

CONTRATO DE PLANEAMENTO PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DO ZOOMARINE



ALBUFEIRA, 26 DE NOVEMBRO DE 2025

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a vertical line and a small hook.

CONTRATO DE PLANEAMENTO PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DO ZOOMARINE

Entre:

MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA, com sede na Rua do Município 8201-863 Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, concelho de Albufeira, pessoa coletiva de direito público n.º 503 539 473, na qualidade de entidade competente para a elaboração do Plano de Pormenor do Zoomarine, doravante apenas designado por PP do Zoomarine, e de proprietária do prédio urbano integrado na área do PP, representado para o efeito pelo Presidente da Câmara Municipal de Albufeira, Rui Celestino dos Santos Cristina, como **Primeiro Outorgante**;

Mundo Aquático – Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, SA, com o número único de matrícula e pessoa coletiva 502 217 235, com sede em Avenida Paulo VI, 6 B 1950-229 Lisboa, freguesia de Marvila, concelho de Lisboa, representada para o efeito pelo Presidente do Conselho de Administração Pedro Roberto Lavia, titular do cartão de cidadão número 15622371, com o número de identificação fiscal n.º 199683786, residente em sítio dos Medeiros, Figueira, 8300-027 Silves, como **Segunda Outorgante**.

Quando individual ou conjuntamente referida(s), designada(s) por PARTE(S).

CONSIDERANDO QUE:

- A) A Câmara Municipal de Albufeira, no exercício dos seus legítimos poderes de ordenamento do território e urbanismo, **deliberou**, em reunião ordinária pública realizada em ____, de _____, de 2025, recorrer à contratualização prevista no artigo 47.º da Lei de Bases da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo (LBPPSOTU), aprovada pela Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, na sua redação atual, e nos artigos 79.º a 81.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual, para efeitos da elaboração do Plano de

Pormenor do Zoomarine, com base em proposta para tanto destinada apresentada pela Segunda Outorgante.

B) **Deliberou** também, em reunião realizada no dia ____, de _____, de 2025, aprovar os **Termos de Referência** do futuro **Plano**, nos termos do disposto no artigo 76.º do RJIGT.

C) A Segunda Outorgante é proprietária dos prédios que se identificam:

- i. Prédio com natureza rústica, com a área de 20.550 m2, situado em Arrancada, freguesia da Guia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o nº 2070/19881215, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 21º da seção H daquela freguesia;
- ii. Prédio com natureza rústica, com a área de 10.550 m2, situado em Arrancada, freguesia da Guia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o nº 5451/20170926, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 36º da seção H daquela freguesia;
- iii. Prédio com natureza rústica, com a área de 4.020 m2, situado em Arrancada, freguesia da Guia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o nº 4381/20070612, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 37º da seção H daquela freguesia;
- iv. Prédio com natureza rústica, com a área de 3.490 m2, situado em Arrancada, freguesia da Guia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o nº 2227/19890804, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 38º da seção H daquela freguesia;
- v. Prédio com natureza mista, com a área de 210.090 m2, situado em Arrancada ou Barrancos, freguesia da Guia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o nº 5340/20130814, inscrito nas respetivas matrizes rústicas sob os artigos 18º, 19º., 20º., 24º, 25º todos da seção H daquela freguesia, e nas matrizes prediais urbanas sob os artigos 6.000º, 275º, 3.333º. e 3.698º da mesma freguesia;

D) A Segunda outorgante e superficiária do prédio com natureza urbana, com a área de 3.628 m2, situado em Arrancada, freguesia da Guia, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 6.017º dessa mesma freguesia, cuja propriedade de raiz é titulada pelo Município de Albufeira, (conforme documentos que se juntam no **Anexo I e II**), prédios esses nos quais se encontra instalado e para os quais se projeta a expansão do Parque temático Zoomarine;

E) A competitividade entre territórios, resultado da sua integração em rede, constitui um desafio que se coloca às autarquias locais na promoção do dinamismo do seu território,

por via da fixação de população, da oferta de equipamentos, infraestruturas e serviços, da qualificação urbana e da salvaguarda dos recursos e especificidades locais;

- F) A Segunda Outorgante pretende criar condições para a ampliação do Parque temático Zoomarine, em paralelo com a introdução de novos equipamentos de diversão, infraestruturas e serviços de apoio e a melhoria da funcionalidade global do Parque;
- G) Entende a Câmara Municipal de Albufeira que as operações urbanísticas a realizar devem ser precedidas da elaboração e aprovação de um plano territorial que, em pormenor detalhe a ocupação promovendo a articulação com a envolvente e uma rigorosa inserção urbanística, ambiental e paisagística das futuras ocupações;
- H) As operações urbanísticas que se pretende levar a efeito implicam, assim, a elaboração de um **Plano de Pormenor com efeitos registais**, adiante apenas designado por **Plano de Pormenor do Zoomarine (PP do Zoomarine)**, que concretize a estratégia de desenvolvimento territorial e materialize a política de ordenamento do território e urbanismo, estabelecendo a estrutura urbana e os critérios e regras relativos ao regime de uso com vista à sua qualificação e valorização;
- I) A necessidade de reclassificação do solo como urbano na área projetada para expansão do Parque, implica que esta se deva processar através de plano de pormenor enquadrado no artigo 72.º do RJIGT, acompanhado de contrato de urbanização que estabeleça os encargos urbanísticos das operações, do respetivo prazo de execução, considerando todos os custos urbanísticos envolvidos;
- J) A elaboração do plano territorial deverá decorrer no prazo de 24 meses, prorrogável por prazo igual;
- J) A Câmara Municipal de Albufeira pretende assim elaborar o PP do Zoomarine, recorrendo para o efeito à contratualização, que desenvolva e concretize as opções estratégicas definidas nos Termos de Referência;
- K) O investimento na ocupação urbana dos prédios integrados no PP do Zoomarine, de que a Segunda Outorgante é proprietária, deverá desenvolver e concretizar as opções e orientações estratégicas mencionadas no ponto anterior.

Reconhecendo o interesse e as vantagens mútuas na contratualização, de modo a permitir a concretização dos eventuais desideratos na elaboração do plano, as partes acordam de boa-fé e reciprocamente que aceitam o presente contrato de planeamento.

Cláusula Primeira



(Objeto)

1. O presente Contrato tem por objeto regular as relações entre as partes outorgantes, tendo em vista a elaboração do Plano de Pormenor do Zoomarine (PP do Zoomarine), de acordo com o definido nos Termos de Referência aprovados em reunião de Câmara realizada a **XX de XXXX de 2025**.
2. O conteúdo e os procedimentos de elaboração e execução do PP do Zoomarine reger-se-ão pelo disposto no RJIGT e demais legislação complementar, sendo as obrigações da Segunda Outorgante em sede de execução do PP do Zoomarine fixadas no contrato de urbanização a apresentar no decurso da elaboração do Plano, nos termos do n.º 2 do artigo 8.º do Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto.

