



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

RUI CELESTINO DOS SANTOS CRISTINA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 07-10-2026, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 07 de outubro de 2026

O Presidente da Câmara

Rui Cristina



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

Minuta da ata da reunião de câmara de 07 de outubro de 2026

Ao sétimo dia do mês de outubro do ano dois mil e vinte e seis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Rui Celestino dos Santos Cristina**, achando-se presentes o vice-presidente, **Jorge Manuel Aleluia Clemente Carmo** e os vereadores, senhores, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Maria Cristina Monteiro Rasquilha Corado** e **Ana Cristina Neves Pinto Oliveira**. -----

Participou o vereador senhor **Adriano Duarte de Horta e Nogueira Ferrão**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, da vereadora senhora **Cláudia Cristina Dias Guedelha**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Nélia da Conceição Palma Lourenço**, em substituição do Chefe da Divisão Jurídica e de Contencioso, **Rui Salvador Felizardo Tardão**. -----

Declarada aberta a reunião pelo senhor presidente, pelas 9 horas e 30 minutos, deu a câmara início ao período de **Audição do Público** e ao **Período de Antes da Ordem do Dia**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 15 de setembro de 2026. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 15 de setembro de 2026, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras **Cristina Corado**, **Ana Oliveira** e **Cláudia Guedelha**, e os senhores vereadores **Victor Ferraz** e **Rogério Neto**. -----

Não participaram na votação o senhor presidente e o senhor vereador **Adriano Ferrão** pelo facto de não terem participado na reunião. -----

2 - ASSUNTO A MAIS-----

2.1 - Apreciação e deliberação sobre a aceitação de proposta/s apresentada/s como assunto/s a mais.-----



Handwritten signature in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

Não foi apresentado qualquer assunto a mais. -----

3 – SALDOS -----

3.1- Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 06/10/2026. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO -----

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube** para o dia 27 de setembro de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de outubro de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – APOIOS -----

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de setembro, que autorizou a organização conjunta, com o **Destacamento Territorial de Albufeira da Guarda Nacional Republicana**, do evento Dia Internacional do Idoso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, visando



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve**, na realização da “Grande Noite do Fado Amador”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, visando apoiar a **LUEL – Arte em Movimento – Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira**, na realização de ensaios das turmas de dança. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 - CIDADE EUROPEIA DO DESPORTO – ALBUFEIRA 2026-----

8.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de setembro, que determinou apoiar o **Amendoeira Clube de Golf**, na realização do Torneio Internacional de Albufeira, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando apoiar o **Albufeira Surf Clube** na realização do evento Softboard Challenge 2026, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando apoiar o **Clube Automóvel do Sul** na realização da 9ª Edição do Rali Município de Albufeira, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando apoiar o **Clube de Patinagem Artística de Albufeira** na realização do Campeonato Nacional da 2ª divisão e Torneio Nacional de Benjamins 2026 de Patinagem Artística, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando apoiar a **Federação Portuguesa de Ténis de Mesa** na realização do Torneio Internacional Interassociações Regionais, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

9 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Teodósio Motorsport, Unipessoal Lda.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – PROTOCOLOS -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a sexta adenda ao protocolo com a **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário de Silves-Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – ESTÁGIOS -----

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a celebração de Protocolo de Cooperação com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** para o desenvolvimento formação em contexto de trabalho / estágio curricular de um aluno do 9º ano. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – CANDIDATURAS -----

12.1 – Candidatura n.º 2/2484/2026 submetida ao Aviso n.º 2/2026 DGAV-DSBEA – “Programa de concessão de incentivos financeiros destinados à prestação de serviços veterinários de assistência e alimentação a animais detidos pelos CRO” - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a assinatura do Termo de Aceitação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.2 – Candidatura n.º 3/2223/2026 submetida ao Aviso n.º 3/2026 DGAV-DSBEA – Programa de concessão de incentivos financeiros destinados ao apoio à esterilização de animais de companhia - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a assinatura do Termo de Aceitação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.3 – Candidatura n.º 4/2224/2026 submetida ao Aviso n.º 4/2026 DGAV-DSBEA – Programa de concessão de incentivos financeiros destinados ao apoio à identificação eletrónica de animais de companhia - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a assinatura do Termo de Aceitação. ----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

