



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

RUI CELESTINO DOS SANTOS CRISTINA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 17/08/2026, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 17 de agosto de 2026

O Presidente da Câmara

Rui Cristina

Minuta da ata da reunião de câmara de 17 de agosto de 2026

Ao décimo sétimo dia do mês de agosto do ano dois mil e vinte e seis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Rui Celestino dos Santos Cristina**, achando-se presentes o vice-presidente, **Jorge Manuel Aleluia Clemente Carmo** e os vereadores, senhores, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Maria Cristina Monteiro Rasquilha Corado**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **Ana Cristina Neves Pinto Oliveira**. -----

Secretariou o Chefe da Divisão Jurídica e de Contencioso, **Rui Salvador Felizardo Tardão**. -----

Declarada aberta a reunião pelo senhor presidente, pelas 9 horas e 30 minutos, deu a câmara início ao período de **Audição do Público** e ao **Período de Antes da Ordem do Dia**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 29 de junho, 07 de julho e 21 de julho de 2026. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de junho de 2026, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, o senhor vereador Victor Ferraz, as senhoras vereadoras Cristina Corado, Cláudia Guedelha e Ana Oliveira. -----

Não participou na votação o senhor vereador Rogério Neto pelo facto de não ter participado na reunião. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 07 de julho de 2026, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de julho de 2026, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 - ASSUNTO A MAIS -----

2.1 - Apreciação e deliberação sobre a aceitação de proposta/s apresentada/s como assunto/s a mais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

3 – SALDOS -----

3.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 14/08/2026. -----

Foi tomado conhecimento. -----



4 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

5 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

5.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

6 - INFORMAÇÕES - TOLERÂNCIA DE PONTO

6.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 06 de agosto corrente, que determinou o Encerramento dos Serviços Municipais e Concessão de Tolerância de Ponto na Tarde do dia 07 de agosto de 2026. -----

Foi tomado conhecimento. -----

7- DIRIGENTES

7.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a renovação da comissão de serviço da licenciada Teresa Margarida Martins Ferreira Trocado, como Chefe da Divisão de Contratação Pública e Gestão Patrimonial. -----

Foi tomado conhecimento. -----

7.2 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a renovação da comissão de serviço da licenciada Carla Maria Gonçalves Ponte, como Chefe da Divisão de Turismo, Desenvolvimento Económico e Cultural. -----

Foi tomado conhecimento. -----

7.3 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a renovação da designação da comissão de serviço da licenciada Maria Leonor Teixeira Luz, como Coordenadora Municipal de Proteção Civil. -----

Foi tomado conhecimento. -----

7.4 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Cristina Corado que nomeou, em regime de substituição, Maria Filomena Raposo de Oliveira Cruz como Chefe-Adjunto da Divisão de Jurídico e Contencioso. -----

Foi tomado conhecimento. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

8 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

8.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Atlético Clube de Albufeira** para os dias 25 e 26 de julho de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à reunião. -----

8.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** para o dia 31 de julho de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

8.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de **setembro de 2026**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

9 – APOIOS -----

9.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 17 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do Mercadinho de Artesanato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

9.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 17 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização do Mercadinho de Artesanato da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

9.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne**, na realização da “Festa da Padroeira”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

9.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Kodawari Foods INC Portugal Lda.**, na realização do evento “Portugal Burger Cup - Road Tour 2026” – Edição Albufeira. -----

Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e a senhora vereadora Cristina Corado; -----

Votaram contra: as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha, Ana Oliveira e os senhores vereadores Rogério Neto e Victor Ferraz. -----

9.5 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, em 06 de agosto corrente, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Paderne**, na realização do evento “Aldeia Encantada – Noite Branca – 2026”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

9.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização da "Festa do Bairro".-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira**, na realização da "Festas em honra do Beato Vicente de Santo António".-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia**, na realização das "Festas da Guia - 2026".-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras**, na realização da "Feira da Terra e do Petisco - 2026".-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **Ideias do Levante – Associação Cultural de Lagoa**, na realização de um concerto, no Concelho de Albufeira, no âmbito do "VI Festival de Harpa do Algarve".-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água**, na realização do "Verão com Arte" na Praça dos Pescadores.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.12 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de agosto corrente, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira**, na realização das "Festas em Honra de Nossa Senhora da Orada - Procissões. --

