



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

RUI CELESTINO DOS SANTOS CRISTINA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

Em cumprimento do disposto no n.º 2 do art.º 53º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 15/09/2026, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município e com início às nove horas e trinta minutos, a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A – GENERALIDADES

1 – RENÚNCIA DE MANDATO

1.1 – Tomada de conhecimento da renúncia ao mandato apresentada pelo senhor vereador Cristiano José da Ponte Cabrita.

2 - ASSUNTO A MAIS

2.1 - Apreciação e deliberação sobre a aceitação de proposta/s apresentada/s como assunto/s a mais.

3 - SALDOS

3.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 14/09/2026.

4 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

5 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

5.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

5.2 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no âmbito da delegação de competências pela Assembleia Municipal para assunção de compromissos plurianuais.

5.3 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

6 – INFORMAÇÕES

7 – DISTRIBUIÇÃO DE FUNÇÕES, DELEGAÇÕES E SUBDELEGAÇÕES DE COMPETÊNCIAS

7.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a atribuição do pelouro da Toponímia ao senhor vice-presidente e respetivas delegações e subdelegações.

8 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

8.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 8 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Junta de Freguesia da Guia** para os dias 10 e 11 de setembro de 2026.

9 - APOIOS

9.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 28 de agosto, que determinou a prestação de apoio à **COOPAGUIAL – Cooperativa Agrícola de Albufeira, CRL** na realização da “Festa do Emigrante”.

9.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização da “Fado à Beira Mar”.

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do “Mercadinho de Artesanato”.

9.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização do “XVIII Mostra dos Frutos Secos”.

9.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião de direção.

9.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar **Margarida Rodrigues** na apresentação do livro “With The Absolute Heart Of The Poem Of Life”.

9.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar **Paula Fernandes** na apresentação do livro “No Palco da Vida – Resgato a Minha Criança Ferida”.

9.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização das instalações do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira (Sala B) à **Associação SOUL** para a realização de ensaios semanalmente de Hip-Hop para o ano 2027.

9.9 – Tomada de conhecimento do teor da informação da senhora vereadora Cristina Corado relacionada com a afetação do apoio financeiro concedido à **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve** ao Projeto MindCrafters.

10 - CIDADE EUROPEIA DO DESPORTO – ALBUFEIRA 2026

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, visando apoiar o **Atlético Clube de Albufeira**, na realização de diversos Torneios de Voleibol Praia na área desportiva da Praia dos Pescadores”, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

10.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando apoiar o **Albufeira Surf Clube**, na realização do Albufeira Skate Challenge 2026, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

10.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, relacionada com a alteração da data no quadro do apoio concedido à **Associação de Natação do Algarve** para a realização da iniciativa, integrada no 4.º Encontro Técnico da Natação Algarvia, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

10.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando apoiar a **Federação Portuguesa de Basquetebol**, na realização da Supertaça Masculina 2026, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

10.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando apoiar a **Micromobilidade Verde – Associação**, na realização Onewheel Algarve Tour, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

10.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando apoiar a **Sheultra Portugal**, na realização da Caminhada Corrida, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

10.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, visando a celebração de protocolos de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** e o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

11 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 2 de setembro de 2026, que determinou informar **Dinis José Guerreiro Fernandes** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o n.º 7867 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 4977, fração D, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

11.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 8 de setembro de 2026, que determinou informar **José António Ferreira Palma** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio descrito na

Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o n.º 14173 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 334, Freguesia de Ferreiras.

11.3 – Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 147038/2026** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 201, Fração EM, na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

B – DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

12 - ESTÁGIOS

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a celebração de acordo com o **Instituto Politécnico de Beja** para o desenvolvimento de dois estágios curriculares para uma aluna, no âmbito do curso de licenciatura em Serviços Social.

C – DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

13 – CANDIDATURAS

13.1 – **Candidatura ao Aviso n.º 4/2026 – Apoio à Recuperação e Instalação de Infraestruturas de Mobilidade e Transportes-** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a formalização da candidatura.

14 – BOLSAS DE ESTUDO

14.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com alteração do período de candidaturas.

15 - PAVILHÕES DESPORTIVOS

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações dos Pavilhões Desportivos de Albufeira a **Clubes e Associações do Concelho** para a realização de jogos na Época Desportiva 2026/2027.

15.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Olhos de Água à **Escola de Biodanza** para a realização de aulas, para a época desportiva de 2026/2027.

