



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

1

JORGE MANUEL CLEMENTE CARMO, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

Em cumprimento do disposto no n.º 2 do art.º 53º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 17/08/2026, com início às nove horas e trinta minutos, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, devendo, para o efeito, o público inscrever-se previamente, mediante formulário em anexo, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A – GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO - Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 10 de novembro de 2025, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 29 de junho, 07 de julho e 21 de julho de 2026.

2 - ASSUNTO A MAIS

2.1 - Apreciação e deliberação sobre a aceitação de proposta/s apresentada/s como assunto/s a mais.

3 - SALDOS

3.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 14/08/2026.

4 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

5 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

5.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

5.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

6 - INFORMAÇÕES - TOLERÂNCIA DE PONTO

6.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 06 de agosto corrente, que determinou o Encerramento dos Serviços Municipais e Concessão de Tolerância de Ponto na Tarde do dia 07 de agosto de 2026.

7- DIRIGENTES

7.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a renovação da comissão de serviço da licenciada Teresa Margarida Martins Ferreira Trocado, como Chefe da Divisão de Contratação Pública e Gestão Patrimonial.

7.2 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a renovação da comissão de serviço da licenciada Carla Maria Gonçalves Ponte, como Chefe da Divisão de Turismo, Desenvolvimento Económico e Cultural.

7.3 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a renovação da designação da comissão de serviço da licenciada Maria Leonor Teixeira Luz, como Coordenadora Municipal de Proteção Civil.

7.4 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Cristina Corado que nomeou, em regime de substituição, Maria Filomena Raposo de Oliveira Cruz como Chefe-Adjunto da Divisão de Jurídico e Contencioso.

8 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

8.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Atlético Clube de Albufeira** para os dias 25 e 26 de julho de 2026.

8.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** para o dia 31 de julho de 2026.

8.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de **setembro de 2026**.

9 - APOIOS

9.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 17 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do Mercadinho de Artesanato.

9.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 17 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização do Mercadinho de Artesanato da Guia.

9.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne**, na realização da “Festa da Padroeira”.

9.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Kodawari Foods INC Portugal Lda.**, na realização do evento “Portugal Burger Cup - Road Tour 2026” – Edição Albufeira.

9.5 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, em 06 de agosto corrente, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Paderne**, na realização do evento “Aldeia Encantada – Noite Branca – 2026”.

9.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização da “Festa do Bairro”.

9.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira**, na realização da “Festas em honra do Beato Vicente de Santo António”.

9.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia**, na realização das “Festas da Guia - 2026”.

9.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras**, na realização da “Feira da Terra e do Petisco - 2026”.

9.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **Ideias do Levante – Associação Cultural de Lagoa**, na realização de um concerto, no Concelho de Albufeira, no âmbito do “VI Festival de Harpa do Algarve”.

9.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água**, na realização do “Verão com Arte” na Praça dos Pescadores.

9.12 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de agosto corrente, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira**, na realização das “Festas em Honra de Nossa Senhora da Orada - Procissões”.

10 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

10.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 17 de julho, que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Conselho Diretivo da Secção Regional do Algarve da Ordem dos Arquitetos**, para a realização da Entrega do “Prémio Educação e Arquitetura”.

11 - CIDADE EUROPEIA DO DESPORTO – ALBUFEIRA 2026

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do VI Duetlo Jovem das Açoteias - Campeonato Jovem do Algarve e Baixo Alentejo, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

11.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de S. João** na realização do I Duetlo do Clube e Campeonato do Algarve e Baixo Alentejo, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

11.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Nacional de Treinadores de Judo**, na realização da XXX Clinic da Associação Nacional de Treinadores de Judo, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

11.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Andebol do Algarve**, na realização das Supertaças da Associação de Andebol do Algarve, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

11.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras**, na realização da 20.º Prova de Mar, Praia do Inatel, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

11.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras**, na realização do Evento FC Ferreiras "DanceSport Fundraiser", no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

11.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube de BTT Amigos de Albufeira**, na realização da "Rota Al`Buera XI", no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

11.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Albufeira Praia Clube Desportivo**, na realização de diversos "Torneios de Voleibol Praia – Praia dos Pescadores", no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

11.9 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 06 de agosto corrente, que determinou a prestação de apoio a **União Velocipédica Portuguesa/Federação Portuguesa de Ciclismo**, na realização da 87.ª Volta a Portugal em bicicleta, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

11.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Clube Automóvel do Sul (CAS)**, na realização da prova "Slalom de Paderne-Albufeira 2026", no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

11.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Pesca Desportiva de Alto Mar (FPPDAM)**, na realização do "Campeonato do Mundo de Pesca em Kayak de Mar 2026", no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

11.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Capoeiragem Malta do Sul**, na realização do evento "19.º Campeonato Europeu Aberto de Capoeira", no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

11.13 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à **Federação Portuguesa de Voleibol**, na realização da "Final do Campeonato Nacional de Voleibol de Praia", na Praia dos Pescadores, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

12 - AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a atribuição de uma comparticipação financeira para fazer face às despesas de assistência técnica no âmbito do **Programa Algarve 2030**.

