



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

## EDITAL

**CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:**

**Faz público** que a Assembleia Municipal, em sessão ordinária realizada no dia 24 de Setembro de 2008, tomou as seguintes deliberações:

- Deliberou aprovar Proposta de Recomendação, apresentada por Carlos Silva e Sousa (Presidente da Assembleia Municipal de Albufeira), sobre as recentes cheias que afectaram a baixa de Albufeira;
- Deliberou aprovar Moção, apresentada pela Bancada do PS, sobre as recentes cheias que afectaram a baixa de Albufeira;
- Deliberou reprová-la Moção apresentada pela bancada da CDU, sobre as alterações ao Código do Trabalho;
- Deliberou retirar da ordem e trabalhos o Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira e criar uma comissão para análise do mesmo;
- Deliberou aprovar a Constituição do Direito de Superfície a favor do Município de Albufeira sobre prédio propriedade da PolisAlbufeira – Sociedade para o Desenvolvimento do Programa Polis em Albufeira, S.A.;
- Deliberou aprovar a desafecção de bens do Domínio Público Municipal – parcela do prédio sito em Vale Pedras – Correeira – ulterior constituição de direito de superfície sobre aquela a favor de uma Associação sem fins lucrativos;
- Deliberou aprovar a rectificação do PDM de Albufeira (Zonas de Edificação Dispersa / RAN);
- Deliberou retirar da ordem e trabalhos o Concurso Público de Higiene Urbana – Abril 2005 / Fevereiro 2013 – alteração do montante - e criar uma comissão para análise do mesmo.

E para que se não alegue desconhecimento, se pública o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo.

**Albufeira, 25 de Setembro de 2008**

**O PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL**

**CARLOS SILVA E SOUSA**

Assembleia Municipal de Albufeira

24.IX.2008

Proposta de Resolução

Em relação às recentes cheias que afectaram a baixa de Albufeira, com graves danos em bens, cuja extensão ainda não é possível determinar, há que ser apurado, designadamente, o seguinte:

Em primeiro lugar, esta Assembleia Municipal, pretende saber se o problema da baixa de Albufeira se deveu, ou deve e em que medida, às **recentes obras Pólis**, com levantamento exaustivo, a existirem, dos erros de projecto e também não menos importante, dos erros de execução de obra.

Ao mesmo tempo, pretende esta assembleia saber, **quais as medidas**, para além da correcção dos erros, a existirem, que possam vir a ser implementadas, designadamente que toda a água que vai das zonas altas para o centro de Albufeira, deste possam ser desviadas, se tal vier a ser considerado, uma solução técnica viável e eficaz.

Estas medidas, destinam – se a podermos ficar dotados das soluções técnicas que possam prevenir que não aconteçam novas inundações, se este problema tiver de facto e objectivamente, uma solução técnica.

Nesse sentido, deverá tal tarefa ser cometida a ~~uma~~ entidades independentes e de reconhecido valor nacional e internacional, o **Laboratório Nacional de Engenharia Civil** e *Universidade do Algarve*.

## Assembleia Municipal de Albufeira

24.IX.2008

Em segundo lugar, há que ver da situação das pessoas que sofreram os danos.

O dano, para ser susceptível de indemnização ao lesado, em princípio deve resultar de uma violação ilícita dos seus direitos, cabendo ao lesado a incumbência da prova da culpa do autor da lesão.

Entende esta assembleia municipal que a existirem responsabilidades, sejam elas da sociedade Pólis, sejam elas do Município, do Governo, ou sejam elas de quem forem, as mesmas devem ser assumidas e efectuada a reparação dos danos.

Sendo muito difícil o provar questões de natureza técnica com esta dimensão, por particulares, deverão os relatórios pedidos aos Laboratório Nacional de engenharia Civil, ser publicados, designadamente em jornais locais, para que cada cidadão deste concelho os possa fazer seus.

Esta questão, pela sua própria dimensão e não obstante a lesão de interesses particulares, é do maior interesse público.

