



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística
Divisão de Planeamento e Reabilitação Urbana

Relatório de Ponderação da

Discussão Pública

Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira

Março
2022

Índice

1. Introdução	2
2. Participações:	3
2.1. Síntese das Participações	4
3. Análise	7
3.1. Participações sobre alteração da Classificação do Solo – Pretensão fora do âmbito da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira.	7
3.2. Participações sobre alteração regulamentar em “Zona de ocupação Turística- ZOT”- Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor de Albufeira-	7
4. Conclusão:	8
5. Anexos:	9
5.1. - Avisos (DR / Jornais / Edital / Internet).....	9
5.2. - Participações	10

1. Introdução

O início do procedimento de discussão pública da proposta de Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira foi determinado por deliberação da Câmara Municipal de Albufeira na sua reunião pública de 06/12/2021. Nessa mesma deliberação foi manifestada concordância com a *Ponderação dos resultados da Conferência Procedimental*, e dar conhecimento à DGU, DPUAI, SMPC e UA para proceder conforme indicado. Também foi deliberado manifestar concordância com a proposta de Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira, assim como o estabelecimento de um período de 30 dias para discussão pública para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações sobre quaisquer questões que pudessem ser consideradas no âmbito do procedimento de alteração, conforme estabelecido no n.º 2 do artigo 89.º do RJIGT (Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial – Decreto-Lei 80/2015, de 14 de maio).

No cumprimento do deliberado foi publicado em Diário da República, 2.ª série – N.º 4, de 6 de janeiro de 2022 o Aviso n.º 299/2022, tendo sido igualmente divulgado na comunicação social e na página de internet do município (www.cm-albufeira.pt) e no boletim municipal, nos termos do previsto do n.º 1 do artigo 89.º, da alínea a), do n.º4 do artigo 191.º e do n.º3 do artigo 192º do RJIGT, como apresentado no quadro seguinte:

Quadro 1: Publicações do Aviso

Avisos	Data de Publicação
Diário da República	06-01-2022
Boletim Municipal	Fevereiro 2022
Jornal Barlavento	17 Fevereiro 2022 Nº2294
Jornal do Algarve	17 Fevereiro 2022

A documentação referente à proposta de alteração esteve disponível para consulta na internet em www.cm-albufeira.pt e fisicamente, no Gabinete de Apoio ao Município da CMA assim como na Junta de Freguesia de Paderne.

2. Participações:

No decurso do período de Discussão Pública do procedimento de Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira, que decorreu entre 13 de janeiro de 2022 e 24 de Fevereiro de 2022, foram recebidas 20 participações (sendo 1 duplicada).