[Handwritten signatures in blue ink]

13 – TRANSPORTES ESCOLARES

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, no âmbito do Projeto Inclusão ao Meio Aquático. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação do Conservatório de Albufeira** para os alunos da Escola D. Martim Fernandes para o Conservatório de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

13.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de outubro de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

14 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º **39/2026** ao subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15 – APOIO SOCIAL

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar um munícipe, residente na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, através da atribuição de apoio e acompanhamento pelo Gabinete de Apoio à Família. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou as respetivas

1



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

situações de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

16 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a 2ª transferência de recursos financeiros, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** e com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

17 – PROTOCOLOS -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** no âmbito de protocolo existente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 - PROCESSOS DE SINISTRO -----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de **sinistro n.º 71/2026** relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

19 – OBRAS MUNICIPAIS -----

19.1 – Empreitada de “Remodelação de Condutas Adutoras e Distribuidoras - Troço Cerro do Ouro – Ferreiras” - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a realização de trabalhos complementares. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz; abstiveram-se os senhores vereadores Rogério Neto, Adriano Ferrão e a senhora vereadora Ana Oliveira. -----

19.2 - Empreitada Estabilização da Arriba e Requalificação de Muros entre Praia dos Pescadores e Hotel Sol e Mar – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

[Handwritten signatures in blue ink]

20 – ÁGUAS RESIDUAIS -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Sea View** que solicita a isenção do pagamento das tarifas de águas residuais. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

21 – CAMINHOS -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de caminho, sito em Eiras Brancas, Freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de caminho, sito em Corcovada, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de caminho, sito em Vale de Santa Maria, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Ivo Fernandes, Lda**, para a realização de espetáculo de fogo de artifício, na praia do Barranco das Belharucas, no dia 17 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **David da Conceição Duarte**, para a realização do evento “Water Clube Algarve”, na Quinta do Canhoto, no dia 14 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

23 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

23.1 – Empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a realização de trabalhos complementares.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião.-----

24 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

24.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas páginas anexas.-----

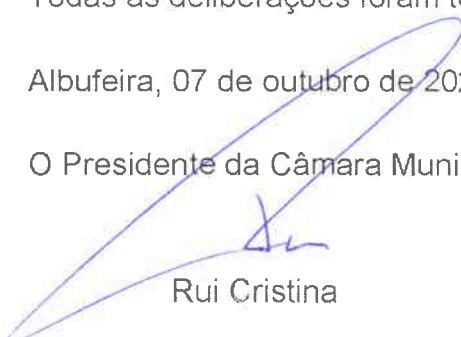
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

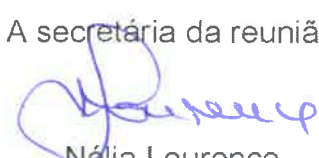
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 07 de outubro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal


Rui Cristina

A secretária da reunião


Nélia Lourenço



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'A', 'ALP', 'RGP', and 'P'.

Reunião de Câmara de 07 de outubro de 2026 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

Reunião de Câmara de 07 de outubro de 2026

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 2404 de 07/08/2026

Processo n°: 06/2026/28

Requerente: Lyubov Tarlovska

Local da Obra: Estrada da Nora, 713, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal, ao abrigo dos n.ºs 1 e 2 do art.º 54 da lei 91/95 de 2 de setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado emitir a certidão, uma vez que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa, em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 15/09/2026 e da Chefe da DGU de 23/09/2026.

Não estavam presentes os senhores vereadores



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

Reunião de Câmara de 07 de outubro de 2026

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 58222 de 31/10/2025

Processo nº: 68IP/2024

Requerente: A Casa Light, Lda.

Local da Obra: Rua das Flores, Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de informação prévia relativo às obras de construção de edifício de habitação multifamiliar e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer do Diretor DPGU de 23/09/2026, com fundamento na informação técnica de 19/03/2026 e parecer da Chefe da DGU de 06/08/2026.

Não estavam presentes os senhores vereadores
