

QUADRO DE DESCRIÇÃO DAS PARCELAS A Ceder

CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO DA OPERAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA																	
Situação Existente					Situação Proposta - prédios resultantes										PARCELAS REMANESCENTES		
DENOMINAÇÃO NO REGISTO PREDIAL	CONSERVATORIA REGISTO PREDIAL	NÚMERO ARTIGO MATRICIAL	ÁREA - REGISTO (m2)	ÁREA PARA TRANSFORMAÇÃO (m2)	DESIGNAÇÃO NOVA	ÁREA (m2)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES (m2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DAS		VOLUMETRIA (m3)	ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO (m)	NÚMERO MÁXIMO DE FOGOS	NÚMERO MÁXIMO DE			UTILIZAÇÃO	
								ACIMA DA COTA DE SOLEIRA (m2)	ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA (m2)				ACIMA DO SOLO	ABAIXO DO SOLO			
CEDENCIAS COM ORIGEM NO CRP 4340 ZONA URBANA					Situação Proposta - CEDENCIAS COM ORIGEM NO CRP 4341 ÁREAS REMANESCENTES										PARCELAS REMANESCENTES		
4340 - ZONA URBANA	4340	ZONA URBANA	55 667,87 (1)	22445,66 (2)	Rua Aldeamento Alfamar, passeios e estacionamentos da Estrada do Alfamar E	4 958,01	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação viária, pedonal e estacionamento	2 857,93	
					Rua de acesso a lotes das parcelas "B3 B4 B5" e "B14 B17 B18", incluindo passeios	954,95	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação viária, pedonal e estacionamento		
					Estrada da Rocha Baixinha incluindo passeios e estacionamentos	2 055,93	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação viária, pedonal e estacionamento		
					Equipamentos, infraestruturas e outras estruturas	6 055,97	-	-	-	-	-	-	-	-	Localização de Equipamentos, infraestruturas e outras estruturas		
					Passeios da parcela B 42 43 44 45 46 47 48 e secção BR-32	4 667,92	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação pedonal		
					Caminho de acesso à praia (B5 12)	494,06	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação pedonal		
					Ciclovias	295,52	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação e estacionamento de bicicletas		
					Infraestruturas de rede viária e gas	105,36	-	-	-	-	-	-	-	-	Localização de Infraestruturas de gas e acesso vial		
					SUB-TOTAL	19 587,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
CEDENCIAS COM ORIGEM NO CRP 4451 BRANEL (PARCELAS CADASTRAIS B10, B11, B15 E B16)					Situação Proposta - CEDENCIAS COM ORIGEM NO CRP 4451 BRANEL										PARCELAS REMANESCENTES		
4451	4451/19881202	MATRIZ nº: 10, MATRIZ nº: 11, MATRIZ nº: 14, MATRIZ nº: 15	25 020,00	24 983,86 (3)	Rua Dos Portugueses e Rua Do Porto Das Areias	6 853,70	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação mista e estacionamento	17 670,49	
					Caminhos de acesso local	367,40	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação pedonal		
					Caminho de acesso à praia	75,07	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação pedonal		
					Infraestruturas de gas	17,20	-	-	-	-	-	-	-	-	Localização de Infraestruturas de gas		
SUB-TOTAL CEDENCIAS COM ORIGEM NO CRP 4451 BRANEL					SUB-TOTAL	7 313,37	-	-	-	-	-	-	-	-	17 670,49		
CEDENCIAS COM ORIGEM NAS PARCELAS CADASTRAIS B58 E B59					Situação Proposta - CEDENCIAS COM ORIGEM NAS PARCELAS CADASTRAIS BS 8 E BS 9										PARCELAS REMANESCENTES		
Pinhal, figueiras, cultura arvense, amendoeiras e 10 edifícios térreos (BS 9)		9410/19950113	9783	30 810,00	14 974,16	Estacionamento público	23 828,50	-	-	-	-	-	-	-	-	Estacionamento público	Ver abaixo (14 711,78 m2)
Terra de pinhal, cultura arvense e figueiras (BS 8)		7736/19920324	7588	20 250,00	8 854,34												Ver abaixo (10 283,61 m2)
SUB-TOTAL				23 828,50		SUB-TOTAL	23 828,50										
Terra de pinhal, cultura arvense e figueiras (BS 8)		7736/19920324	7588	20 250,00	793,51		793,51	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação de velocípedes	Ver abaixo (10 283,61 m2)
SUB-TOTAL				793,51		SUB-TOTAL	793,51										
Pinhal, figueiras, cultura arvense, amendoeiras e 10 edifícios térreos (BS 9)		9410/19950113	9783	30 810,00	613,05	Passeios, espaços verdes e caminhos de acesso pedonal à praia	931,59	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação Pedonal	Ver abaixo (14 711,78 m2)
Terra de pinhal, cultura arvense e figueiras (BS 8)		7736/19920324	7588	20 250,00	318,54												10 283,61
Pinhal, figueiras, cultura arvense, amendoeiras e 10 edifícios térreos (BS 9)		9410/19950113	9783	30 810,00	511,01	Infraestruturas	511,01	-	-	-	-	-	-	-	-	Infraestruturas	14 711,78
SUB-TOTAL				51 060,00	1.442,60	SUB-TOTAL	1.442,60										24 995,38
SUB-TOTAL CEDENCIAS COM ORIGEM NAS PARCELAS CADASTRAIS B58 E B59					51 060,00	26 064,62	SUB-TOTAL CEDENCIAS COM ORIGEM NAS PARCELAS CADASTRAIS B58 E B59	26 064,62	-	-	-	-	-	-	-	-	24 995,38
TOTAL CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO				98 489,52	TOTAL CEDÊNCIAS	52 965,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45 523,80	

Notas:

 (1) Área de 55.667,87 m2 obtida a partir de medição em CAD da parcela identificada como "Zona Urbana" no Alvará de Loteamento.

 (2) Estas áreas correspondem às parcelas remanescentes da operação de transformação fundiária dos novos lotes com origem na CRP 4340 (Zona Urbana).

 (3) Estas áreas correspondem às parcelas remanescentes da operação de transformação fundiária dos LOTES NOVOS com origem na CRP 4451.