



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

RUI CELESTINO DOS SANTOS CRISTINA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

Em cumprimento do disposto no n.º 2 do art.º 53º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabelecimento para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 17/03/2026, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município e com início às nove horas e trinta minutos, a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A – GENERALIDADES

1 – SUSPENSÃO DE MANDATO

1.1 – Apreciação sobre requerimento do vereador Cristiano Cabrita solicitando a suspensão do mandato por um período de 180 dias, com início no dia 2 de março de 2026.

2 - ATAS

2.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 18 de fevereiro de 2026.

3 - SALDOS

3.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **16/03/2026**.

4 – LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

5 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

5.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

5.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

6 – INFORMAÇÕES

7 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 14 e 15 de março de 2026.

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para os dias 4 e 5 de abril.

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para vários dias dos meses de março e abril de 2026.

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias de abril e de junho de 2026.

8 – APOIOS

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 6 de março, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Motociclistas Vagabundos Lusitanos** na realização do seu XXIII Aniversário.

8.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 6 de março, que determinou a prestação de apoio à **Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil (ANEPC)** na realização de uma sessão teórica de treino operacional DECIR 2026.

8.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de março, que determinou a prestação de apoio à **Fundação António Silva Leal** na realização da ação de formação “Educação Positiva”.

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Albucoop Cooperativa Rádio Táxis Albufeira CRL** na cedência da sala de reuniões do Edifício Startup Albufeira para o dia 25 de março.

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Albucoop Cooperativa Rádio Táxis Albufeira CRL** na cedência da sala de reuniões do Edifício Startup Albufeira para os dias 26 e 31 de março.

8.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão dos Ramos e da Procissão da Ressurreição.

8.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da XVIII Mostra do Folar.

8.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização da XXII Prova do Folar da Guia.

8.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização da comemoração do seu 49.º Aniversário.

8.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião de direção.

8.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar uma munícipe através da atribuição de apoio psicológico – PF 202023589.

8.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar **Eurico Leote** na apresentação do livro “Os Meus Contos”.

8.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar **Gerson Rosário** na apresentação do livro “O Guardião das Lendas”.

8.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **USF – Unidade de Saúde Familiar do Centro de Saúde de Albufeira** na realização de reuniões.

9 – AUDITÓRIO MUNICIPAL

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Europe Direct Algarve** para a realização da apresentação do livro “Dicionário de Cidadania Europeia”.

9.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **LUEL – Arte em Movimento – Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira** para a apresentação do musical “80 Dias à Volta do Mundo”.

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a sessão de apresentação e esclarecimento no âmbito Recolha Automática de Embalagens em Albufeira.

9.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira – Centro Infantil Quinta dos Pardais** na realização da Festa de Final de Ano Letivo.

10 – DIREITO DE OPOSIÇÃO

10.1 – Apreciação e deliberação sobre o Relatório de Avaliação do Direito de Oposição – Ano de 2025.

11 – PROTOSCOLOS

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a denúncia do protocolo celebrado entre o município de Albufeira e a **Digital Nomads Association Portugal**.

11.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada a retificação do protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada no âmbito do Projeto “Mergulhar no Futuro”.

12 - CIDADE EUROPEIA DO DESPORTO – ALBUFEIRA 2026

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a organização conjunta com a **Federação Portuguesa de Judo** e com a **Associação Distrital de Judo do Algarve** do Estágio da Seleção Nacional de Judo de cadetes juniores e seniores, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a organização conjunta com a **Federação Portuguesa de Ténis de Mesa**, com a **European Table Tennis Union** e com a **Associação de Ténis de Mesa do Algarve** e com a **Associação Distrital de Judo do Algarve** do Open International Europe Youth Series, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

12.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente relacionada com a organização conjunta com o **Imortal Desportivo Clube** da II Edição do torneio de futebol juvenil Albufeira Cup 2026, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

12.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente relacionada com a organização conjunta com o **Karaté Clube de Albufeira** e com a **Federação Nacional de Karaté** do Campeonato Regional Sul de Karaté no escalão de infantis, iniciados e juvenis, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

