIM  
FERNANDES**

Conclusão: 2024

Investimento total: 3.484,11 €

**SUBSTITUIÇÃO DE GESSO  
CARTONADO NO PAVILHÃO MUNICIPAL  
DE ALBUFEIRA E COMPARTIMENTAÇÃO  
DA BIBLIOTECA DA EB 1 DE VALE PEDRAS**

Conclusão: 2024

Investimento total: 2.046,11 €



## OBRA EM CURSO

### AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE FERREIRAS

O projeto prevê um novo edifício adjacente ao inicial, onde se vai proceder à criação de novas salas de aula, bem como à construção de um auditório, de um novo refeitório e de uma biblioteca mais ampla, entre outros. Zonas pedonais e alterações paisagística fazem também parte desta ampliação. O projeto vai permitir aumentar a capacidade dos atuais 630 para os 1044 alunos (288 para o 1.º ciclo e 756 para o 2.º e 3.º ciclo).

**Conclusão: 2026**

**Comparticipação PRR: 5.200.732,80 €**

**Investimento total: 5.627.015,71 €**

# OUTROS PROJETOS EM CURSO

## ESCOLA SECUNDÁRIA DE ALBUFEIRA – AMPLIAÇÃO E REMODELAÇÃO

Construção de novos blocos de sala de aulas,  
ampliação do refeitório e do Pavilhão Desportivo.

Procedimento a instruir

Preço: 15.000.000,00 €

## EMPREITADA DE “AMPLIAÇÃO DA ESCOLA EB2,3 DR. FRANCISCO CABRITA”.

Concurso Público

Preço base: 8.398.784,02 €

## EMPREITADA DE AMPLIAÇÃO DA CRECHE E JARDIM DE INFÂNCIA QUINTA DOS PARDAIS

Procedimento a instruir

Preço: 2.300.000,00 €

## EMPREITADA DE AMPLIAÇÃO DO JARDIM DE INFÂNCIA DA CORREEIRA

Procedimento a instruir

Preço: 2.229.380,00 €

## EMPREITADA DE AMPLIAÇÃO DO JARDIM DE INFÂNCIA DE VALE REBELHO

Procedimento a instruir

Preço: 1.400.000,00 €

## EMPREITADA DE AMPLIAÇÃO DA CRECHE OS AMEDOINHAS

Procedimento a instruir

Preço: 750.000,00 €

## EMPREITADA DE AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA E INTEGRADA DE FERREIRAS 23/2024

Procedimento a instruir

Preço: 730.000,00 €

## EMPREITADA DE PINTURA NOS EDIFÍCIOS ESCOLARES EB1 BREJOS, CENTRO EDUCATIVO CERRO OURO E JARDIM DE INFÂNCIA EM VALE CARRO

Concurso Público

Preço base: 197.472,70 €

## EMPREITADA DE “NIVELAMENTO DE PAVÊ NA ENVOLVENTE DO PAVILHÃO DA EBSA”

Consulta Prévia

Preço: 104.810,70 €

## CONSULTA PRÉVIA-AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE REVISÃO DE PROJETOS PARA A REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SECUNDÁRIA DE ALBUFEIRA

Consulta Prévia

Preço: 92.127,00 €

## EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DO PAVILHÃO DA EBSA E CONSTRUÇÃO DE UM CAMPO DE VOLEIBOL

Consulta Prévia

Preço: 76.565,32 €

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES NA ESCOLA SECUNDÁRIA

Consulta Prévia

Preço: 21.402,00 €

# HABITAÇÃO

“Ter uma casa digna é um direito fundamental.

Com estes investimentos, Albufeira está a criar soluções habitacionais acessíveis para garantir que mais famílias possam viver com qualidade e segurança no nosso Concelho.”

## **VALOR GLOBAL INVESTIDO:** **24.069.094,63 €**

A política habitacional do Município de Albufeira tem sido focada na ampliação da oferta de habitação a preços acessíveis e na reabilitação de imóveis destinados a arrendamento apoiado. O Complexo Habitacional da Ladeira da Fonte, em Paderne, representa um marco na estratégia municipal, garantindo habitação de qualidade a preços controlados para as famílias do concelho.



# OBRAS CONCLUÍDAS

## COMPLEXO HABITACIONAL LADEIRA DA FONTE

### CONSTRUÇÃO DE 40 FOGOS DE HABITAÇÃO NA LADEIRA DA FONTE – PADERNE

A obra consistiu na construção de 20 apartamentos de tipologia T2, e 20 de tipologia T3 destinados a famílias do concelho. O Complexo Habitacional, da autoria do arquiteto Nelson Gaitinha, cumpre os mais elevados padrões de qualidade, sendo constituído por cinco edifícios, jardins, dois parques infantis e 48 lugares de estacionamento, localizado num espaço privilegiado, com uma paisagem deslumbrante sobre a aldeia de Paderne. Os apartamentos dispõem de todos os equipamentos básicos, nomeadamente placa elétrica e a gás, forno, esquentador, frigorífico e coletores solares para aquecimento da água, o que permite uma poupança energética para os moradores na ordem dos 40%. O programa de Renda Convencionada procura dar resposta à população, que não se podendo integrar em programas de arrendamento apoiado, não tem acesso a qualquer tipo de resposta social. Trata-se de um regime aplicável às habitações de que a autarquia é proprietária, as quais são arrendadas por valores inferiores aos preços médios praticados no mercado de arrendamento privado.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 4.658.122,43 €**



### CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE LIGAÇÃO ÀS REDES ELÉTRICA, ITUR E DRENAGEM DE ÁGUAS DA OBRA

A finalização da obra do complexo habitacional da Ladeira da Fonte obrigou à construção de um vasto conjunto de infraestruturas destinadas a garantir a sua habitabilidade. Entre os vários trabalhos, destaque para a instalação de infraestruturas de telecomunicações, de ligação à rede de média tensão e de iluminação pública, bem como às redes de abastecimento de gás e de esgotos.

