



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

RUI CELESTINO DOS SANTOS CRISTINA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02-06-2026, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 02 de junho de 2026

O Presidente da Câmara

Rui Cristina

Minuta da ata da reunião de câmara de 02 de junho de 2026

Ao segundo dia do mês de junho do ano dois mil e vinte e seis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Rui Celestino dos Santos Cristina**, achando-se presentes o vice-presidente, **Jorge Manuel Aleluia Clemente Carmo** e os vereadores, senhores, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Maria Cristina Monteiro Rasquilha Corado**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **Ana Cristina Neves Pinto Oliveira**. -----

Secretariou a diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças **Nélia da Conceição Palma Lourenço**. -----

Declarada aberta a reunião pelo senhor presidente, pelas 9 horas e 30 minutos, deu a câmara início ao período de **Audição do Público** e ao **Período de Antes da Ordem do Dia**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de maio de 2026. -----
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 05 de maio de 2026, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **01/06/2026**. -----
Foi tomado conhecimento.-----

3 – LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----
Foi tomado conhecimento.-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----
Foi tomado conhecimento.-----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----
Foi tomado conhecimento.-----



5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Ana Oliveira, por se considerar impedida, ausentou-se da reunião.-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para o dia 24 de maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Oliveira que a seguir à votação regressou à reunião.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Guia Futebol Clube para o dia 31 de maio.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Atlético Clube de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Atlético Clube de Albufeira, para os dias 24 e 29 de junho de 2026.**-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à reunião.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades, para vários dias do mês de junho de 2026.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de maio, que

determinou a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** destinada à aquisição de refeições para os operacionais dos Bombeiros Voluntários de Albufeira envolvidos no Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) 2026, de 15 de maio até 15 de outubro de 2026.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira** na realização da Festa de Aniversário.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 20 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação Juvalbuhera** na realização do “Projeto Albuhera Raw – Estratégia Participativa 5.20.50”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da “Procissão do Corpo de Deus”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização da “Festa Santos Populares 2026”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização do evento dos Santos Populares.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar uma munícipe através da atribuição de apoio psicológico – PF 202532954.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **ADSA – Associação de Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira** na realização da “Campanha de Recolha de Sangue 2026”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **Associação de Pais de Olhos de Água** na realização da festa de final de ano letivo.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **APEGUIA – Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos dos Jardins-de-Infância e Escolas da Freguesia da Guia** na realização da “Festa Final



de Ano Letivo – Color Party” -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização das “Festas dos Santos Populares”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar o **CNE – Agrupamento 1009 Paderne** na realização do Acampamento de Agrupamento “Acagrupa”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar **Luzia Avellar Liron** na apresentação do livro “MAS ELE NUNCA ME BATEU”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar financeiramente o **RFA – Rancho Folclórico de Albufeira**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **Associação Portuguesa de Narcóticos Anónimos - Subcomissão de Relações Públicas e Hospitais e Instituições da Área do Algarve** na realização da “Ação de Divulgação de Narcóticos Anónimos”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Fundação António Silva Leal** para a realização da Formação “Só amor não chega – estratégias práticas no cuidar da pessoa com demência”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Futebol Clube de Ferreiras (Secção de dança desportiva)** para a realização do espetáculo de Natal. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Mayra Nicole Gasques Zulli** para a realização do espetáculo de ballet clássico “Um Mundo de Doces”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 - CIDADE EUROPEIA DO DESPORTO – ALBUFEIRA 2026-----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Basquetebol do Algarve** na realização das Finais da Taça do Algarve SUB14 e SUB16/SUB18 Feminino e Finais da Taça do Algarve SUB14, SUB16 e SUB18 Masculinos, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Andebol do Algarve** na realização da Final 4 da Taça de Portugal ACR 4 em Cadeira de Rodas, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Andebol do Algarve** na realização do Encontro Final do Andebol para Deficiência Intelectual do Torneio Inter-Regional EC Travel, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de maio, que determinou a prestação de apoio ao **Clube Desportivo Areias de S. João** na realização da XI Night Run Albufeira 2026, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Federação Portuguesa de Atletismo** na realização do Olímpico Jovem 2026, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Caçadores e Pescadores do Concelho de Albufeira** na realização do Concurso de Pesca Embarcada, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.--

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização da 10ª Edição do Torneio de Futebol Juvenil “Pirates Cup 2026”, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Basquetebol do Algarve** na realização do Evento Dia Nacional do Minibasquete.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – ATIVIDADE DE VENDA TIPO “SACO ÀS COSTAS”-----

10.1 – Procedimento de Renovação de Atribuição de Títulos de Autorização para a Atividade de Venda tipo “Saco às Costas” em praias do Concelho de Albufeira, durante a Época Balnear 2026 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a aprovação das listas definitivas. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – ESTÁGIOS -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a celebração de um acordo de estágio com o **Turismo de Portugal** para o desenvolvimento de estágio curricular no âmbito do curso profissional Técnico/a de Alojamento Hoteleiro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

12.1 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Seguros pelo Período de até 3 Anos - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação da caução. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

13 – RECURSOS HUMANOS -----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Vanessa Ferreira Rodrigues. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – PROTOCOLOS -----

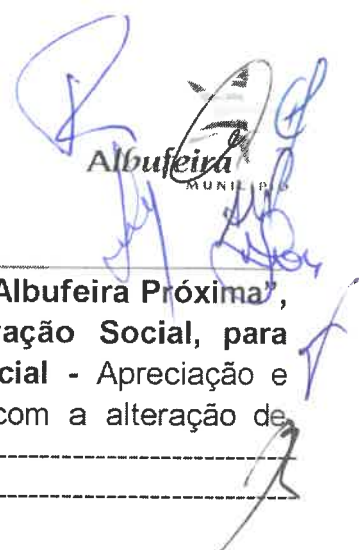
14.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a celebração de um protocolo de cooperação entre a **Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil**, a **Associação de Municípios do Algarve (AMAL)** e a **Federação dos Bombeiros do Algarve**, no âmbito da constituição do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) no ano de 2026 na Região do Algarve. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

15 – QUEIMAS E QUEIMADAS -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a realização de queimas e queimadas. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – CANDIDATURAS -----

16.1 – Candidatura “Missão solidária 2026 – Patas e Coração Albufeiral” no âmbito do Programa “Voluntariado Jovem para a Natureza e Florestas” do IPDJ, I.P. – Ratificação do despacho proferido pelo senhor presidente da câmara relacionada com esta candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----



16.2 - Participação como Investidor Social no Projeto “Inclusão +Albufeira Próxima”, no âmbito do Aviso ALGARVE-2025-05-Parcerias para a Inovação Social, para implementação e desenvolvimento de projetos de inovação social - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração de valores e repartição de despesa da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

16.3 - Candidatura “Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras – EB1” no âmbito do Aviso n.º ALGARVE-2024-26 – Infraestruturas Escolares ITI – AMAL – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à reunião. -----

17 – CONTRATOS DE ARRENDAMENTO -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com o contrato de arrendamento referente ao prédio sito na Rua 5 de Outubro, em Paderne. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – XII OPTO – FÓRUM DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DO ALGARVE -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de valor à entidade Wall Street English. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

19 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

19.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 20 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, para o dia 20 de maio. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de junho II de 2026. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – PAVILHÕES DESPORTIVOS -----

20.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de maio, que autorizou a disponibilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Olhos de Água ao **Futebol Clube do Porto** para a realização de um treino.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

20.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Pavilhão Desportivo da ESA ao **Albufeira Futsal Clube** para a realização do Encontro Regional de Futsal. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21 – PISCINAS MUNICIPAIS-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a isenção do pagamento da mensalidade do mês Junho2026 para os alunos da EAA - Escola de Atividade Aquática e prolongamento do seguro dos utentes de utilização livre, referente ao mês de junho 2026. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22 – PROCESSOS DE SINISTRO-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 18/2026 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 40/2026 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

23 – OBRAS MUNICIPAIS-----

23.1 - Empreitada de Estabilização da Arriba e Requalificação de Muros entre a Praia dos Pescadores e o Hotel Sol e Mar – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de suspensão parcial dos trabalhos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar a suspensão dos trabalhos.-----

23.2 - Empreitada de Estabilização da Arriba e Requalificação de Muros entre a Praia dos Pescadores e o Hotel Sol e Mar – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de recomeço dos trabalhos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o recomeço dos trabalhos.-----

23.3 - Empreitada de Requalificação da Estrada do Paraíso - Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da revisão de preços.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos



da mesma, aprovar a revisão de preços no valor de 31.565,82 euros, com IVA incluído à taxa legal em vigor.-----

24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

24.1 – Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para viaturas da marca Volvo, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 30.000,00 euros – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verba nos precisos termos nela sugerida.-----

24.2 – Fornecimento de contadores e caudalímetros de água e sistemas de telemetria, ao abrigo do acordo quadro da AMAL – Lote 1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a designação de gestor do contrato. --- Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

25 – CAMINHOS-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, sito nas Chaiças, Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

25.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, sito em Cerro do Ouro, Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

26 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

26.1– Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Catarino Vieira & Filhas, Lda**, para a realização de jantar com música ao vivo no Restaurante A Sardinha, na praia dos Arrifes, no dia 30 de maio de 2026.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