Nesta conformidade, propõe –se que esta Assembleia Municipal delibere recomendar à Ex.ma Câmara Municipal que, com carácter de urgência,

- a) Solicite os devidos pareceres e/ ou relatórios ao Laboratório Nacional de Engenharia Civil e *Universidade do Algarve*.
- b) Torne públicos os seus resultados.

  
Carlos Silva e Sousa





Partido  
**Socialista**

### MOÇÃO

Para o PS Albufeira, independentemente da responsabilização do executivo da autarquia pela falta de medidas eficazes na resolução dos problemas relacionados com as cheias, é mais importante encontrar urgentemente soluções para um problema que tem vindo a agravar-se de ano para ano, com prejuízos na ordem dos muitos milhares de euros, sobretudo em habitações e comércio localizados no centro histórico da cidade.

De acordo com declarações de populares e de inúmeras notícias publicadas sobre a catástrofe registada no dia 21 em Albufeira, os problemas devem-se às obras do Programa Polis, pois reduziram as condições de escoamento das águas pluviais nesta zona da cidade.

Importa referir que a Câmara Municipal é o principal parceiro deste projecto e o representante da população na defesa das melhores soluções, pelo que a fiscalização e o acompanhamento das obras são da sua responsabilidade, sendo que, e de acordo com muitos testemunhos locais, a participação da população raramente, ou nunca, é solicitada.

O PS Albufeira não pode deixar de chamar a atenção para a política de desenvolvimento levada a cabo por este executivo, a qual privilegia a ocupação do solo urbano e consequente impermeabilização.

A situação registada no dia 21 deste mês e os vários problemas ocorridos nos últimos meses, nomeadamente durante o período de Verão, nas praias do Concelho, demonstram a fragilidade dos equipamentos e a falta de planeamento existentes no Concelho. Em Albufeira pensa-se no imediato e esquece-se o futuro. Prova evidente e incontestável deste facto é que Albufeira está a perder a sustentabilidade conseguida ao longo dos últimos 20 anos, pondo em causa a qualidade de vida da população e a imagem do Concelho.

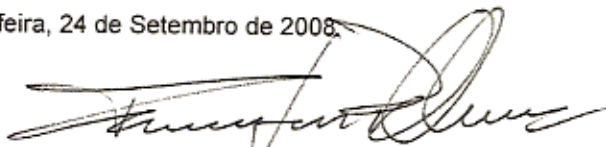

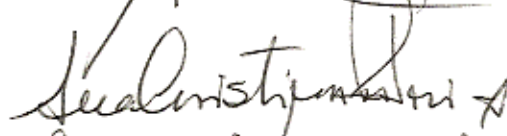
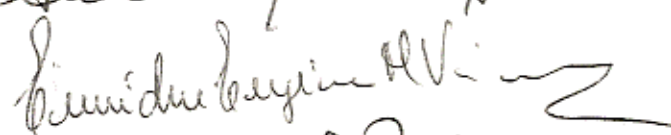
Refira-se ainda a estranha inexistência de informação sobre o estudo elaborado pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil, com vista a encontrar uma intervenção técnica adequada para o problema. O PS exige por isso que o executivo apresente publicamente o referido documento e aponte a melhor solução encontrada pelos peritos.

Perante estes factos, sem nos alongarmos em discussões sobre a quem imputar responsabilidades, mas cientes que cabe à autarquia, em primeira linha, agir, os membros da Assembleia eleitos pelo partido Socialista propõem:

- 1) A realização de uma auditoria técnica pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil para verificação das soluções do Programa Polis;
- 2) A realização imediata de uma acção preventiva de limpeza da rede pluvial da cidade de Albufeira;
- 3) A realização de um inventário com a identificação dos lesados por esta intempérie;
- 4) A criação de um Fundo Municipal para responder a situações de emergência;
- 5) A divulgação dos resultados da auditoria e promoção de iniciativas que envolvam a população e associações, para resolução definitiva destes problemas.

**PS Albufeira**

Albufeira, 24 de Setembro de 2008.

  
Rui Costa  
  
António Costa  
  
João Costa  
  
António Costa  
Francisca da L. R. Costa  