Quadro 2 – Lista de Participações

n.º	Data Registo	Participante	Registo	Distribuição
1	11/01/2022	Octávio Vieira da Silva	E-CMA/2022/1661	SGDCMA/2022/1947
2	07/02/2022	Marisa Carmo Neto Guerreiro Bitoque	E-CMA/2022/6653	SGDCMA/2022/8315
3	10/02/2022	Lucinda Neves Faísca Banha	E-CMA/2022/7354	SGDCMA/2022/9173
4	11/02/2022	Lucinda Neves Faísca Banha	E-CMA/2022/7645	SGDCMA/2022/9568
5	14/02/2022	Amadeu dos Santos Rodrigues	E-CMA/2022/8108	SGDCMA/2022/10122
6	14/02/2022	Nuno Miguel da Silva Rodrigues	E-CMA/2022/8112	SGDCMA/2022/10127
7	15/02/2022	Amadeu dos Santos Rodrigues	E-CMA/2022/8138	SGDCMA/2022/10165
8	17/02/2022	João Pedro Guerreiro Longo Fernandes	E-CMA/2022/8447	SGDCMA/2022/10556
9	14/02/2022	Maria José Martins Coelho Ventura	E-CMA/2022/8719	SGDCMA/2022/10862
10	17/02/2022	Maria Julieta da Conceição Pires	E-G- CIAC/2022/224	SGDCMA/2022/10967
11	21/02/2022	Lucinda Neves Faísca Banha	E-CMA/2022/9254	SGDCMA/2022/11477
12	22/02/2022	Lucinda Neves Faísca Banha	E-CMA/2022/9621	SGDCMA/2022/11816
13	22/02/2022	Lucinda Neves Faísca Banha	E-CMA/2022/9633	SGDCMA/2022/11831 (assunto duplicado com a distribuição SGDCMA/2022/11477)
14	21/02/2022	Jorge Adriano Branco Bitoque	E-G- CIAC/2022/230	SGDCMA/2022/11313
15	24/02/2022	Fernando Manuel Mascarenhas Santos	E- CMA/2022/10194	SGDCMA/2022/12643
16	24/02/2022	Licínio Manuel Gomes Paquete	E- CMA/2022/10345	SGDCMA/2022/12820
17	24/02/2022	Diamantino Alves Pedro	E- CMA/2022/10343	SGDCMA/2022/12816
18	24/02/2022	Maria Ivone Nobre da Silva Soares	E- CMA/2022/10336	SGDCMA/2022/12809
19	25/02/2022	Domingos Manuel Martins do Nascimento	E- CMA/2022/10547	SGDCMA/2022/13054
20	25/02/2022	Maria Aline Correia	E- CMA/2022/10625	SGDCMA/2022/13154

Apresenta-se seguidamente uma síntese das participações apresentadas pelos diversos intervenientes.

2.1. Síntese das Participações

Quadro 3 – Quadro Síntese das Participações

n.º	Participante	Tipificação	Síntese e Fundamentação
1	Octávio Vieira da Silva	Sugestão de alteração da classificação do solo - Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira-	<p>Síntese: Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo para urbano.</p> <p>Fundamentação: Terreno, localizado na freguesia da Guia, classificado como zona agrícola, com dimensões reduzidas, por ter sido desanexado de um prédio rústico original com cerca de 1ha para dar lugar a uma nova rua e por neste momento se encontrar entre duas estradas.</p>
2	Marisa Carmo Neto Guerreiro Bitoque	Sugestão de alteração da classificação do solo - Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira-	<p>Síntese: Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo para urbano</p> <p>Fundamentação: O lote, localizado em Vale Carro, encontra-se em área circundante maioritariamente urbana, confrontando a norte com caminho municipal, a sul com zona urbanizada e a nascente e poente com malha urbana.</p>
3	Lucinda Neves Faisca Banha	Sugestão de alteração da classificação do solo - Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira-	<p>Síntese: Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo para urbano.</p> <p>Fundamentação: O terreno, localizado em Vale de Parra, confronta com a EM526, tem saneamento básico e eletricidade.</p>
4	Lucinda Neves Faisca Banha	Sugestão de alteração da classificação do solo - Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira-	<p>Síntese: Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo para urbano</p> <p>Fundamentação: O terreno, localizado em Vale de Parra, encontra-se infraestruturado e circundado por outras moradias.</p>
5	Amadeu dos Santos Rodrigues	Sugestão de alteração da classificação do solo - Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira-	<p>Síntese: Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo para urbano</p> <p>Fundamentação: Terreno, localizado na Mosqueira, em zona infraestruturada com rede de abastecimento de água, drenagem de águas residuais domésticas, rede elétrica, iluminação pública, telecomunicações e acesso rodoviário asfaltado.</p>
6	Nuno Miguel da Silva Rodrigues	Sugestão de alteração da classificação do solo - Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira-	<p>Síntese: Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo para urbano</p> <p>Fundamentação: Terreno, localizado em Vale Navio, em zona infraestruturada com rede de abastecimento de água, drenagem de águas residuais domésticas, rede elétrica, iluminação pública, telecomunicações e acesso rodoviário asfaltado. Possui na sua envolvente inúmeras moradias isoladas.</p>
7	Amadeu dos Santos Rodrigues	Sugestão de alteração regulamentar em "Zona	<p>Síntese: Sugere alteração dos índices de construção para zonas classificadas em "zona de ocupação turística" de forma a</p>