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 158.995,19 €**



### INFRAESTRUTURAS DE GÁS DE LIGAÇÃO AO DEPÓSITO – 40 FOGOS DE PADERNE

Esta intervenção incidiu sobre a criação da infraestrutura de gás do complexo habitacional Ladeira da Fonte, que envolveu a colocação de tubagem subterrânea e a instalação de um depósito de gás.

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 7.841,65 €**

# OUTRAS OBRAS CONCLUÍDAS

## REPARAÇÕES EM DIVERSOS BLOCOS DE HABITAÇÃO PARA RENDA APOIADA

Esta intervenção incidu sobre 13 frações de habitação para renda apoiada e diversas zonas comuns de vários lotes. Os trabalhos centraram-se na recuperação de pavimentos, janelas, e canalizações, na substituição de estores e de mobiliário diverso (em áreas como as cozinhas e WC), e no fornecimento de eletrodomésticos para algumas das habitações.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 181.748,40 €**

## EMPREITADA DE EXECUÇÃO DE RAMPA DE ACESSO A BLOCO HABITACIONAL EM “O NOSSO TECTO”

Esta empreitada, concluída, envolveu a preparação do local onde viria a ser instalada a rampa, com a demolição e remoção de zonas de pavimentos, bem como de lancis e muretes. Após regularização do terreno e estabilização do talude com vista a reduzir inclinações, foi instalada uma rampa em betão, além de uma faixa de aproximação.

**Conclusão: 2025**

**Investimento total: 45.143,81 €**

## REPARAÇÕES DIVERSAS E SUBSTITUIÇÃO DE CANALIZAÇÃO NA FRAÇÃO R/C DRT DO LOTE 3 DA RUA GAGO COUTINHO

Esta obra fixou-se na substituição de toda a rede de distribuição de água, em virtude da existência de roturas e obstruções. Os trabalhos visaram ainda a substituição dos pavimentos e revestimentos nas casas de banho e na cozinha.

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 17.755,00 €**

## MEDIDAS CORRETIVAS DE ISOLAMENTO TÉRMICO NA FRAÇÃO H – RENDA CONVENCIONADA EM FERREIRAS E REPARAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TETO FALSO NA LOJA DO TÚNEL

A empreitada procurou dar resposta à necessidade de implementação de medidas com vista ao isolamento térmico da fração. Os trabalhos incidiram ainda sobre a substituição do teto falso existente na loja do Túnel (venda de bilhetes), uma vez que o teto existente se encontrava danificado por infiltrações de água.

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 13.654,92 €**



## PROJETOS EM APROVAÇÃO OU EM PROCEDIMENTO

### EMPREITADA CONSTRUÇÃO CONJUNTO HABITAÇÃO DAS FONTAINHAS

Construção de um conjunto de 69 fogos de habitação localizados na atual pista de atletismo das Fontainhas, Caminho do Levante, freguesia de Ferreiras e concelho de Albufeira. Composto por 7 Blocos de apartamentos com tipologias de T2 (37), T3 (30) e T4 (2) num total de 69 fogos

**Concurso Público**

**Preço Base: 13.072.680,63 €**



## CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO NA QUINTA DO BARROS

Construção de 22 apartamentos de tipologia T2, 2 apartamentos de tipologia T1, um espaço polivalente e de uma casa de apoio. Restruturação do parque de estacionamento pertencente ao mercado municipal, tal como todos os acessos viários e percursos pedonais.

### Concurso Público

**Preço Base: 5.891.480,00 €**

## OBRA EM CURSO

### ACESSIBILIDADES PARA O LOTE N.º 19 DO PRÉDIO SITO NA QUINTA DA PALMEIRA

Em virtude da existência de moradoras com necessidades especiais de mobilidade, o Município avançou com a adjudicação da obra de adaptação do edifício. Os trabalhos envolverão a eliminação de barreiras no interior das habitações, bem como a alteração da porta exterior e a instalação de uma cadeira elevatória na escadaria.

**Conclusão: 2025**

**Comparticipação PRR: 6.620 €**

**Investimento total: 21.672,60 €**



# REDE VIÁRIA

"A mobilidade segura e eficiente é fundamental para o bem-estar da nossa população e para a dinamização económica do concelho.

Continuamos a investir na modernização da rede viária, garantindo melhores acessibilidades e condições de circulação para todos."

## VALOR GLOBAL INVESTIDO: 5.354.281,49 €

O melhoramento da rede viária do concelho é uma das preocupações prioritárias do Município que vai muito para além da construção e manutenção das estradas. A Autarquia implementou a colocação de pilaretes no eixo da via, nas guias, passadeiras e entroncamentos, instalou lombas redutoras de velocidade e passadeiras sobre-elevadas. Também junto às passadeiras foram colocados “olhos de gato”, isto é, marcadores de pavimento com vista a aumentar a visibilidade para os automobilistas e peões, sobretudo durante a noite. Isto, porque a maior prioridade da Autarquia é a de proteger as pessoas.