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

10 - AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

10.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 17 de julho, que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Conselho Diretivo da Secção Regional do Algarve da Ordem dos Arquitetos**, para a realização da Entrega do "Prémio Educação e Arquitetura".-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

11 - CIDADE EUROPEIA DO DESPORTO – ALBUFEIRA 2026-----

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do VI Duetlo Jovem das Açoteias - Campeonato Jovem do Algarve e Baixo Alentejo, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de S. João** na realização do I Duetlo do Clube e Campeonato do Algarve e Baixo Alentejo, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Nacional de Treinadores de Judo**, na realização da XXX Clinic da Associação Nacional de Treinadores de Judo, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto. --
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Andebol do Algarve**, na realização das Supertaças da Associação de Andebol do Algarve, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras**, na realização da 20.º Prova de Mar, Praia do Inatel, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras**, na realização do Evento FC Ferreiras "DanceSport Fundraiser", no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube de BTT Amigos de Albufeira**, na realização da "Rota Al'Buera XI", no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o Albufeira **Praia Clube Desportivo**, na realização de diversos "Torneios de Voleibol de Praia" – Praia dos pescadores, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.-----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

11.9 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 06 de agosto corrente, que determinou a prestação de apoio a **União Velocipédica Portuguesa/Federação Portuguesa de Ciclismo**, na realização da 87.ª Volta a Portugal em bicicleta, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.-----
Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz; abstiveram-se o senhor vereador Rogério Neto e as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Ana Oliveira.-----

11.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Clube Automóvel do Sul (CAS)**, na realização da prova "Slalom de Paderne-Albufeira 2026", no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Pesca Desportiva de Alto Mar (FPPDAM)**, na realização do “Campeonato do Mundo de Pesca em Kayak de Mar 2026”, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Capoeiragem Malta do Sul**, na realização do evento “19.º Campeonato Europeu Aberto de Capoeira”, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11.13 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à **Federação Portuguesa de Voleibol**, na realização da “Final do Campeonato Nacional de Voleibol de Praia”, na Praia do Pescadores, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 - AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE -----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a atribuição de uma comparticipação financeira para fazer face às despesas de assistência técnica no âmbito do **Programa Algarve 2030**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – PROTOCOLOS -----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação Soul**, no âmbito do Plano de Atividades da Associação – Ano 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à reunião. -----

13.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Capoeiragem Malta do Sul**, no âmbito do Plano de Atividades da Associação – Ano 2026. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

14 - SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE -----

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 - DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

15.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 04 de agosto corrente, que determinou informar **Rolando Amaro de Brito Padeiro** não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o n.º 13293 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 12198, sito na Rua 7 de Novembro, D2, no Bairro dos Pescadores - Cerro Alagoa, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

16- RECURSOS HUMANOS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, relacionada com a abertura de procedimento concursal para a carreira/categoria de Técnico Superior, na área de atividade de **Engenharia Eletrotécnica**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, relacionada com a abertura de procedimento concursal para a carreira/categoria de Técnico Superior, na área de atividade de **Direito**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Técnica Superior, área de atividade de **Serviço Social**, através da reserva de recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17 - REGIME JURÍDICO DA CIBERSEGURANÇA

17.1 - Tomada de conhecimento do registo de Entidade na Plataforma MyCiber.

Foi tomado conhecimento.

18 - PLANO DE SEGURANÇA

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das alterações ao **Plano de Segurança** da Informação do Município de Albufeira e respetivos anexos.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

19 - MERCADOS MUNICIPAIS

19.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de Lojas, Localizadas no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma:

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Exploração Temporária de Lojas, localizadas no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores:

- Loja A – Tabacaria, Jornais e Revistas, valor de 350 euros;

- Loja B – Barbearia, valor de 190 euros;

- Loja C – Snack-Bar, valor de 1.200 euros;

- Loja D – Talho, valor de 500 euros;

- Loja E – Padaria, valor de 350 euros;

- Loja I – Café, valor de 420 euros;

- Loja M – Venda de Flores, valor de 200 euros;

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.