		de ocupação Turística- ZOT” -Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor de Albufeira-	permitir regularizar/legalizar edificações nas parcelas identificadas na participação. Fundamentação: Terreno, localizado nas imediações da Quinta da Balaia, classificado como “ZOT”, encontra-se infraestruturado com rede de abastecimento de água, drenagem de águas residuais domésticas, rede elétrica, iluminação pública, telecomunicações e acesso rodoviário asfaltado. Possui na sua envolvente inúmeras edificações.
8	João Pedro Guerreiro Longo Fernandes	Sugestão de alteração da classificação do solo - Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira-	Síntese: Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo para urbano Fundamentação: O terreno, localizado na Guia, contíguo à malha urbana da povoação, encontra-se infraestruturado e servido por estrada municipal.
9	Maria José Martins Coelho Ventura	Sugestão de alteração da classificação do solo - Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira-	Síntese: Sugere que nas 3 parcelas identificadas na participação seja alterada a classificação do solo para urbano Fundamentação: Não apresenta fundamentação.
10	Maria Julieta da Conceição Pires	Sugestão de alteração da classificação do solo - Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira-	Síntese: Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo para urbano Fundamentação: O terreno, localizado na Pedra de Escorregar, tem água, luz e acesso por caminho público.
11	Lucinda Neves Faisca Banha	Sugestão de alteração da classificação do solo - Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira-	Síntese: Sugere que nas 2 parcelas identificadas na participação seja alterada a classificação do solo para urbano Fundamentação: Os terrenos, localizados em Vale de Parra, têm saneamento básico, eletricidade, habitações na envolvente e o acesso é feito por estrada alcatroada.
12	Lucinda Neves Faisca Banha	Sugestão de alteração da classificação do solo - Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira-	Síntese: Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo para urbano. Fundamentação: O terreno, localizado em Vale de Parra, com a área de 1,24650 há, é infraestruturado e tem habitações na envolvente.
13	Jorge Adriano Branco Bitoque	Sugestão de alteração da classificação do solo - Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira-	Síntese: Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo para urbano Fundamentação: O terreno, localizado em Terras Novas, encontra-se circundado por habitações e confronta com caminho municipal.
14			Síntese:

	Fernando Manuel Mascarenhas Santos	Sugestão de alteração da classificação do solo - Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira-	<p>Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo para urbano.</p> <p>Fundamentação: O terreno, localizado na Mouraria, dispõe de bons acessos, saneamento básico que compreende a rede de drenagem de águas residuais domésticas, pluviais, rede de distribuição de água e iluminação pública. Sugere a alteração da classificação do solo para urbano de forma a permitir a construção de um estabelecimento educativo, atendendo a carência de resposta social de creche e jardim-de-infância no concelho de Albufeira.</p>
15	Licínio Manuel Gomes Paquete	Sugestão de alteração da classificação do solo - Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira-	<p>Síntese: Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo para urbano.</p> <p>Fundamentação: Sugere alteração da classificação de terreno, localizado no Roja-Pé, com vista a viabilizar a construção de habitação para os filhos do proprietário.</p>
16	Diamantino Alves Pedro	Sugestão de alteração da classificação do solo - Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira-	<p>Síntese: Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo para urbano.</p> <p>Fundamentação: O terreno, localizado na Branqueira, é servido por infraestruturas e parte está classificado como edificação dispersa.</p>
17	Maria Ivone Nobre da Silva Soares	Sugestão de alteração da classificação do solo - Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira-	<p>Síntese: Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo para urbano.</p> <p>Fundamentação: O terreno, localizado no Cerro do Roque, tem acesso alcatroado, a zona é servida por rede de água e esgotos e existem edificações nos terrenos envolventes.</p>
18	Domingos Manuel Martins do Nascimento	Sugestão de alteração da classificação do solo - Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira-	<p>Síntese: Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo para urbano.</p> <p>Fundamentação: O terreno, localizado na Guia, está situado junto ao Caminho Municipal 1281 e tem saneamento básico. Parte do terreno já teve um loteamento aprovado.</p>
19	Maria Aline Correia	Sugestão de alteração da classificação do solo - Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Albufeira-	<p>Síntese: Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo para urbano.</p> <p>Fundamentação: Os terrenos, localizados na Branqueira, possuem todas as infraestruturas necessárias (água e saneamento, eletricidade e telecomunicações). Têm edificações na envolvente e o acesso é feito por estrada alcatroada.</p>