## OBRAS CONCLUÍDAS

### EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA DO PARAÍSO – FERREIRAS

Uma obra há muito ansiada pela população por se tratar de uma obra numa zona com grande intensidade de trânsito que passa em frente a um estabelecimento escolar, o que exige condições acrescidas de segurança. A intervenção envolveu a repavimentação de vários arruamentos, numa extensão total de aproximadamente 1500 metros, que incluiu, também, o melhoramento e o aumento da extensão dos passeios. A intervenção permitiu

que a circulação viária e pedonal passasse a efetuar-se de forma mais segura com a colocação do novo pavimento na faixa de rodagem, da requalificação das passeadeiras e do recinto da Feira e com a regularização dos passeios.

**Conclusão:** 2024

**Valor Investimento:** 850.000,00 €



## REQUALIFICAÇÃO DA EM 526, DESDE A ROTUNDA DA ORADA ATÉ AO LIMITE DO CONCELHO

Esta obra, com uma extensão total de 4,6 quilómetros, incide sobre uma das estradas de maior movimento de acesso às praias da zona poente do Concelho e ao centro urbano da cidade.

**Conclusão: 2025**

**Valor Investimento: 843.445,65 €**

## EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA RUA DE SANTO ANTÓNIO E ARRUAMENTOS ADJACENTES

A intervenção visou renovar e melhorar as infraestruturas na Rua de Santo António e arruamentos adjacentes, nomeadamente no que respeita à rede de abastecimento de água, redes de águas residuais domésticas e pluviais, rede de iluminação pública, rede de telecomunicações e rede de baixa tensão. Paralelamente, aproveitou-se para melhorar os pontos de recolha de resíduos e de

reciclagem, através da instalação de ilhas enterradas mais modernas, higiénicas e esteticamente atrativas. A obra foi completada com a instalação de mobiliário urbano renovado, tal como papeleiras e suportes para bicicletas.

**Conclusão:** 2024

**Valor Investimento:** 770.000,00 €





## REQUALIFICAÇÃO DA RUA DO PACÍFICO

A obra de Requalificação da Rua do Pacífico, concluída em 2022, consistiu na remodelação de todo o arruamento, incluindo criação de passeios, contenção e regularização de taludes, criação de acessos, limpeza e estabilização da linha de água. Os trabalhos compreenderam, ainda, as redes de águas residuais, muros em lajes de pedra, rede viária, eletricidade e um muro de suporte em betão armado.

**Conclusão: 2022**

**Comparticipação PRR: 51.546,48 €**

**Investimento total: 591.191,59 €**

## EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA RUA DE SANTO ANTÓNIO E ARRUAMENTOS ADJACENTES

A intervenção visou renovar e melhorar as infraestruturas na Rua de Santo António e arruamentos adjacentes, nomeadamente no que respeita à rede de abastecimento de água, redes de águas residuais domésticas e pluviais, rede de iluminação pública, rede de telecomunicações e rede de baixa tensão. Paralelamente, aproveitou-se para melhorar os pontos de recolha de resíduos e de reciclagem, através da instalação de ilhas enterradas mais modernas, higiénicas e esteticamente atrativas. A obra foi completada com a instalação de mobiliário urbano renovado, tal como papeleiras e suportes para bicicletas.

**Conclusão: 2024**

**Valor Investimento: 770.000,00 €**





## REPAVIMENTAÇÃO DAS RUAS DO MUNICÍPIO, MIGUEL TORGA E DUNFERMLINE

Esta obra de repavimentação das ruas referidas realizou-se numa extensão total de 1,3 quilómetros. Para além da repavimentação dos referidos arruamentos, a empreitada contemplou pequenas correções ao nível dos passeios.

**Conclusão:** 2025

**Valor Investimento:** 509.568,13 €

# OUTRAS OBRAS CONCLUÍDAS



## OBRAS DE MANUTENÇÃO NO PARQUE DE ESTACIONAMENTO COBERTO DE OLHOS DE ÁGUA

Localizado na Rua 25 de Abril, junto à descida para a praia, o Parque de Estacionamento coberto de Olhos de Água é composto por quatro pisos com capacidade para 305 lugares de estacionamento. A obra contemplou a remodelação do parque ao nível das instalações elétricas dos pisos referidos, limpeza, revisão dos pontos de iluminação geral e de emergência, instalação de um gerador de apoio aos mecanismos de emergência em caso de falta de energia, revisão do sistema de deteção de monóxido de carbono, revisão do sistema de ventilação, substituição do sistema de entradas e saídas de viaturas do parque, no piso -4 (Rua da Ladeira) e no -6 (Rua 25 de Abril), implementação do sistema de sinalização de lugares, bem como outros trabalhos complementares ao bom funcionamento do equipamento.

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 316.000,00 €**



## EMPREITADA DE BENEFICIAÇÃO DE RUAS, ESTRADAS E CAMINHOS EM ZONAS PONTUAIS DO CONCELHO

Pavimentação e Embelezamento da Estrada de Vale Pedras. Colocação de pavimento em betão betuminoso, incluindo o saneamento do pavimento existente em zonas pontuais e a execução de bermas através, ao longo de aproximadamente 1 quilómetro.

