



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

RUI CELESTINO DOS SANTOS CRISTINA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

Em cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 53.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleço, para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 20 de outubro de 2026, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, com início às 9 horas e 30 minutos, a seguinte:-----

ORDEM DO DIA

A – GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 28 de setembro de 2026.

2 - ASSUNTO A MAIS

2.1 - Apreciação e deliberação sobre a aceitação de proposta/s apresentada/s como assunto/s a mais.

3 - SALDOS

3.1- Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 19/10/2026.

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 01 de outubro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para os dias 03 e 04 de outubro de 2026.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de **outubro de 2026**.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 02 de outubro, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento “FAESA”.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 09 de outubro, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Setas** na realização da 2ª Edição do Convívio dos Amigos da Ataboeira.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, visando apoiar o senhor **Sérgio Silva** na realização da “2ª Edição Algarve Card Show”.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, visando apoiar a **Associação Archeosofica de Portimão** na realização de dois encontros / tertúlias públicas gratuitas.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, visando apoiar **Ana Alexandra Resende** na apresentação do livro “A Viajante do Tempo”.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, visando apoiar a **Confraria dos Amigos da Guia e do Frango da Freguesia** na realização do “VI Capítulo de Entronização”.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, visando apoiar a **CAL – Associação Cultural** na realização da apresentação pública do manifesto “Podemos educar depois de Gaza?” promovido pelo Observatório para as Condições de Vida e de Trabalho.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, visando apoiar **Magda Loureiro**, representante de um grupo de empresários locais, na realização de um jantar convívio destinado a famílias carenciadas.

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização de um Peddy Paper.

8 - CIDADE EUROPEIA DO DESPORTO – ALBUFEIRA 2026

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando a apoiar a **Associação de Dardos do Algarve** na realização do evento “5º Europeu Dna-Darts”, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

8.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando a apoiar o **Karaté Clube de Albufeira** na realização do Campeonato Nacional de Karaté, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

9 – LABORATÓRIO COLABORATIVO DO ALGARVE BIOMEDICAL CENTER (ABC-COLAB)

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o pagamento da quota anual ao **Laboratório Colaborativo do Algarve Biomedical Center (ABC-CoLAB)** referente ao ano de 2026.

10 – PROTOCOLOS

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a celebração de um protocolo de colaboração entre o **Município de Albufeira** e a **Ordem dos Engenheiros**, no âmbito do Encontro Distrital do Engenheiro do Algarve 2026.

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a renovação do protocolo de colaboração celebrado com a **Sociedade Columbófila Asas Mouriscas de Paderne**.

11 – DERRAMA

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2027, das taxas de derrama.

12 – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2026 de taxa para os prédios urbanos.

13 – LEI DAS COMUNICAÇÕES ELECTRÓNICAS – TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal, com referência ao ano de 2027, a fixação da taxa municipal de direitos de passagem.

14 – REPARTIÇÃO DE RECURSOS PÚBLICOS ENTRE O ESTADO E OS MUNICÍPIOS – PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação da taxa referente à comparticipação do município no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no Município de Albufeira, calculada sobre

a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do art.º 78º do Código do IRS, que incidirá sobre os rendimentos dos contribuintes relativos ao ano de 2027.

15 – NATAL 2026 – TRABALHADORES DO MUNICÍPIO E BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE ALBUFEIRA

15.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara, que designou as trabalhadoras que integram a Comissão Organizadora do Natal 2026.

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a atribuição de um Cabaz de Natal aos trabalhadores do Município e Bombeiros Voluntários de Albufeira.

15.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a oferta de um brinquedo aos filhos dos trabalhadores do Município e Bombeiros Voluntários de Albufeira, com idades até aos 12 anos, no Natal de 2026.

15.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a realização de um Convívio de Natal para os trabalhadores do Município e Bombeiros Voluntários de Albufeira.

B – DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

16 – RECURSOS HUMANOS

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a abertura de procedimento de mobilidade na carreira / categoria de técnico superior, área de atividade de Ciências da Educação e Formação.

17 – OBRAS MUNICIPAIS

17.1 – Empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreira – Apreciação e deliberação sobre minuta do segundo contrato adicional.

C – DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

18 – TRANSPORTES ESCOLARES

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para os meses de outubro e novembro de 2026.

18.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa ao alargamento do transporte dos alunos da Escola D. Martim Fernandes para o

Conservatório de Albufeira, mediante a inclusão de novos alunos e a criação de novo horário, em complemento à deliberação tomada em Reunião de Câmara de 07/10/2026.

