



1
GP

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JORGE MANUEL CLEMENTE CARMO, VICE-PRESIDENTE, NA AUSÊNCIA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:-----

Em cumprimento do disposto no n.º 2 do art.º 53º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 28/09/2026, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município e com início às nove horas e trinta minutos, a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A – GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 17 de agosto, 01 e 04 de setembro de 2026.

2 - ASSUNTO A MAIS

2.1 - Apreciação e deliberação sobre a aceitação de proposta/s apresentada/s como assunto/s a mais.

3 - SALDOS

3.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 25/09/2026.

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 – INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de outubro de 2026.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Avô**, para o dia 1 de outubro de 2026.

7 - APOIOS

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração do dia da cedência da sala de reuniões à **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de ensaios do Grupo Coral durante o ano de 2026.

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **Associação de Ucrrianos em Portugal – Núcleo de Albufeira** na realização do evento cultural e gastronómico – “Festa do Varenyky Ucrrianiano”.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **Associação Coração Delta** na realização da campanha “É tempo de ajudar”.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **AHETA – Associação dos Hotéis e Empreendimentos Turísticos do Algarve** na divulgação da sua fusão com a **AIHSA – Associação dos Industriais Hoteleiros e Similares do Algarve**.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **Delegação Distrital de Faro da Ordem dos Engenheiros – Região Sul** na realização do “Encontro Distrital do Engenheiro do Algarve”.

8 - CIDADE EUROPEIA DO DESPORTO – ALBUFEIRA 2026

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando apoiar o **Imortal Desportivo Clube**, na realização do “2º Torneio Solidário Equipas”, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

8.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando apoiar o **Clube de Praticantes Associados de Setas do Distrito de Faro**, na realização do “Open Cidade de Albufeira”, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

9 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Associação Centro Karaté Shotokan do Algarve**.

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Artes Marciais de Albufeira**.

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Patinagem de Albufeira**.

9.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube Desportivo Areias de S. João**.

9.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube Pesca e Náutica Desportiva - Albufeira**.

9.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Guia Futebol Clube**.

9.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Desportivo Clube**.

9.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Karaté Clube de Albufeira**.

10 – PROCOLOS

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a celebração de um Protocolo de Colaboração Técnica e Financeira entre o **Município de Albufeira, o Município de Lagoa, o Município de Silves, a Fundação Oceano Azul e o Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I.P. (ICNF, I.P.)**, no âmbito do Projeto "Mapeamento Biofísico das Zonas Complementares PC e Monitorização Ecológica, Socioeconómica e de Governança do Parque Natural Marinho do Recife do Algarve - Pedra do Valado.

B – DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

11 – RECURSOS HUMANOS

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a abertura de procedimento concursal para a carreira/categoria de Técnico Superior, na área de atividade de **Geografia**.

11.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de **Especialista de Sistemas e Tecnologias de Informação**, através da reserva de recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada

12 – AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a contribuição financeira do Município de Albufeira à **AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve**, no âmbito da Candidatura "AMAL Tecnologia e Inteligência (AMAL-TI).

13 – MERCADOS MUNICIPAIS

13.1 - Concurso público para exploração temporária de lojas no Mercado Municipal de Areias de S. João – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços



relacionada com a devolução de caução e de duas mensalidades pagas antecipadamente.

13.2 - Concurso público para adjudicação da exploração temporária de bancas localizadas no Mercado Municipal de Calijos - Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação.

13.3 - Concurso público para adjudicação da exploração temporária das lojas A, B, C, D, E, I, M, localizadas no Mercado Municipal de Calijos - Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação.

13.4 - Concurso público para adjudicação da exploração temporária das lojas A, B, C, D, E, I, M, localizadas no Mercado Municipal de Calijos - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução dos depósitos em numerário.

C – DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

14 – CANDIDATURAS

14.1 – Candidatura "ALGARVE-FEDER-04020900 – O Pomar de Sequeiro do Algarve e a Dieta Mediterrânica" no âmbito do Aviso n.º ALGARVE-2024-40- Conservação da natureza, biodiversidade e património cultural - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a formalização da candidatura.