13 - PROTOCOLOS

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação Soul**, no âmbito do Plano de Atividades da Associação – Ano 2026.

13.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Capoeiragem Malta do Sul**, no âmbito do Plano de Atividades da Associação – Ano 2026.

14 - SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade.

15 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

15.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 04 de agosto corrente, que determinou informar **Rolando Amaro de Brito Padeiro** não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o n.º 13293 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 12198, sito na Rua 7 de Novembro, D2, no Bairro dos Pescadores - Cerro Alagoa, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

16- RECURSOS HUMANOS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, relacionada com a abertura de procedimento concursal para a carreira/categoria de Técnico Superior, na área de atividade de **Engenharia Eletrotécnica**.

16.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, relacionada com a abertura de procedimento concursal para a carreira/categoria de Técnico Superior, na área de atividade de **Direito**.

16.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Técnica Superior, área de atividade de **Serviço Social**, através da reserva de recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada.

17 - REGIME JURÍDICO DA CIBERSEGURANÇA

17.1 - Tomada de conhecimento do registo de Entidade na Plataforma MyCiber.

18 - PLANO DE SEGURANÇA

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das alterações ao **Plano de Segurança** da Informação do Município de Albufeira e respetivos anexos.

19 - MERCADOS MUNICIPAIS

19.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de Lojas, Localizadas no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

19.2 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, Localizadas no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

20 - AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE

20.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 04 de agosto corrente, que autorizou a celebração da Primeira Adenda ao Protocolo estabelecido no âmbito da candidatura “Mobilidade Flexível no Algarve” - Programa Algarve 2030.

21 - TELEASSISTÊNCIA

21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar uma munícipe (**PF 202626525**), residente na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

21.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar uma munícipe (**PF 20269607**), residente na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

21.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar um munícipe (**PF 202532870**), residente na Freguesia de Paderne, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

22 - APOIO SOCIAL

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar um munícipe, na atribuição de ajudas técnicas (**PF 201057062**) no âmbito da intervenção do Gabinete de Apoio à Família.

22.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar uma munícipe, na atribuição de Apoio Psicológico, (**PF 202622262**) no âmbito do Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos de Albufeira.

22.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar uma munícipe, na atribuição de Apoio Psicológico, (**PF 202621998**), no âmbito do Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos de Albufeira.

22.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar um munícipe, na atribuição de apoio para prótese dentária, (**PF 20231644**), no âmbito do Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos de Albufeira.

23 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com vários processos relativos ao subsídio de arrendamento.

23.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de **setembro e outubro de 2026**.

23.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com o **Plano de Regularização das Rendas**.

24 - PROTOCOLOS

24.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação à Pessoa Excecional do Algarve – APEXA**, para o ano letivo 2026/2027.

24.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação à Pessoa Excecional do Algarve – APEXA**, Centro de Atividades Partilhadas, Terapêuticas e Ocupacionais.

24.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do senhor vice-presidente visando a celebração de um protocolo de colaboração e de uma participação financeira com a **Associação de Gestão do Desporto no Algarve (AGDALG)**.

25 - PARCERIAS PARA A INOVAÇÃO SOCIAL

25.1 - Ratificação do despacho proferido pelo senhor vice-presidente, na falta do presidente, em 30 de julho de 2026, que determinou apoiar **Associação à Pessoa Excecional do Algarve – APEXA**, na Participação como Investidor Social no Projeto “Maré Maior – Reabilitação Terapêutica e Social pelo Mar”, no âmbito do Aviso ALGARVE – 2026-07.

25.2 - Ratificação do despacho proferido pelo senhor vice-presidente, na falta do presidente, em 30 de julho de 2026, que determinou apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**, na Participação como Investidor Social no Projeto “GERA”, no âmbito do Aviso ALGARVE – 2026-07.

25.3 - Ratificação do despacho proferido pelo senhor vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 30 de julho de 2026, que determinou apoiar a **Associação Tempos Brilhantes**, na Participação como Investidor Social no Projeto “TINTA – SAÚDE MENTAL COMUNITÁRIA”, no âmbito do Aviso ALGARVE – 2026-07.

26 - PISCINAS MUNICIPAIS

26.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a abertura da época desportiva **2026/2027** – Escola de Atividades Aquáticas (E.A.A.) das Piscinas Municipais.

26.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras**, na utilização do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira na época desportiva até final de julho de 2027.