Face à síntese das participações supra apresentadas importa proceder à respetiva análise e ponderação.

3. Análise

3.1. Participações sobre alteração da Classificação do Solo – Pretensão fora do âmbito da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira.

Incluem-se neste conjunto 19 participações.

A alteração da Classificação do Solo ocorre com a reclassificação de solo rústico em urbano ou vice-versa (conforme decorre da leitura conjunta da Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo (LBPSOTU – Lei n.º 31/2014, de 30 de maio), da revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT – Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio) e o Decreto Regulamentar 15/2015, de 19 de agosto.

Ponderação:

A alteração da classificação do solo não tem enquadramento nos objetivos do procedimento em curso, não constando nos respetivos termos de referência nem na avaliação da não sujeição do procedimento a Avaliação Ambiental Estratégica. Acresce que as áreas identificadas nas referidas participações se localizam fora do limite da área de intervenção da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira.

3.2. Participações sobre alteração regulamentar em “Zona de ocupação Turística- ZOT”-Pretensão fora do âmbito da Alteração do Plano Diretor de Albufeira-

Inclui-se neste conjunto 1 participação.

O RJIGT, além de estabelecer o regime geral de uso do solo, define o regime de elaboração, aprovação, execução e avaliação dos instrumentos de gestão territorial. Segundo o disposto no artº 115º os planos territoriais podem ser objeto de alteração e incidem sobre o normativo e ou parte da respetiva área de intervenção.

Ponderação:

A alteração regulamentar em “Zona de ocupação Turística- ZOT” não tem enquadramento nos objetivos do procedimento em curso, não constando nos respetivos termos de referência nem na avaliação da não sujeição do procedimento a Avaliação Ambiental Estratégica. Acresce que a área identificada na referida participação localiza-se fora do limite da área de intervenção da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira.

4. Conclusão:

O procedimento de Discussão Pública da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira foi aberto e devidamente divulgado. Atendendo a que no decorrer do período de discussão pública as participações recebidas não se enquadram no âmbito e não incidem sobre a área de intervenção da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira, não foi necessária a subsequente ponderação, não tendo conseqüentemente resultado em ajustes de melhoria à proposta de alteração ao plano.

5. Anexos:

5.1. - Avisos (DR / Jornais / Edital / Internet)

**MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA****Aviso n.º 299/2022**

Sumário: Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira — discussão pública.

Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira

José Carlos Martins Rolo, Presidente da Câmara Municipal de Albufeira: Torna público, no cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que a Câmara Municipal de Albufeira, em reunião pública de 6 de dezembro de 2021, determinou o início do procedimento de discussão pública da proposta de Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira.

Nos termos da referida legislação, o período de discussão pública terá início 5 dias úteis após a data de publicação do presente Aviso no *Diário da República*, decorrendo durante os 30 dias úteis subsequentes.

Os documentos referentes à proposta de Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira estarão disponíveis em www.cm-albufeira.pt e patentes para consulta durante o horário de expediente no Gabinete de Apoio ao Município do Município de Albufeira, na Junta de Freguesia Albufeira e Olhos de Água.