19 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a intenção de indeferimento de várias candidaturas à atribuição de subsídio de arrendamento.

19.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a intenção de indeferimento da recandidatura n.º **48/2026** à atribuição de subsídio de arrendamento.

19.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de **novembro e dezembro de 2026**.

19.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º **26/2026** ao subsídio de arrendamento.

19.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º **41/2026** ao subsídio de arrendamento.

20 – PISCINAS MUNICIPAIS

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a isenção do pagamento da mensalidade dos alunos da Escola de Atividades Aquáticas referente ao mês de novembro de 2026.

D – DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

21 – PROCESSOS DE SINISTRO

21.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 1/2026 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

21.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 3/2026 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E – DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

22 – REDE GIRO

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a aprovação do modelo de documento de atraso ou supressão de serviços, relativo à rede GIRO.

F – DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

23 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

23.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Falésia Guaraná, Lda**, para a realização de música no interior do Hotel 3HB Guaraná, no dia 9 de novembro.

G – DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

24 – OBRAS MUNICIPAIS

24.1 – **Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água** - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial de caucões.

25.1 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

25.1 – **Ajuste Direto para fornecimento e montagem de gradeamento veneziano** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com este procedimento.

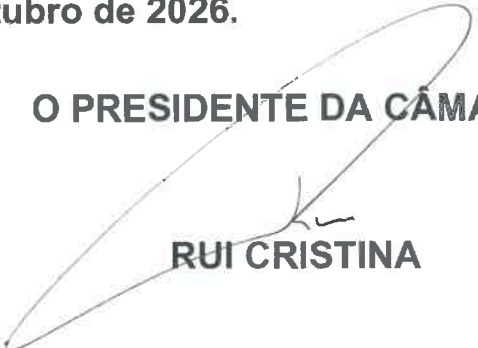
H – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

26 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

26.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas páginas anexas.

Albufeira, 15 de outubro de 2026.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



RUI CRISTINA

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião serão enviados através de correio eletrónico e também se encontrarão à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 15.



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2026 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

**Processos de Obras Particulares**

- 01 Requerimento (s) nº (s): 25258 de 28/04/2026
Processo nº: 09/2026/22
Requerente: Maria da Conceição do Carmo Pires
Local da Obra: Rua José Afonso - Lote 127, Bloco C, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de conservação do Edificado

- 02 Requerimento (s) nº (s): 2124301 de 17/09/2025
Processo nº: 09/2025/10
Requerente: Orlando José Gonçalves Neto
Local da Obra: Praceta da Medronheira, Lote 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de conservação do Edificado

- 03 Requerimento (s) nº (s): 20872 de 09/04/2026
Processo nº: 09/2026/28
Requerente: Junta de Freguesia de Paderne
Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, n.º 32, freguesia de Paderne
Assunto: Vistoria de conservação do Edificado

- 04 Requerimento (s) nº (s): 5821601 de 05/11/2025
Processo nº: 09/2025/9
Requerente: Fernando António Pimenta Madaíl
Local da Obra: Quinta das Laranjeiras, n.º 1, freguesia de Paderne
Assunto: Vistoria de conservação do Edificado

- 05 Requerimento (s) nº (s): 10986 de 20/02/2026
Processo nº: 09/2026/7
Requerente: Condomínio do Lote A7-Quinta Bela Vista
Local da Obra: Rua dos Pardais, Lote A7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de conservação do Edificado



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 1372 de 15/05/2026
Processo n°: 09/2026/16
Requerente: Maria do Carmo Semedo Borralho
- 06 Local da Obra: Edifício Ferreiras Center, Letra N, 1.º D, freguesia de Ferreiras
Assunto: Vistoria de conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) n° (s): 2317 de 31/07/2026
Processo n°: 09/2026/23
Requerente: Rita Vaz Pinto Oliveira
- 07 Local da Obra: Rua Coronel Águas, n.º 19, Cave A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) n° (s): 3540001 de 27/02/2026
Processo n°: 09/2026/27
Requerente: Graciete Maria Fernandes Afonso Duarte
- 08 Local da Obra: Rua da Esteva, Lote 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) n° (s): 58182 de 24/09/2025
Processo n°: 124IP/2023
Requerente: Francisco José Marrachinho Gonçalves
- 09 Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Taxa de compensação pela não cedência de terrenos
-