16 - TELEASSISTÊNCIA

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar uma munícipe (PF 200622946), residente na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

16.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar um casal de idosos (PF 202630838), residente na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

D – DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

17 – PROCESSOS DE SINISTRO

17.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 60/2026 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

17.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 65/2026 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E – DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

18 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

18.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Média Algarve Paradise, Lda**, para a realização de evento “Rentrée dos Amigos do Média Algarve Paradise” com música ao vivo no Bar Blue Deck 28 e 29, na Marina de Albufeira, no dia 5 de setembro de 2026.

18.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização dos eventos “Freaky Friday”, “The Spy Affair” e “Sunday & Friends”, nos dias 4, 5 e 6 de setembro, com animação musical no Apoio de Praia Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente.

18.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização dos eventos “Freaky Friday”, “The Spy Affair” e “Sunday & Friends”, nos dias 11, 12 e 13 de setembro, com animação musical no Apoio de Praia Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente.

18.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Lda**, para a realização do evento “Coelha Beach Summer Sessions”, no dia 12 de setembro, no Restaurante Praia da Coelha.

18.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Lda**, para a realização do evento “Coelha Beach Summer Sessions”, no Restaurante Praia da Coelha, no dia 26 de setembro.

18.6 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização do evento “Freaky Friday”, no Apoio de Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 18 e 25 de setembro.

18.7 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização do evento “The Spy Affair”, no Apoio de Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 19 e 26 de setembro.

18.8 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização do evento “Sunday & Friends”, no Apoio de Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 20 e 27 de setembro.

18.9 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de um evento de casamento com atuação de DJ no Rohini - Pine Cliffs Resort, no dia 20 de setembro.

18.10 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de um evento de casamento com atuação de DJ no Yakuza - Pine Cliffs Resort, no dia 23 de setembro.

18.11 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de um evento de casamento com atuação de DJ no Tabu Garden- Pine Cliffs Resort, no dia 27 de setembro.

F – DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

19 - OBRAS MUNICIPAIS

19.1 - Empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreira – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que aprovou o auto de receção provisória da empreitada.

19.2 - Empreitada de Alteração e Ampliação do jardim de Infância da Correeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revogação da decisão de contratar.

20 – COLABORAÇÃO INSTITUCIONAL

20.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 3 de setembro, que autorizou os serviços da Divisão de Edifícios e Equipamentos a acompanhar o **Ministério Público – Procuradoria da República da Comarca de Faro – Departamento de Investigação e Ação Penal de Albufeira** na retirada de dois vasos/canteiros, 4 prumos de aço e vedação colocados na estrada de acesso à Praia do Poço Velho.

G – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

21 – AVALIAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS

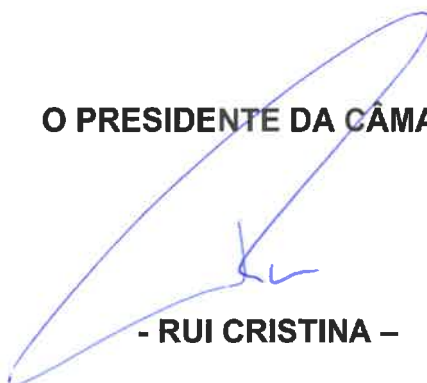
21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do senhor presidente relacionada com a nomeação de vogais para a comissão que procede à 2ª Avaliação de prédios urbanos - Art.º 76.º do CIMI (Código do Imposto Municipal sobre Imóveis).

22 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

22.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas páginas anexas.

Albufeira, 10 de setembro de 2026.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



- RUI CRISTINA -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião serão enviados através de correio eletrónico e também se encontrarão à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 10.



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2026 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Processos de Obras Particulares
--

-
- Requerimento (s) nº (s): 6452001 de 05/12/2025
Processo nº: 09/2025/7
Requerente: Andréa Cardoso Vasco dos Santos
- 01 Local da Obra: Rua dos Pardais, Lt A11 - 3D, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Vistoria de conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): 498 de 10/03/2026
Processo nº: 09/2026/11
Requerente: António Campião Candeias
- 02 Local da Obra: Beco do Melro, Lt 24, r/c esquerdo, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Vistoria de conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): 20899 de 03/06/2025
Processo nº: 41CP/2022
- 03 Requerente: Famoso Parâmetro Unipessoal, Lda.
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração habitação
-