

Anexo

Ponderação de Pareceres das Entidades sobre o Relatório Ambiental e Resumo Não Técnico (Preliminar)

Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente (Albufeira) – Reinício do Procedimento- Conferência Procedimental- 26/08/2024

Conteúdo

CCDR -Algarve.....	2
APA-ARHALG.....	5
ANEPC.....	12

Data: 21 de outubro de 2024

CCDR-Algarve

Informação nº: I02710-202408-INF-ORD

Data: 22/08/2024

CCDR - Algarve

Documento - Alvo	Desconformidades observadas e/ou alterações a serem introduzidas	Comentários
AAE – RA e RNT	<i>“- Recomenda-se a realização de estudos de estabilidade da arriba.”</i>	
AAE – RA e RNT	<i>“- Deve ser contemplado um plano de preservação/proteção da vegetação natural uma vez que foram encontradas três espécies RELAPE.</i>	No PPAE encontra-se contemplado um projeto de renaturalização sendo que o mesmo estará direcionado para a preservação/conservação das espécies já existentes na área. No mesmo estão consideradas ações e medidas cujo objetivo é disciplinar os acessos à praia evitando o pisoteio indiscriminado dos espaços, bem como implementar um plano de sinalética preventiva e pedagógica. Na fase de execução do PPAE, estará prevista a realização de uma monitorização periódica com o objetivo de avaliar o estado e a evolução das espécies RELAPE por uma entidade de reconhecido prestígio científico e/ou académico, a designar pela entidade responsável pela execução do plano.
AAE – RA e RNT	<i>“- No que se refere aos resíduos, o PPAE deve prever a incorporação de resíduos verdes nos espaços verdes ajardinados existentes e a construir na área PPAE.”</i>	Foi feita essa menção no tema dos resíduos no RA e RNT, remetendo ao Regulamento Municipal de Albufeira de Resíduos Sólidos e Higiene Urbana datado de 2011: Entende-se "resíduos verdes urbanos - resíduos provenientes da limpeza e manutenção de lotes de terrenos, jardins ou hortas de habitações unifamiliares ou plurifamiliares, compreendendo as aparas, ramos e troncos, relva e ervas, cuja produção diária não exceda os 1 100 litros". A respeito desta recomendação deverão ser seguidas as orientações prescritas no Regulamento referido anteriormente.

Documento - Alvo	Desconformidades observadas e/ou alterações a serem introduzidas	Comentários
AAE – RA e RNT	<p><i>“- Nos espaços verdes de utilização coletiva, recomenda-se que sejam contemplados elementos arbóreos, potenciando o enquadramento ao conjunto edificado, e aumentar a zona de sombra para que melhorar o ambiente térmico do local, diminuindo o uso de sistemas de refrigeração e assim o consumo de energia elétrica permitindo, ainda, aos utilizadores destes espaços usufruírem da zona exterior dos edifícios.”</i></p>	<p>No PPAE está previsto a renaturalização necessária da área mencionada. E a mesma está mencionada no RA e RNT. Para além da renaturalização, este tipo de medidas e linhas de atuação estão referidas no tópico: adaptação às alterações climáticas.</p>
	<p><i>“-As coberturas edifícios devem permitir o máximo de aproveitamento/armazenamento de água das chuvas para a rega dos espaços verdes.”</i></p>	<p>No Regulamento do PPAE (Art.31º - Energias alternativas e sustentabilidade ambiental, ponto 4): "Cada lote incorpora sempre que técnica e economicamente viável, um ou vários sistemas de retenção ou reservatórios para recolha de águas pluviais, a dimensionar no âmbito dos projetos de edificação e arranjos exteriores em função do escoamento máximo previsto." e ponto 6 b.4) b.4): " rega de espaços verdes a partir de captação e armazenamento de água pluvial, águas de lavagem dos filtros das piscinas, efluentes domésticos tratados provenientes de ETAR municipal e captações de água subterrânea, mediante Plano de Gestão da Água previamente elaborado;" existe a menção da implementação de medidas de eficiência e reutilização de água, as quais estão mencionadas no RA e RNT, no tópico adaptação às alterações climáticas.</p>

<i>Documento - Alvo</i>	Desconformidades observadas e/ou alterações a serem introduzidas	Comentários
<i>AAE – RA e RNT</i>	<i>“-Deverá ser ponderado no espaço de estacionamento a implementação de lugares para carregamento de veículos elétricos.</i>	O layout definitivo do parque foi produzido após reunião com a APA dia 2 de setembro de 2024 tendo sido considerada a implementação no PPAE de lugares para carregamento de veículos elétricos.

