



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

RUI CELESTINO DOS SANTOS CRISTINA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 01/09/2026, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *síte* do município. -----

Albufeira, 01 de setembro de 2026

O Presidente da Câmara

Rui Cristina

Minuta da ata da reunião de câmara de 01 de setembro de 2026

Ao primeiro dia do mês de setembro do ano dois mil e vinte e seis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Rui Celestino dos Santos Cristina**, achando-se presentes o vice-presidente, **Jorge Manuel Aleluia Clemente Carmo** e os vereadores, senhores, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Maria Cristina Monteiro Rasquilha Corado**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **Ana Cristina Neves Pinto Oliveira**. -----
Secretariou o Chefe da Divisão Jurídica e de Contencioso, **Rui Salvador Felizardo Tardão**. -----

Declarada aberta a reunião pelo senhor presidente, pelas 9 horas e 30 minutos, deu a câmara início ao período de **Audição do Público** e ao **Período de Antes da Ordem do Dia**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 - ASSUNTO A MAIS -----

1.1 - Apreciação e deliberação sobre a aceitação de proposta/s apresentada/s como assunto/s a mais. -----

Não foram apresentadas qualquer assunto a mais. -----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião a senhora vereadora **Cláudia Guedelha**. -----

2 - SALDOS -----

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **14/08/2026**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO -----

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

4.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

5 – INFORMAÇÕES

6 – DIRIGENTES

6.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Cristina Corado que nomeou, em regime de substituição, Jaqueline da Palma Teixeira Ventura como responsável da **Divisão de Águas e Saneamento**.

Foi tomado conhecimento

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da reunião.

7 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Atlético Clube de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha, o senhor vice-presidente tendo este, que a seguir à votação regressou à reunião.

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.

8 – APOIOS

8.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de agosto, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento “Mercadinho de Artesanato”.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.

8.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de agosto, que determinou a prestação de apoio ao **Rancho Folclórico de Olhos e Água** na realização do “25.º Festival de Folclore”.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.

8.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 19 de agosto, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento “Despertar Saudável”.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.

8.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de agosto, que determinou a prestação de apoio à **Associação Alegria de Leste - Apoio aos Imigrantes do Algarve** – na realização das Comemorações do “35.º Aniversário da Independência da Ucrânia”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

8.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, visando apoiar o **Rancho Folclórico de Albufeira**, na realização do “28.º Festival de Folclore”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

8.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização das instalações do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira (Sala B) ao **Rancho Folclórico de Albufeira** para a realização dos ensaios de dança e canto – Ano de 2027. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Ana Oliveira, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

8.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar financeiramente a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**, ano civil de 2026.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha, a senhora vereadora Ana Oliveira tendo esta, que a seguir à votação regressou à reunião.-----

8.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização das instalações da Sala Polivalente da Biblioteca Municipal Lídia Jorge a **Emanuel Luís**, na apresentação do livro “A Ordem da Luz e o Início de Tudo”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

9 - CIDADE EUROPEIA DO DESPORTO – ALBUFEIRA 2026-----

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Albufeira Praia Clube Desportivo**, na realização de diversos “Torneios de Voleibol Praia – Praia dos Pescadores”, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado, abstiveram-se o senhor vereador Rogério Neto o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Ana Oliveira.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

9.2- Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando a disponibilização das instalações dos Pavilhões Desportivos de Albufeira ao **Futebol Clube de Ferreira**s para a realização de treinos - Época Desportiva 2026/2027. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

10 – PROTOCOLOS -----

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração do protocolo de colaboração com a **Associação de Capoeiragem Malta do Sul**, no âmbito do Plano de Atividades da Associação – Ano 2026. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz; abstiveram-se o senhor vereador Rogério Neto e a senhora Ana Oliveira. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

11 - DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de agosto de 2026, que determinou informar **Olexandr Savchyshkun** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o n.º 7140 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 201, sito na Habijovem, Rua do Estádio, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

12 – ESTÁGIOS -----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a celebração de acordo com o **IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional - Delegação Regional do Algarve** para o desenvolvimento de um estágio curricular para um aluno, no âmbito do curso de Técnico Especialista em Cibersegurança. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

12.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a celebração de acordo com a **Universidade de Évora** para o desenvolvimento de um estágio curricular para uma aluna, no âmbito do curso de Mestrado em Direção e Gestão Desportiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

13 – CANDIDATURAS -----

13.1 - Candidatura ao Aviso n.º 4/2026 DGAV-DSBEA - Programa de Concessão de Incentivos Financeiros Destinados ao Apoio à Identificação Eletrónica de Animais de Companhia - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de agosto de 2026, que determinou a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

13.2 - Candidatura ao Aviso n.º 3/2026 DGAV-DSBEA - Programa de Concessão de Incentivos Financeiros Destinados ao Apoio à Esterilização de Animais de Companhia - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de agosto de 2026, que determinou a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura. ----- Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

14 - PROTÓCOLOS-----

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a APAL - Agência de Promoção de Albufeira, para o ano de 2026. ----- Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

15 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com vários processos relativos ao subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 22/2024 ao subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