26.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Lda**, para a realização do evento “Coelha Beach Summer Sessions”, no Restaurante Praia da Coelha, no dia 30 de maio de 2026.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

26.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Lda**, para a realização do evento “Coelha Beach Summer Sessions”, no Restaurante Praia da Coelha, no dia 13 de junho, das 21h às 3h.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

26.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos

“Freaky Friday”, no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 5, 12, 19 e 26 de junho, das 19h às 24h.-----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz; votaram contra as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha, Ana Oliveira e o senhor vereador Rogério Neto.-----

26.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos “The Spy Affair”, no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 6, 13, 20 e 27 de junho, das 19h às 24h.-----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz; votaram contra as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha, Ana Oliveira e o senhor vereador Rogério Neto.-----

26.6 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos “Sunday & Friends”, no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 7, 14, 21 e 28 de junho, das 14h às 21h.-----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz; votaram contra as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha, Ana Oliveira e o senhor vereador Rogério Neto.-----

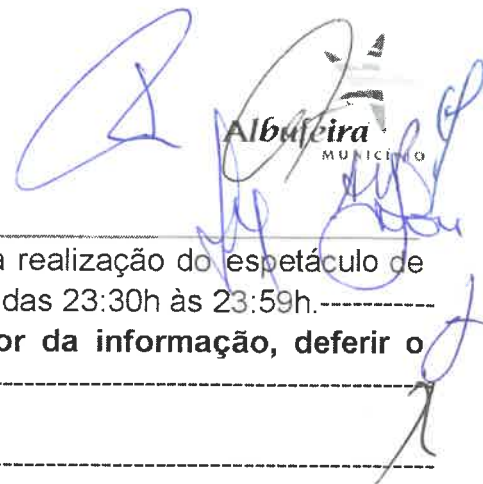
26.7 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização do evento de casamento, no Miramar Gin Bar – Pine Cliffs Resort, no dia 8 de junho, das 23h às 2h.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

26.8 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Mark Anthony de Freitas**, para a realização do espetáculo de fogo de artifício, na Praia da Falésia, no dia 6 de junho, das 21:10h às 21:15h.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

26.9 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão



da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia, Lda**, para a realização do espetáculo de fogo de artifício, na Praia de Santa Eulália, no dia 4 de junho, das 23:30h às 23:59h.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

27 – OBRAS MUNICIPAIS-----

27.1 – Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados da Guia – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da revisão de preços.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a revisão de preços no valor de 85.052,42 euros, com IVA incluído à taxa legal em vigor.-----

27.2 – Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados da Guia – Tomada de conhecimento do teor do auto de suspensão de trabalhos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

27.3 – Empreitada de Construção do Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia - Fontainhas - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com trabalhos complementares, supressão de trabalhos e prorrogação de prazo da empreitada.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

27.4 – Empreitada de Construção do Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia - Fontainhas - Apreciação e deliberação sobre o auto de receção provisória parcial da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória parcial.-----

28 – PLANOS-----

28.1 – Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente (PPAE) – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da Declaração Ambiental do Plano.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma:-----

- 1. Aprovar a Declaração Ambiental do Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente;**-----
- 2. Determinar a assinatura pelo Exmo. Senhor Presidente da Câmara, enquanto responsável máximo da entidade elaboradora;**-----
- 3. Remeter a Declaração Ambiental aprovada à Agência Portuguesa do Ambiente e à CCDR-Algarve;**-----
- 4. Disponibilizar a Declaração Ambiental, o Relatório Ambiental e o Resumo Não Técnico no sítio oficial do Município, (www.cm-albufeira.pt) nos termos do n.º 2 do artigo 10.º do DL n.º 232/2007, na sua atual redação, no prazo de 1 mês após aprovação.**-----

28.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a

fundamentação da não suspensão das áreas urbanizáveis, nos termos do nº 4 do artigo 199.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, no Plano Diretor Municipal de Albufeira, Plano de Pormenor da Balaia e no Plano de Pormenor da Zona de Comércio, Indústria e Serviços da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

1. Manifestar concordância com o teor da presente informação técnica e dos relatórios; -----

2. Dar conhecimento à CCDR-Algarve da presente deliberação e remeter os respetivos relatórios de fundamentação da não suspensão das áreas urbanizáveis, nos termos do nº4 do artigo 199.2 do RJGT.-----

29 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

29.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas páginas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

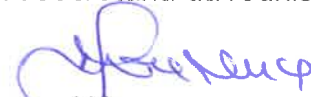
Albufeira, 02 de junho de 2026

O Presidente da Câmara Municipal



Rui Cristina

A secretária da reunião



Nélia Lourenço



**Reunião de Câmara de 02 de junho de 2026
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2026

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 26537 de 15/05/2025
Processo nº: 09/2025/26537
Requerente: Anabela dos Santos Corrêa Mendes
Local da Obra: Rua da Alfarrobeira, Lote 2, 1º Dtº, Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº14/2026 e mandar proceder conforme sugerido no parecer do Chefe da DFV de 08/05/2026.