19.2 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, Localizadas no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores: -----

- Banca N.º 12 para venda de Peixe, valor de 130 euros; -----

- Banca N.º 14 para venda de Peixe, valor de 130 euros; -----

- Banca N.º 17 para venda de Peixe, valor de 130 euros; -----

- Banca N.º 6 para venda de Frutas e Hortaliças, valor de 40 euros; -----

- Banca N.º 11 para venda de Frutas e Hortaliças, valor de 40 euros; -----

- Banca N.º 12 para venda de Frutas e Hortaliças, valor de 40 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

20 - AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE -----

20.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 04 de agosto corrente, que autorizou a celebração da Primeira Adenda ao Protocolo – AMAL – estabelecido no âmbito da candidatura “Mobilidade Flexível no Algarve” - Programa Algarve 2030. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

21 – TELEASSISTÊNCIA -----

21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar um munícipe (**PF 202626525**), residente na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar um munícipe (**PF 20269607**), residente na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar um munícipe (**PF 202532870**), residente na Freguesia de Paderne, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 - APOIO SOCIAL -----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar um munícipe, na atribuição de ajudas técnicas (**PF 201057062**) no âmbito da intervenção do Gabinete de Apoio à Família. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar uma munícipe, na atribuição de Apoio Psicológico, (**PF 202622262**), no âmbito do Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar uma munícipe, na atribuição de Apoio Psicológico, (**PF 202621998**), no âmbito do Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar um munícipe, na atribuição de apoio para prótese dentaria, (**PF 20231644**), no âmbito do Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com vários processos relativos ao subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de **setembro e outubro de 2026**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com o **Plano de Regularização das Rendas**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – PROTOCOLOS -----

24.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação à Pessoa Excecional do Algarve – APEXA**, para o ano letivo 2026/2027. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado, visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação à Pessoa Excecional do Algarve – APEXA**, Centro de Atividades Partilhadas, Terapêuticas e Ocupacionais. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz; abstiveram-se o senhor vereador Rogério Neto e as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Ana Oliveira. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito o senhor vereador Victor Ferraz ausentou da reunião. -----

24.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do senhor vice-presidente visando a celebração de um protocolo de colaboração e de uma comparticipação financeira com a **Associação de Gestão do Desporto no Algarve (AGDALG)**. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir a votação regressou a reunião. -----

25 - PARCERIAS PARA A INOVAÇÃO SOCIAL -----

25.1 - Ratificação do despacho proferido pelo senhor vice-presidente, na falta do presidente, em 30 de julho de 2026, que determinou apoiar **Associação à Pessoa Excecional do Algarve – APEXA**, na Participação como Investidor Social no Projeto “Maré Maior – Reabilitação Terapêutica e Social pelo Mar”, no âmbito do Aviso ALGARVE – 2026-07. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. ----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito o senhor vereador Victor Ferraz ausentou da reunião. -----

25.2 - Ratificação do despacho proferido pelo senhor vice-presidente, na falta do presidente, em 30 de julho de 2026, que determinou apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**, na Participação como Investidor Social no Projeto “GERA”, no âmbito do Aviso ALGARVE – 2026-07. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Oliveira que a seguir a votação regressou a reunião. -----

25.3 - Ratificação do despacho proferido pelo senhor vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 30 de julho de 2026, que determinou apoiar a **Associação Tempos Brilhantes**, na Participação como Investidor Social no Projeto “TINTA – SAÚDE MENTAL COMUNITÁRIA”, no âmbito do Aviso ALGARVE – 2026-07. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. ----

26 - PISCINAS MUNICIPAIS -----

26.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a abertura da época desportiva **2026/2027 – Escola de Atividades Aquáticas (E.A.A.)** das Piscinas Municipais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