Cláusula Segunda

(Obrigações do Primeiro Outorgante)

1. O Primeiro Outorgante compromete-se a desenvolver, diretamente ou através dos seus serviços, todos os trâmites procedimentais da sua responsabilidade, a fim de possibilitar a elaboração do PP do Zoomarine, de forma célere e nos prazos legalmente previstos.
2. O Primeiro Outorgante compromete-se a envidar todos os esforços necessários para que o Plano contemple a proposta apresentada pela Segunda Outorgante, nomeadamente que integre a solução urbanística constante dos Termos de Referência.
3. O Primeiro Outorgante compromete-se ainda a submeter a proposta de Plano e demais documentação complementar à aprovação da Assembleia Municipal e garantir a sua publicação.
4. O primeiro outorgante não assume qualquer obrigação de reembolsar o segunda outorgante pelos encargos por ele assumidos para a elaboração do PP do Zoomarine.

Cláusula Terceira

(Obrigações do Segunda)

1. A Segunda Outorgante compromete-se a elaborar os projetos/estudos necessários que concretizem a elaboração do PP do Zoomarine, em conformidade com os objetivos programáticos definidos nos Termos de Referência, e a discuti-los com o primeiro outorgante.

2. A Segunda Outorgante compromete-se a contratar e custear os encargos com a elaboração do plano, designadamente os que decorrem da aquisição de cartografia e da contratação da equipa técnica que procederá à elaboração do PP do Zoomarine e que não pertencem ao quadro de pessoal do Município de Albufeira.

Cláusula Quarta

(Prazo e Metodologia)

O PP do Zoomarine será elaborado no prazo de 24 meses distribuídos pelas seguintes fases:

- a) Deliberação de início e respetiva publicação em Diário da República: 1 mês;
- b) Consulta pública preventiva e elaboração de relatório de ponderação: 1 mês;
- c) Elaboração de cartografia de base topográfica e de imagem¹;
- d) Homologação da cartografia¹;
- e) Elaboração e concertação interna da proposta de plano: 14 meses;
- f) Concertação externa (incluindo conferência procedimental): 3 meses;
- g) Discussão pública da proposta: 1 mês;
- h) Elaboração da versão final: 3 meses;
- i) Aprovação e publicação do plano: 1 mês.

Cláusula Quinta

(Coordenação, Equipa Técnica e Acompanhamento Interno)

1. A elaboração do PP do Zoomarine será efetuada, sob coordenação do Município de Albufeira, por uma equipa técnica multidisciplinar que integrará técnicos com competências nas diversas áreas de especialidade, nomeadamente em arquitetura, arquitetura paisagista, engenharia civil, geografia, urbanismo e direito, devendo qualquer um deles ter uma experiência profissional efetiva de pelo menos 3 anos, conforme previsto no artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 292/95, de 14 de novembro.

2. A composição da equipa técnica para a elaboração do PP do Zoomarine consta do **Anexo III** que é parte integrante do presente contrato.

3. A equipa técnica para a elaboração do PP do Zoomarine será acompanhada internamente pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística do Município de Albufeira, a quem

¹ Não contabilizados como dias efetivos para a elaboração do plano pois que constituem processos paralelos. No caso da homologação da cartografia esta poderá decorrer num prazo de 120 dias, da responsabilidade da DGT.

competete estabelecer a ligação entre a mesma e o executivo municipal, o qual designará um técnico como interlocutor com a equipa técnica externa responsável pela elaboração do PP do Zoomarine e com o segunda outorgante.

4. A equipa técnica externa reunirá sempre que necessário com o técnico acima designado.

Cláusula Sexta

(Reserva de Exercício de Poderes Públicos)

1. A parceria que o presente Contrato estabelece em nada afeta o reconhecimento de que a função de planeamento é pública e compete, nos termos da lei, ao Município de Albufeira, única entidade com competência para a concreta determinação do conteúdo material do Plano, sem prejuízo da consideração e ponderação dos interesses e legítimas expetativas do Segunda outorgante.

2. O primeiro outorgante reserva-se na possibilidade inderrogável de exercer os seus poderes de planeamento na conformação do conteúdo do plano, nomeadamente na determinação das opções de ocupação e uso do solo suscetíveis de concretização.

3. Em circunstância alguma o conteúdo do presente contrato impede ou condiciona o cumprimento da lei, designadamente no que respeita ao procedimento de elaboração e de aprovação do plano, à participação de todos os interessados e ao exercício de competências legais por parte de outras entidades.

Cláusula Sétima

(Execução do PP do Zoomarine)

A proposta técnica do PP do Zoomarine será acompanhada para efeitos da conferência procedimental, do programa de execução e do plano de financiamento, bem como do contrato previsto no n.º 2 do artigo 8.º do Decreto-Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto, identificando os investimentos a efetuar e os encargos urbanísticos associados, ficando estabelecido que a **Segunda Outorgante** assume a responsabilidade pela execução dos investimentos inerentes à execução do Plano de Pormenor, designadamente em termos de infraestruturação, nos termos e condições que vierem a ser acordados entre as Partes naquele contrato.



Cláusula Oitava

(Condição)

O PP do Zoomarine apenas adquire eficácia nos termos do n.º 1 do artigo 191.º do RJIGT, na sequência da sua aprovação pela Assembleia Municipal de Albufeira, sob proposta da Câmara Municipal de Albufeira, e respetiva publicação em Diário da República.

Cláusula Nona

(Vigência do Contrato)

O período de vigência deste contrato decorre desde a data da sua assinatura até à publicação do PP do Zoomarine no Diário da República, nos termos do artigo 191.º do RJIGT.

Cláusula Décima

(Boa-fé)

Todos os outorgantes, na qualidade em que intervêm, de boa-fé, aceitam o presente contrato, nos seus precisos termos, comprometendo-se a cumprir as suas cláusulas, bem como a cooperar entre si, tendo em vista o cumprimento célere e pacífico das obrigações assumidas, nomeadamente através do exercício do dever de informação mútua.

Cláusula Décima Primeira

(Cessação do Contrato)

1. O presente contrato pode ser resolvido unilateralmente e a todo o tempo pelo Primeiro Outorgante com base na violação das obrigações assumidas pelo segundo outorgante, no âmbito do presente contrato.
2. A **Segunda Outorgante** pode ainda fazer cessar o presente Contrato mediante comunicação ao primeiro outorgante nos termos do n.º 1 da cláusula décima quarta, enviada com a antecedência de 15 dias, caso as alterações impostas no decurso da elaboração do Plano de Pormenor pelo **Primeiro Outorgante**, por sua iniciativa, ou em resultado de pareceres das entidades representativas dos interesses a ponderar e das entidades com responsabilidades ambientais específicas, alterem a proposta apresentada, afetando o conceito do projeto tal como plasmado nos Termos de Referência.