APA-ARHALG

Informação nº: I011300-202408-ARHALG.DPI

Data: 05/08/2024

APA - ARHALG

Documento - Alvo	Desconformidades observadas e/ou alterações a serem introduzidas	Comentários
Proposta do Plano (Relatório, Plantas e Regulamento)	<i>"Alteração em Regulamento da designação do "Plano de Gestão da Região Hidrográfica das Ribeiras do Algarve - RH8 (PGRH RH8), aprovado por Resolução do Conselho de Ministros n.º 62/2004, de 03/04/2024, sendo igualmente necessário acrescentar o Plano de Gestão de Risco de Inundações da RH8 - Ribeiras do Algarve (PGRI RH8), aprovado por Resolução do Conselho de Ministros n.º 63/2024, de 22/04/2024, implicando a alteração do Relatório do Plano e do Relatório da Avaliação Ambiental Estratégica no que respeita às datas de aprovação."</i>	No RA e RNT foram corrigidos. Apresentando a referência ao PGRH RH8(3ºCICLO) e PGRI RH8(2º CICLO).
AAE – RA e RNT	<i>"(...) propõe-se que as medidas de prevenção e mitigação propostas no âmbito da AAE, quer na fase de preparação prévia à execução da obra, quer na fase de execução, incluam estas preocupações."</i>	Essas preocupações foram adicionadas à AAE, no RA, no ponto 9 – Análise de Risco – Fatores Internos nos subpontos: Fase de preparação prévia à execução das obras e Fase de execução da obra.
AAE – RA e RNT	<i>Na pág. 13 do RA é feita referência às datas das alterações respeitantes ao alvará de loteamento de 1973 (1988, 2009 e 2013), não havendo integral correspondência com as datas apontadas na figura 3.</i>	Foi revisto.
AAE – RA e RNT	<i>"(...) sugere-se uma melhoria da identificação constante na capa do Relatório, de modo a explicitar claramente que o documento se refere ao processo de AAE."</i>	Foi melhorada a identificação constante na capa do RA e RNT, para que seja explícito qual o documento que se trata.

<i>Documento - Alvo</i>	<i>Desconformidades observadas e/ou alterações a serem introduzidas</i>	<i>Comentários</i>
AAE – RA e RNT	<i>"(...) o Relatório beneficiaria da introdução de um capítulo com a descrição dos antecedentes deste Plano e do respetivo processo de AAE."</i>	Foi incorporado um novo capítulo 2. Antecedentes e Historial ao RA no qual foi feita a transcrição e adaptação do conteúdo dos antecedentes presentes no Relatório do Plano.
AAE – RA e RNT	<i>"(...) à Metodologia, verifica-se que a 'Figura 1-Fases da Avaliação Ambiental Estratégica' carece de alteração, de modo a evidenciar a interligação entre a AAE e o processo de planeamento, que devem decorrer em paralelo."</i>	A figura foi retificada de forma a transpor e evidenciar a interligação de ambos os processos.
AAE – RA e RNT	<i>"(...) âmbito da metodologia, sugere-se que, para além dos mencionados guias de boas práticas em matéria de AAE, sejam adicionalmente considerados, nas restantes fases deste procedimento de AAE, (...)".</i>	Na metodologia foram mencionados e considerados os guias de boas práticas em matéria de AAE, recomendados pela APA-ARH Alg.
AAE – RA e RNT	<i>"(...) no âmbito das 'Alternativas à Proposta de Ordenamento do PPAE", são apresentados 3 cenários, constata-se que dois deles são idênticos, o que deve ser revisto e clarificado na próxima versão do RA a desenvolver."</i>	<p>Foi colocado a negrito dando ênfase à diferença dos cenários clarificando a diferença entre eles.</p> <p>Os três cenários são efetivamente distintos pois:</p> <p>opção - cenário 1, apenas se propõe a manutenção e requalificação do edificado atual e da área do PPAE, incluindo a edificação da totalidade da área de construção prevista fora da ZOT, no designado lote B;</p> <p>opção – cenário 2, propõe-se uma renovação e requalificação da área do PPAE incluindo o edificado atual e a renaturalização integral do Lote B, admitindo a utilização da totalidade da área de construção do Lote B na ZOT;</p> <p>opção – cenário 3, existe a mesma premissa de renovação e renaturalização que na opção 2, no entanto, a área de construção de 15 000 m2 do lote B só será realizada parcialmente.</p>

