

PLANO DE PORMENOR DO ALFAMAR E ENVOLVENTE
Fichas de Caracterização dos Novos Prédios

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Distrito:	Faro	Concelho:	Albufeira	Freguesia:	Albufeira e Olhos de Água
Lote:	L-301				
Área do Lote:	261,8 m2				

CARACTERÍSTICAS

Área total de implantação:	91,0 m2	Volumetria Total dos Edifícios (1):	450,0 m3
Área Total de Construção (2):	120,0 m2	Área de Implantação das Construções Anexas:	,0 m2
Área de Construção Exterior Coberta (3)	120,0 m2	Nº de Camas:	0
Número Máximo de Pisos acima da Cota de Soleira (Pacs):	2	Usos do Edifício:	habitacional
Número Máximo de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Pbcs):	0	Nº de Fogos:	1
Altura Máxima da Fachada:	7,50 m		

OBSERVAÇÕES



- (1) Área de Construção Acima da Cota de Soleira x 3,25m
- (2) Somatório das áreas dos pavimentos, acima e abaixo do solo, medidas pelo extradorso das paredes exteriores, com exclusão das áreas destinadas a estacionamento.
- (3) Somatório das áreas dos pavimentos cobertos exteriores ao limite do extradorso das paredes exteriores, incluindo circulações, alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos, que acresce ao valor da área de construção referida no ponto (2) acima.