No decurso do período de discussão pública, os interessados poderão formular, reclamações, observações ou sugestões sobre quaisquer questões no âmbito da referida proposta de plano, por escrito, devendo, para o efeito, utilizar a ficha de participação disponibilizada, com o signatário devidamente identificado e dirigido ao Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Albufeira, entregue no Gabinete de Apoio ao Município do Município de Albufeira, remetido por correio eletrónico para geral@cm-albufeira.pt ou endereçado para Município de Albufeira, Paços do Concelho, Rua do Município, 8200-863 Albufeira.

9 de dezembro de 2021. — O Presidente da Câmara Municipal de Albufeira, *Dr. José Carlos Martins Rolo*.

Deliberação

Apreciado em Reunião de Câmara de 06/12/2021.

Foi deliberado por unanimidade:

Foi deliberado, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

- a) Manifestar concordância com a Ponderação dos resultados da Conferência Procedimental, e dar conhecimento à DGU, DPUAI, SMPC e UA para proceder conforme indicado;
- b) Manifestar concordância com a presente proposta de alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira;
- c) Determinar a abertura do procedimento de discussão pública, da referida proposta, nos termos do artigo 89.º do RJIGT;
- d) Determinar que o referido período de discussão pública tenha a duração de 30 dias, anunciado com a antecedência de 5 dias, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 89.º do RJIGT;
- e) Determinar a necessária divulgação através de Aviso a publicar no *Diário da República* e a divulgar através da comunicação social, do sítio na internet do Município de Albufeira e no Boletim Municipal, nos termos do previsto no n.º 1 do artigo 89.º, da alínea a) do n.º 4 do artigo 191.º e do n.º 3 do artigo 192.º do RJIGT;
- f) Aprovar as Minutas de Aviso e de Ficha de Participação;
- g) Dar conhecimento às entidades do Relatório da Ponderação dos Resultados da Conferência Procedimental e da deliberação de Câmara.

9 de dezembro de 2021. — O Presidente da Câmara, *Dr. José Carlos Martins Rolo*.

614812432

Tribunal repõe alvará de construção nas Alagoas Brancas

Justiça contradiz-se e dá luz verde a loteamento polémico em Lagoa

O Tribunal Central Administrativo do Sul (TCAS) reverteu a decisão do Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé (TAF), no dia 3 de feverei-

ro, decisão essa que suspendia a execução do alvará que permitia à empresa Edifícios Atlântico iniciar o loteamento na zona húmida temporá-

ria das Alagoas Brancas.

Ao mesmo tempo que suspendia o alvará, o Tribunal Central Administrativo do Sul considerou que o estudo da Almargem «não tem o valor que lhe pretendem dar».

Diz o TCAS que «tendo o originário licenciamento obedecido às regras aplicáveis, e não sendo imputável ao mesmo qualquer nulidade, suscetível de comprometer o decidido, não se mostra aceitável que seja acriticamente posto em causa por um parecer ulterior, cuja legitimidade e competência de quem o realizou, não pôde ser irrefutavelmente atestada».

Segundo o Grupo de Defesa das Alagoas Brancas, o TCAS considerou ainda que, «pelo facto de estarem aprovados e publicados, não se pode questionar a validade, nem do Plano Diretor Municipal (PDM) de Lagoa e nem do Plano de Urbanização da cidade de Lagoa, ainda que se possa considerar que este



violar o regime jurídico da Reserva Ecológica Nacional».

Por fim, considerou o TCAS que o TAF de Loulé «foi conclusivo quando refere que caso os trabalhos do loteamento comecem, a avifauna e a flora necessariamente desaparecerão. Esta evidência só o é depois de devidamente medida. Esta conclusão deve assentar em factos concretos e mensurados».

Os movimentos cívicos e ambientalistas que têm defendido esta causa acham «difícil entender como é que máquinas a operar naqueles terrenos, a terraplanar, a abrir roços, a construir fundações, a impermeabilizar, não implique obrigatoriamente a destruição de que a fauna e a flora local».

