



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

RUI CELESTINO DOS SANTOS CRISTINA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 05-05-2026, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 05 de maio de 2026

O Presidente da Câmara



Rui Cristina



**Minuta da ata da reunião de câmara de 05 de maio de 2026**

Ao quinto dia do mês de maio do ano dois mil e vinte e seis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Rui Celestino dos Santos Cristina**, achando-se presentes o vice-presidente, **Jorge Manuel Aleluia Clemente Carmo** e os vereadores, senhores, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Maria Cristina Monteiro Rasquilha Corado**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **Ana Cristina Neves Pinto Oliveira**. -----

Secretariou a diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças **Nélia da Conceição Palma Lourenço**. -----

Declarada aberta a reunião pelo senhor presidente, pelas 9 horas e 30 minutos, deu a câmara início ao período de **Audição do Público** e ao **Período de Antes da Ordem do Dia**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS**-----

**1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 31 de março e 7 de abril de 2026.** -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 31 de março de 2026, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras **Cristina Corado**, **Cláudia Guedelha** e os senhores vereadores **Victor Ferraz** e **Rogério Neto**.-----

Não participou na votação a senhora vereadora **Ana Oliveira** pelo facto de não ter participado na reunião. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de abril de 2026, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras **Cristina Corado**, **Ana Oliveira** e **Cláudia Guedelha** e o senhor vereador **Rogério Neto**.-----

Não participou na votação o senhor vereador **Victor Ferraz** pelo facto de não ter participado na reunião. -----

**2 – SALDOS**-----

**2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 04/05/2026.** -----

Foi tomado conhecimento. -----

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

**Foi tomado conhecimento.**

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

**Foi tomado conhecimento.**

3.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

**Foi tomado conhecimento.**

**4 – INFORMAÇÕES**

**5 – DIRIGENTES**

5.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Cristina Corado que nomeou, em regime de substituição, Maria Manuela Gonçalves Leal Santos como responsável da Unidade de Gestão de Espaços Exteriores e Mobiliário Urbano.

**Foi tomado conhecimento.**

5.2 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Cristina Corado que nomeou, em regime de substituição, Jaqueline da Palma Teixeira Ventura como responsável da Unidade do Ambiente.

**Foi tomado conhecimento.**

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Ana Oliveira, por se considerar impedida, ausentou-se da reunião.

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para vários dias do mês de maio de 2026.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**

**Não estava presente a senhora Vereadora Ana Oliveira que a seguir à votação regressou à reunião.**

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de maio e junho de 2026.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

## **7 – APOIOS** -----

**7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de abril, que determinou a prestação de apoio à Junta de Freguesia da Guia na realização da XXXV Gala Internacional do Acordeão.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 17 de abril, que determinou a prestação de apoio adicional à Confraria do Bacchus de Albufeira na realização da 15.ª Grande Mostra de Vinhos de Portugal.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de abril, que determinou a prestação de apoio à Junta de Freguesia de Paderne na realização da Festa 1.º de Maio no Castelo de Paderne.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião.** -----

**7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Agrupamento de Escolas de Ferreiras na realização de Festas de Final de Ano Letivo.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião.** -----

**7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a Associação Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve na realização do evento Família Ativa.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira na realização da Procissão Nossa Senhora de Fátima.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando**



apoiar **Inês Ramos** na apresentação do livro “No Silêncio da Minha Cor”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar **Beatriz Cabrita** na apresentação do livro “Marita em Busca da Pérola da Imortalidade”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar **Sara Neto** na apresentação do livro “Com Alma”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar o **Moto Clube de Albufeira** na realização do XV Motofest. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais – Delegação Regional de Reinserção Social do Sul e Ilhas – Núcleo de Apoio Técnico do Sul** na realização de reunião de trabalho mediante a cedência de duas salas do Centro Educativo do Cerro do Ouro. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando apoiar o **Moto Grupo Brazões de Ferro** na realização da “IV Edição Brazonada Rock In Guia”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL** -----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Dupla de Peso** para a realização do musical “Vamos Obi”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação do Conservatório de Albufeira** para a realização do Encontro de Coros. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Rede Global Gestão e Exploração de Franquias, SA** para a realização do evento GOAL Algarve. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **9 - CIDADE EUROPEIA DO DESPORTO – ALBUFEIRA 2026** -----

**9.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Acro Al-Buhera** na realização do Campeonato Territorial de base e 1.<sup>a</sup> Divisão de Ginástica Acrobática, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**9.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Nacional de Squash** na realização do Torneio Internacional PSA e de um Torneio do Circuito Nacional de Squash, no âmbito da Cidade Europeia do Desporto. ----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**10 - DIREITO DE SUPERFÍCIE** -----