Cláusula Décima Segunda

(Resolução de Conflitos)



1. Para a resolução de qualquer desacordo ou conflito respeitante à interpretação ou execução do presente Contrato, as Partes procurarão obter um acordo justo e adequado, no prazo máximo de 30 dias contado da data em que qualquer uma das Contratantes envie à outra uma notificação para esse efeito.
2. Na ausência do acordo referido no número anterior, a parte interessada notificará a outra da sua intenção de submeter a matéria da divergência a Tribunal Arbitral, que será constituído e funcionará nos termos do disposto nos artigos 180º e seguintes do Código de Processo nos Tribunais Administrativos, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro.
3. Se as Partes não chegarem a acordo para a nomeação de um árbitro único, no prazo de 10 dias contados da notificação referida no número anterior, o Tribunal Arbitral será constituído por três árbitros, nomeando cada uma das Partes um deles e sendo o terceiro designado por acordo entre os dois primeiros ou, na falta desse acordo ou de nomeação do terceiro árbitro, serão esse nomeado pelo Presidente do Tribunal Central Administrativo Sul.
4. Os árbitros definirão, após a constituição do Tribunal, as regras de funcionamento e processuais da arbitragem, devendo a decisão ser emitida no prazo máximo de seis meses após a constituição do Tribunal, salvo motivo ponderável e fundamentado.
5. O objeto do litígio será definido pelo Tribunal Arbitral perante o pedido constante da petição inicial e a posição assumida pela parte contrária na sua contestação ou face a acordo das Partes nesse sentido.

Cláusula Décima Terceira

(Contagem de prazos)

1. Todos os prazos mencionados no Contrato são contados em dias de calendário, incluindo Sábados, Domingos e feriados nacionais, salvo se expressamente referido o contrário.
2. Todos os prazos mencionados no contrato terminarão às 16 (dezassex) horas do dia respetivo.

Cláusula Décima Quarta

(Notificações e Comunicações)



1. Qualquer notificação ou comunicação a ser efetuada entre as Partes nos termos deste Contrato, deverá ser feita por carta registada ou por mail com comprovativo de receção, enviada para os seguintes endereços:

a) Para o Município de Albufeira:

Município de Albufeira - Rua do Município 8201-863 Albufeira

geral@cm-albufeira.pt

b) Para o segunda outorgante:

Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo S.A – Zoomarine

EN 125 km65 Guia, 8201-864 Albufeira

mundo.aquatico@zoomarine.pt

2. Os endereços atrás referidos manter-se-ão em vigor até um novo endereço ser comunicado à outra Parte. Qualquer modificação aos endereços indicados no presente Contrato deverá ser imediatamente comunicada à outra Parte pela forma prescrita no número anterior.

3. Qualquer notificação ou comunicação a ser efetuada nos termos do presente Contrato será considerada recebida 3 (três) dias após o envio.

Cláusula Décima Quinta

(Anexos)

Para além do respetivo clausulado, fazem ainda parte integrante do Contrato os seguintes Anexos:

Anexo I: Planta de Localização;

Anexo II: Descrição predial e matricial dos prédios e documento de legitimidade / titularidade dos prédios;

Anexo III: Composição da equipa técnica;

Cláusula Décima Sexta

(Propriedade dos Elementos)

1. O segunda outorgante reconhece, sem direito a quaisquer contrapartidas, que a titularidade dos direitos de autor de todos os elementos que constituem ou integram o Plano de Pormenor do Zoomarine ou elaborados no seu âmbito, são pertença do Município de Albufeira, nos termos do n.º 1 do artigo 14.º do Código dos Direitos de Autor e Direitos Conexos.

2. Toda a informação (cartográfica e alfanumérica) disponibilizada pelo Município de Albufeira no âmbito da elaboração do PP do Zoomarine deverá ser utilizada exclusivamente para este fim.

Cláusula Décima Sétima

(Disposições Finais)

1. As relações entre as Partes são regidas pelo presente Contrato, o qual constitui o acordo e ajuste total entre as Partes relativamente ao objeto contratualizado, e revoga qualquer outro acordo ou ajuste anterior referente a esta matéria.

2. Os títulos utilizados nas Cláusulas deste Contrato são usados somente como uma referência e não devem limitar, ou, de qualquer outro modo, afetar o significado das respetivas Cláusulas.

3. Qualquer aditamento ou alteração a este Contrato só será válido/a e eficaz se constar de documento escrito assinado por ambas as Partes, com expressa indicação da cláusula ou cláusulas aditadas, modificadas ou suprimidas.

Este Contrato vai ser feito em dois exemplares iguais com valor de original, ficando cada um em poder de cada uma das Partes.

Albufeira, ____ de _____ de 2025

Pelo Município de Albufeira

Rui Celestino dos Santos Cristina

Pelo requerente

MUNDO AQUÁTICO S.A.
A Administração

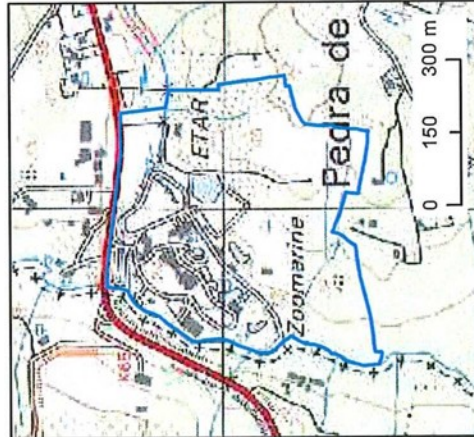
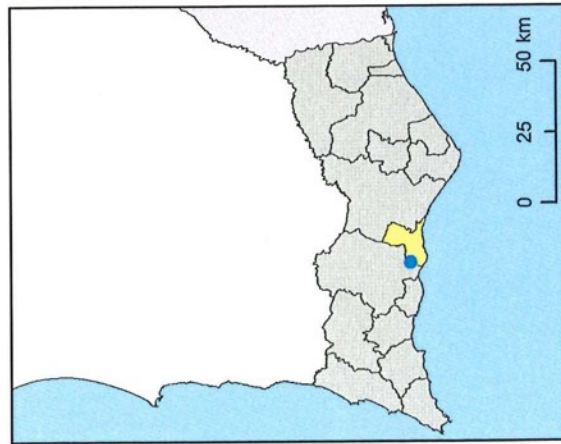


A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mundo Aquático', is written over a horizontal line.

Mundo Aquático, S.A

ANEXO I.
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a vertical stroke and a loop.



- Prédio do Município de Albufeira
- Prédio do Zoomarine
- Limite PP Zoomarine (24,96 ha)
- Limite de concelho

Bases cartográficas: DGT, CAOP 2024 e Ortofotomapas 2023; IGeoE, Carta Militar, folhas 604 e 605.