26.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de S. João**, na utilização do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira na época desportiva de 2026/2027, início de setembro de 2026 até final de julho de 2027.

27 - CANDIDATURAS

27.1 - Candidatura ao Fundo Ambiental – Apoio ao Funcionamento dos Gabinetes Técnicos Florestais – 2026 (Anúncio de Abertura de Procedimento Concursal n.º 2026-2021-01) - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

28 - PAVILHÕES DESPORTIVOS

28.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações dos Pavilhões Desportivos de Albufeira a Clubes e Associações do Concelho para a realização de treinos na **Época Desportiva 2026/2027**.

29 - REGULAMENTOS

29.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com o **Procedimento de Natureza Transitória - Normas Provisórias - Atividades de Animação e Apoio à Família (AAAF)** nos Estabelecimentos de Educação Pré-Escolar da Rede Pública do Município de Albufeira.

D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

30 - OBRAS MUNICIPAIS

30.1 - Empreitada de Requalificação da EM 526 desde, da Rotunda da Orada até ao limite do Concelho – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.

30.2 - Empreitada para Aumento de Eficiência Energética na Rede de Iluminação Pública do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre auto de liberação parcial de caução 3.º ano.

31 - CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

31.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 22 de julho de 2026, que determinou a retificação da deliberação tomada na reunião de câmara de 21/07/2026, relacionada com a interdição de circulação de veículos afetos a transportes em **veículo descaracterizado** a partir de plataforma eletrónica (TVDE).

32 - EDUCAÇÃO AMBIENTAL

32.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente relacionada com o **Plano de Atividades de Educação Ambiental 2026-2027**.

E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

33 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

33.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Lda.**, para a realização do evento espetáculos de “Circo” em tenda montada na rua 25 de abril, Olhos de Água, nos dias 29, 30 e 31 de julho de 2026.

33.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Lda.**, para a realização do evento espetáculos de “Circo” em tenda montada na rua 25 de abril, Olhos de Água, no dia 01 de agosto de 2026

33.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuinhas, Lda.**, no dia 01 de agosto, para a realização do evento “The Spy Affair” e no dia 02 de agosto, para a realização do evento “Sunday & Friends”.

33.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mónica e Barreto, S.A.**, para atuação de Banda e DJ em tenda montada junto à piscina do Oleandro Country Club, no dia 07 de agosto de 2026.

33.5 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Lda.**, para a realização do evento espetáculos de “Circo” em tenda montada na rua 25 de abril, Olhos de Água, nos dias 05, 06, 07 e 08 de agosto corrente.

33.6 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuinhas, Lda.**, no dia 07 de agosto,

para a realização do evento “Freaky Friday” e no dia 08 de agosto, para a realização do evento “The Spy Affair”, no dia 09 de agosto coerente realização do evento “Sunday & Friends”.

33.7 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Cardápio100filtro, Lda.**, para a realização do evento com Animação de Acordeonista, no exterior do “Snack Bar O Cajado”, no dia 08 de agosto de 2026.

33.8 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Lda.**, para a realização do evento “Coelha Beach Summer Sessions 2026”, na praia da Coelha, nos dias 08 e 09 de agosto de 2026.

33.9 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Lda.**, para a realização do evento espetáculos de “Circo” em tenda montada na rua 25 de abril, Olhos de Água, nos dias 14 e 15 de agosto corrente.

33.10 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuinhas, Lda.**, no dia 14 de agosto, para a realização do evento “Freaky Friday” e no dia 15 de agosto, para a realização do evento “The Spy Affair”, no dia 16 de agosto coerente realização do evento “Sunday & Friends”.

33.11 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuinhas, Lda.**, para a realização dos eventos “Freaky Friday”, nos dias 21 e 28 de agosto de 2026.

33.12 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuinhas, Lda.**, com para a realização dos eventos “The Spy Affair”, nos dias 22 e 29 de agosto de 2026.

33.13 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuinhas, Lda.**, com para a realização dos eventos “Sunday & Friends”, nos dias 23 e 30 de agosto de 2026.

33.14 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Lda.**, para a realização do evento “Coelha Beach Summer Sessions”, no dia 22 de agosto de 2026.

33.15 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **ALGAROSA – Sociedade Gestora de Hotéis, S.A.**, para a realização do evento “sunset” com atuação de DJ e música ao vivo em espaço exterior do Alfagar, no dia 20 de agosto de 2026.

33.16 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído à **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização do evento com atuação de DJ no Maré Beach Club – Pine Cliffs Resort, no dia 10 de setembro de 2026.

33.17 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído à **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização do evento com atuação de DJ no Tabu Garden – Pine Cliffs Resort, no dia 12 de setembro de 2026.