**10.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a reversão do direito de superfície sobre três prédios cedidos em direito de superfície à **Cooperativa Martrain, CRL.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA** -----

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre comunicação eletrónica de **Tainan Gomes**, relacionada com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio, descrito na CRPA sob o n.º 842 e inscrito na matriz predial urbana com o n.º 4888, Fração G, sito na Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.** -----

**12 – ATIVIDADE DE VENDA TIPO “SACO ÀS COSTAS”** -----

**12.1 – Renovação de Títulos de Autorização para a Atividade de Venda tipo “Saco às Costas”, em praias do Concelho de Albufeira, durante a Época Balnear 2026 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com as listas provisórias do procedimento. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**13 – ELEIÇÃO DO PRESIDENTE DA REPÚBLICA - TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS** -----

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as Freguesias do Concelho. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência da totalidade das verbas em causa para as freguesias.** -----

**14 – ELEIÇÃO DA ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA - TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS** -----

**14.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as Freguesias do Concelho. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência da totalidade das verbas em causa para as freguesias.** -----

**15 – RECENSEAMENTO ELEITORAL 2025**-----

**15.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência da totalidade das verbas em causa para as freguesias.**-----

**16 – ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL MUNICÍPIOS PORTUGUESES**-----

**16.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira anual do Município de Albufeira à ANMP – Associação Nacional Municípios Portugueses. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar o valor da quota anual para 2026 para a ANMP – Associação Nacional Municípios Portugueses.**-----

**17 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião.**-----

**17.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado relacionada com a 1.ª transferência de recursos financeiros 2026, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** e com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----  
**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à reunião.**-----

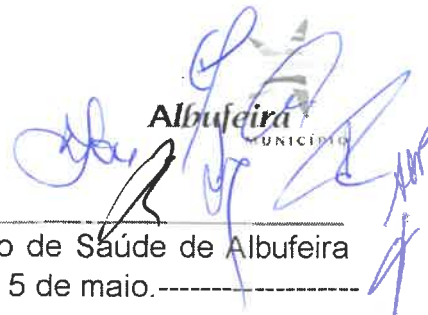
**18 – PROJETOS “FÉRIAS DE VERÃO” E “É TEMPO DE BRINCAR”**-----

**18.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando aprovar o Procedimento respeitante aos pedidos de atribuição de transporte das crianças, em viaturas municipais, para frequência dos projetos “Férias de Verão” e “É Tempo de Brincar” a decorrer nos meses de julho e agosto de 2026. -----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.**-----  
**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz; abstiveram-se as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha, Ana Oliveira e o senhor vereador Rogério Neto.**-----

**19 – TRANSPORTES ESCOLARES**-----

**19.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a



disponibilização do transporte da EB/JI de Vale Pedras ao Centro de Saúde de Albufeira solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, para o dia 5 de maio.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião.**-----

**19.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização do transporte da EB de Paderne à EB da Guia solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, para o dia 6 de maio.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----  
**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à reunião.**-----

**19.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização do transporte da Escola Básica e Secundária de Albufeira ao Hotel Grande Real Santa Eulália solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, para o dia 19 de maio.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião.**-----

**19.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de maio II de 2026.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----  
**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.**-----

**19.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cristina Corado visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de junho de 2026.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----  
**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à reunião.**-----

## **20 – PISCINAS MUNICIPAIS**-----

**20.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a isenção do pagamento da mensalidade das turmas de “AMABebés” da Escola de

Atividade Aquáticas do Município, referente ao mês de maio 2026. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**21 – PROCESSOS DE SINISTRO** -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 64/2025 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

21.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 68/2025 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

**22 – CANDIDATURAS** -----

22.1 – Programa Bandeira Verde ECOXXI 2026 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de abril, relacionada com a candidatura. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**23 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

23.1 – Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne – Fase 1 - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial de caução. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.** -----

23.2 - Empreitada de Estabilização da Arriba e Requalificação de Muros entre Praia do Peneco e Hotel Sol e Mar – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e nomear os elementos componentes do júri e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos.** -----

**24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

24.1 – Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para viaturas da Marca Ford e Land Rover, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verba nos precisos termos nela sugerida.** -----

24.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de abril, no âmbito da Prestação de Serviços de Recolha Seletiva de Ecopontos e Porta a Porta Comercial no concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

**25 – CAMINHOS**

**25.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à reanálise de natureza de caminho - Estrada de Albufeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**26 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**26.1 – Concurso Público com Publicação de Anúncio no JOUE para Aquisição de Serviços de Segurança e Vigilância, para o Município de Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços visando a aprovação do novo programa de concurso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar o novo programa de concurso.

