



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

RUI CELESTINO DOS SANTOS CRISTINA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21/07/2026, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 21 de julho de 2026

O Presidente da Câmara

Rui Cristina

Minuta da ata da reunião de câmara de 21 de julho de 2026

Ao vigésimo primeiro dia do mês de julho do ano dois mil e vinte e seis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Rui Celestino dos Santos Cristina**, achando-se presentes o vice-presidente, **Jorge Manuel Aleluia Clemente Carmo** e os vereadores, senhores, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Maria Cristina Monteiro Rasquilha Corado**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **Ana Cristina Neves Pinto Oliveira**. -----

Secretariou o Chefe da Divisão Jurídica e de Contencioso, **Rui Salvador Felizardo Tardão**. -----

Declarada aberta a reunião pelo senhor presidente, pelas 9 horas e 30 minutos, deu a câmara início ao **Período de Antes da Ordem do Dia**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS -----

1.1 - Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 02 e 16 de junho de 2026. -----

2 – SALDOS -----

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **20/07/2026**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO -----

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

5.1 - Apreciação e deliberação da proposta do senhor presidente para que face ao período de férias, seja realizada somente, uma reunião de câmara no mês de agosto, no dia 17 e que será pública. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7 – APOIOS

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização da “XVIII Mostra de Artesanato”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** através da inclusão de 70 crianças na apólice de Seguro de Acidentes Pessoais – Seguro Escolar do Município de Albufeira para o ano letivo 2026/2027.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **EMMETT Portugal** na realização de uma ação de formação sobre “Técnica EMMETT para cães”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização das “Festas em Honra de Nossa Senhora da Orada”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar o **Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água** na realização da “27.ª Festa da Sardinha”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização da “XXXVII Festa do Frango da Guia”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8 – PROTOCOLOS

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Futebol Clube de Ferreiras**, no âmbito do Projeto “Albufeira Desportiva 365”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Juventude Desportiva de Paderne**, visando a cedência de um espaço.



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – ATIVIDADE DE VENDA TIPO “SACO ÀS COSTAS”-----

9.1 – Renovação de Títulos de Autorização para a Atividade de Venda tipo “Saco às Costas”, em praias do Concelho de Albufeira, durante a Época Balnear 2026 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a atribuição dos títulos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – PROTOSCOLOS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com o **RIAS – Centro de Recuperação e Investigação de Animais Selvagens.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – PROTOSCOLOS-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Unidade Local de Saúde do Algarve, E.P.E.,** visando a disponibilização de alojamento a médicos deslocados.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – RECURSOS HUMANOS-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a abertura de procedimento concursal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com o pedido da **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais,** no sentido de integrar na Divisão de Higiene Urbana e Espaços Verdes um cidadão para a prestação de trabalho a favor da comunidade (90 horas).-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – OBRAS MUNICIPAIS-----

14.1 – Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia - Fontainhas – Apreciação e deliberação sobre minuta do segundo contrato adicional.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.-----

15 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva

situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião.-----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização de transportes, para o mês de agosto, no âmbito dos Projetos “Férias de Verão 2026” e “É Tempo de Brincar”.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.-----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a aprovação do Plano de Transporte Escolar para o ano letivo 2026/2027.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião.-----

16 – REGULAMENTOS-----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com o início do procedimento administrativo tendente à elaboração e aprovação do **Regulamento Municipal das Atividades de Animação e Apoio à Família (AAAF) nos Estabelecimentos de Educação Pré-Escolar da Rede Pública do Município de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado o senhor vereador Rogério Neto, e as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Ana Oliveira; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz.-----

17 – SERVIÇO LOCAL E NÚCLEO LOCAL DE INSERÇÃO-----

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a nomeação da Técnica do Município como Coordenadora do Serviço Local e do Núcleo Local de Inserção – Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social e Rendimento Social de Inserção.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião.-----

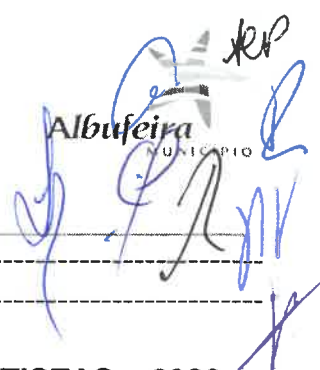
18 – BOLSAS DE ESTUDO-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a abertura do procedimento e período de candidatura para atribuição de bolsas de estudo do ensino superior para o ano letivo 2026/2027.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

