



QUADRO DE DESCRIÇÃO DAS PARCELAS A CEDER					CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO DA OPERAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA													
Situação Existente					Situação Proposta - prédios resultantes													
DESIGNAÇÃO NO REGISTO PREDIAL	CONSERVAÇÃO REGISTO PREDIAL	NÚMERO ARTIGO MATRICIAL	ÁREA - REGISTO (m2)	ÁREA PARA TRANSFORMAÇÃO (m2)	DESIGNAÇÃO NOVA	ÁREA (m2)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES (m2)	ÁREA DA COTA DE SOLERA (m2)	ÁREA DA COTA DE SOLERA (m2)	VOLUMETRIA (m3)	ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO (m)	NÚMERO MÁXIMO DE FOGOS	ÁREA MÁXIMO DO SOLO	ÁREA MÁXIMO DO SOLO	UTILIZAÇÃO	PARCELAS REMANESCENTES		
CEDÊNCIAS COM ORIGEM NO CRP 4340 ZONA URBANA					Situação Proposta - CEDÊNCIAS COM ORIGEM NO CRP 4341 ÁREAS REMANESCENTES													
4340 ZONA URBANA	4340	ZONA URBANA	51 987,87 (1)	22 445,66 (2)	Rua Alameda Alameda, passeio e estacionamento da Rua de Alfama e Rua de Alfama e Rua de Alfama, passeio e estacionamento	4 958,01	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação viária, pedonal e estacionamento	2 807,81		
					Equipamentos, infraestruturas e outras estruturas	2 051,91	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação viária, pedonal e estacionamento			
					Passagem de pedestres e outras estruturas	4 607,32	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação viária, pedonal e estacionamento			
					Canal de acesso à praia BR 12	494,06	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação viária, pedonal e estacionamento			
					Infraestruturas de rede viária e gás	105,36	-	-	-	-	-	-	-	-	Localização de rede viária e gás e rede de gás			
SUB-TOTAL CEDÊNCIAS COM ORIGEM NO CRP 4340 ZONA URBANA					SUB-TOTAL													
CEDÊNCIAS COM ORIGEM NO CRP 4451 BRANEL (PARCELAS CADASTRAIS BR 1, BR 2 E BR 3)					Situação Proposta - CEDÊNCIAS COM ORIGEM NO CRP 4451 BRANEL													
4451	4451/1/980.202	MATRIZ n.º 10, MATRIZ n.º 11, MATRIZ n.º 14, MATRIZ n.º 15	24 890,00	24 981,86 (1)	Rua dos Portugueses e Rua do Porto das Antas	6 852,30	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação viária e estacionamento	17 476,06		
					Canal de acesso à praia	302,80	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação pedonal			
					Infraestruturas de gás	11,07	-	-	-	-	-	-	-	-	Localização de rede viária e gás e rede de gás			
SUB-TOTAL CEDÊNCIAS COM ORIGEM NO CRP 4451 BRANEL					SUB-TOTAL													
CEDÊNCIAS COM ORIGEM NAS PARCELAS CADASTRAIS BR 8 E BR 9					Situação Proposta - CEDÊNCIAS COM ORIGEM NAS PARCELAS CADASTRAIS BR 8 E BR 9													
Parque, Aguarda, cultura, recreio, estacionamento e 28 edifícios	9410/10000113	9783	38 838,00	14 974,16	Estacionamento público	23 828,30	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação viária, pedonal e estacionamento	23 235,00 (2)		
					Terra de alagares, cultura, recreio e 28 edifícios	7581	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação viária, pedonal e estacionamento			
					Terra de alagares, cultura, recreio e 28 edifícios	23 235,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação viária, pedonal e estacionamento			
					Terra de alagares, cultura, recreio e 28 edifícios	23 235,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação viária, pedonal e estacionamento			
					Terra de alagares, cultura, recreio e 28 edifícios	23 235,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Circulação viária, pedonal e estacionamento			
SUB-TOTAL CEDÊNCIAS COM ORIGEM NAS PARCELAS CADASTRAIS BR 8 E BR 9					SUB-TOTAL													
TOTAL CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO					TOTAL CEDÊNCIAS													
98 485,52					28 985,71													

Notas:
(1) Área de 51.467,87 m2 obtida a partir de medição em CAD da parcela identificada como "Zona Urbana" no Alvará de Loteamento.
(2) Esta área corresponde à parcela remanescente da operação de transformação fundiária dos terrenos com origem no CRP 4340 (Zona Urbana).
(3) Esta área corresponde à parcela remanescente da operação de transformação fundiária dos terrenos com origem no CRP 4451.

LEGENDA

- LIMITE DO PP ALFAMAR E ENVOLVENTE - 31,39 ha
 - LIMITE DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO - 26,27 ha (1)
 - PERÍMETRO URBANO - 19,82 ha
 - LIMITE DE PARCELAS
- CEDÊNCIAS PARA DOMÍNIO PÚBLICO
- CIRCULAÇÃO VIÁRIA (9 443,09 m2)
 - ESTACIONAMENTO - 787 LUGARES (26 641,50m2)
 - PASSEIOS E PERCURSOS PEDONIAIS (13 304,95 m2)
 - CICLOVIA (1 089,03 m2)
 - ESPAÇOS DE INFRAESTRUTURAS (1 169,97m2)
 - ESPAÇOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS, INFRAESTRUTURAS E OUTRAS ESTRUTURAS OU OCUPAÇÕES (6 055,97 m2)
 - ESPAÇOS NATURAIS E PAISAGÍSTICOS - Alvará de Loteamento (26 721,43 m2)
 - ESPAÇOS NATURAIS E PAISAGÍSTICOS - área remanescente (4 760,10 m2)

(1) em nome de Claus Hollman & Compª

Referencial Planimétrico - PT-TM06/ETRS89 EPSG: 3763				Tipo de Plano e Designação:				Entidade Responsável:			
Eloquio de referência				PLANO DE PORMENOR DO ALFAMAR E ENVOLVENTE				Câmara Municipal de Albufeira			
Projeção Cartográfica				PLANTA DE CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL				N.º da Peça Gráfica			
Escala:				Precisão Posicional Nominal				Data:			
1:2 000				2,85				MARÇO 2025			
Cartografia de Referência				Entidade Proprietária				Entidade Produtora			
KOSFAL, S.A.				Hugo João Franqueira Rosa Ribeiro				Data de Edição:			
N.º do Processo de Homologação				Data de Homologação				Série			
654				31-07-2020				2023			
								Exatidão Posicional			
								1K			
								0,18 m			
								0,25 m			
								95%			
								Entidade de Certificação da Homologação			
								DIREÇÃO GERAL DO TERRITÓRIO			