**27 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

**27.1–** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização dos eventos “Freaky Friday” e “Sunday & Friends”, com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 1 e 3 de maio de 2026.

Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor presidente.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz; votaram contra as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha, Ana Oliveira e o senhor vereador Rogério Neto.

**27.2 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos “Freaky Friday” com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 8, 15, 22 e 29 de maio de 2026.

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz; votaram contra as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha, Ana Oliveira e o senhor vereador Rogério Neto.

**27.3 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos “Sunday & Friends” com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 10, 17, 24 e 31 de maio de 2026.

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-



presidente, a senhora vereadora Cristina Corado e o senhor vereador Victor Ferraz; votaram contra as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha, Ana Oliveira e o senhor vereador Rogério Neto. -----

## 28 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

**28.1 – Empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Básica e Integrada de Ferreiras** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contratação de trabalhos complementares da empreitada e emissão de ordem de execução dos mesmos. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

**28.2 – Concurso Público, com Publicação no JOUE, para Empreitada de Remodelação do Sistema de AVAC do Edifício Paços do Concelho de Albufeira incluindo SADI e Iluminação** - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do Júri do Concurso e nos termos do mesmo: -----

a) adjudicar à Empresa ECMP – Engenharia e Construção, Unipessoal, Lda, pelo valor de 1.259.359,79 euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, nas condições do caderno de encargos; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

**28.3 – Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados** – Apreciação e deliberação sobre relatório do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório do Gestor do Contrato, aprovar os termos propostos no mesmo, incluindo a alteração solicitada pela Fundação António Silva Leal para a alteração de copa e lavandaria. -----

## 29 – PLANOS -----

**29.1 – Plano de Pormenor do Zoomarine e Formação de Contrato para Planeamento – Reinício do Procedimento de Elaboração** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reinício do procedimento de elaboração do Plano. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

1) determinar o reinício do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor do

- Zoomarine (PP-Zoomarine), fixando um prazo de 24 meses para a conclusão do procedimento, aceitando como válidos os atos e formalidades praticados no anterior procedimento, atento ao princípio do aproveitamento dos atos administrativos praticados, utilizar o conjunto de conteúdos documentais e materiais já produzidos no procedimento anterior, por se considerar o interesse público da sua utilização; -----
- 2) aprovar os Termos de Referência propostos; -----
- 3) determinar, para efeitos do previsto no n.º 1 do artigo 76.º do RJGIT: -----
- a. um prazo de elaboração de 24 meses; -----
- b. um período de participação de 15 dias, nos termos previstos no artigo 88.º do RJGIT; -----
- c. a publicação de Aviso no Diário da República; -----
- d. a divulgação através da comunicação social, do boletim municipal, da plataforma colaborativa e do Sítio da internet da Câmara Municipal. -----
- 4) aceitar a proposta de celebração de contrato de planeamento para a elaboração do Plano de Pormenor do Zoomarine pela empresa Mundo Aquático-Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A., nos termos previstos no n.º 2 do artigo 81.º do RJGIT, e com os fundamentos descritos no ponto 3.6.2 da informação técnica, bem como: -----
- a. aprovar a minuta de contrato de planeamento; -----
- b. determinar um período de discussão pública de 15 dias, para efeitos do previsto no n.º 3 do artigo 81.º do RJGIT, promovendo a necessária publicação em Diário da República e divulgação previstas no n.º 1 do artigo 89.º do RJGIT; -----
- 5) determinar, para efeitos do disposto no artigo 120.º do RJGIT, a sujeição a procedimento de Avaliação Ambiental, de acordo com os critérios estabelecidos no Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio; -----
- 6) transmitir o teor da presente deliberação à CCDR-Algarve. -----

### 30 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

30.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas páginas anexas. -----  
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 05 de maio de 2026

O Presidente da Câmara Municipal

Rui Cristina

A secretária da reunião

Nélia Lourenço





**Reunião de Câmara de 05 de maio de 2026  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2026

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 21435 de 02/07/2025  
Processo n°: 91CP/2025  
Requerente: Thierry Daumail  
Local da Obra: Mem Moniz, freguesia de Paderne  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 20/11/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 15 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2026

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 21795 de 08/07/2025

Processo n°: 96CP/2025

Requerente: Maria Zulete Oliveira Vicente

Local da Obra: Rua António Sérgio, Edifício Felizchoro, Apartamento n°7,  
Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Marquise

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/11/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 15 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de maio de 2026

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 743 de 06/03/2026  
Processo nº: 06/2026/6  
Requerente: Maria do Céu Cristina Gregório  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado a emissão da certidão uma vez que a câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos dos pareceres da Chefe de Divisão da DGU e do DDPGU de 04/05/2026.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---