



1

## CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

**RUI CELESTINO DOS SANTOS CRISTINA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----**

**Em cumprimento do disposto no n.º 2 do art.º 53º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 05/05/2026, com início às nove horas e trinta minutos, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, devendo, para o efeito, o público inscrever-se previamente, mediante formulário em anexo, com a seguinte: -----**

### ORDEM DO DIA

#### **A – GENERALIDADES**

**AUDIÇÃO DO PÚBLICO:** Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 10 de novembro de 2025, o público poderá intervir durante 60 minutos.

#### **1 - ATAS**

**1.1 –** Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 31 de março e 7 de abril de 2026.

#### **2 - SALDOS**

**2.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **04/05/2026**.

#### **3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**

**3.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

**3.2 –** Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

**3.3 –** Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

#### **4 – INFORMAÇÕES**

#### **5 – DIRIGENTES**

**5.1 –** Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Cristina Corado que nomeou, em regime de substituição, Maria Manuela Gonçalves Leal Santos como responsável da Unidade de Gestão de Espaços Exteriores e Mobiliário Urbano.

**5.2** – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Cristina Corado que nomeou, em regime de substituição, Jaquelina da Palma Teixeira Ventura como responsável da Unidade do Ambiente.

## **6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**6.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para vários dias do mês de maio de 2026.

**6.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de maio e junho de 2026.

## **7 – APOIOS**

**7.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de abril, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização da XXXV Gala Internacional do Acordeão.

**7.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 17 de abril, que determinou a prestação de apoio adicional à **Confraria do Bacchus de Albufeira** na realização da 15.ª Grande Mostra de Vinhos de Portugal.

**7.3** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de abril, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da Festa 1.º de Maio no Castelo de Paderne.

**7.4** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na realização de Festas de Final de Ano Letivo.

**7.5** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do evento Família Ativa.

**7.6** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão Nossa Senhora de Fátima.

**7.7** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar **Inês Ramos** na apresentação do livro “No Silêncio da Minha Cor”.

**7.8** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar **Beatriz Cabrita** na apresentação do livro “Marita em Busca da Pérola da Imortalidade”.

**7.9** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar **Sara Neto** na apresentação do livro “Com Alma”.

**7.10** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar o **Moto Clube de Albufeira** na realização do XV Motofest.

**7.11** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais – Delegação Regional de Reinserção Social do Sul e Ilhas – Núcleo de Apoio Técnico do Sul** na realização de



reunião de trabalho mediante a cedência de duas salas do Centro Educativo do Cerro do Ouro.

**7.12** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar o **Moto Grupo Brazões de Ferro** na realização da “IV Edição Brazonada Rock In Guia”.

## **8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL**

**8.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Dupla de Peso** para a realização do musical “Vamos Obi”.

**8.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação do Conservatório de Albufeira** para a realização do Encontro de Coros.

**8.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Rede Global Gestão e Exploração de Franquias, SA** para a realização do evento GOAL Algarve.

## **9 - CIDADE EUROPEIA DO DESPORTO – ALBUFEIRA 2026**

**9.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Acro Al-Buhera** na realização do Campeonato Territorial de base e 1.ª Divisão de Ginástica Acrobática, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

**9.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Nacional de Squash** na realização do Torneio Internacional PSA e de um Torneio do Circuito Nacional de Squash, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

## **10 - DIREITO DE SUPERFÍCIE**

**10.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a reversão do direito de superfície sobre três prédios cedidos em direito de superfície à **Cooperativa Martrain, CRL**.

## **11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA**

**11.1** – Apreciação e deliberação sobre comunicação eletrónica de **Tainan Gomes**, relacionada com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio, descrito na CRPA sob o n.º 842 e inscrito na matriz predial urbana com o n.º 4888, Fração G, sito na Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

# **B – DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS**

## **12 – ATIVIDADE DE VENDA TIPO “SACO ÀS COSTAS”**

**12.1** – **Renovação de Títulos de Autorização para a Atividade de Venda tipo “Saco às Costas”, em praias do Concelho de Albufeira, durante a Época Balnear 2026** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com as listas provisórias do procedimento.

## **13 – ELEIÇÃO DO PRESIDENTE DA REPÚBLICA - TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS**

**13.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as Freguesias do Concelho.

## **14 – ELEIÇÃO DA ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA - TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS**

**14.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as Freguesias do Concelho.

## **15 – RECENSEAMENTO ELEITORAL 2025**

**15.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho.

## **16 – ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL MUNICÍPIOS PORTUGUESES**

**16.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira anual do Município de Albufeira à ANMP – Associação Nacional Municípios Portugueses.

# **C – DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL**

## **17 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO**

**17.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a 1.ª transferência de recursos financeiros 2026, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** e com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação.

## **18 – PROJETOS “FÉRIAS DE VERÃO” E “É TEMPO DE BRINCAR”**

**18.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando aprovar o Procedimento respeitante aos pedidos de atribuição de transporte das crianças, em viaturas municipais, para frequência dos projetos “Férias de Verão” e “É Tempo de Brincar” a decorrer nos meses de julho e agosto de 2026.

## **19 – TRANSPORTES ESCOLARES**

**19.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização do transporte da EB/JI de Vale Pedras ao Centro de Saúde de Albufeira solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, para o dia 5 de maio.

**19.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização do transporte da EB de Paderne à EB da Guia solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, para o dia 6 de maio.

**19.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização do transporte da Escola Básica e Secundária de Albufeira ao Hotel Grande Real Santa Eulália solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, para o dia 19 de maio.