ANEXO II. DESCRIÇÃO PREDIAL E MATRICIAL
DOS PRÉDIOS E DOCUMENTO DE
LEGITIMIDADE / TITULARIDADE DOS PRÉDIOS



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA

SECÇÃO: H **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 18 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

ARRANCADA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €545,12

Valor Patrimonial Actual: €545,12 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,366000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €9,53

Parcela: 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €2,38

Parcela: 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,19

Parcela: 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,366000 ha **Rendimento Parcial:** €14,51

TITULARES

Identificação fiscal: 502217235 **Nome:** MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

Morada: AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 502217235

Motivo: PREDIOS CLASSIFICADOS **Início:** 2022 **Valor isento:** €545,12 **Processo:** 3556954

OBSERVAÇÕES

NÃO TEM PROVENIENCIA





AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo B

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1007 - ALBUFEIRA

Emitido via internet em 2025-09-26

O Chefe de Finanças

(Carla Isabel Santos de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 231583745

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QIMTGIYKRZWW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 01 - ALBUFEIRA FREGUESIA: 02 - GUIA

SECÇÃO: H ARTIGO MATRICIAL Nº: 19 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

ARRANCADA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 Valor Patrimonial Inicial: €1.166,79

Valor Patrimonial Actual: €1.166,79 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,682000

PARCELAS

Parcela: 1 Q.C.: AFS - ALFARROBEIRAS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 3

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €14,30

Parcela: 1 Q.C.: AFS - ALFARROBEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €4,77

Parcela: 1 Q.C.: AMS - AMENDOEIRAS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 3

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €2,35

Parcela: 1 Q.C.: AMS - AMENDOEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 4

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €1,57

Parcela: 1 Q.C.: AMS - AMENDOEIRAS Classe: 3ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 3

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,59

Parcela: 1 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 1ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,682000 ha Rendimento Parcial: €25,35

Parcela: 1 Q.C.: FGS - FIGUEIRAS Classe: 3ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,22

Parcela: 1 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 3

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €4,25

Parcela: 1 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €1,64

TITULARES

Identificação fiscal: 502217235 Nome: MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE
ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

Morada: AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA





AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo B

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1007 - ALBUFEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN ALBUFEIRA

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 502217235

Motivo: PREDIOS CLASSIFICADOS **Início:** 2022 **Valor isento:** €1.166,79 **Processo:** 3556956

OBSERVAÇÕES

NÃO TEM PROVENIENCIA

Emitido via internet em 2025-09-26

O Chefe de Finanças

(Carla Isabel Santos de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 231583745

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UPCNQAJYUZSP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA

SECÇÃO: H **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 20 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

ARRANCADA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €501,76

Valor Patrimonial Actual: €501,76 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,597000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €2,38

Parcela: 1 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,57

Parcela: 1 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,39

Parcela: 1 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,39

Parcela: 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,339000 ha **Rendimento Parcial:** €8,79

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,42

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,82

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,52

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,34

Parcela: 2 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €2,38

Parcela: 2 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2



Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,78

Parcela: 2 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 3ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,258000 ha Rendimento Parcial: €1,90

Parcela: 2 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €1,64

Parcela: 2 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 4ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,34

TITULARES

Identificação fiscal: 502217235 Nome: MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE
ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

Morada: AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PÚBLICA Entidade: C N
ALBUFEIRA

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 502217235

Motivo: PREDIOS CLASSIFICADOS Início: 2022 Valor isento: €501,76 Processo: 3556957

OBSERVAÇÕES

NÃO TEM PROVENIÊNCIA

Emitido via internet em 2025-09-26

O Chefe de Finanças

(Carla Isabel Santos de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 231583745

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PCJKUNDYXWYO



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA

SECÇÃO: H **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 21 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

ARRANCADA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €714,87

Valor Patrimonial Actual: €714,87 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 2,055000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 5

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €11,92

Parcela: 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 7

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €8,34

Parcela: 1 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,18

Parcela: 1 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 4

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,78

Parcela: 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 1,310000 ha **Rendimento Parcial:** €10,08

Parcela: 1 **Q.C.:** SBS - MONTADO SOBRO SERRA **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,70

Parcela: 2 **Q.C.:** MT - MATO **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,526000 ha **Rendimento Parcial:** €0,26

Parcela: 3 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,219000 ha **Rendimento Parcial:** €0,46

TITULARES

Identificação fiscal: 502217235 **Nome:** MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

Morada: AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 223557587

OBSERVAÇÕES



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo B

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1007 - ALBUFEIRA

NÃO TEM PROVENIENCIA

Emitido via internet em 2025-09-25

O Chefe de Finanças

(Carla Isabel Santos de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 231583745

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WWIBZRYWALFO



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA

SECÇÃO: H **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 24 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

ARRANCADA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €3.396,75

Valor Patrimonial Actual: €3.396,75 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 4,990000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €4,77

Parcela: 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €2,38

Parcela: 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,485000 ha **Rendimento Parcial:** €17,64

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 4

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €5,67

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 4

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €3,28

Parcela: 2 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 6

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €4,70

Parcela: 2 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 5

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,96

Parcela: 2 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 18

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €3,53

Parcela: 2 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,641000 ha **Rendimento Parcial:** €17,29

Parcela: 3 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €2,38

Parcela: 3 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%



Área: 0,788000 ha Rendimento Parcial: €22,16

Parcela: 3 Q.C.: FGS - FIGUEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,87

Parcela: 3 Q.C.: FGS - FIGUEIRAS Classe: 3ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 6

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €1,30

Parcela: 4 Q.C.: AMS - AMENDOEIRAS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 3

Área: 0,296000 ha Rendimento Parcial: €2,35

Parcela: 4 Q.C.: AMS - AMENDOEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2

Área: 1,254000 ha Rendimento Parcial: €0,78

Parcela: 4 Q.C.: AMS - AMENDOEIRAS Classe: 3ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 5

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,98

Parcela: 4 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 3ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,920400 ha Rendimento Parcial: €7,28

Parcela: 4 Q.C.: CRRL - CONSTRUÇÃO RURAL Classe: N/Def Percentagem: 0,00%

Área: 0,009600 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 5 Q.C.: AM - AMENDOAL / POMAR DE AMENDOEIRAS Classe: 3ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €2,56

Parcela: 6 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 3ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €9,52

Parcela: 6 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 4

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €5,67

Parcela: 6 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €1,64

Parcela: 6 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 3ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 4

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €2,09

Parcela: 6 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 5ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,19

Parcela: 7 Q.C.: MT - MATO Classe: Única Percentagem: 0,00%

Área: 0,058000 ha Rendimento Parcial: €0,03



Parcela: 8 Q.C.: AFS - ALFARROBEIRAS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 4
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €19,07

Parcela: 8 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 2ª Percentagem: 0,00%
Área: 0,488000 ha Rendimento Parcial: €11,64

Parcela: 8 Q.C.: LCA - LEITOS DE CURSO DE AGUA Classe: N/Def Percentagem: 0,00%
Área: 0,050000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 8 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 6
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €8,50

TITULARES

Identificação fiscal: 502217235 Nome: MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE
ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

Morada: AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PÚBLICA Entidade: CN ALBUFEIRA

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 502217235

Motivo: PREDIOS CLASSIFICADOS Início: 2022 Valor isento: €3.396,75 Processo: 3556959

OBSERVAÇÕES

NÃO TEM PROVENIÊNCIA.

