

PLANO DE PORMENOR DO ALFAMAR E ENVOLVENTE  
Fichas de Caracterização dos Novos Prédios

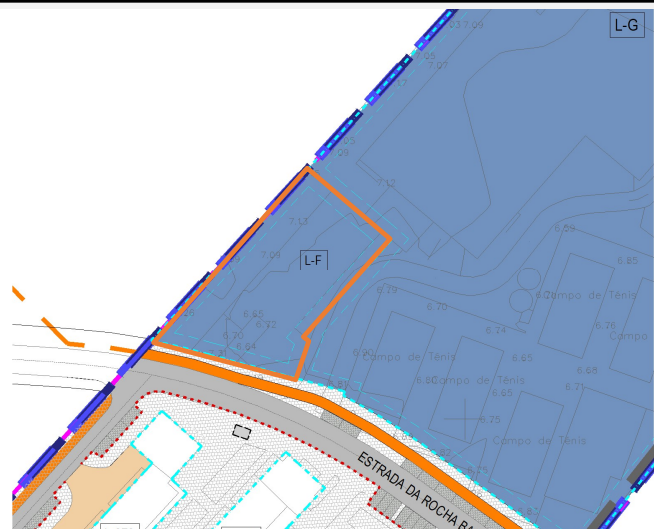
**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

<b>Distrito:</b>	Faro	<b>Concelho:</b>	Albufeira	<b>Freguesia:</b>	Albufeira e Olhos de Água
<b>Lote:</b>	L-F				
<b>Área do Lote:</b>	1 372,1 m <sup>2</sup>				

**CARACTERÍSTICAS**

<b>Área total de implantação:</b>	550,0 m <sup>2</sup>	<b>Volumetria Total dos Edifícios (1):</b>	2 200,00
<b>Área Total de Construção (2):</b>	550,0 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação das Construções Anexas:</b>	,0 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção Exterior Coberta (3)</b>	550,0 m <sup>2</sup>	<b>Nº de Camas:</b>	0
<b>Número Máximo de Pisos acima da Cota de Soleira (Pacs):</b>	2	<b>Usos do Edifício:</b>	Serviços I Equipamentos
<b>Número Máximo de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Pbcs):</b>	0	<b>Nº de Fogos:</b>	-
<b>Altura Máxima da Fachada:</b>	8,00 m		

**OBSERVAÇÕES**



- (1) Área de Construção Acima da Cota de Soleira x 3,25m
- (2) Somatório das áreas dos pavimentos, acima e abaixo do solo, medidas pelo extradorso das paredes exteriores, com exclusão das áreas destinadas a estacionamento.
- (3) Somatório das áreas dos pavimentos cobertos exteriores ao limite do extradorso das paredes exteriores, incluindo circulações, alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos, que acresce ao valor da área de construção referida no ponto (2) acima.