26.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras**, na utilização do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira na época desportiva até final de julho de 2027. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

26.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de S. João**, na utilização do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira na época desportiva de 2026/2027, início de setembro de 2026 até final de julho de 2027. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

27 - CANDIDATURAS

27.1 - Candidatura ao Fundo Ambiental – Apoio ao Funcionamento dos Gabinetes Técnicos Florestais – 2026 (Anúncio de Abertura de Procedimento Concursal n.º 2026-2021-01) - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

28 - PAVILHÕES DESPORTIVOS

28.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações dos Pavilhões Desportivos de Albufeira a Clubes e Associações do Concelho para a realização de treinos na **Época Desportiva 2026/2027**. --
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

29 - REGULAMENTOS

29.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com o **Procedimento de Natureza Transitória - Normas Provisórias - Atividades de Animação e Apoio à Família (AAAF)** nos Estabelecimentos de Educação Pré-Escolar da Rede Pública do Município de Albufeira. -----
Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado o senhor vereador Rogério Neto e as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Ana Oliveira. -----
Votou contra o senhor vereador Victor Ferraz. -----

30 - OBRAS MUNICIPAIS

30.1 - Empreitada de Requalificação da EM 526 desde, da Rotunda da Orada até ao limite do Concelho – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

30.2 - Empreitada para Aumento de Eficiência Energética na Rede de Iluminação Pública do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre auto de liberação parcial de caução 3.º ano. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de liberação parcial de caução ao 3.º ano e proceder à liberação de 15% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

31 - CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

31.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 22 de julho de 2026, que determinou a retificação da deliberação tomada na reunião de câmara de 21/07/2026, relacionada com a interdição de circulação de veículos afetos a transportes em **veículo descaracterizado** a partir de plataforma eletrónica (TVDE). -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

31.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com os **Locais especialmente destinados à tomada e largada de passageiros** no âmbito da circulação de veículos afetos a transporte em veículo descaracterizado a partir de plataforma eletrónica (TVDE). -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



32 - **EDUCAÇÃO AMBIENTAL** -----

32.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente relacionada com o **Plano de Atividades de Educação Ambiental 2026-2027**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

33 - **LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

33.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Lda.**, para a realização do evento espetáculos de "Circo" em tenda montada na rua 25 de abril, Olhos de Água, nos dias 29, 30 e 31 de julho de 2026.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

33.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Lda.**, para a realização do evento espetáculos de "Circo" em tenda montada na rua 25 de abril, Olhos de Água, no dia 01 de agosto de 2026.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

33.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuinhas, Lda.**, no dia 01 de agosto, para a realização do evento "The Spy Affair" e no dia 02 de agosto, para a realização do evento "Sunday & Friends".-----

Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz; votaram contra o senhor vereador Rogério Neto e as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Ana Oliveira.-----

33.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mónica e Barreto, S.A.**, para atuação de Banda e DJ em tenda montada junto à piscina do Oleandro Country Club, no dia 07 de agosto de 2026.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

33.5 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Lda.**, para a realização do evento espetáculos de "Circo" em tenda montada na rua 25 de abril, Olhos de Água, nos dias 05, 06, 07 e 08 de agosto corrente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

33.6 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuinhas, Lda.**, no dia 07 de agosto, para a realização do evento "Freaky Friday" e no dia 08 de agosto, para a realização do evento "The Spy Affair", no dia 09 de agosto coerente realização do evento "Sunday & Friends".-----

Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz;

votaram contra o senhor vereador Rogério Neto e as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Ana Oliveira.-----

33.7 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a Cardápio100filtro, Lda., para a realização do evento com Animação de Acordeonista, no exterior do "Snack Bar O Cajado", no dia 08 de agosto de 2026.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

33.8 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a Coelha, Lda., para a realização do evento "Coelha Beach Summer Sessions 2026", na praia da Coelha, nos dias 08 e 09 de agosto de 2026.---