34- VEÍCULOS EM FIM DE VIDA

34.1 - Alienação de Veículos em Fim de Vida – Processo n.º 001/2026 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revogação da adjudicação do lote 2023.

F - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS**35 - OBRAS MUNICIPAIS**

35.1 - Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho - Albufeira - Apreciação e deliberação sobre o auto de receção provisória da empreitada.

35.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de julho, que determinou a autorização ao **Imortal Desportivo Clube** para Intervenção no Relvado do Campo da Palmeira - Futebol 7.

36 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

36.1 - Ajuste Direto no Regime Simplificado para Fornecimento e Montagem de Portão Seccionado e Porta - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o procedimento, à entidade HM – Serralharia.

G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**37 - PLANOS**

37.1 - Plano de Pormenor de Vale Pedras – 1.ª Fase – Caracterização e Diagnóstico – Análise dos Relatórios de Caracterização e Diagnóstico e Fatores Críticos – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da Análise dos Relatórios de Caracterização e Diagnóstico e Fatores Críticos.

38 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

38.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas páginas anexas

Albufeira, 12 de agosto de 2026.

O VICE-PRESIDENTE,
NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JORGE CARMO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião serão enviados através de correio eletrónico e também se encontrarão à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quarta-feira, dia 12.



Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2026

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares
--

- Requerimento (s) nº (s): 1769 de 17/06/2026
Processo nº: 06/2026/19
Requerente: Silvino José Martins Sôpa
- 01 Local da Obra: Holanda, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-

- Requerimento (s) nº (s): 1715 de 15/06/2026
Processo nº: 06/2026/17
Requerente: Sara Filipa Martins Dinis
- 02 Local da Obra: Caminho dos Matos, Matos de Baixo, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-

- Requerimento (s) nº (s): 59039 de 12/11/2025
Processo nº: 09/2025/6
Requerente: Condomínio do Edifício Dominó
- 03 Local da Obra: Edifício Dominó, Estrada de Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-

- Requerimento (s) nº (s): 1723 de 16/06/2026
Processo nº: 09/2026/19
Requerente: Maria de Fátima de Aguiar Monteiro
- 04 Local da Obra: Rua do Solar, Apartº D, Bloco2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-

- Requerimento (s) nº (s): 39870 de 22/09/2020
Processo nº: 09/2020/39870
- 05 Requerente: Cláudia Coelho Barata Cordeiro
Local da Obra: Rua Cândido dos Reis nºs17,18 e 20, Paderne, freguesia de Paderne
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-

Processos de Obras Particulares

- 06
Requerimento (s) nº (s): 60522 de 14/11/2025
Processo nº: Lotº2/2008
Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A,
Local da Obra: Semina, Quinta da Balaia, Balaia, freguesia de Albufeira e
Olhos de Água
Assunto: Pedido de cancelamento da garantia bancária nº 00125-02-2133567,
relativo às prestações das Taxas de Reforço de Infraestruturas Urbanísticas (TRIUI)
-
- 07
Requerimento (s) nº (s): 466 de 11/03/2026
Processo nº: 40CP/2023
Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edifício de habitação multifamiliar
-
- 08
Requerimento (s) nº (s): 1816 de 23/06/2026
Processo nº: 06/2026/21
Requerente: Raul Vieira Xufre
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-
- 09
Requerimento (s) nº (s): 66869 de 30/10/2023
Processo nº: 09/2023/66869
Requerente: João José Gapete Veríssimo
Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- 10
Requerimento (s) nº (s): 242001 de 13/02/2025
Processo nº: 09/2025/8
Requerente: Aurélio Rodrigues Balbino Salvador
Local da Obra: Rua 25 de Abril, 11, 1º nº 5, Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 62944 de 25/10/2024

Processo nº: 09/2024/62944

- 11 Requerente: Escola do 1º Ciclo de Ferreiras

Local da Obra: Estrada de Paderne, Texugueiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Requerimento (s) nº (s): 47858 de 08/09/2025

Processo nº: 09/2025/47858

- 12 Requerente: Helena Palhota Simões - Sociedade de Advogados, SP, RL

Local da Obra: Rua 5 de Outubro, nº.100, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Requerimento (s) nº (s): 21745 de 16/09/2025

Processo nº: 62CP/2022

- 13 Requerente: Maria da Esperança da Silva Ribeiro

Local da Obra: Rua 5 de Outubro, 51, Freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Comunicação Prévia - reabilitação de edifício unifamiliar

Requerimento (s) nº (s): 58092 de 10/09/2025

Processo nº: 101CP/2025

- 14 Requerente: João Pedro Simões do Rosário

Local da Obra: Rua Paul Harris - Lote 63, Caliços, Freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Comunicação Prévia - legalização de piscina, respetiva casa das máquinas e barbecue/alpendre coberto