O Grupo de Defesa das Alagoas Brancas, que desde 2017 vem vindo a pugnar e a atuar pela defesa das Alagoas Brancas, «não está satisfeito com esta decisão que considera injusta. Mas poderia estar convencido. Aliás, as decisões dos

tribunais, servem também para convencer os seus destinatários e a comunidade em geral de que a decisão adotada é a mais correta. Depois de analisada esta decisão, não ficamos convencidos, muito menos conformados. Neste momento estão a ser ponderados um conjunto de cenários».

O ICNF considerou, que as Alagoas Brancas poderiam «ser classificadas como área protegida de âmbito regional ou local, cabendo à Câmara Municipal de Lagoa ponderar e decidir sobre essa matéria. Apesar de o loteamento se encontrar inserido numa área urbana destinada à realização da operação urbanística em questão, constata-se, no entanto, a existência de biodiversidade no local, que ficará prejudicada com a execução do projeto, podendo ocorrer impactos significativos no ambiente. Assim, considera-se que se justificará em nosso entender a sujeição do projeto a procedimento de AIA».

Nova reserva de água do Barlavento em fase de conclusão

A nova reserva de água do Barlavento localizada na freguesia de São Sebastião, em Lagos, assenta num investimento na ordem dos 2,6 milhões de euros e tem por objetivo aumentar a disponibilidade hídrica, nos contextos de incer-

teza crescente e nos efeitos das alterações climáticas. A obra está em fase de conclusão, estando em curso a aplicação do revestimento interior das células construídas, a execução dos arranjos exteriores e as ligações ao Reservatório Final

de Lagos. Estima-se que todos os trabalhos estejam finalizados durante o mês de março.

A empreitada integrou a construção de um Reservatório composto por duas células com cinco mil metros cúbicos (m³) cada uma

e uma câmara de manobras. A nova reserva visa colmatar o necessário aumento da capacidade de armazenamento do sistema de abastecimento do Barlavento, associado à Estação de Tratamento de Águas (ETA) das Fontainhas.





AVISO

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

José Carlos Martins Rolo, Presidente da Câmara Municipal de Albufeira: Torna público, no cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que a Câmara Municipal de Albufeira, em reunião pública de 06 de dezembro de 2021, determinou o início do procedimento de discussão pública da proposta de Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira.

Nos termos da referida legislação, o período de discussão pública terá início 5 dias úteis após a data de publicação do presente Aviso no Diário da República, decorrendo durante os 30 dias úteis subsequentes.

Os documentos referentes à proposta de Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira estarão disponíveis em www.cm-albufeira.pt e patentes para consulta durante o horário de expediente no Gabinete de Apoio ao Município do Município de Albufeira, na Junta de Freguesia Albufeira e Oihos de Água.

No decurso do período de discussão pública, os interessados poderão formular, reclamações, observações ou sugestões sobre quaisquer questões no âmbito da referida proposta de plano, por escrito, devendo, para o efeito, utilizar a ficha de participação disponibilizada, com o signatário devidamente identificado e dirigido ao Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Albufeira, entregue no Gabinete de Apoio ao Município do Município de Albufeira, remetido por correio eletrónico para geral@cm-albufeira.pt ou endereçado para Município de Albufeira, Paços do Concelho, Rua do Município, 8200-863 Albufeira.

O presente Aviso foi enviado para publicação na II Série do Diário da República em 10 de dezembro de 2021.

Paços do Município de Albufeira, aos 09 dias do mês de dezembro de 2021.

O Presidente da Câmara Municipal de Albufeira
- Dr. José Carlos Martins Rolo -

Barlavento Nº 2293, 17-02-2022



FEVEREIRO 2022 ANO 22 - Nº 1

I N F O R M A Ç Ã O M U N I C I P A L



AVISO

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

José Carlos Martins Rolo, Presidente da Câmara Municipal de Albufeira: Torna público, no cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que a Câmara Municipal de Albufeira, em reunião pública de 06 de dezembro de 2021, determinou o início do procedimento de discussão pública da proposta de Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira.

