



Certidão de Constituição ou Modificação de Propriedade Horizontal

**Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Albufeira**

REQUERENTE

Nome			
Domicílio/Sede			
Freguesia			
Código Postal	Localidade		
Telefone	Telemóvel	N.º Ident. Fiscal	
Correio Eletrónico			
N.º de Identificação Civil	Válido até		
Tipo	☐ Bilhete de Identidade ☐ Cartão de Cidadão ☐ Passaporte ☐ Autorização de Residência		
Na qualidade de	☐ Proprietário(a) ☐ Arrendatário(a) ☐ Usufrutuário(a) ☐ Comodatário(a)		
	☐ Superficiário(a) ☐ Outro		

Preencha de forma legível e sem abreviaturas. As datas devem ser escritas no formato aaaa/mm/dd.

REPRESENTANTE

Nome			
Domicílio/Sede			
Freguesia			
Código Postal	Localidade		
Telefone	Telemóvel	N.º Ident. Fiscal	
Correio Eletrónico			
N.º de Identificação Civil	Válido até		
Tipo	☐ Bilhete de Identidade ☐ Cartão de Cidadão ☐ Passaporte ☐ Autorização de Residência		
Outro			
Na qualidade de	☐ Representante legal ☐ Mandatário(a) ☐ Gestor(a) de Negócios		
	☐ Outro		

Preencha de forma legível e sem abreviaturas. As datas devem ser escritas no formato aaaa/mm/dd.

NOTIFICAÇÕES/COMUNICAÇÕES

Consente que as notificações/comunicações sejam efetuadas via e-mail através do correio eletrónico:

☐ Requerente ☐ Representante ☐ Outro

Consente que o município estabeleça contacto telefónico em caso de necessidade estritamente relacionada com o objeto do pedido, através do contacto telefónico:

☐ Requerente ☐ Representante ☐ Outro

Não dispondo de endereço eletrónico, consente que, em alternativa, as notificações/comunicações se efetuem por via postal, as quais deverão ser enviadas para a seguinte morada:

☐ Requerente ☐ Representante ☐ Outro

Domicílio/Sede

Código Postal Localidade

IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO DE OBRA / ANTECEDENTESN.º: **Nota:** Só se aplica no caso de já existir.**DADOS DO PROCESSO DE OBRA****Local da Obra**Freguesia Morada Código Postal Sítio ou Lugar Especifique a localização **Registo Predial**N.º Registo Data de Registo **Identificação Matricial**Tipo: Urbano/Rústico Artigo(s) Secção Fração **PEDIDO**

Requer a V.Exa., ao abrigo do artigo 59º do Código do Notariado, a emissão de certidão, comprovativa de de que as frações autónomas, satisfazem os requisitos legais exigidos no artigo 1415.º e seguintes do Código Civil, para a constituição da propriedade horizontal, encontrando-se em conformidade com o projeto aprovado, referente ao Processo de Obras supraindicado. para efeitos de:

☐ constituição de propriedade horizontal☐ modificação de propriedade horizontal

O presente pedido é, ainda, efetuado por respeitar a conjunto de edifícios contíguos funcionalmente ligados entre si pela existência de partes comuns afetadas ao uso de todas ou algumas unidades ou frações que os compõem ☐ Sim ☐ Não

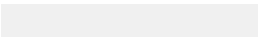
CÓDIGOS DE ACESSO ONLINEProcuração – Código de Identificação Registo Comercial – Código da Certidão Permanente Registo Predial – Código da Certidão Permanente Outro – Código de Acesso Se Outro, de que documentação se trata? **OBSERVAÇÕES**

PROTEÇÃO DE DADOS

- ☐ O titular de dados tomou conhecimento que o Município de Albufeira tem legitimidade para proceder ao tratamento destes dados nos termos e para os efeitos do Art. 6º, n.º 1. al. b), c), e) e f) do RGPD, encontrando-se toda a informação necessária nos termos dos artigos 13.º e 14.º do RGPD, relativamente ao tratamento de dados e ao exercício de direitos por parte do titular na Política de Privacidade e de Proteção de Dados em vigor no Município de Albufeira, disponível em <https://www.cm-albufeira.pt/politica-de-privacidade>

O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente documento correspondem à verdade e que tomou conhecimento que cumpre todas as obrigações legais e regulamentares identificadas.

Pede deferimento,

Albufeira, 

O(A) Requerente - O(A) Representante

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

Para o efeito, junta e/ou exhibe os documentos que a se seguir se assinalam:

Pessoa Singular - Requerente/Representante

Exibição de documento(s) de Identificação: Cartão de Cidadão ou Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte

Pessoa Coletiva - Requerente(s)/Representante(s)

Certidão do Registo Comercial ou Código de Acesso à Certidão Permanente (*indicar na caixa Códigos de Acesso*).

Exibição de documento(s) de Identificação dos/das Representantes: Cartão de Cidadão ou Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte

Planta de implantação, à escala 1:2.000 e 1:25.000 (caso ainda não conste no processo);

Memória descritiva;

Peças desenhadas;

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito;

Certidão de antiguidade de prédio, caso o edifício não tenha processo de obras.

NOTA: O pedido deve ser instruído com os elementos acima indicados, organizados pela ordem supra indicada, numerados e devidamente rubricados.