<i>Documento - Alvo</i>	<i>Desconformidades observadas e/ou alterações a serem introduzidas</i>	<i>Comentários</i>
AAE – RA e RNT	<i>"(...) a análise de 'Tendências de evolução na ausência de implementação do PPAE' para cada um dos FCD considerados, verifica-se no entanto não ser efetuada a análise de todos os cenários descritos, não sendo também identificado qual dos cenários é que é objeto da análise apresentada."</i>	Identificámos de forma mais clara quais os cenários que foram objeto da análise apresentada.
AAE – RA e RNT	<i>"(...) Quadro de Referência Estratégico (QRE), sendo elencados os documentos de carácter estratégico considerados no âmbito da análise estratégica, refere-se que o Relatório deve apresentar, para além dos objetivos, as metas dos instrumentos considerados no QRE, podendo essa informação ser apresentada como anexo"</i>	Aos objetivos dos instrumentos considerados no QRE foram adicionadas em anexo, quando existentes, as metas dos instrumentos considerados.
AAE – RA e RNT	<i>"(...) refere-se que a Resolução do Conselho de Ministros n.º 23/2024, de 5 de fevereiro, aprova o Plano Estratégico para o Abastecimento de Água e Gestão de Águas Residuais e Pluviais 2030 (PENSAARP 2030), que substitui o PENSAAR 2020."</i>	Foi objeto de atualização no RA e RNT.
AAE – RA e RNT Tema: QRE	<i>"(...) salienta-se a importância de serem considerados no QRE os seguintes instrumentos: • O Roteiro para a Neutralidade Carbónica 2050 (RNC 2050), aprovado pela RCM n.º 107/2019, de 1 de julho"</i>	O instrumento mencionado foi integrado no QRE e os seus objetivos e metas (quando existentes) constam em anexo.
AAE – RA e RNT Tema: QRE	<i>"(...) salienta-se a importância de serem considerados no QRE os seguintes instrumentos: • O Plano Nacional Energia e Clima 2030 (PNEC 2030), aprovado pela RCM n.º 53/2020, de 10 de julho;"</i>	O instrumento mencionado foi integrado no QRE e os seus objetivos e metas (quando existentes) constam em anexo.
AAE – RA e RNT Tema: QRE	<i>"(...) salienta-se a importância de serem considerados no QRE os seguintes instrumentos: • O Programa de Ação para a Adaptação às Alterações Climáticas (P-3AC), aprovado pela RCM n.º 130/2019, de 2 de agosto;"</i>	O instrumento mencionado foi integrado no QRE e os seus objetivos e metas (quando existentes) constam em anexo.

<i>Documento - Alvo</i>	<i>Desconformidades observadas e/ou alterações a serem introduzidas</i>	<i>Comentários</i>
AAE – RA e RNT Tema: QRE	<i>"(...) salienta-se a importância de serem considerados no QRE os seguintes instrumentos: •Plano Nacional da Água (PNA), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 76/2016, de 9 de novembro."</i>	O instrumento mencionado foi integrado no QRE e os seus objetivos e metas (quando existentes) constam em anexo.
AAE – RA e RNT Tema: FCD	<i>"No RA em análise foram identificados os seguintes Fatores Críticos para a Decisão (FCD), que se considera que não se encontram efetivamente justificados, aspeto a retificar." "Neste âmbito, refere-se a necessidade de ser justificada a opção de não serem considerados todos os fatores ambientais legalmente definidos (previstos no artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho), designadamente a Atmosfera e o Património."</i>	Os FCD foram estabelecidos de acordo com o relatório de definição de âmbito. Tendo sido obtidos através da interseção dos fatores ambientais, do QRE e das Questões Ambientais e de Sustentabilidade já estabelecidas no âmbito da versão anterior. Como tal, sem prejuízo do trabalho já realizado anteriormente, no ponto 7.2 Fatores Críticos para a Decisão, foi feito um esforço de evidenciar a interligação entre os elementos estratégicos e corrigidos alguns dos aspetos enunciados.
AAE – RA e RNT Tema: Indicadores	<i>"(...) recomenda-se que os indicadores de avaliação sejam limitados a dois ou três por critério de avaliação, de modo a que seja possível manter o foco estratégico, pelo que se sugere um esforço de síntese antes de avançar para a próxima fase da avaliação ambiental."</i>	Foram identificados dois critérios de avaliação com um número superior a três indicadores: Dinâmica Turística e Estrutura Ecológica e Recursos Hídricos, foi realizado um esforço de síntese, não prejudicando a avaliação em causa, para que o número de indicadores corresponda ao número máximo pretendido pela APA-ARH Alg.
AAE – RA e RNT Tema: Indicadores	<i>"(...) salienta-se que os indicadores apresentados devem ser bem definidos, possibilitando a sua mensuração e real monitorização, com indicação explícita da fonte de informação, por indicador, o que não se verifica. Assim, recomenda-se a revisão da informação apresentada neste âmbito."</i>	No RA, nos quadros 3, 4 e 5 estão identificados para cada critério de avaliação e descritos o(s) indicadores correspondentes com o tipo de análise e unidades de mensuração. No anexo III do RA consta as fichas descritoras de cada um dos indicadores mencionados, nas quais constam para cada um dos mesmos a sua designação, descrição, periodicidade, unidade, tipologia, método de cálculo e Metadados (que inclui a identificação da fonte primária, fonte de recolha e fonte(link)). No entanto, para clarificar a sua localização adicionou-se uma nota de rodapé a referir a mesma junto aos quadros dos indicadores.