Nos termos da referida legislação, o período de discussão pública terá início 5 dias úteis após a data de publicação do presente Aviso no Diário da República, decorrendo durante os 30 dias úteis subsequentes.

Os documentos referentes à proposta de Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira estarão disponíveis em www.cm-albufeira.pt e patentes para consulta durante o horário de expediente no Gabinete de Apoio ao Município do Município de Albufeira, na Junta de Freguesia Albufeira e Olhos de Água.

No decurso do período de discussão pública, os interessados poderão formular, reclamações, observações ou sugestões sobre quaisquer questões no âmbito da referida proposta de plano, por escrito, devendo, para o efeito, utilizar a ficha de participação disponibilizada, com o signatário devidamente identificado e dirigido ao Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Albufeira, entregue no Gabinete de Apoio ao Município do Município de Albufeira, remetido por correio eletrónico para geral@cm-albufeira.pt ou endereçado para Município de Albufeira, Paços do Concelho, Rua do Município, 8200-863 Albufeira.

O presente Aviso foi enviado para publicação na II Série do Diário da República em 10 de dezembro de 2021.

Paços do Município de Albufeira, aos 09 dias do mês de dezembro de 2021.

O Presidente da Câmara Municipal de Albufeira
Dr. José Carlos Martins Rolo



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA PLANO DE PORMENOR DO ALFAMAR E ENVOLVENTE AVISO

José Carlos Martins Rolo, Presidente da Câmara Municipal de Albufeira: Torna público, em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 76.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que a Câmara Municipal de Albufeira, em reunião pública de 3 de janeiro de 2022, determinou a prorrogação do prazo de elaboração da elaboração do Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente por um período de 24 meses, contabilizados a partir do final do prazo previamente estabelecido, nos termos do previsto no n.º 6 do artigo 76.º do referido Decreto-Lei.

Paços do Município de Albufeira, aos 7 dias do mês de janeiro de 2022.

O Presidente da Câmara Municipal de Albufeira
Dr. José Carlos Martins Rolo



PROCURAR

Início | [Município](#) > [Intervir](#) > [Consultar](#) > [Investir](#) > [Visitar](#) > [Participar](#) > [Utilidades](#) > [Aceder](#) > [Pré-Atendimentos](#)

Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira

- [Aviso n.º 299/2022 - Diário da República, 2.ª série — N.º 4 — 06 de janeiro de 2022](#)
- [Relatório da alteração ao PDM](#)
- [Regulamento - proposta- alteração ao PDM](#)
- [Relatório da Participação Preventiva](#)
- [Justificação da não realização da AAE](#)
- [Ata da Conferência Procedimental](#)
- [Deliberação de Câmara de 06 de dezembro de 2021](#)
- [Ficha de participação](#)

Data do Documento:

Seg, 2022-01-10

Tipo de Documento:

Deliberação - Relatório

Documento em Anexo:

- [📄 Aviso n.º 299/2022 - Diário da República, 2.ª série — N.º 4 — 06 de janeiro de 2022](#)
- [📄 Relatório da alteração ao PDM](#)
- [📄 Regulamento - proposta- alteração ao PDM](#)
- [📄 Relatório da Participação Preventiva](#)
- [📄 Justificação da não realização da AAE](#)
- [📄 Ata da Conferência Procedimental](#)
- [📄 Deliberação de Câmara de 06 de dezembro de 2021](#)
- [📄 Ficha de participação](#)

Fonte Documento:

Câmara Municipal

Departamento:

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Divisão:

Divisão de Planeamento e Reabilitação Urbana

Morada:

Município de Albufeira

Rua do Município

8201-863 Albufeira

Contactos:

Telefone: 289 599 500

Fax: 289 599 511

Email: geral@cm-albufeira.pt

Horário de funcionamento:

Segunda a Sexta-feira das

9h00 às 15h30

Atendimento ao público:

Segunda a Sexta-feira das

9h00 às 14h30

Contribuinte N.º 503.539.473

NISS N.º 20010261534