14.2 – Candidatura "ALGARVE-FEDER-03356700 – Município de Albufeira - um passo para a transformação digital" – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

14.3 – Candidatura "ALGARVE-FEDER-03384500 – Alteração e Ampliação do Jardim de Infância da Correeira" – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

15 – TRANSPORTES ESCOLARES

15.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, das escolas do 1º ciclo para o ATL "Os Piratas".

16 – REGULAMENTOS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando o início do procedimento de alteração ao **Regulamento das Piscinas Municipais de Albufeira**.

17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 71/2026 ao subsídio de arrendamento.

18 - TELEASSISTÊNCIA

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar uma munícipe (PF 202020645), residente na Freguesia de Paderne, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

19 - PAVILHÕES DESPORTIVOS

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações da sala polivalente do Pavilhão Desportivo da Guia ao **Atlético Clube de Albufeira** para a realização das aulas da turma de dança.

20 - PISCINAS MUNICIPAIS

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização da sala Multiusos e da Sala de Formação do Complexo Desportivo das Piscinas Municipais de Albufeira à **Escola Secundária de Albufeira** para lecionação de duas disciplinas do Curso Tecnológico de Desporto.

D – DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

21 - PROCESSOS DE SINISTRO

21.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 30/2025 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E – DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

22 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

22.1 - Fornecimento contínuo de peças e acessórios para viaturas da marca **Renault**, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de **79.200,00€+IVA** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.

23 - PARCERIAS

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a aprovação da parceria com a **ABAAE – Associação Bandeira Azul de Ambiente e Educação** no âmbito do Programa Eco-Escolas 2026-2027.

F – DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

24 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

24.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **MOURASTOCK III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, SA**, para a realização do evento com animação musical, no interior do Restaurante My.Almar, sito na praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 16 de outubro.

25 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

25.1 - Aquisição de Serviços de Segurança e Vigilância para o Município de Albufeira - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com decisão de caducidade da adjudicação e adjudicação da proposta ordenada em lugar subsequente.

G – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**26 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

26.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas páginas anexas.

Albufeira, 23 de setembro de 2026.

**O VICE-PRESIDENTE,
NA AUSÊNCIA DO PRESIDENTE DA CÂMARA,**



- JORGE CARMO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião serão enviados através de correio eletrónico e também se encontrarão à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quarta-feira, dia 23.



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

Reunião de Câmara de 28 de setembro de 2026
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

GP



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 2277 de 29/07/2026
Processo nº: 35CP/2023
- 01 Requerente: José António Marinho Paulo
Local da Obra: Urbanização Vale Navio - 140, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença especial para conclusão de obras inacabadas
-
- Requerimento (s) nº (s): 62944 de 25/10/2024
Processo nº: 09/2024/62944
- 02 Requerente: Jardim de Infância de Ferreiras
Local da Obra: Estrada de Paderne, Texugueiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): 20899 de 03/06/2025
Processo nº: 41CP/2022
- 03 Requerente: Famoso Parâmetro Unipessoal, Lda.
Local da Obra: Rua dos Canteiros -Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Comunicação Prévia - alterações introduzidas no decorrer da obra
-
- Requerimento (s) nº (s): 808 de 26/01/2026
Processo nº: 7T/2003
- 04 Requerente: Nozul Algarve, S.A.
Local da Obra: Estrada do Castelo - Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Receção provisória das obras de urbanização
-
- Requerimento (s) nº (s): 2217 de 27/07/2026
Processo nº: 06/2026/25
- 05 Requerente: Carlos Alberto da Silva Machado
Local da Obra: Caminho da Charneca, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal, ao abrigo dos nºs.1 e 2 do artigo 54º da Lei 91/95 de 02 setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade



Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 2248 de 28/07/2026

Processo nº: 06/2026/26

- 06 Requerente: Maarten Ludzer Frederik de Boer
Local da Obra: Rua Casa dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal, ao abrigo dos nºs.1 e 2 do artigo 54º da Lei 91/95 de 02 setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Requerimento (s) nº (s): 2264 de 29/07/2026

Processo nº: 06/2026/27

- 07 Requerente: Cédric Axel C Nève de Mévergnies
Local da Obra: Estrada Nacional 270 - Aroal, Freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal, ao abrigo dos nºs.1 e 2 do artigo 54º da Lei 91/95 de 02 setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-