Documento - Alvo	Desconformidades observadas e/ou alterações a serem introduzidas	Comentários
AAE – RA e RNT Tema: FCD2	<i>"(...)ao 'FCD 2-Qualidade e sustentabilidade ambiental', verifica-se que apenas é considerada a vertente de mitigação das alterações climáticas (associada ao critério 'Riscos e Alterações climáticas'), devendo ser considerada adicionalmente a vertente da adaptação às alterações climáticas. "</i>	Foi incorporado no RA no ponto 8.2.1.3 a vertente da adaptação às alterações climáticas.
AAE – RA e RNT Tema: FCD2	<i>"No que diz respeito à temática da adaptação, importa referir que as medidas de adaptação identificadas no P-3AC, como forma de minimizar os impactes das alterações climáticas sobre o plano, devem também ser consideradas como referencial para efeitos de implementação de eventuais medidas de minimização dos impactes."</i>	No tópico adicionado ao RA – Adaptação às Alterações Climáticas foram tidas em consideração as medidas identificadas no P-3AC.
AAE – RA e RNT Tema: FCD2	<i>"As linhas de atuação identificadas no PNEC 2030, como forma de redução de emissões de gases com efeito de estufa, devem ser consideradas como referencial para efeitos de implementação de eventuais medidas de minimização dos impactes, a ter em conta em função das tipologias dos projetos. "</i>	No tópico adicionado ao RA – Adaptação às Alterações Climáticas foram tidas em consideração as linhas de atuação identificadas no PNEC 2030.

Documento - Alvo	Desconformidades observadas e/ou alterações a serem introduzidas	Comentários
AAE – RA e RNT Tema: Análise de risco	<i>"Análise de risco – fatores internos', considera-se de evidenciar que seria pertinente que fossem abordados os aspetos relacionados com o Plano, correspondente à análise a ser efetuada em sede de AAE: a informação apresentada e correspondentes medidas de minimização previstas, reportam-se a ações de concretização do projeto do empreendimento turístico, não sendo objetivamente direcionadas para o Plano objeto da presente AAE. Assim, a informação apresentada no Relatório sobrecarrega o documento, sem que efetivamente constitua uma mais valia no âmbito da AAE do Plano."</i>	De acordo, com parecer desfavorável sobre a AAE da ANEPC, no âmbito da Conferência Procedimental anterior consta a necessidade de no RA estar assegurada a seguinte informação - transcrevemos: <i>"Assegurar o direito dos cidadãos à informação sobre os riscos a que estão sujeitos, e sobre as medidas adotadas e a adotar com vista a prevenir ou a minimizar os efeitos de acidente grave ou catástrofe, em todas as fases do Projeto (demolição, construção e exploração) considerando as necessárias medidas de adaptação aos previsíveis impactes das alterações climáticas. A análise de riscos carece, assim, de um nível de detalhe substancialmente mais significativo quanto à consideração dos seus impactes ao nível do risco existente e quanto à previsão de medidas de mitigação orientadas para a redução da vulnerabilidade dos novos elementos expostos que irão surgir."</i> Pelo que consideramos que este ponto não poderá ser alterado na medida em que compromete com o parecer anterior de outra entidade que solicita que incluamos este nível de detalhe.
AAE – RA e RNT Tema: Siglas e Acrónimos	<i>"Sugere-se ainda a inclusão de uma secção de siglas e acrónimos."</i>	Foi incluído um novo ponto. O ponto 15 – Siglas e Acrónimos está entre o ponto 14 – Referências Bibliográficas e os Anexos.