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

33.9 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a Aplauso Reativo, Lda., para a realização do evento espetáculos de "Circo" em tenda montada na rua 25 de abril, Olhos de Água, nos dias 14 e 15 de agosto corrente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

33.10 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a Thaibeach Tabuinhas, Lda., no dia 14 de agosto, para a realização do evento "Freaky Friday" e no dia 15 de agosto, para a realização do evento "The Spy Affair", no dia 16 de agosto coerente realização do evento "Sunday & Friends".-----

Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz; votaram contra o senhor vereador Rogério Neto e as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Ana Oliveira.-----

33.11 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a Thaibeach Tabuinhas, Lda., para a realização dos eventos "Freaky Friday", nos dias 21 e 28 de agosto de 2026.-----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz; votaram contra o senhor vereador Rogério Neto e as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Ana Oliveira.

33.12 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a Thaibeach Tabuinhas, Lda., com para a realização dos eventos "The Spy Affair", nos dias 22 e 29 de agosto de 2026.-----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz;

votaram contra o senhor vereador Rogério Neto e as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Ana Oliveira. -----

33.13 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuinhas, Lda.**, com para a realização dos eventos "Sunday & Friends", nos dias 23 e 30 de agosto de 2026. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz; votaram contra o senhor vereador Rogério Neto e as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Ana Oliveira. -----

33.14 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Lda.**, para a realização do evento "Coelha Beach Summer Sessions", no dia 22 de agosto de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

33.15 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **ALGAROSA – Sociedade Gestora de Hotéis, S.A.**, para a realização do evento "sunset" com atuação de DJ e música ao vivo em espaço exterior do Alfagar, no dia 20 de agosto de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

33.16 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído à **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização do evento com atuação de DJ no Maré Beach Club – Pine Cliffs Resort, no dia 10 de setembro de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

33.17 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído à **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização do evento com atuação de DJ no Tabu Garden – Pine Cliffs Resort, no dia 12 de setembro de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

33.18 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído à **Algarpirotecnia, Lda.**, para a realização de lançamento de fogo de artifício nas "Festas da Guia", no dia 12 de setembro de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Abertura e Análise de propostas, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do



Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da reunião. -----

34- VEÍCULOS EM FIM DE VIDA -----

34.1 - Alienação de Veículos em Fim de Vida – Processo n.º 001/2026 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revogação da adjudicação do lote 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

35 - OBRAS MUNICIPAIS -----

35.1 - Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho - Albufeira - Apreciação e deliberação sobre o auto de receção provisória da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de liberação parcial de caução ao 3.º ano e proceder à liberação de 15% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

35.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de julho, que determinou a autorização ao Imortal Desportivo Clube para Intervenção no Relvado do Campo da Palmeira - Futebol 7. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

36 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

36.1 - Ajuste Direto no Regime Simplificado para Fornecimento e Montagem de Portão Seccionado e Porta - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o procedimento, à entidade HM – Serralharia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

37 - PLANOS

37.1 - Plano de Pormenor de Vale Pedras – 1.ª Fase – Caracterização e Diagnóstico – Análise dos Relatórios de Caracterização e Diagnóstico e Fatores Críticos – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da Análise dos Relatórios de Caracterização e Diagnóstico e Fatores Críticos. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

38 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

38.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas páginas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 17 de agosto de 2026

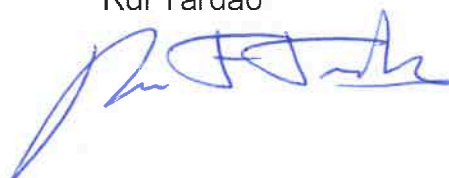
O Presidente da Câmara Municipal

O secretário da reunião

Rui Cristina



Rui Tardão



Minuta da ata da reunião de câmara de 17 de agosto de 2026

Retificação

Por ter saído com inexatidão a minuta da ata da reunião de câmara de 17 de agosto, referente à deliberação dos seguintes pontos da Ordem do Dia: -----

