



PLANO DE PORMENOR DO ALFAMAR E ENVOLVENTE
Fichas de Caracterização dos Novos Prédios

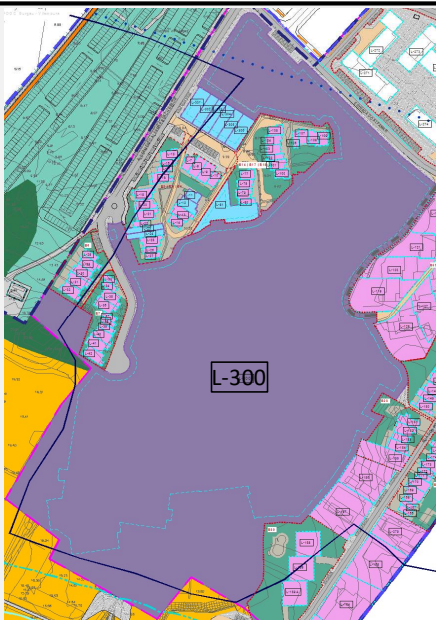
IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Distrito:	Faro	Concelho:	Albufeira	Freguesia:	Albufeira e Olhos de Água
Lote:	L-300				
Área do Lote:	65 767,1 m ²				

CARACTERÍSTICAS

Área total de implantação:	17 573,1 m ²	Volumetria Total dos Edifícios (1):	166 068,2 m ³
Área Total de Construção (2):	55 330,1 m ²	Área de Implantação das Construções Anexas:	,0 m ²
Área de Construção Exterior Coberta (3)	7 511,3 m ²	Nº de Camas:	946
Número Máximo de Pisos acima da Cota de Soleira (Pacs):	6	Usos do Edifício:	Empreendimento Turístico
Número Máximo de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Pbcs):	2	Nº de Fogos:	0
Altura Máxima da Fachada:	20,70 m		

OBSERVAÇÕES



- (1) Considera apenas Área de Construção Acima da Cota de Soleira
- (2) Somatório das áreas dos pavimentos, acima e abaixo do solo, medidas pelo extradorso das paredes exteriores, com exclusão das áreas destinadas a estacionamento.
- (3) Somatório das áreas dos pavimentos cobertos exteriores ao limite do extradorso das paredes exteriores, incluindo circulações, alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos, que está incluído no valor da área de construção referida no ponto (2) acima.