Emitido via internet em 2025-09-26

O Chefe de Finanças

(Carla Isabel Santos de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 231583745

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JDDNSGGWDRZK



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA

SECÇÃO: H **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 25 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

barrancos

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €1.082,30

Valor Patrimonial Actual: €1.082,30 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,768000

PARCELAS

Parcela: 1 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,027000 ha **Rendimento Parcial:** €0,21

Parcela: 2 Q.C.: SBS - SOBREIROS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,17

Parcela: 2 Q.C.: V - VINHA **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,611000 ha **Rendimento Parcial:** €44,13

Parcela: 3 Q.C.: V - VINHA **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,130000 ha **Rendimento Parcial:** €6,53

TITULARES

Identificação fiscal: 502217235 **Nome:** MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

Morada: AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 200465368

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 502217235

Motivo: PREDIOS CLASSIFICADOS **Início:** 2022 **Valor isento:** €1.082,30 **Processo:** 3556960

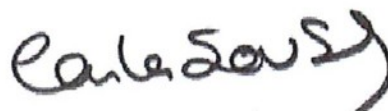
OBSERVAÇÕES

NAO TEM PROVENIENCIA



Emitido via internet em 2025-09-26

O Chefe de Finanças



(Carla Isabel Santos de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 231583745

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AWDPEVOXWDWY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 01 - ALBUFEIRA FREGUESIA: 02 - GUIA

SECÇÃO: H ARTIGO MATRICIAL Nº: 36 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

ARRANCADA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 Valor Patrimonial Inicial: €791,93

Valor Patrimonial Actual: €791,93 Determinado no ano: 1986

Área Total (ha): 1,055000

PARCELAS

Parcela: 1 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 1ª Percentagem: 0,00%

Destino: AM - AMENDOAL / POMAR DE AMENDOEIRAS Área: 0,264000 ha Rendimento Parcial: €2,09

Parcela: 2 Q.C.: AFS - ALFARROBEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €4,77

Parcela: 2 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 3ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,031600 ha Rendimento Parcial: €2,39

Parcela: 2 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €1,42

Parcela: 3 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 7

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €5,49

Parcela: 3 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 2ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,475000 ha Rendimento Parcial: €12,52

Parcela: 3 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 3ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 6

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €1,18

Parcela: 3 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 4ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,34

Parcela: 3 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 5ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,19

Parcela: 3 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO Classe: 2ª Percentagem: 0,00%

NºArv.Disp: 9

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €3,53

TITULARES

Identificação fiscal: 502217235 **Nome:** MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

Morada: AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 223557587

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 502217235

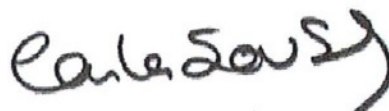
Motivo: PREDIOS CLASSIFICADOS **Início:** 2022 **Valor isento:** €791,93 **Processo:** 3556961

OBSERVAÇÕES

NÃO TEM PROVENIÊNCIA

Emitido via internet em 2025-09-25

O Chefe de Finanças



(Carla Isabel Santos de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 231583745

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KDFFTUHGEFVN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA

SECÇÃO: H **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 37 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

ARRANCADA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €883,08

Valor Patrimonial Actual: €883,08 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,402000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €14,30

Parcela: 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €4,77

Parcela: 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 4

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €4,77

Parcela: 1 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 7

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €5,49

Parcela: 1 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,18

Parcela: 1 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,59

Parcela: 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,402000 ha **Rendimento Parcial:** €9,71

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,52

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,34

TITULARES

Identificação fiscal: 502217235 **Nome:** MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

Morada: AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA





AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo B

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1007 - ALBUFEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 200465368

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 502217235

Motivo: PREDIOS CLASSIFICADOS **Início:** 2022 **Valor isento:** €883,08 **Processo:** 3556962

OBSERVAÇÕES

NÃO TEM PROVENIENCIA.

Emitido via internet em 2025-09-26

O Chefe de Finanças

(Carla Isabel Santos de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 231583745

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JUBFMXMSNSRV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA

SECÇÃO: H **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 38 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

ARRANCADA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €408,29

Valor Patrimonial Actual: €408,29 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,349000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €4,77

Parcela: 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €2,38

Parcela: 1 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 5

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,98

Parcela: 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,349000 ha **Rendimento Parcial:** €9,19

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,42

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,52

TITULARES

Identificação fiscal: 502217235 **Nome:** MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE
ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

Morada: AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 223557587

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 502217235

Motivo: PREDIOS CLASSIFICADOS **Início:** 2022 **Valor isento:** €408,29 **Processo:** 3556963

OBSERVAÇÕES

NÃO TEM PROVENIÊNCIA





AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo B

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1007 - ALBUFEIRA

Emitido via internet em 2025-09-25

O Chefe de Finanças

(Carla Isabel Santos de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 231583745

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TEFPNLXQGHBK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA

ARTIGO MATRICIAL: 275 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ALBUFEIRA sob o registo nº: 5340

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Barrancos **Lugar:** Barrancos - Sesmarias **Código Postal:** 8200-385 SESMARIAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio térreo com 2 compartimentos e 2 vãos exteriores.

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 96,9800 m² **Área de implantação do edifício:** 96,9800 m² **Área bruta de construção:** 96,9800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 96,9800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.090,00 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 183.832,00 **Coordenada Y:** 17.505,00

Vl^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.090,00	=	640,00	x	96,9800	x	0,35	x	0,70	x	1,000	x	0,40

Vl = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7787525 **Entregue em :** 2022/07/15 **Ficha de avaliação nº:** 11580332 **Avaliada em :**

2022/08/05

TITULARES

Identificação fiscal: 502217235 **Nome:** MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

Morada: AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** CN ALBUFEIRA

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 502217235

Motivo: PREDIOS CLASSIFICADOS **Início:** 2022 **Valor isento:** €6.090,00 **Processo:** 3556919





Emitido via internet em 2025-09-26

O Chefe de Finanças

(Carla Isabel Santos de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 231583745

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DMNSFUCNVZII



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA

ARTIGO MATRICIAL: 3333 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ARRANCADA-GUIA **Lugar:** ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: ARRANCADA-GUIA **Lugar:** GUIA **Código Postal:** 8200-385 **SESMARIAS**

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESTRADA NACIONAL 125 E ARTUR MARTINS COELHO **Sul:** ANTÓNIO MARTINS NUNES E MARIA JOSÉ COELHO **Nascente:** ARTUR MARTINS COELHO **Poente:** MANUEL COELHO E OUTRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO URBANO DE 2 PISOS DESTINADO A HABITAÇÃO COM A ÁREA COBERTA DE 230M2 E DESCOBERTA DE 70M2. DATA DA LICENÇA DE UTILIZAÇÃO 14/3/91.

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 231.860,15

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 25.360,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 230,0000 m² **Área bruta privativa total:** 271,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C 1

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ARRANCADA-GUIA **Lugar:** GUIA **Código Postal:** 8200-385 **SESMARIAS**

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 460,6700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 120,9000 m² **Área bruta dependente:** 17,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 120.887,21 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 184.151,00 **Coordenada Y:** 17.838,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
108.520,00	=	603,00	x	185,6023	x	1,00	x	1,20	x	1,010	x	0,80



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5090453 Entregue em : 2012/10/28 Ficha de avaliação nº: 7632544 Avaliada em :
2012/11/30

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 502217235

Motivo: PREDIOS CLASSIFICADOS Início: 2022 Valor isento: €120.887,21 Processo: 3556930

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ARRANCADA-GUIA Lugar: GUIA Código Postal: 8200-385 SESMARIAS
Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 6 Permilagem: 161,8000 Nº de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 150,6000 m² Área bruta dependente: 11,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 Valor patrimonial actual (CIMI): 110.972,94 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 184.151,00 Coordenada Y: 17.838,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
99.620,00	=	603,00	x	170,3827	x	1,00	x	1,20	x	1,010	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5090453 Entregue em : 2012/10/28 Ficha de avaliação nº: 7632543 Avaliada em :
2012/11/30