Documento - Alvo	Desconformidades observadas e/ou alterações a serem introduzidas	Comentários
AAE – RA e RNT Tema: RNT	<i>“Concorda-se genericamente com o Resumo Não Técnico (RNT) apresentado, salientando-se que o mesmo deve incluir todos os principais temas e aspetos abordados no RA, devendo ser revisto em conformidade com as sugestões e recomendações acima efetuadas sobre o RA de maio de 2024.”</i>	O RNT foi verificado e revisto de acordo com as alterações e retificações necessárias realizadas ao RA.
AAE – RA e RNT Tema: RNT	<i>Salienta-se que o RNT constituindo um documento autónomo e sintético, não deve ultrapassar as 20 páginas (sem contabilizar as páginas de cartografia, se necessária).</i>	Foi realizado um esforço de síntese para que o RNT fique mais reduzido e sintético, sem comprometer a informação essencial e necessária.
AAE – RA e RNT Tema: Articulação com AIA	<i>“Tendo em conta que o regime jurídico de AAE se articula com o regime de Avaliação de Impacte Ambiental (AIA), importa salientar, no âmbito do presente parecer, a necessidade de ser garantida a articulação entre estes dois momentos de avaliação ambiental, como patente nos respetivos quadros legais.</i> <i>Neste sentido, o RA deve abordar claramente a necessidade desta articulação e desenvolver a relação entre a AAE deste Plano e a AIA dos futuros projetos enquadrados pelo mesmo, abordando as metodologias a adotar para garantir que os resultados da AAE são considerados e servem de orientação para a definição dos referidos projetos e da sua avaliação ambiental, dando corpo ao disposto no n.º 2 do artigo 13.º do regime jurídico de AAE.”</i>	Foi adicionado um ponto no RA. O ponto 4 – Articulação com AIA, pretende responder a este comentário, na medida em que, clarifica a articulação entre o regime AIA com a presente AAE e o “Simplex Ambiental”, e como tal afeta especificamente o PPAE.

ANEPC

N.REF: OF/5259/CREPC02/2024

Data: 25/07/2024

<i>Documento - Alvo</i>	<i>Desconformidades observadas e/ou alterações a serem introduzidas</i>	<i>Comentários</i>
AAE – RA e RNT Tema: Matriz de Risco	<i>“A análise de riscos teve por base a matriz de risco distrital e não a matriz de risco que consta no Plano Municipal de Emergência de Proteção Civil de Albufeira, pelo que deverá ser atualizada a análise de riscos à escala adequada ao Plano em apreço e assente no Plano Municipal de Emergência de Proteção Civil de Albufeira revisto em 2023 e para o qual a ANEPC emitiu o parecer prévio, datado de dezembro de 2023, conforme n/ ofício n.º OF/6942/DPPC/2023, de 06 de dezembro de 2023 e n/ e-mail datado de 07 de dezembro de 2023, em anexo.”</i>	A matriz de risco presente no RA, resultou da análise de risco dos fatores externos presente no ponto 8.2.1.3 Riscos e Alterações Climáticas, elaborada e adaptada à escala da área do plano. No entanto, foi realizada uma revisão deste ponto e da matriz em causa para que as suas designações e classificações de grau de risco estejam em conformidade com a nova versão do Plano de Emergência de Proteção Civil de Albufeira revisto em 2023.
AAE – RA e RNT Tema: QRE	<i>“No Quadro 2 - Quadro de Referência Estratégico para a AAE do PPAE, nomeadamente nos “Instrumentos de Enquadramento Estratégico Regional”, a legislação indicada na aprovação da revisão do Plano Distrital de Emergência de Proteção Civil de Faro carece de atualização para Resolução n.º 01/2023, de 03 de julho (publicado no Diário da República n.º 127/2023, Série II, pág.51)”</i>	A referência no QRE foi atualizada.
AAE – RA e RNT Tema: RNT	<i>“Na referência bibliográfica, a data do Plano Distrital de Emergência e Proteção Civil de Faro está desatualizada. Assim, carece de revisão a informação subordinada ao mesmo, cuja versão em vigor data de 2023.”</i>	A referência bibliográfica foi retificada.