12.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente relacionada com a organização conjunta com o **Clube Acro Al-buhera, Clube de Ginástica de Albufeira** da Taça de Portugal de Ginástica Acrobática, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

12.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente relacionada com a organização conjunta com a **Associação de Caçadores e Pescadores do Concelho de Albufeira** da Prova de Tiro Desportivo – Torneio de Páscoa, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

12.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente relacionada com a organização conjunta com a **Associação de Capoeiragem “Malta do Sul” – Grupo Muzenza** do Encontro Anual de Capoeira Muzenza Algarve 2026, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

12.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **FADU – Federação Académica do Desporto Universitário** na realização de várias iniciativas em comemoração dos 30 Anos do Campeonato Mundial Universitário FISU de Corta-Mato e do 36.º Aniversário da FADU, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

13 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 196393/2025** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio descrito na CRPA sob o n.º 14185 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 320, sito em Vale Serves, na Freguesia de Ferreiras.

14 – HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o pedido de alargamento do horário de funcionamento do estabelecimento comercial sito no Lugar da Correira, Quinta da Bellavista, Lote E, n.º 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

B – DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

15 – DECLARAÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS E DECLARAÇÃO DE PAGAMENTOS E RECEBIMENTOS EM ATRASO

15.1 – Tomada de conhecimento das declarações de compromissos plurianuais e de pagamentos e recebimentos em atraso a 31 de dezembro de 2025, a que se refere o artigo 15.º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação em vigor.



16 – ATIVIDADE DE VENDA TIPO “SACO ÀS COSTAS”

16.1 – Renovação de Títulos de Autorização para a Atividade de Venda tipo “Saco às Costas” em praias do Concelho de Albufeira, durante a Época Balnear 2026 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o procedimento.

17 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

17.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a isenção de taxas de ocupação da via pública para a rodagem publicitária Toyota Motor Europa – Lexus.

C – DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

18 – CANDIDATURAS

18.1 – Participação como Investidor Social no Projeto “Inclusão + Albufeira Próxima”, da Associação in Loco - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração de valores e repartição da despesa.

18.2 – Rede de Cooperação Transnacional para a Digitalização das PME Rurais - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a adesão à Rede de Cooperação Transnacional para a Digitalização das PME Rurais.

19 – PROTOCOLOS

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando descabimentar e descomprometer valores relativos ao protocolo celebrado com a **Associação Dignidade**, no âmbito do Programa ABEM – Rede Solidária do Medicamento.

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando celebração de um protocolo de colaboração com a **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne**, para o ano de 2026, bem como a atribuição de uma participação financeira.

20 – BOLSAS DE ESTUDO

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando aprovação das atas das reuniões relacionadas com as listas definitivas para atribuição de Bolsas de Estudo do Ensino Superior Candidaturas TeSP – Cursos Técnicos Superiores Profissionais, Candidaturas Iniciais – Grau Licenciatura, Grau Mestrado e renovações de candidaturas, para o ano letivo 2025/2026.

21 - HABITAÇÃO SOCIAL

21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a atualização e revisão das rendas em Regime de Arrendamento Apoiado.

21.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a mobilidade habitacional de arrendatária de fração municipal de tipologia T3 para tipologia T1, a aprovação do contrato de arrendamento e do valor da renda mensal.

22 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de março e abril de 2026.

23 – TRANSPORTES ESCOLARES

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de abril de 2026.

23.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização do transporte para visita de estudo do Jardim de Infância de Caliços solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, para o dia 27 de março.

D – DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

24 – PROCESSOS DE SINISTRO

24.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 33/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

24.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 05/2026 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

24.3 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 09/2026 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

24.4 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 17/2026 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

24.5 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 71/2026 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E – DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

25 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA GESTÃO DAS PRAIAS MARÍTIMAS INTEGRADAS NO DOMÍNIO PÚBLICO DO ESTADO

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o Edital de regulamentação da atividade das escolas de Surf a operar no Concelho de Albufeira, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Gestão das Praias Marítimas Integradas no Domínio Público do Estado.