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 273.857,96 €**



## REPAVIMENTAÇÃO DA RUA DAS ESCOLAS EM PADERNE

Repavimentação desde a zona do Pavilhão Desportivo, no centro da localidade, até ao Bairro Social de Paderne, abrangendo alguns dos troços adjacentes ao referido equipamento habitacional. A empreitada abrange uma extensão de 0,8 quilómetros. Paralelamente à repavimentação da estrada, a empreitada inclui também a criação de bermas em calçada em toda a extensão nascente da Rua das Escolas.

**Conclusão: 2025**

**Valor Investimento: 253.447,22 €**



## CONSTRUÇÃO DE UMA NOVA ROTUNDA NA GUIA INSPIRADA NAS ONDAS DO MAR

A Freguesia da Guia viu melhoradas as condições de mobilidade e segurança numa das artérias mais movimentadas da povoação, graças à construção de uma nova rotunda. A intervenção ocupa uma área de aproximadamente 1.500 metros quadrados, incluindo a criação e a substituição de algumas zonas da rede pluvial.

O embelezamento da rotunda, da responsabilidade da equipa de arquitetura paisagista da Divisão de Higiene Urbana e Espaços Verdes do Município, foi inspirado nas ondas do mar e nas alterações climáticas. O projeto é composto por quatro áreas plantadas e uma zona de estadia. Na elaboração do projeto paisagístico, os técnicos da autarquia optaram por escolher plantas com baixa necessidade hídrica, maior resistência e pouca manutenção.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 170.000,00 €**

## SUBSTITUIÇÃO DAS TAMPAS DAS REDES DE ÁGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS

Uma das intervenções importantes no que respeita às vias de circulação consiste na substituição das tampas da Rede de Águas Residuais e Pluviais. O Município adquiriu um total de 250 tampas, com vista a substituir as que se encontravam danificadas em todas as vias de comunicação do concelho.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 138.450,00 €**

## PAVIMENTAÇÃO DO ACESSO À PRAIA DE OLHOS DE ÁGUA

A obra de requalificação do acesso à praia dos Olhos de Água, incluiu a fresagem de todo o pavimento betuminoso, numa extensão de 3.575m<sup>2</sup>, colocação de nova camada de desgaste constituída por mistura betuminosa e levantamento de todas as tampas existentes à cota do novo pavimento, execução de pintura de marcas longitudinais de guias laterais e centrais, bem como a pintura de passeadeiras.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 69.000,00 €**

# REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

“Os nossos jardins, praças e parques são o coração da vida comunitária. Investimos na sua requalificação para reforçar Albufeira como um Município acolhedor, acessível e vibrante.”

## **VALOR GLOBAL INVESTIDO:** **5.458.729,36 €**

A requalificação dos espaços públicos de Albufeira visa melhorar a qualidade de vida dos munícipes e visitantes, promovendo a inclusão, acessibilidade e sustentabilidade. As intervenções abrangem jardins, praças, parques infantis e percursos pedonais, reforçando a identidade urbana e a vivência comunitária. Destaque também para o cuidado dedicado aos cemitérios, tão importantes para a memória dos albufeirenses.



# JARDIM DO MONTECHORO



## REQUALIFICAÇÃO DO JARDIM DO MONTECHORO

Esta intervenção procurou dar resposta à necessidade de impermeabilização das paredes do lago do Jardim do Montechoro, em virtude da existência de fissuras. Foram também colocados efeitos de água no lago, e requalificada toda a área do jardim, tanto ao nível do mobiliário urbano, como dos percursos pedonais.

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 287.389,09 €**

## EMPREITADA DE REPARAÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE ELEMENTOS DO LAGO ORNAMENTAL NO JARDIM DO MONTECHORO

O Jardim do Montechoro, que foi sujeito a grandes obras de reabilitação em 2020, foi alvo de mais uma pequena intervenção, no ano de 2023, destinada a proceder à reparação e substituição de vários elementos do lago, equipamento que chama a atenção dos visitantes pelos vários efeitos de água, compostos por jatos borbulhantes e micronizações iluminadas com cor de grande impacto visual, sobretudo à noite.

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 4.783,30 €**



## JARDIM DOS SENTIDOS

Projeto vencedor do Orçamento Participativo de 2019

### EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E EQUIPAMENTOS PARA O JARDIM DOS SENTIDOS

**Conclusão:** 2021

**Investimento total:** 266.383,15 €

### TRABALHOS DIVERSOS NO JARDIM DOS SENTIDOS NA GUIA

Nesta intervenção, os trabalhos focaram-se na alteração dos percursos pedonais do Jardim dos Sentidos, em virtude da linha de água existente no local. Além disso, procedeu-se à recuperação do parque infantil, bem como à relocalização do arvoredado e à reabilitação do pavimento de diferentes áreas do local.

**Conclusão:** 2021

**Investimento total:** 46.346,14 €

### REABILITAÇÃO DO JARDIM DOS SENTIDOS

Esta intervenção concentrou-se na recuperação de equipamentos, alvo de atos de vandalismo, e consistiu na substituição de elementos danificados e na pintura de várias superfícies. A obra permitiu ainda recuperar a instalação elétrica danificada, bem como a rede de abastecimento de água.