**19.4** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de maio II de 2026.

**19.5** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de junho de 2026.

## **20 – PISCINAS MUNICIPAIS**

**20.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a isenção do pagamento da mensalidade das turmas de “AMABebés” da Escola de Atividade Aquáticas do Município, referente ao mês de maio 2026.

## **D – DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO**

### **21 – PROCESSOS DE SINISTRO**

**21.1** – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 64/2025 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

**21.2** – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 68/2025 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

## **E – DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS**

### **22 - CANDIDATURAS**

**22.1** – Programa Bandeira Verde ECOXXI 2026 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de abril, relacionada com a candidatura.

### **23 – OBRAS MUNICIPAIS**

**23.1** – Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne – Fase 1 - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial de caução.

**23.2** - Empreitada de Estabilização da Arriba e Requalificação de Muros entre Praia do Peneco e Hotel Sol e Mar – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

### **24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**24.1** – Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para viaturas da Marca Ford e Land Rover, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.

**24.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de abril, no âmbito da Prestação de Serviços de Recolha Seletiva de Copontos e Porta a Porta Comercial no concelho de Albufeira.

### **25 – CAMINHOS**

**25.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à reanálise de natureza de caminho - Estrada de Albufeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

## **F – DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA**

### **26 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**26.1 – Concurso Público com Publicação de Anúncio no JOUE para Aquisição de Serviços de Segurança e Vigilância, para o Município de Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços visando a aprovação do novo programa de concurso.

### **27 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

**27.1–** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização dos eventos “Freaky Friday” e “Sunday & Friends”, com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 1 e 3 de maio de 2026.

**27.2 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos “Freaky Friday” com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 8, 15, 22 e 29 de maio de 2026.

**27.3 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos “Sunday & Friends” com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 10, 17, 24 e 31 de maio de 2026.

## **G – DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS**

### **28 – OBRAS MUNICIPAIS**

**28.1 – Empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Básica e Integrada de Ferreiras –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contratação de trabalhos complementares da empreitada e emissão de ordem de execução dos mesmos.

**28.2 – Concurso Público, com Publicação no JOUE, para Empreitada de Remodelação do Sistema de AVAC do Edifício Paços do Concelho de Albufeira incluindo SADI e Iluminação -** Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

## **H – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

### **29 – PLANOS**

**29.1 – Plano de Pormenor do Zoomarine e Formação de Contrato para Planeamento – Reinício do Procedimento de Elaboração -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reinício do procedimento de elaboração do Plano.

**30 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES****30.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas páginas anexas.**Albufeira, 29 de abril de 2026.****O PRESIDENTE DA CÂMARA,**

**- RUI CRISTINA -**

**OBS:** Os documentos respeitantes à presente reunião serão enviados através de correio eletrónico e também se encontrarão à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quarta-feira, dia 29.



## **Reunião de Câmara de 05 de maio de 2026 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

**Processos de Obras Particulares**

- 01 Requerimento (s) n° (s): 5962 de 08/04/2026  
Processo n°: 09/2026/13  
Requerente: Herdeiros de José Bento  
Local da Obra: Prédio devoluto - Avenida da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
- 
- 02 Requerimento (s) n° (s): 21435 de 02/07/2025  
Processo n°: 91CP/2025  
Requerente: Thierry Daumail  
Local da Obra: Mem Moniz, freguesia de Paderne  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina
- 
- 03 Requerimento (s) n° (s): 6342 de 28/01/2025  
Processo n°: 09/2025/6342  
Requerente: Condomínio Lanka Parque  
Local da Obra: Centro Comercial Algarve Shopping, Tavagueira, freguesia da Guia  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
- 
- 04 Requerimento (s) n° (s): 43134 de 09/07/2024; 46701DPUAI de 30/07/2024; 46701ª de 30/07/2024; 46701 de 30/07/2024; 20132II de 05/05/2025; 20132 de 05/05/2025; 20963 de 31/07/2025 e 21157 de 12/09/2025  
Processo n°: Lot° 1/2024  
Requerente: Margem Cosmopolita, Lda  
Local da Obra: Campo da Nossa Senhora da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Operação de loteamento
- 
- 05 Requerimento (s) n° (s): 21795 de 08/07/2025  
Processo n°: 96CP/2025  
Requerente: Maria Zulete Oliveira Vicente  
Local da Obra: Rua António Sérgio, Edifício Felizchoro, Apartamento n°7, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Marquise



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) n° (s): 743 de 07/04/2026

Processo n°: 06/2026/6

Requerente: *Maria do Céu Cristina Gregório*

06 Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

---





CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

INSCRIÇÃO DO PÚBLICO

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 05/05/2026

Nome completo: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

NIF/CC: \_\_\_\_\_

Contacto telefónico: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Assunto(s): \_\_\_\_\_

Informa-se que todas as intervenções são gravadas para efeitos de transcrição em ata.

**PROTEÇÃO DE DADOS**

O titular de dados tomou conhecimento que o Município de Albufeira tem legitimidade para proceder ao tratamento destes dados nos termos e para os efeitos do n.º 1 do artigo 6º do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados (RGPD), encontrando-se toda a informação necessária nos termos dos artigos 13.º e 14.º do RGPD, relativamente ao tratamento de dados e ao exercício de direitos por parte do titular na Política de Privacidade e de Proteção de Dados em vigor no Município de Albufeira, disponível em <https://www.cm-albufeira.pt/politica-de-privacidade>

Ass: \_\_\_\_\_

A inscrição poderá ser remetida para o email [rpublica@cm-albufeira.pt](mailto:rpublica@cm-albufeira.pt) ou através dos contatos telefónicos 289 598 800 – 289 570 794