19 – TELEASSISTÊNCIA-----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar os munícipes, residente na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, através da



atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – EXPOSIÇÃO/CONCURSO “CORES E FORMAS DOS NOSSOS ARTISTAS – 2026 ---

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando aprovação das normas de participação da iniciativa. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – ATL’S – ATIVIDADES DE TEMPOS LIVRES -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando aprovar o Procedimento de candidatura, admissão e frequência às ATL’S – Atividades de Tempos Livres. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado o senhor vereador Rogério Neto, e as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Ana Oliveira; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz. -----

22 – CANDIDATURAS -----

22.1 – Candidatura ao Aviso n.º 2/2026 DGAV-DSBEA – “Programa de concessão de incentivos financeiros destinados à prestação de serviços veterinários de assistência e alimentação a animais detidos pelos CRO” - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23 - HABITAÇÃO SOCIAL -----

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a alteração de nome de titular de contrato de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a atualização e revisão das rendas em Regime de Arrendamento Apoiado. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – OBRAS MUNICIPAIS -----

24.1 - Empreitada de Estabilização da Arriba e Requalificação de Muros entre Praia do Peneco e o Hotel Sol e Mar – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do Júri do Concurso e nos termos do mesmo: -----

a) adjudicar a execução da empreitada à Empresa Granimarante – Granitos e Construções, Lda., pelo valor de 1.473.000,00 euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, nas condições do caderno de encargos; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

25 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

25.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Prifalésia Construção e Gestão Hotéis S.A.**, para a realização de festas com DJ, no apoio de praia Acosta BY Olivier, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, entre 01 e 31 de agosto de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

25.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Algarosa – Sociedade Gestora de Hotéis, S.A.**, para a realização de sunset com atuação de DJ, no dia 30 de julho de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

25.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia, Lda.**, para a realização de fogo de artifício na gala anual do Pine Cliffs Resorts, no dia 31 de julho de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

25.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Nozul Algarve S.A.**, para a realização do evento “Celebrate Casa do Castelo – Forever Young” no espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 15 de agosto de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

25.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Nozul Algarve S.A.**, para a realização de evento de casamento com atuação de DJ no espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 05 de setembro de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

25.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Nozul Algarve S.A.**, para a realização do evento “BIGROUP FACTOR 3” com atuação de banda e DJ no espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 18 de setembro de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

25.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Nozul Algarve S.A.**, para a realização de evento de aniversário com atuação de DJ no espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 19 de

setembro de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

25.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Nozul Algarve S.A.**, para a realização de evento de casamento com atuação de DJ no espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 26 de setembro de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

25.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Nozul Algarve S.A.**, para a realização de evento de casamento com atuação de DJ no espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 03 de outubro de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas páginas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 21 de julho de 2026

O Presidente da Câmara Municipal


Rui Cristina

O secretário da reunião


Rui Tardão

26.7



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures in blue ink.

Reunião de Câmara de 21 de julho de 2026

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

26.7



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de julho de 2026

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 68615 de 25/11/2024

Processo nº: 09/2024/68615

Requerente: Cesarina Maria Gonçalves Amador

Local da Obra: Beco da Alfaia, casa nº 7, Estrada de Montechoro, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº05/2026 e mandar proceder conforme sugerido no parecer do Chefe da DFV de 13/04/2026.

Mais delibera esta câmara proceder em conformidade com o parecer do Chefe de Divisão da DFV que antecede, concedendo audiência prévia ao requerente, nos termos do art.121º do código civil, no prazo de 10 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de julho de 2026

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 1136 de 28/04/2026

Processo nº: 110/1993

Requerente: Américo Silvestre

Local da Obra: Rua Sophia de Mello Breyner, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelos requeridos 12 meses, tendo em conta o parecer do DDPGU de 08/07/2026.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Não estavam presentes os senhores vereadores



Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de julho de 2026

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 56227DFV de 24-10-2022; 56227ª de 24-10-2022; 56227 de 24-10-2022; 51110D6U de 27-08-2024; 51110DFV de 27-08-2024; 51110 de 27-08-2024; 9745II de 28-03-2025; 9745DFV de 28-03-2025; 9745 de 28-03-2025; 20624II de 23-05-2025; 20624II de 23-05-2025 e 20624 de 23-05-2025; 190 de 09/02/2026 e 1064 de 31/03/2026

Processo nº: 62/2022

Requerente: Interliga, Lda

Local da Obra: Purgatório, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Demolição e Construção de edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado ao cumprimento dos termos da informação técnica datada de 22/04/2026 e da Chefe de Divisão da DGU de 15/07/2026.

Não estavam presentes os senhores vereadores
