



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

RUI CELESTINO DOS SANTOS CRISTINA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 07/07/2026, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 07 de julho de 2026

O Presidente da Câmara

Rui Cristina

Minuta da ata da reunião de câmara de 07 de julho de 2026

Ao sétimo dia do mês de julho do ano dois mil e vinte e seis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Rui Celestino dos Santos Cristina**, achando-se presentes o vice-presidente, **Jorge Manuel Aleluia Clemente Carmo** e os vereadores, senhores, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Maria Cristina Monteiro Rasquilha Corado**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **Ana Cristina Neves Pinto Oliveira**. -----

Secretariou o Chefe da Divisão Jurídica e de Contencioso, **Rui Salvador Felizardo Tardão**. -----

Declarada aberta a reunião pelo senhor presidente, pelas 9 horas e 30 minutos, deu a câmara início ao período de **Audição do Público** e ao **Período de Antes da Ordem do Dia**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **06/07/2026**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2 – LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO -----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES -----

5 – DIRIGENTES -----

5.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Cristina

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Corado que exonerou Ana Rita Arvela Hilário Leitão Rodrigues como Chefe da Divisão de Ação Social. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5.2 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Cristina Corado que nomeou, em regime de substituição, Nuno Miguel Alves Casteleiro como Chefe da Divisão de Ação Social. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5.3 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Cristina Corado que nomeou, em regime de substituição, Vânia Martins Fernandes como Chefe da Divisão de Educação. -----

Foi tomado conhecimento. -----

6 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS -----

6.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que delegou competências no Chefe da Divisão de Polícia Municipal e Vigilância. -----

Foi tomado conhecimento. -----

6.2 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que delegou competências no Chefe da Divisão Jurídica e de Contencioso. -----

Foi tomado conhecimento. -----

6.3 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara que subdelegou competências no Chefe da Divisão Jurídica e de Contencioso. -----

Foi tomado conhecimento. -----

7 – SECRETÁRIO E RESPONSÁVEL POR LAVRAR AS ATAS DA REUNIÃO DE CÂMARA -----

7.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a designação do secretário nas reuniões de câmara, suplentes e responsável por lavrar as atas da reunião de câmara. -----

Foi tomado conhecimento. -----

8 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Atlético Clube de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de junho, que

autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para o dia 27 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à reunião.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades, para vários dias do mês de junho de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

9 – APOIOS-----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de junho, que determinou a prestação de apoio ao **Padernense Clube** na realização do “I Arraial do Petisco”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião.-----

9.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de junho, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Pais da Escola EB1/JI dos Olhos de Água** na realização um jantar convívio entre a Associação de Pais, Professores, Educadores e Pessoal Não Docente. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião.-----

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreira** na realização da Festa do XXVIII Aniversário da Freguesia de Ferreira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando

[Handwritten signature]

apoiar um munícipe através da atribuição de apoio psicológico – PF 202530959.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreira**s na realização do “Jantar das Modalidades”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar o **Padernense Clube** na realização das “Festas de Verão”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 - CIDADE EUROPEIA DO DESPORTO – ALBUFEIRA 2026-----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de junho, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Andebol do Algarve** na realização da Fase Final Nacional de Masters em Andebol, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Ginásio Clube Naval de Faro** na realização da 33ª Volta ao Algarve à Vela, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreira**s.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 - REGULAMENTO DAS ATIVIDADES DE COMÉRCIO A RETALHO E RESTAURAÇÃO E BEBIDAS NÃO SEDENTÁRIOS NO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA-----

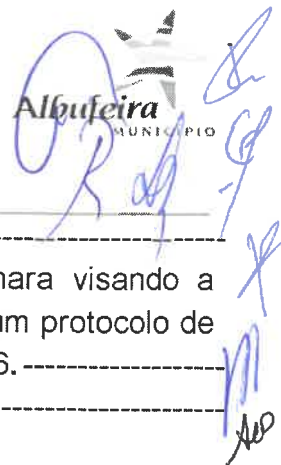
12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a alteração ao regulamento. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – ASSOCIAÇÃO ALGARVE STP – SYSTEMS AND TECHNOLOGY PARTNERSHIP ASSOCIATION-----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a designação do representante do Município de Albufeira na referida associação.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – LIVROS-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a oferta do livro “Albufeira – Histórias da Nossa Gente” da autoria de Ana Sofia Brito. ---
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



15 – PROTOCOLOS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com o **Centro de Ciência Viva do Algarve**, para o ano de 2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração celebrado com a **Sociedade Columbófila de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – PROCESSOS DE SINISTRO

16.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 60/2025 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

17 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

17.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Lda**, para a realização do evento “Coelha Beach Summer Sessions”, no Restaurante Praia da Coelha, no dia 11 de julho, das 21h às 3h. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

18 – OBRAS MUNICIPAIS

18.1 – Empreitada de Execução de Pavimentos “IN SITU” em Parques Infantis Públicos do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial de caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e proceder à liberação de 90% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

18.2 - Empreitada de Estabilização da Arriba e Requalificação de Muros entre Praia dos Pescadores e o Hotel Sol e Mar – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação de trabalhos complementares. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

19 – OBRAS MUNICIPAIS

19.1 – Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da revisão de preços. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a revisão de preços no valor de 28.922,42 euros, mais IVA à taxa legal em vigor. -----

Handwritten initials and scribbles in the top left corner.

20 – COLABORAÇÃO INSTITUCIONAL -----

20.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 22 de junho, que autorizou os serviços da Divisão de Edifícios e Equipamentos a acompanhar o **Ministério Público – Procuradoria da República da Comarca de Faro – Departamento de Investigação e Ação Penal de Albufeira** na retirada de um portão colocado na estrada de acesso à Praia do Poço Velho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

21 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

21.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas páginas anexas.

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 07 de julho de 2026

O Presidente da Câmara Municipal

Rui Cristina

O secretário da reunião

Rui Tardão



Reunião de Câmara de 07 de julho de 2026

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Reunião de Câmara de 07 de julho de 2026

2

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado a emissão da certidão uma vez que a câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 24/06/2026 e da Chefe de Divisão da DGU de 25/06/2026.

Não estavam presentes os senhores vereadores

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.