25.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Jorge Carmo relacionada com o Edital de regulamentação da atividade das escolas de Paddleboard a operar no Concelho de Albufeira, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Gestão das Praias Marítimas Integradas no Domínio Público do Estado.

26 – CANDIDATURAS

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a candidatura de 14 praias do concelho ao **Programa Praia Acessível - Praia para Todos - 2026**.

27 – PROTOCOLOS

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando celebração de um protocolo com a **SDR Portugal – Associação de Embaladores**, no âmbito do Sistema de Depósito e Reembolso e instalação de dois quiosques de Recolha Automática de Embalagens em Albufeira.

28 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

28.1 – **Concurso Público para Aquisição de Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a revisão de preços.

29 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA E LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

29.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Epic Sana Algarve Hotel** solicitando Licença Especial de Ruído e Ocupação de Via Pública para a realização do evento Epic Sana Algarve Beach Run.

30 – CAMINHOS

30.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho – Torre da Mosqueira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

30.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho para a Rua das Figueiras, Freguesia de Ferreiras.

30.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação dos valores patrimoniais de vários caminhos.

31 – COIMAS

31.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na ausência do presidente da câmara, que determinou o pagamento relativo ao Processo de Contraordenação n.º 5000 0239 2670.

F – DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

32 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

32.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Bernardo André Ferreira Pedro**, para a realização de obras de construção civil, nos Salgados, no dia 21 de março de 2026.

32.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Nozul Algarve, SA**, para a realização de evento de animação com atuação de DJ em espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 31 de março de 2026.

32.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Nozul Algarve, SA**, para a realização de evento

de animação com atuação de DJ em espaço exterior do Hotel W Algarve, do dia 7 ao dia 8 de abril de 2026.

32.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Nozul Algarve, SA**, para a realização de eventos de animação com atuação de DJ em espaço exterior do Hotel W Algarve, nos dias 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 e 12 de abril de 2026.

32.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído à Associação **Motociclista South Iron**, para a realização de atividades de animação e atuação de banda musical, no dia 11 de abril de 2026.

32.6– Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Nozul Algarve, SA**, para a realização de evento de animação com atuação de DJ em espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 13 de junho de 2026.

G – DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

33 – OBRAS MUNICIPAIS

33.1 – **Concurso Público Conceção-Construção para o Empreendimento de Construção de Edifício de Serviços de Saúde em Albufeira: Unidade de Saúde (USF) e Serviço de Urgência Básico (SUB)** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso.

33.2 – **Empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com o pedido de prorrogação de prazo de execução da empreitada.

34 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

34.1 – **Fornecimento de Energia em Baixa Tensão Especial e Média Tensão** – Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com a liberação de garantia bancária emitida em 2019.

34.2 – **Fornecimento de Energia em Baixa Tensão Especial e Média Tensão** – Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com a liberação de garantia bancária emitida em 2021.

34.3 – **Fornecimento de Energia em BTN (Baixa Tensão Normal) e IP (Iluminação Pública) do Município de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação e aprovação da minuta do contrato.



**H – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO
E GESTÃO URBANÍSTICA**

35 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA

35.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente relacionada com a nomeação da comissão de avaliação para determinação do nível de conservação de prédios urbanos.

36 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

36.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas páginas anexas.

Albufeira, 15 de março de 2026.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,


- RUI CRISTINA -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião serão enviados através de correio eletrónico e também se encontrarão à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 12.



**Reunião de Câmara de 17 de março de 2026
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 422 de 04-03-2026
Processo n°: 06/2025/42
Requerente: Bruno de Oliveira Xavier
- 01 Local da Obra: Estrada das Sesmarias, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

- Requerimento (s) n° (s): 58749 de 07-10-2025
Processo n°: 06/2025/44
Requerente: Sandrina Maria da Silva Reis
- 02 Local da Obra: Caminho Municipal 1176, Paderne, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

- Requerimento (s) n° (s): 9433 de 14/02/2025
Processo n°: 06/2025/6
Requerente: António Filipe Ramalho dos Santos Fonseca
- 03 Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade