



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

RUI CELESTINO DOS SANTOS CRISTINA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

Em cumprimento do disposto no n.º 2 do art.º 53.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 01/09/2026, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município e com início às nove horas e trinta minutos, a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A – GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO - Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 10 de novembro de 2025, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ASSUNTO A MAIS

1.1 - Apreciação e deliberação sobre a aceitação de proposta/s apresentada/s como assunto/s a mais.

2 - SALDOS

2.1- Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **31/08/2026**.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - DIRIGENTES

6.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Cristina Corado que nomeou, em regime de substituição, Jaquelina da Palma Teixeira Ventura como responsável da **Divisão de Águas e Saneamento**.

7 - PEDIDOS DE TRANSPORTE



7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Atlético Clube de Albufeira**.

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira**.

8 - APOIOS

8.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de agosto, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento “Mercadinho de Artesanato”.

8.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de agosto, que determinou a prestação de apoio ao **Rancho Folclórico de Olhos e Água** na realização do “25.º Festival de Folclore”.

8.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 19 de agosto, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento “Despertar Saudável”.

8.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de agosto, que determinou a prestação de apoio à **Associação Alegria de Leste - Apoio aos Imigrantes do Algarve** – na realização das Comemorações do “35.º Aniversário da Independência da Ucrânia”.

8.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, visando apoiar o **Rancho Folclórico de Albufeira**, na realização do “28.º Festival de Folclore”.

8.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização das instalações do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira (Sala B) ao **Rancho Folclórico de Albufeira** para a realização dos ensaios de dança e canto – Ano de 2027.

8.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar financeiramente a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**, ano civil de 2026.

8.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização das instalações da Sala Polivalente da Biblioteca Municipal Lúcia Jorge a **Emanuel Luís**, na apresentação do livro “A Ordem da Luz e o Início de Tudo”.

9 - CIDADE EUROPEIA DO DESPORTO – ALBUFEIRA 2026

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Albufeira Praia Clube Desportivo**, na realização de diversos “Torneios de Voleibol Praia – Praia dos Pescadores”, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

9.2- Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando a disponibilização das instalações dos Pavilhões Desportivos de Albufeira ao **Futebol Clube de Ferreiras** para a realização de treinos - Época Desportiva 2026/2027.

10 - PROTOCOLOS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração do protocolo de colaboração

com a **Associação de Capoeiragem Malta do Sul**, no âmbito do Plano de Atividades da Associação – Ano 2026.

11 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de agosto de 2026, que determinou informar **Olexandr Savchyshkun** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o n.º 7140 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 201, sito na Habijovem, Rua do Estádio, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

B – DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

12 - ESTÁGIOS

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a celebração de acordo com o **IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional - Delegação Regional do Algarve** para o desenvolvimento de um estágio curricular para um aluno, no âmbito do curso de Técnico Especialista em Cibersegurança.

12.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a celebração de acordo com a **Universidade de Évora** para o desenvolvimento de um estágio curricular para uma aluna, no âmbito do curso de Mestrado em Direção e Gestão Desportiva.

C – DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

13 - CANDIDATURAS

13.1 - Candidatura ao Aviso n.º 4/2026 DGAV-DSBEA - Programa de Concessão de Incentivos Financeiros Destinados ao Apoio à Identificação Eletrónica de Animais de Companhia - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de agosto de 2026, que determinou a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.

13.2 - Candidatura ao Aviso n.º 3/2026 DGAV-DSBEA - Programa de Concessão de Incentivos Financeiros Destinados ao Apoio à Esterilização de Animais de Companhia - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de agosto de 2026, que determinou a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.

14 - PROTOCOLOS

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **APAL - Agência de Promoção de Albufeira**, para o ano de 2026.

15 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com **vários processos** relativos ao subsídio de arrendamento.

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º **22/2024** ao subsídio de arrendamento.

**16 - CPCJ**

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com as nomeações de duas Técnicas Superiores como representantes do Município na **CPCJ – Comissão de Crianças e Jovens de Albufeira**.

D – DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO**17 - PROCESSOS DE SINISTRO**

17.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de **sinistro n.º 42/2026** relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

17.2 - Apreciação e deliberação sobre o processo de **sinistro n.º 1/2026** relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

17.3 - Apreciação e deliberação sobre o processo de **sinistro n.º 71/2025** relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

**E – DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS
E SERVIÇOS URBANOS****18 - OBRAS MUNICIPAIS**

18.1 - Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas - Apreciação e deliberação sobre o auto de liberação de caução.

18.2 - Empreitada de Substituição do Quadro Elétrico na EEAR de Brejos - Apreciação e deliberação sobre o auto de liberação de caução.

**F – DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL
E VIGILÂNCIA****19 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

19.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de evento de casamento com atuação de DJ no Maré Beach Club no Pine Cliffs Resor, no dia 15 de agosto de 2026.

19.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Lda.**, para a realização do evento espetáculos de “Circo” em tenda montada na rua 25 de abril, Olhos de Água, nos dias 21 e 22 de agosto de 2026.

20 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

20.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara - **Aquisição de Serviços de Segurança e Vigilância para o Município de Albufeira – decisão de Adjudicação e Aprovação das Minutas dos Contratos e Novo Gestor de Contrato.**

G – DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

21 - DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionado com o Domínio Público Marítimo.

H – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

22 - PLANOS

22.1 - Plano de Pormenor de Vale Pedras – 1.ª Fase – Caracterização e Diagnóstico – Análise dos Relatórios de Caracterização e Diagnóstico e Fatores Críticos – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da Análise dos Relatórios de Caracterização e Diagnóstico e Fatores Críticos.

22.2 - Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente - Apreciação e deliberação - Contrato de Urbanização Execução das Infraestruturas e Operação de Transformação Fundiária do Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente Contrato de Urbanização Execução das Infraestruturas e Operação de Transformação Fundiária do Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente.

23 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

23.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas páginas anexas

Albufeira, 26 de agosto de 2026.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- RUI CRISTINA -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião serão enviados através de correio eletrónico e também se encontrarão à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 26.

Reunião de Câmara de 01 de setembro de 2026

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares
--

- Requerimento (s) nº (s): 58767 de 14/11/2025 e 444 de 13/02/2026
Processo nº: 111CP/2025
- 01 Requerente: Tetrafil - Engenharia Urbanismo e Imobiliário, Lda
Local da Obra: Travessa da Parra, Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Demolição da construção existente e construção de edifício de habitação, piscinas e muro de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 12455 de 08-03-2021; 40509 de 30-07-2021; 12517 de 08-03-2022; 51514 de 30-09-2022; 8427 de 14-02-2023; 11896 de 01-03-2023; 20244 de 05-04-2023; 63984 de 16-10-2023; 28195 de 26-04-2024 e 20700 de 22/05/2025
- 02 Processo nº: Lotº 59/1974
Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação Atividades Turísticas, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento nº 20/1989
-
- Requerimento (s) nº (s): 49284 de 13/08/2024
Processo nº: 55CP/2024
- 03 Requerente: Manel Gomes Bernardo
Local da Obra: Calijos, Lote B-85, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Legalização de alterações de moradia unifamiliar com piscina, muros de vedação e suporte
-