16 - CPCJ-----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com as nomeações de duas Técnicas Superiores como representantes do Município na CPCJ - Comissão de Crianças e Jovens de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

17 - PROCESSOS DE SINISTRO-----

17.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 42/2026 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

17.2 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 1/2026 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

17.3 - Apreciação e deliberação sobre o processo de **sinistro n.º 71/2025** relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

18 - OBRAS MUNICIPAIS -----

18.1 - Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas - Apreciação e deliberação sobre o auto de liberação de caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de liberação de caução e proceder à liberação de 15% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

18.2 - Empreitada de Substituição do Quadro Elétrico na EEAR de Brejos - Apreciação e deliberação sobre o auto de liberação de caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de liberação de caução e proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada referentes ao 3.º e 4.º ano. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

19 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

19.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de evento de casamento com atuação de DJ no Maré Beach Club no Pine Cliffs Resor, no dia 15 de agosto de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

19.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Lda.**, para a realização do evento espetáculos de “Circo” em tenda montada na rua 25 de abril, Olhos de Água, nos dias 21 e 22 de agosto de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

20 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

20.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara - **Aquisição de Serviços de Segurança e Vigilância para o Município de Albufeira –** decisão de Adjudicação e Aprovação das Minutas dos Contratos e Novo Gestor de Contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

21 - DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO -----

21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionado com o Domínio Público Marítimo. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

22 – PLANOS-----

22.1 - Plano de Pormenor de Vale Pedras – 1.ª Fase – Caracterização e Diagnóstico – Análise dos Relatórios de Caracterização e Diagnóstico e Fatores Críticos – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da Análise dos Relatórios de Caracterização e Diagnóstico e Fatores Críticos. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) Manifestar concordância com o teor do Relatório de Caracterização e Diagnóstico do Plano de Pormenor de Vale Pedras; -----

b) Manifestar concordância com a proposta da definição do Âmbito da Avaliação Ambiental Estratégica do Plano de Pormenor de Vale Pedras; -----

c) Submeter os elementos acima referidos através da Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT), designadamente o Relatório dos Fatores Críticos, às Entidades com Responsabilidades Ambientais Específicas (ERAE), nomeadamente à Agência Portuguesa do Ambiente (APA) e à Comissão de Coordenação de Desenvolvimento Regional do Algarve (CCDR-Algarve) para efeitos de emissão de parecer sobre o âmbito e o conteúdo do Relatório Ambiental da Avaliação Ambiental Estratégica do PPVP. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz; abstiveram-se o senhor vereador Rogério Neto e a senhora Ana Oliveira. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

22.2 - PLANO DE PORMENOR DO ALFAMAR E ENVOLVENTE (PPAE) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, supra citado, de 26 de agosto último. -----

Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz; abstiveram-se o senhor vereador Rogério Neto e a senhora Ana Oliveira. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

23 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

23.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas páginas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 01 de setembro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal

Rui Cristina

O secretário da reunião

Rui Tardão



Reunião de Câmara de 01 de setembro de 2026

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 58767 de 14/11/2025 e 444 de 13/02/2026
Processo nº: 111CP/2025
- 01 Requerente: Tetrafil - Engenharia Urbanismo e Imobiliário, Lda
Local da Obra: Travessa da Parra, Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Demolição da construção existente e construção de edifício de habitação, piscinas e muro de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 12455 de 08-03-2021; 40509 de 30-07-2021; 12517 de 08-03-2022; 51514 de 30-09-2022; 8427 de 14-02-2023; 11896 de 01-03-2023; 20244 de 05-04-2023; 63984 de 16-10-2023; 28195 de 26-04-2024 e 20700 de 22/05/2025
- 02 Processo nº: Lotº 59/1974
Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação Atividades Turísticas, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento nº 20/1989
-
- Requerimento (s) nº (s): 49284 de 13/08/2024
Processo nº: 55CP/2024
- 03 Requerente: Manel Gomes Bernardo
Local da Obra: Caliços, Lote B-85, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Legalização de alterações de moradia unifamiliar com piscina, muros de vedação e suporte
-



Reunião de Câmara de 01 de setembro de 2026

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 58767 de 14/11/2025 e 444 de 13/02/2026
Processo nº: 111CP/2025
Requerente: Tetrafil - Engenharia Urbanismo e Imobiliário, Lda
Local da Obra: Travessa da Parra, Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Demolição da construção existente e construção de edifício de habitação, piscinas e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos expressos na informação técnica de 12/03/2026 e parecer do DDPGU de 13/08/2026. inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no nº 8 do artº 35º do RJUE.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 15 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ref. 



Reunião de Câmara de 01 de setembro de 2026

DELIBERAÇÃO

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento nº 20/1989

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de setembro de 2026

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 49284 de 13/08/2024

Processo nº: 55CP/2024

Requerente: Manel Gomes Bernardo

Local da Obra: Caliços, Lote B-85, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Legalização de alterações de moradia unifamiliar com piscina, muros de vedação e suporte

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos expressos na informação técnica de 23/06/2026 e parecer do DDPGU de 25/08/2026. inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no nº 8 do artº 35º do RJUE.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 15 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores