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 502217235

Motivo: PREDIOS CLASSIFICADOS Início: 2022 Valor isento: €110.972,94 Processo: 3556951

TITULARES

Identificação fiscal: 502217235 Nome: MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE
ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A
Morada: AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1007 - ALBUFEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN ALBUFEIRA

Emitido via internet em 2025-09-26

O Chefe de Finanças

(Carla Isabel Santos de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 231583745

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TRPNMAFEFPLR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 01 - ALBUFEIRA FREGUESIA: 02 - GUIA

ARTIGO MATRICIAL: 3698 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 01 - ALBUFEIRA FREGUESIA: 02 - GUIA Tipo: URBANO

Artigo: 23

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Arrancada ou Barrancos Lugar: Guia

Av./Rua/Praça: PEDRA DE ESCORREGAR Lugar: Guia Código Postal: 8200-385 SESMARIAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio urbano para parque zoológico de animais marinhos, composto de estádio com cerca de 1500 lugares, palco de exibições e tanque, com a capacidade aproximada de 3000m² de água, para espetáculos de focas; duas piscinas auxiliares, área de alimentação de focas, serviço de apoio com entrada principal, portaria, bilheteira, serviços administ. secretaria, posto de socorros; loja de venda de artesanato e instalações sanitárias para o público e zona de armazem e vestiários para o pessoal.

Afectação: Serviços Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 73.700,0000 m² Área de implantação do edifício: 14.442,2700 m² Área bruta de construção: 14.579,0900 m² Área bruta dependente: 2.213,6100 m² Área bruta privativa: 12.365,4800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 Valor patrimonial actual (CIMI): €2.638.336,43 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 183.850,00 Coordenada Y: 17.792,00

Justificativo: PRÉDIO COM DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUÇÃO (COMÉRCIO E SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO TIPO INDUSTRIAL, PISCINAS, ZONAS DE LAZER E ESPECTÁCULOS.

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA: V3

$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$

Vt Comércio (Vtc)

$Vtc = 0,8 \times (2624,016 + 7035,7606 \times 0,025 + 7398,3693 \times 0,005) \times 0,8 \times 0,7 \times 1 \times 0,8$

Vtc = ? 1016,75

Vt Serviços (Vts)

$Vts = 0,8 \times (2746,1864 + 7374,3019 \times 0,025 + 7754,3583 \times 0,005) \times 1,1 \times 0,7 \times 1 \times 0,8$

Vts = ? 1463,28

Vt Outra-Método de custo (Vto)

$Vto = \text{Área Terr} \times \text{Valor/m}^2 + \text{Área Constr} \times \text{Custo/m}^2$

$Vto = (29694,9398 + 6529,31) \times 15 + 6529,31 \times 300$

Vto = ? 2502156,75

Valor Patrimonial

Tributário:

€ 2.504.640,00

Mod 1 do IMI nº: 6217943 Entregue em : 2013/02/13 Ficha de avaliação nº: 9608895 Avaliada em :
2013/06/27

TITULARES

Identificação fiscal: 502217235 Nome: MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE
ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

Morada: AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

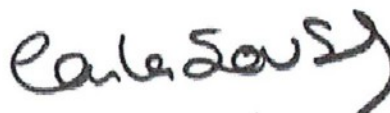
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 502217235

Motivo: PREDIOS CLASSIFICADOS Início: 2022 Valor isento: €2.638.336,43 Processo: 3556952

Emitido via internet em 2025-03-13

O Chefe de Finanças



(Carla Isabel Santos de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 231583745

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EXMBGMXAMAQT



Para validar este comprovativo aceda ao site em
www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros
Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de
contribuinte e código de validação indicados ou faça a
leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento
obtido corresponde a este comprovativo.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA

ARTIGO MATRICIAL: 6000 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ALBUFEIRA **sob o registo nº:** 5340

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA **Tipo:** RÚSTICO

Secção: H **Artigo:** 22

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: EN 125, Parque Zoomarine **Lugar:** Arrancada **Código Postal:** 8200-440 GUIA ABF

CONFRONTAÇÕES

Norte: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A. **Sul:** Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A. **Nascente:** Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A. **Poente:** Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 37.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.472,1200 m² **Área bruta de construção:** 4.074,1600 m² **Área bruta dependente:** 948,4000 m² **Área bruta privativa:** 3.125,7600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.701.570,10 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 183.945,00 **Coordenada Y:** 17.776,00

VI*	=	T	+	Et	+	C	+	Ec	+	Ev	+	L	-	Dp	+	Ap
2.390.770,00	=	555.000,00	+	33.300,00	+	1.559.748,00	+	187.169,76	+	140.113,07	+	233.521,78	-	318.082,89	+	0,00

VI = valor patrimonial tributário, T = Valor comercial do terreno, Et = Encargos com a compra do terreno, C = Custos directos de construção, EC = Encargos conexos com a construção, Ev = Encargos com a venda do prédio, L = Lucro do promotor, Dp = Depreciação (física, económica e funcional), Ap = Apreciação (singularidade, sumptuosidade, raridade).

A) Valor do Terreno

	Área	Preço de Venda	Valor
Preço do Terreno - T:	37.000,0000 m²	15,00 €/m²	555.000,00 €
Percentagem			
Encargos c/ aquisição (IMT, Escritura, Registos) - Et:		6,0 %	33.300,00 €

B) Custo da Construção (Preços com IVA)

Designação	Dimensão	Preço de Venda	Valor
------------	----------	----------------	-------



Edifícios	4.074,1600 m ²	300,00 €/m ²	1.222.248,00 €
Espaços Verdes	18.000,0000 m ²	5,00 €/m ²	90.000,00 €
Estacionamento e acessos	6.000,0000 m ²	30,00 €/m ²	180.000,00 €
Lagoas Artificiais	4.500,0000 m ²	15,00 €/m ²	67.500,00 €
Custo Total da Construção - C:			1.559.748,00 €

	Percentagem	Valor
C) Custos Indirectos (Financeiros, Projectos, Licenças, Taxas)		
- Ec:	12,0 %	187.169,76 €
D) Encargos de Venda - Ev:	6,0 %	140.113,07 €
E) Margem de Lucro do Promotor - L:	10,0 %	233.521,78 €
PVT - Presumível Valor de Transação (em novo):		2.708.852,61 €
(A + B + C + D + E)		

	Percentagem	Valor
F) Depreciação - Dp:	15,0 %	318.082,89 €
G) Apreciação - Ap:	%	0,00 €

	Dimensão	Valor
Valor Patrimonial Tributário:	32.574,1600	
(A + B + C + D + E - F + G)	unidades	2.390.770,00 €

Mod 1 do IMI nº: 7705527 Entregue em : 2021/12/14 Ficha de avaliação nº: 11466952 Avaliada em : 2022/01/10

TITULARES

Identificação fiscal: 502217235 Nome: MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

Morada: AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 7705527

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 502217235

Motivo: PREDIOS CLASSIFICADOS Início: 2022 Valor isento: €2.701.570,10 Processo: 3556953



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1007 - ALBUFEIRA

Emitido via internet em 2025-09-25

O Chefe de Finanças

(Carla Isabel Santos de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 231583745

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HFKRMUOAHINT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA

ARTIGO MATRICIAL: 6017 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Arrancada - Guia **Lugar:** Arrancada - Guia **Código Postal:** 8200-412 GUIA ABF

CONFRONTAÇÕES

Norte: Mundo Aquático-Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A. **Sul:** Mundo Aquático-Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A. **Nascente:** Caminho **Poente:** Mundo Aquático-Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.628,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.494,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.494,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €131.440,00 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços

Coordenada X: 184.032,00 **Coordenada Y:** 17.779,00

$$\frac{Vt^*}{131.440,00} = \frac{Vc}{640,00} \times \frac{A}{1.333,5500} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{\% (ai ou Veap)}{20,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7794260 **Entregue em :** 2022/08/08 **Ficha de avaliação nº:** 11586751 **Avaliada em :** 2022/08/12

TITULARES

Identificação fiscal: 502217235 **Nome:** MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRAFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

Morada: AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

Tipo de titular: Superficiário **Periodicidade:** Temporário **Ano início:** 2024 **Ano fim:** 2064 **Parte:** 1/1

Documento: ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 223557587 **Livro/Folha:** 170-A/66 **NIF do proprietário da raiz:** 503539473 **Nome:** MUNICIPIO DE ALBUFEIRA





Emitido via internet em 2025-09-25

O Chefe de Finanças

(Carla Isabel Santos de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 231583745

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GPBEQSLDKZTU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3262-25900-080102-004381

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Arrancada

ÁREA TOTAL: 4020 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4020 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 883,08 Euros

MATRIZ n°: 37 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N°: H

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura arvense e diversas árvores - Norte e poente, caminho e Lucinda viúva de José Inácio; Sul, Amâncio Silvestre; Nascente, caminho.

O(A) Conservador(a)
Jorge Manuel Moura Chaves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 2008/08/25 11:00:41 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2008/08/25 11:00:41 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA

NIF 502217235

Morada: Avenida Paulo VI, 6 B, Marvila

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE LURDES CARMO CANTIGA LIMA

NIF 125663781

** NELSON ROBERTO DO CARMO LIMA

NIF 224411128

O(A) Conservador(a)
Martinho Nogueira da Silva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-09-2025 e válida até 29-03-2026





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3176-92780-080102-002070

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: ARRANCADA

ÁREA TOTAL: 20550 M2

MATRIZ n°: 21 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N°: H

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura arvense, alfarrobeiras, amendoeiras, sobreiros e mato.

Norte: herdeiros de Artur Vieira Pires e António Martins Coelho; Nascente: António Martins Coelho; Poente: Joaquim Martins Teodósio e Vítor Manuel Martins Nunes, Sul: Vítor Manuel Martins Nunes e António Martins Nunes Júnior.

(reprodução da descrição)

O(A) Ajudante

Maria Felicidade da Luz Vidal André

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Castro Marim

AP. 2429 de 2019/05/31 14:36:21 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/05/31 14:36:21 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S. A.

NIPC 502217235

Sede: Avenida Paulo VI, n° 6 B, Marvila

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DOMICÍLIA MARIA GABRIEL COELHO

NIF 119140950

** MANUEL JOSÉ GABRIEL COELHO

NIF 114773572

** ROSA DA ENCARNAÇÃO GABRIEL

NIF 140567437

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Teresa Ribeiro Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 14-05-2025 e válida até 14-11-2025





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3176-92771-080102-002227

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Arrancada

ÁREA TOTAL: 3490 M2

MATRIZ n°: 38 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N°: H

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura arvense, alfarrobeiras, amendoeiras e oliveiras; Norte - José Maria; Nascente - José Gaita; Poente - José Maria Pera; Sul - José Martins Barril e António Caldinha.

Reprodução da descrição.

O(A) Escriturário(a) Superior
Celeste Maria Sousa Bacalhau

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Entroncamento

AP. 589 de 2018/11/12 10:57:11 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/11/12 10:57:11 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, S.A.

NIPC 502217235

Sede: AVENIDA PAULO VI, 6 B, MARVILA

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** MARIA MADALENA COELHO DO CARMO

NIF 160535476

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 14-05-2025 e válida até 14-11-2025





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3176-92755-080102-005340

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

DENOMINAÇÃO: PARQUE ZOOLOGICO DE ANIMAIS MARINHOS

SITUADO EM: ARRANCADA OU BARRANCOS

ÁREA TOTAL: 210090 M2

MATRIZ n°: 18 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N°: H

MATRIZ n°: 19 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N°: H

MATRIZ n°: 20 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N°: H

MATRIZ n°: 6000 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n°: 24 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N°: H

MATRIZ n°: 25 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N°: H

MATRIZ n°: 275 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n°: 3333 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n°: 3698 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Estádio com cerca de 1500 lugares, palco de exibições e tanque com a capacidade aproximada de 3 000m3 de água para espetáculos de focas; 2 piscinas auxiliares, área de alimentação de focas, serviços de apoio, com entrada principal, portaria/bilheteira, serviços administrativos/secretaria; posto de socorros, loja para venda de artigos de artesanato e instalações sanitárias públicas, galerias de circulação, restaurante com sanitários para o público e zona de armazéns e vestiários para o pessoal e parques de estacionamento e terreno. Norte- Estrada; sul- Manuel Cabrita e outros; nascente- caminho; poente- ribeiro. Resultante da anexação dos prédios N°s 1142/19860911, 2726/19911008, 2716/19910924, 3058/19930621, 3515/19980415, 3717/20000131, 3978/20080702 e 2574/ 19900910.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Germinal Jerónimo Reis Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 24 de 1990/09/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA

NIF 502217235

Morada: Avenida Paulo VI, 6 B, Marvila

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ALBERTA WILHELMINA POSTMA VIEIRA

NIF 163796831

** ANTÓNIO MANUEL PONTES VIEIRA

** HELENA PAULA FERREIRA CABRITA VIEIRA

** HUMBERTO AUGUSTO PONTES VIEIRA

Incidia sobre o prédio N°2574/19900910

O(A) Ajudante

Carmen Morades Zacarias Lopes da Silva

AP. 13 de 1999/06/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA

NIPC 502217235

Sede: Avenida Paulo VI, Edifício Marvi, Loja 2

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ISILDA MARIA GUINOTE CABRITA BARRETO CANEJO

** JOSÉ GUINOTE CABRITA

** MANUEL TEODÓSIO DE JESUS

** MARIA CELESTE GUINOTE DA SILVA TEODÓSIO DE JESUS

** MARIA DE LOURDES GUINOTE DA SILVA RAMOS LIMA

Incidia sobre o prédio N°3515/19980415

O(A) Ajudante

Carmen Morades Zacarias Lopes da Silva

AP. 14 de 1999/06/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA

NIPC 502217235

Sede: Avenida Paulo VI, Edifício Marvi, Loja 2

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** MARIA FILOMENA PINTO DE BABO ALVES