Onde se lê: -----

8 - PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

8.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de setembro de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

deve ler-se: -----

8.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de setembro de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Onde se lê: -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito o senhor vereador Victor Ferraz ausentou da reunião.-----

25 - PARCERIAS PARA A INOVAÇÃO SOCIAL-----

25.2 - Ratificação do despacho proferido pelo senhor vice-presidente, na falta do presidente, em 30 de julho de 2026, que determinou apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**, na Participação como Investidor Social no Projeto “GERA”, no âmbito do Aviso ALGARVE – 2026-07. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. Não estava presente a senhora vereadora Ana Oliveira que a seguir a votação regressou a reunião.-----

deve ler-se: -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito a senhora vereadora Ana Oliveira ausentou da reunião.-----

25.2 - Ratificação do despacho proferido pelo senhor vice-presidente, na falta do presidente, em 30 de

julho de 2026, que determinou apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**, na Participação como Investidor Social no Projeto “GERA”, no âmbito do Aviso ALGARVE – 2026-07. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. Não estava presente a senhora vereadora Ana Oliveira que a seguir a votação regressou a reunião. -----

Onde se lê: -----

34- VEÍCULOS EM FIM DE VIDA -----

34.1 - Alienação de Veículos em Fim de Vida – Processo n.º 001/2026 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revogação da adjudicação do lote 2023. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

deve ler-se: -----

34.1 - Alienação de Veículos em Fim de Vida – Processo n.º 001/2026 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revogação da adjudicação do lote 2023. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à reunião.---

Albufeira, 18 de agosto de 2026

O Presidente da Câmara Municipal



Rui Cristina

O secretário da reunião



Rui Tardão



Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2026 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2026

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 1769 de 17/06/2026

Processo nº: 06/2026/19

Requerente: Silvino José Martins Sôpa

Local da Obra: Holanda, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado a emissão da certidão uma vez que a câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 24/06/2026 e da Chefe de Divisão da DGU de 06/07/2026.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2026

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 39870 de 22/09/2020

Processo n°: 09/2020/39870

Requerente: Cláudia Coelho Barata Cordeiro

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis n.ºs 17, 18 e 20, Paderne, freguesia de Paderne

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº23/2026 e mandar proceder conforme sugerido no parecer do Chefe da DFV de 14/07/2026.

Mais delibera esta câmara proceder em conformidade com o parecer do Chefe de Divisão da DfV que antecede, concedendo audiência prévia ao requerente, nos termos do art.121º do código civil, no prazo de 10 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2026

DELIBERAÇÃO

Assunto: Pedido de cancelamento da garantia bancária nº 00125-02-2133567,
relativo às prestações das Taxas de Reforço de Infraestruturas Urbanísticas
(TRIUI)

Foi, por unanimidade _____, deliberado, com fundamento no parecer do Chefe da DFV de 31/03/2026, deferir o pedido de cancelamento de garantia bancária prestada para pagamento das taxas de reforço de infraestruturas urbanísticas (TRIU), no valor de 9.580,40 €, relativo às duas últimas prestações.

Não estavam presentes os senhores vereadores

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2026

DELIBERAÇÃO



7

Requerimento (s) nº (s): 466 de 11/03/2026
Processo nº: 40CP/2023
Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edifício de habitação multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/05/2026 e parecer do DDPGU de 28/07/2026. inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no nº 8 do artº 35º do RJUE.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 15 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.”

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2026

9

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Mais delibera esta câmara proceder em conformidade com o parecer do Chefe de Divisão da DfV que antecede, concedendo audiência prévia ao requerente, nos termos do art.121º do código civil, no prazo de 10 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2026

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 21745 de 16/09/2025

Processo n°: 62CP/2022

Requerente: Maria da Esperança da Silva Ribeiro

Local da Obra: Rua 5 de Outubro, 51, Freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Comunicação Prévia - reabilitação de edifício unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/02/2026 e parecer do DDPGU de 10/08/2026. inviabilizar a presente comunicação prévia, por força do disposto no nº 8 do artº 35º do RJUE.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 15 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias."

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Não estavam presentes os senhores vereadores