**Conclusão:** 2024

**Investimento total:** 18.533,06 €

### RECUPERAÇÃO DO JARDIM DOS SENTIDOS

**Conclusão:** 2024

**Investimento total:** 11.236,00 €

# CEMITÉRIOS



## REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO EXTERIOR DOS CEMITÉRIOS

Esta intervenção teve como objetivo recuperar os espaços que envolvem o Cemitério Velho e o Cemitério Novo. Os trabalhos incidiram sobre o pavimento de ambos os locais, bem como sobre a colocação dos lancis. Foi instalada uma fonte ornamental em cada um dos cemitérios. No Cemitério Velho, foram ainda instaladas várias peças de mobiliário urbano, bem como tijolo cerâmico.

**Conclusão:** 2024

**Investimento total:** 31.795,76 €



## CONSTRUÇÃO DE 35 UNIDADES DE OSSÁRIOS NO CEMITÉRIO DA GUIA

Esta empreitada surgiu da necessidade de construir mais um conjunto de ossários no cemitério da Guia, atendendo ao eventual esgotamento da capacidade da infraestrutura, bem como à melhoria das condições de utilização e de funcionalidade.

**Conclusão:** 2024

**Investimento total:** 21.437,51 €



## RECUPERAÇÃO DO MURO DO CEMITÉRIO DE ALBUFEIRA

Face ao estado de degradação, esta intervenção incidiu sobre a recuperação do muro. Os trabalhos incluíram ainda a colocação de vedação no local.

**Conclusão:** 2024

**Investimento total:** 11.030,36 €

# OUTRAS OBRAS CONCLUÍDAS

## REPARAÇÕES E BENEFICIAÇÕES NO JARDIM FRUTUOSO DA SILVA, LARGO DA IGREJA MATRIZ, TRAVESSA ANDRÉ REBELO, LARGO DO CORREIO VELHO E CAIS HERCULANO

Este conjunto de empreitadas permitiu a recuperação de vários pontos da cidade. Entre os trabalhos, destaque para a reparação do muro e pavimento do Jardim Frutuoso da Silva, bem como a renovação do seu sistema de iluminação, a recuperação do canteiro da Igreja Matriz e embelezamento do espaço envolvente, a execução de instalações elétricas na Travessa André Rebelo e no Largo do Correio Velho, e a reparação do pavimento, bebedouro e chuveiro no Cais Herculano.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 158.896,83 €**

## REQUALIFICAÇÃO DOS PERCURSOS PEDONAIS DO PARQUE DA ALFARROBEIRA

A rede de caminhos pedonais do Parque da Alfarrobeira serve as diferentes áreas do espaço e liga os seus pontos de acesso. Esta intervenção procurou embelezar o local envolvente, e consistiu na substituição de todo o pavimento existente, que passou a ser composto por pavê.

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 88.897,77 €**



## REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE LÚDICO E DO JARDIM DOS CALIÇOS

Esta intervenção inseriu-se no âmbito do processo de requalificação dos espaços exteriores, levado a cabo pelo Município ao longo dos últimos anos. A obra procurou melhorar os acessos aos espaços, garantir que estes são inclusivos e têm em consideração as necessidades de pessoas portadoras de deficiência.

**Conclusão: 2025**

**Investimento total: 68.433,60 €**

## INSTALAÇÃO DE BEBEDOUROS EM ALBUFEIRA

A obra permitiu a instalação de 34 bebedouros multifuncionais, espalhados por vários pontos do concelho. Os equipamentos instalados contemplam torneiras com sistema de temporizador e regulador de pressão, com vista a minimizar as perdas de água.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 56.005,65 €**

## PERCURSOS PEDONAIS NO CENTRO DE BEM-ESTAR ANIMAL E ESTALEIRO MUNICIPAL E MURETE TOPONÍMICO NO CEMITÉRIO EM VALE PEDRAS

Esta empreitada incidiu sobre a construção de novos percursos pedonais em pavê, nas imediações do Centro de Bem-Estar Animal e do Estaleiro Municipal. A obra permitiu ainda a construção de um Murete Toponímico no Cemitério (com a inscrição "Cemitério de Albufeira").

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 34.940,78 €**

## PLANTAÇÃO DE PRADO NAS ÁREAS CIRCUNDANTES AOS 40 FOGOS DE PADERNE

A construção de uma zona de prado na área envolvente ao Complexo Habitacional da Ladeira da Fonte, em Paderne, constituiu um aspeto essencial para o embelezamento do local e bem-estar dos

moradores. Os trabalhos envolveram a modelação do terreno, o fornecimento e espalhamento de terra vegetal, bem como a plantação de prado de sequeiro composto por vários tipos de vegetação rasteira.

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 31.786,53 €**

## **EMPREITADA DE VÁRIOS TRABALHOS NO ESPAÇO EXTERIOR DO MERCADO DE AREIAS DE SÃO JOÃO E DOS CALIÇOS, VENDA AMBULANTE NA AV. SÁ CARNEIRO, LARGO DO MUNICÍPIO, PARQUE INFANTIL DO CDH FERREIRAS E GRADEAMENTO DA AV. DOS DESCOBRIMENTOS**

Este conjunto de intervenções incidiu sobre várias zonas da cidade e permitiu a reparação do mobiliário urbano existente no espaço exterior do Mercado de Areias de São João, bem como a fixação de elementos decorativos no espaço envolvente. Permitiu ainda a remoção das estruturas destinadas a venda ambulante na Av. Sá Carneiro, a reparação do Largo do Município, a pintura, aplicação de vedação e portão, e reparação do pavê no Parque Infantil do CDH Ferreiras, e ainda a substituição do gradeamento danificado na Av. dos Descobrimentos.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 31.490,80 €**



## **TRABALHOS DIVERSOS E DE REPARAÇÃO NO BAIRRO DOS PESCADORES, PRACETA PÔR DO SOL, ESTALEIRO MUNICIPAL, JARDIM DO MONTECHORO E JARDIM DE INFÂNCIA DOS CALIÇOS**

No Bairro dos Pescadores, as obras centraram-se na colocação de *deck* em madeira, bem como na renovação do lancil danificado. Na Praceta Pôr do Sol, a intervenção incidiu sobre a reparação do muro e de fissuras nas paredes, na posterior fixação de peças em azulejo, e no assentamento de pavimento em calçada. No Jardim do Montechoro, a empreitada focou-se na colocação de instalações sanitárias, e no Jardim de Infância dos Caliços, os trabalhos centraram-se na recuperação dos pilares de estrutura da cobertura exterior.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 31.444,16 €**

## **CONSTRUÇÃO DA PRACETA PÔR DO SOL**

Esta empreitada teve como objetivo proceder à construção da Praceta Pôr do Sol, e incluiu a construção da escadaria, a execução de um murete destinado à colocação de elementos escultóricos, o assentamento do pavimento e ainda a instalação de um poste e de projetores de iluminação.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 30.884,70 €**

## **EXECUÇÃO DE TRABALHOS DIVERSOS NO JARDIM DO CEMITÉRIO VELHO, VENDA AMBULANTE NOS CALIÇOS E GRADEAMENTO NA RUA DA BATERIA**

Este conjunto de intervenções permitiu atuar em diversos pontos da cidade. Nos locais intervencionados, destaque para a reposição da calçada junto do Cemitério Velho, a remoção das estruturas destinadas à venda ambulante em frente ao Mercado Municipal dos Caliços, e ainda a substituição do gradeamento danificado na Rua da Bateria.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 18.396,33 €**

# PROJETOS CURSO

## CONSTRUÇÃO DO CEMITÉRIO DE FERREIRAS

Concurso Público

Preço base: 1.591.132,15 €

## ARMAZÉM DA JUNTA DE FREGUESIA DE FERREIRAS

Procedimento a Instruir

Preço: 825.187,00 €

## ARMAZÉM JUNTA DE ALBUFEIRA E OLHOS DE AGUA

Procedimento a Instruir

Preço: 668.750,98 €

## EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO PARA FUTURAS INSTALAÇÕES DO POSTO DE TURISMO DE PADERNE

Concurso Público

Preço base: 580.461,36 €

## EMPREITADA DE “IMPLEMENTAÇÃO DA SCIE NO AUDITÓRIO MUNICIPAL”

Concurso Público

Preço base: 229.810,90 €

## PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PERIÓDICA AOS ELEVADORES E PLATAFORMAS DE ESCADA NOS EDIFÍCIOS PERTENCENTES AO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA PARA 3 ANOS

Consulta Prévia

Preço: 92.102,40 €

## FORNECIMENTO CONTÍNUO DE ALUGUER DE GERADORES E MATERIAL DE APOIO PARA EVENTOS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA EM 2025

Consulta Prévia

Preço: 91.020,00 €

## SUBSTITUIÇÃO DE CADEIRAS NO AUDITÓRIO MUNICIPAL

Consulta Prévia

Preço: 86.346,00 €

## REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EM EDIFÍCIOS MUNICIPAIS E AQS

Ajuste Direto

Preço: 35.016,26 €

## EMPREITADA DE SUBSTITUIÇÃO DE PAVIMENTO SALA 3 NO EDIFÍCIO DA JUNTA DE FREGUESIA DE FERREIRAS

Ajuste Direto

Preço: 3.879,80 €

## EMPREITADA DE EXECUÇÃO DE TRABALHOS NO ANTIGO CONVENTO DE NOSSA SENHORA DA ORADA

Ajuste Direto

Preço: 2.650,00 €

## EMPREITADA DE EXECUÇÃO DE DIVISÓRIA PARA CRIAÇÃO DE ESPAÇO PARA COLOCAÇÃO DE ARCA FRIGORIFICA NO MERCADO CALIÇOS

Ajuste Direto

Preço: 2.260,98 €

# REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS NA ZONA COSTEIRA

“Na fronteira entre a terra e o mar, estendem-se vinte cinco praias, todas diferentes, todas belas.

As estruturas implantadas nesta linha têm a obrigação de fazer justiça à maravilhosa dádiva com que a natureza nos brindou.”

## VALOR GLOBAL INVESTIDO: 2.616.340,11 €

A rede de passadiços ao longo da zona costeira do concelho, desde a Praia da Rocha Baixinha até aos Salgados, é uma obra que se encontra a decorrer e que vai dar a Albufeira uma nova mobilidade e uma visão da costa que proporcionará uma oferta turística única. Esta obra na linha costeira vem-se juntar a outra, das mais significativas da última década, que foi a da preservação da escadaria e arriba da Praia do Peneco, um dos locais mais emblemáticos de Albufeira. A estas obras soma-se um conjunto estratégico de intervenções para o enriquecimento e preservação da nossa costa, *ex-libris* do Concelho.





## OBRAS CONCLUÍDAS

### EMPREITADA DE PRESERVAÇÃO E CONSERVAÇÃO DA ESCADARIA E ARRIBA DA PRAIA DO PENECO

Esta obra, estruturante para a cidade, transformou o local num dos postais turísticos mais icónicos de Albufeira. A intervenção – de enorme complexidade técnica – incluiu o melhoramento da acessibilidade da escadaria de acesso à praia, a estabilização das arribas confinantes, a reabilitação da escadaria, a melhoria da iluminação pública, a execução de uma passadeira pela praia, entre o elevador e a escadaria, bem como a execução de equipamentos de apoio, nomeadamente lava-pés e chuveiros. Foram, também, colocados bancos, bebedouros e papeleiras na escadaria de acesso à praia. Trata-se de uma obra que era

urgente executar para garantir a segurança de todos os que frequentam a Praia do Peneco, essencial para a proteção ambiental da própria falésia, para a valorização paisagística da zona costeira e para a sustentabilidade e qualificação das atividades económicas na zona envolvente.

**Conclusão: 2022**

**Comparticipação FEAM – Fundo Europeu dos Assuntos Marítimos e das Pescas – Programa Operacional MAR 2020 e Portugal 2020:**

**499.980,63 €**

**Investimento total: 1.790.097,18 €**

## REQUALIFICAÇÃO DE APOIOS DE PESCA DA PRAIA DE OLHOS DE ÁGUA

Esta obra substituiu os apoios de pesca degradados que se encontravam no local, por 13 novas estruturas de madeira. A intervenção incidu ainda sobre o reforço do muro de suporte da arriba de granito e a criação de uma estrutura destinada ao escoamento de águas pluviais. Além disso, foi também recuperada a Casa do Guincho e criado um miradouro.

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 126.706,78 €**



## EMPREITADA DE EXECUÇÃO DE MUROS DE CONTENÇÃO PARA A ESCADARIA/ARRIBA NA PRAIA DO PENECO

**Conclusão: 2022**

**Investimento total: 108.102,60 €**



## ELEVADOR DO PENECO SUJEITO A OBRAS DE TRATAMENTO E PINTURA

Continuando a aposta na manutenção e embelezamento do espaço público, o Município de Albufeira realizou obras de tratamento e pintura da estrutura do elevador do Peneco. A obra consistiu no tratamento e pintura das partes metálicas do equipamento sujeito a erosão devido à proximidade do mar. O Elevador do Peneco tem uma altura de 28 metros e comporta 13 pessoas no interior.

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 66.334,55 €**



## EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DOS MUROS DE ACESSO À PRAIA MARIA LUÍSA

**Conclusão 2022**

**Investimento total: 41.305,00 €**

## EMPREITADA DE EXECUÇÃO DE TRABALHOS DIVERSOS EM PAVIMENTOS NA FRENTE MAR DA PRAIA DOS OLHOS DE ÁGUA E RAMPA NA PRAIA DE SANTA EULÁLIA

**Conclusão 2023**

**Investimento total: 7.300,00 €**



## OBRA EM CURSO

### REQUALIFICAÇÃO DE PASSADIÇOS E MIRADOUROS AO LONGO DA COSTA

O Município está a construir uma rede de passadiços ao longo da zona costeira do concelho, desde a Praia da Rocha Baixinha até aos Salgados. Trata-se da execução de vários troços, uma vez que a orografia do terreno não permite a construção de um passadiço contínuo. Refira-se que as intervenções têm por objetivo facilitar os passeios a pé por zonas de elevada beleza paisagística, disciplinando os acessos a áreas mais sensíveis, como as dunas e as falésias. Estiveram a decorrer intervenções nas praias de Olhos de Água, Maria Luísa, Torre da Medronheira, Praia de Santa Eulália, Praia da Oura

e Praia do Castelo. A execução das obras passou pela requalificação de passadiços e miradouros, do mobiliário urbano existente no local e acessos às praias, com destaque para a construção de uma rampa de acesso a viaturas, a requalificação da plataforma junto à rampa na Praia de Santa Eulália e a construção de um novo miradouro na Praia do Castelo.

**Conclusão:** 2025

**Investimento total:** 158.494,00 €



## PROJETO EM APROVAÇÃO OU EM PROCEDIMENTO

### REQUALIFICAÇÃO DO PORTO DA BALEEIRA

Construção de edifício em madeira para apoio à atividade piscatória (sede), com área de 150 m<sup>2</sup>; Instalação de 12 casas em madeira com aproximadamente 3 x 4 m; Reabilitação e pavimentação da via de acesso; Alargamento da rampa de acesso das embarcações numa faixa



de 1,50 m; Reforço da estabilidade, de proteção da via de acesso contra a força do mar; Demolição de construção existentes. Edificação de uma zona de armazenamento e colocação de um guincho.

**Investimento total: 318.000,00 €**

# SEGURANÇA E PROTEÇÃO CIVIL

"A segurança da população e dos visitantes é uma absoluta prioridade.

É um tema crucial para o território, que exige um forte esforço entre todas as instituições, estatais e privadas, para que ninguém se sinta inseguro em Albufeira."

## VALOR GLOBAL INVESTIDO: 1.417.951,02 €

O Município de Albufeira tem reforçado as condições de segurança do concelho, apostando em novas infraestruturas e equipamentos de vigilância e proteção civil. O Centro de Coordenação Operacional Municipal e o Sistema de Videovigilância representam marcos importantes para a segurança pública, aumentando a capacidade de prevenção e resposta a situações de risco.





## OBRAS CONCLUÍDAS

### SISTEMA DE VIDEOVIGILÂNCIA DE ALBUFEIRA

As 65 câmaras que integram este sistema são geridas pela GNR e encontram-se em pleno funcionamento. O equipamento permite a captação e gravação de imagens em locais como a Avenida Sá Carneiro e a zona baixa da cidade, bem como nas rotundas do Inatel, das 3 Palmeiras, do Globo e dos Descobrimentos. O processo foi longo e teve início com a assinatura de um protocolo entre a Câmara Municipal de Albufeira e a GNR em dezembro de 2019, seguido de um parecer por parte da Comissão Nacional de Proteção de Dados e a obtenção de autorização do Ministério

da Administração Interna. A Câmara abriu então um concurso público para a aquisição do equipamento. Em conjunto com a GNR, procedeu-se à identificação dos locais mais adequados à colocação das câmaras. Esta instalação obrigou ainda à adequação da infraestrutura de apoio ao seu funcionamento (com a colocação de postes e de fibra ótica).

**Conclusão:** 2025

**Investimento total:** 900.000,00 €

# OUTRAS OBRAS CONCLUÍDAS

## INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DAES – DESFIBRILHADORES AUTOMÁTICOS EXTERNOS

Albufeira é o concelho do país com o maior número de equipamentos DAE – Desfibrilhação Automática Externa instalados na via pública, acessíveis 24 horas por dia, sete dias por semana. Estes equipamentos permitem a rápida intervenção em situações de doença súbita de natureza cardiorrespiratória, antecipando a resposta dos meios de socorro diferenciados em emergência pré-hospitalar, aumentando a probabilidade de se salvarem mais vidas. Com 62 dispositivos integrados ao Programa PDAE Comunitário, o município é líder em termos de equipamentos instalados em vias públicas.

**Conclusão: 2025**

**Investimento total: 120.540,00 €**

## EXECUÇÃO DE ALTERAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO SERVIÇO MUNICIPAL DA PROTEÇÃO CIVIL – CRIAÇÃO DO CENTRO DE COORDENAÇÃO OPERACIONAL MUNICIPAL

Nesta empreitada, os trabalhos concentraram-se na reabilitação e alteração do edifício, na instalação de revestimentos interiores e exteriores, e pintura. A obra inclui ainda a reabilitação do sistema elétrico e a instalação de uma porta para-chamas.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 41.304,87 €**

## SALA CCTV (SISTEMA DE VIDEOVIGILÂNCIA) DO EDIFÍCIO DA GNR DE ALBUFEIRA

**Conclusão: 2023**

**Investimento total: 10.571,38 €**

## INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE INTRUSÃO, CONTROLO DE ACESSO E CCTV NO EDIFÍCIO DA POLÍCIA MUNICIPAL

De forma a garantir a segurança das instalações da Polícia Municipal, foi adquirido e instalado um conjunto de novos equipamentos, nomeadamente um sistema de intrusão grau 3, e um sistema de controlo de acessos. Foi ainda reformulado o sistema CCTV.

**Conclusão: 2024**

**Investimento total: 3.152,22 €**

# PROJETOS EM CURSO

## INSPEÇÃO, MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE BOCAS E MARCOS DE INCÊNDIO DO CONCELHO

Esta empreitada tem como principal objetivo assegurar o bom funcionamento das Bocas e Marcos de Incêndio distribuídos pelo concelho. Para isso, está prevista a identificação e triagem destes equipamentos, com vista à sinalização de eventuais necessidades de manutenção. À fase de mapeamento das necessidades, seguir-se-á a substituição de todas as peças, acessórios e consumíveis que não garantam o bom funcionamento dos equipamentos.

**Concurso Público**

**Preço base: 144.602,55 €**

## AMPLIAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DA PROTEÇÃO CIVIL

**Consulta Prévia**

**Preço: 116.600,00 €**

## PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MONITORIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ALARMES DE ANTI-INTRUSÃO E ROUBO, EM EDIFÍCIOS PERTENCENTES AO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA PARA 3 ANOS

**Consulta Prévia**

**Preço: 81.180,00 €**

# NOTAS FINAIS



## NOTAS FINAIS

Este documento reúne as principais obras públicas realizadas no concelho de Albufeira entre 2021 e a atualidade, apresentando os valores já com IVA. Nos casos em que houve participação de fundos nacionais ou europeus, os montantes indicados referem-se ao custo total da obra e não apenas ao investimento municipal.

Foram consideradas tanto as intervenções concluídas como as que se encontram em curso ou com projeto definido e contabilizadas no total de investimento por área.

As obras que têm projeto definido, estando em fase de procedimento, projeto, revisão ou conclusão do mesmo, são apresentadas como Obras em curso.

Foi considerada uma ordem decrescente de valor das obras por capítulo, destacando as de maior valor individual ou de conjunto, e algumas de especial importância estratégica para o Município.

Os valores apresentados podem ter variações face aos constantes no Portal BASE, devido a ajustes finais nas empreitadas ou a aproximações, de acordo com a informação disponível.

As citações colocadas nos separadores dos Capítulos foram proferidas pelo Exmo. Presidente da Câmara Municipal de Albufeira, José Carlos Rolo, sobre cada uma das áreas em referência.

Salvaguarda-se e apresenta-se desde já as desculpas por qualquer erro tipográfico, de paginação, de informação ou de impressão que possa involuntariamente ter ocorrido nesta publicação.









  
**Albufeira**  
MUNICÍPIO  
[www.cm-albufeira.pt](http://www.cm-albufeira.pt)

**BOLETIM INFORMATIVO**