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ORLANDO AUGUSTO GEADA RIBEIRO ALVES

Incidia sobre o prédio N°1142/19860911

O(A) Ajudante

Carmen Morades Zacarias Lopes da Silva

AP. 35 de 1999/10/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA

NIPC 502217235

Sede: Estrada de Benfica, n°. 158

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** PARRA MAR - CONSTRUÇÕES E HOTELARIA, LDA

NIPC 502434376

Incidia sobre o prédio N°3058/19930621

O(A) Ajudante

Carmen Morades Zacarias Lopes da Silva

AP. 19 de 2002/12/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA

NIPC 502217235

Sede: Avenida Paulo VI, Edificio Marvi, Loja 2

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA TERESA PEREIRA TEIXEIRA LORGA

** JOSÉ JOAQUIM GONÇALVES PEREIRA

** NUNO PEREIRA TEIXEIRA LORGA

Incidia sobre o prédio N°3978/20080702

O(A) Ajudante

Carmen Morades Zacarias Lopes da Silva

AP. 2 de 2002/12/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA

NIPC 502217235

Sede: Avenida Paulo VI, Edificio Marvi, Loja 2

Localidade: Lisboa



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DIONÍSIO MANETA PIRES

** ORLANDO CANDIDO DA CONCEIÇÃO PIRES

Incidia sobre o prédio N°3717/20000131

O(A) Ajudante

Carmen Morades Zacarias Lopes da Silva

AP. 6 de 2003/12/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA
NIPC 502217235

Sede: Avenida Paulo VI, 6 B, Marvila

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLINDA RODRIGUES ALVES AMARANTE VIEIRA

** JOSÉ AMARANTE VIEIRA

Incidia sobre o prédio N°2716/19910924

O(A) Ajudante

Carmen Morades Zacarias Lopes da Silva

AP. 10 de 2008/03/19 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA
NIPC 502217235

Sede: Avenida Paulo VI, 6 B, Marvila

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MARTINS JÚNIOR

Incidia sobre o prédio N°2726/19911008

O(A) Ajudante

Carmen Morades Zacarias Lopes da Silva

Conservatória do Registo Predial de Albufeira

AP. 1657 de 2015/11/10 14:47:35 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/11/10 14:47:35 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92° n°1 al. i)

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 19.500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 26.422.500,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2015/11/11



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PORTUGAL), S.A.

NIPC 502593687

Sede: Avª. da Liberdade, n.º.222

Localidade: Lisboa

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

** BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, n.º 51, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, S.A.

NIPC 502217235

Garantia do bom pagamento das obrigações emergentes dos seguintes créditos: crédito em forma de conta corrente, no montante de 2 500 000€ e um mútuo de longo prazo, no montante de 17 000 000€, concedidos pelos Bancos e nas proporções indicadas abaixo:

a) mediante crédito em conta corrente concedido pelo Banco BPI - 1 000 000€; concedido pelo Banco Popular Portugal, SA - 1 000 000€ e pelo Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (Portugal), SA - 500 000€.

b) mediante mútuo de longo prazo concedido pelo Banco BPI 7 000 000€; concedido pelo Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (Portugal), SA - 6 000 000€ e pelo Banco Popular Portugal, SA - 4 000 000€.

Juro anual: 7,5%, acrescido em caso de mora de uma sobretaxa de 3%, a título de cláusula penal; despesas- 780 000€

O(A) Conservador(a)
Jorge Manuel Moura Chaves

Conservatória do Registo Predial de Albufeira

AVERB. - AP. 65 de 2015/12/09 09:37:00 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2015/12/09 09:37:00 UTC

DA APRESENT. 1657 de 2015/11/10 - Hipoteca Voluntária

Convertida.

O(A) Conservador(a)
Jorge Manuel Moura Chaves

Conservatória do Registo Predial de Moita

AP. 2669 de 2024/08/30 13:25:30 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2024/08/30 13:25:30 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 5.500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 7.124.480,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NIPC 980617375



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Sucursal em Portugal na Avenida da Liberdade, n° 222

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA
NIPC 502217235

Garantia de empréstimo - juro anual de 5,512% acrescido de 3% em caso de mora - despesas -
220.000,00 euros

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Germinal Jerónimo Reis Sousa

Conservatória do Registo Predial de Moita

AVERB. - AP. 2670 de 2024/08/30 13:25:30 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2024/08/30 13:25:30 UTC

DA APRESENT. 1657 de 2015/11/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto ao Banco BPI, S.A. e quanto ao Banco Popular Portugal, S.A. - e cancelada
quanto ao crédito de 500.000,00€, mencionado na al. a) concedido pelo Banco Bilbao Vizcaya
Argentaria (Portugal) S.A.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Germinal Jerónimo Reis Sousa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 14-05-2025 e válida até 14-11-2025





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3176-92763-080102-005451

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 4418, Livro N.º: 12

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Arrancada

ÁREA TOTAL: 10550 M2

MATRIZ n.º: 36 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: H

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura arvense, alfarrobeiras, oliveiras e cultura arvense de sequeiro; norte - Zoomarine, sul - José Martins e outros, nascente - Manuel Lourenço e outros, e poente - José Silvestre e outro.

O(A) Conservador(a)
Jorge Manuel Moura Chaves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Estarreja

AP. 309 de 2019/12/05 10:07:23 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/12/05 10:07:23 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, S.A.

NIPC 502217235

Sede: Avenida Paulo VI, 6 B, Marvila

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ JANUÁRIO LIMA

NIF 153797193

** MARIA ROSÍLIA VAIRINHOS MARTINS LIMA

NIF 154151440

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Luísa Soares Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 14-05-2025 e válida até 14-11-2025

ANEXO III. COMPOSIÇÃO DA EQUIPA

TÉCNICA

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a vertical line and a small loop at the bottom.

A equipa técnica responsável pela elaboração do PP do Zoomarine, constituída nos termos do Decreto-Lei n.º 292/95, de 14 de novembro, assume um carácter multidisciplinar, é coordenada por um dos seus membros e integra especialistas na área de arquitetura, engenharia civil, urbanismo e direito, de entre outras áreas consideradas relevantes atendendo às especificidades do plano a elaborar, nomeadamente da geografia e arquitetura paisagista.

Assim a composição da equipa técnica externa é a seguinte:

Coordenação técnica

Ricardo Tomé - Geógrafo/Urbanista

Ana Isabel Rodrigues - Geógrafa

Colaboradores técnicos

Ana Paiva – Psicóloga

Bogdan Jaranovic – Geógrafo

Fernando Cabrita – Geógrafo

Gustavo Barros - Arquiteto

Isabel Moraes Cardoso – Jurista

João Marcelino - Geógrafo

João Rocha – Geógrafo

João Rodrigues – Arquiteto Paisagista

Jorge Ribau – Engenheiro Civil

José Carreiras – Engenheiro Eletrotécnico

Rui Lourenço – Engenheiro Civil

Sérgio Correia – Geógrafo

Sofia Delgado – Engenheira Química

O acompanhamento interno dos trabalhos da elaboração do PP do Zoomarine é efetuado pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística do Município de Albufeira.