Mais delibera esta câmara proceder em conformidade com o parecer do Chefe de Divisão da DFV que antecede, concedendo audiência prévia ao requerente, nos termos do art.121º do código civil, no prazo de 10 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2026

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 109 de 24/01/2025
Processo n°: 09/2025/109
Requerente: António José Martins Cavaleiro
Local da Obra: Rua Samora Barros, n° 15, R/C. freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°42/2025 e mandar proceder conforme sugerido no parecer do Chefe da DFV de 26/03/2026.

Mais delibera esta câmara proceder em conformidade com o parecer do Chefe de Divisão da DFV que antecede, concedendo audiência prévia ao requerente, nos termos do art.121° do código civil, no prazo de 10 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2026

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 210032 de 29/08/2025 e 58860 de 15/12/2025
Processo n°: 83CP/2025
Requerente: Jacinto Manuel Soares Ferreira
Local da Obra: Beco dos Lírios, Quinta da Bela Vista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos expressos na informação técnica de 13/04/2026 e parecer do DDPGU de 13/05/2026. inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 15 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2026

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 21188 de 11/07/2025
Processo n°: Lot° 422
Requerente: Geração Crítica, Lda
Local da Obra: Beco do Bem Parece, Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração ao loteamento - Alvará de loteamento n° 2/94

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/04/2026 e parecer do DDPGU de 19/05/2026. inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 15 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2026

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 21700 de 21/10/2025
Processo n°: 80CP/2024
Requerente: Klaas Pieter Braams
Local da Obra: Estrada da Nora, Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Cancelamento/extinção do processo 80CP/2024, relativo à Comunicação Prévvia para construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos constantes do parecer do Chefe da DFV de 15/05/2026 e parecer do DDPGU de 19/05/2026. inviabilizar a presente comunicação prévvia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE), devendo informar-se o interessado que foi efetuado participação (PI:322.2025) e que o processo de reposição de legalidade urbanística tramita na Divisão Jurídica e Contencioso.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 15 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2026

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 66470II de 16-12-2022; 66470 de 16-12-2022; 71932 de 17-11-2023; 54273 de 13-09-2024; 67536 de 19-11-2024; 72866 de 13-12-2024 e 19276 de 11/04/2025

Processo n°: 61CP/2022

Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.

Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zona A-1, Lote n° 18, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos expressos na informação técnica de 14/05/2026 e parecer do DDPGU de 19/05/2026. inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 15 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

12



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2026

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 73560 de 24/11/2023; 17362 de 08/03/2024; 9721 de 25/03/2025 e 20032 de 22/04/2025
Processo nº: 60/2023
Requerente: Albino Jesus Gonçalves
Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação multifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 19/02/2026.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2026

DELIBERAÇÃO

20
22

Requerimento (s) n° (s): 43404 de 11/08/2025
Processo n°: 09/2025/43404
Requerente: Graça Mendes
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, n° 101, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°09/2026 e mandar proceder conforme sugerido no parecer do Chefe da DFV de 15/05/2026.

Mais delibera esta câmara proceder em conformidade com o parecer do Chefe de Divisão da DFV que antecede, concedendo audiência prévia ao requerente, nos termos do art.121° do código civil, no prazo de 10 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2026

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 3 de 03/01/2025 e 21685 de 05/08/2025
Processo n°: 1CP/2025
Requerente: Brendan Thomas Murphy
Local da Obra: Lote n° 4, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar com piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos constantes do parecer do Chefe da DREOP de 03/03/2026 e parecer do DDPGU de 19/05/2026. inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 15 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2026

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 53167 de 06/10/2025
Processo nº: 100CP/2025
Requerente: Ana Vanessa Simão Henneberke
Local da Obra: Quinta da Balaia, nº 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Legalização. Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina de apoio

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos expressos na informação técnica de 26/01/2026 e parecer do DDPGU de 26/05/2026. inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no nº 8 do artº 35º do RJUE.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 15 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de junho de 2026

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 230 de 15/01/2026

Processo n°: 65CP/2023

Requerente: Imoramiro - Sociedade Imobiliária, Lda

Local da Obra: Estrada da Balaia, Lote B, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar com garagem, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos expressos na informação técnica de 20/03/2026 e parecer do DDPGU de 26/05/2026. inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 15 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores
