



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 20/05/2025, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 15 de abril de 2025.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 19/05/2025.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de abril, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 1, 3 e 4 de maio.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 10, 11 e 17 de maio.

6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 15 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pela **Junta de Freguesia de Ferreira**s para o dia 14 de maio.

6.4 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 8 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 10 e 11 de maio.

6.5 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 9 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por **Caminhadas ao Luar**, para o dia 11 de maio.

6.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Rancho Folclórico de Albufeira** para os dias 25 de maio e de 31 de maio a 1 de junho.

6.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de maio e junho de 2025.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 7 de maio, que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas de Ferreira**s na realização da conferência "A importância da Europa para Portugal".

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Road 21 - Portugal Classic Association** na realização do evento "Albufeira Classics".

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHSA - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** na realização do Dia da Família.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHSA - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** na realização da comemoração do seu 26.º Aniversário.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma participação financeira à **AHETA - Associação de Hotéis e**

Empreendimentos Turísticos do Algarve para a realização do Simpósio comemorativo dos seus 30 anos "Retrospectivas e Prospetivas do Turismo".

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **NULEGARVE - Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização da Grande Noite de Fado Amador.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização de uma reunião.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APPA - Associação de Profissionais de Pesca de Albufeira** na realização de almoço convívio no âmbito das comemorações do Dia Nacional do Pescador.

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião.

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da X Night Run Albufeira 2025.

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **AMB - Academia Maia/Brenha** na realização em parceria do "Albufeira Beach Volley Master By AMB".

7.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação JuvAlbuhera** na realização da iniciativa "Debates Temáticos.

7.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Banco Alimentar do Algarve**, na realização de recolha de alimentos nos dias 31 de maio e 1 de junho de 2025.

7.14 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **C.A.S.A. - Centro de Apoio ao Sem-Abrigo - Delegação de Albufeira** na realização de uma atividade solidária.

8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de maio, que determinou a prestação de apoio relacionada com a retificação dos valores das taxas de utilização na disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à entidade **Rede Global Gestão e Exploração de Franquias, S.A.** no dia 13 de maio de 2025.

8.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreira**, para a realização da Final do Festival da Canção do Agrupamento.

8.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água**, para a entrega de prémios aos alunos de excelência.

8.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **LUEL - Arte em Movimento - Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira**, para a Apresentação Final das Turmas de Dança e o Musical 80 Dias à Volta do Mundo.

9 - IMÓVEIS

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aquisição e a aprovação da minuta da escritura de compra e venda de prédio misto sito em Ataboeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

10 - DIREITO DE SUPERFÍCIE

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a reversão do direito de superfície constituído a favor da **AHSA - Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** sobre prédio urbano sito nos Calços.

11 - PARQUE DOS DINOSSAUROS DE ALBUFEIRA

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a celebração de contrato de constituição de direito de superfície com a **Dino Parque de Albufeira Unipessoal, Limitada** para a abertura do Parque dos Dinossauros de Albufeira.

12 - PROTOCOLOS

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta de um protocolo de colaboração com a **Associação Alegria de Leste - Apoio aos Imigrantes do Algarve** no âmbito da cedência de instalações.

12.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração entre o município de Albufeira e a **Digital Nomads Association Portugal** no âmbito da organização do evento The Nomad World Festival - Albufeira 2025.

12.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a celebração de um protocolo entre o município de Albufeira e a empresa **Montechoro - Empresa de Investimentos Turísticos, S.A.** no âmbito de acerto de contas.

13 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a outorga de um contrato de arrendamento e respetiva minuta referente a prédio urbano destinado a comércio, sito nos Caliços, da União das Freguesias de Albufeira e Olhos de Água, inscrito na respetiva matriz sob o Artigo 8112 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 9578.

14 - CÓDIGO DE COMPORTAMENTOS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a aprovação do **Código de Comportamentos do Município de Albufeira**.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

15 - OBRAS MUNICIPAIS

15.1 - **Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água - Rua Antero de Quental** - Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato.

16 - RECURSOS HUMANOS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o manifesto interesse público no exercício de atividade em acumulação em funções públicas.

17 - MERCADOS MUNICIPAIS

17.1 - **Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

18 - PAVILHÕES DESPORTIVOS MUNICIPAIS

18.1 - **Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Olhos de Água como "Bar"** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

19 - ESTÁGIOS

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente - Escola Secundária de Albufeira** para o desenvolvimento de dois estágios em formação em contexto de trabalho no âmbito do curso Técnico de Turismo.

19.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágio curricular com o **Instituto Politécnico de Leiria - Escola Superior de Saúde** para o desenvolvimento de um estágio curricular para uma aluna, no âmbito do curso de licenciatura em Terapia Ocupacional.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

20 - PROTOCOLOS

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a denúncia do protocolo celebrado com a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** e aprovação da minuta de novo protocolo a celebrar com esta entidade para apoio alimentar.

21 - TRANSPORTES ESCOLARES

21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de junho de 2025.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

22 - PROCESSOS DE SINISTRO

22.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 28/2024 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

23 - OBRAS MUNICIPAIS

23.1 - **Empreitada de Execução do Coletor de Meia Encosta Poente** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com resposta a várias comunicações relacionadas com a empreitada.

23.2 - **Empreitada de Execução do Coletor de Meia Encosta Poente** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aplicação de uma sanção contratual no âmbito da empreitada.

24 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

24.1 - **Fornecimento de peças e acessórios para máquinas da marca Case, incluindo serviços de reparação e manutenção** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.

24.2 - Concurso Público para Aquisição de Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao caderno de encargos do procedimento.

F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

25 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

25.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Tamariz Sabores e Bebidas, Limitada**, para a realização de música ao vivo, no interior do restaurante Tamariz, nos dias 7, 8, 9, 10, 11 e 12 de maio de 2025.

25.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Tamariz Sabores e Bebidas, Limitada**, para a realização de música ao vivo, no interior do restaurante Tamariz, nos dias 14, 15, 16, 17, 18 e 19 de maio de 2025.

25.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Limitada**, para a realização do evento "Coelha Beach Summer Sessions", no restaurante Praia da Coelha, no dia 17 de maio de 2025.

25.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Nozul, Algarve, SA**, para a realização de evento de casamento com atuação de DJ, no dia 26 de junho, em espaço exterior do Hotel W Algarve, Albufeira.

25.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Nozul, Algarve, SA**, para a realização de evento de casamento com atuação de DJ, no dia 24 de julho, em espaço exterior do Hotel W Algarve, Albufeira.

25.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Tamariz Sabores e Bebidas, Limitada**, para a realização de música ao vivo, no interior do restaurante Tamariz, nos dias 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30 e 31 de maio de 2025.

25.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Tamariz Sabores e Bebidas, Limitada**, para a realização de música ao vivo, no interior do restaurante Tamariz, em todos os dias do mês de junho de 2025.

25.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **S. Moita Dias – Restauração, Limitada**, para a realização de evento de celebração de 40 anos do estabelecimento com música ao vivo, no dia 2 de junho.

G – DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

26 – OBRAS MUNICIPAIS

26.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Estabilização da Arriba e Requalificação de Muros entre Praia dos Pescadores e Hotel Sol e Mar - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a prorrogação do prazo fixado para apresentação da garantia bancária.

26.2 - Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia - Fontainhas - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o cálculo da segunda revisão de preços provisória da empreitada.

26.3 - Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com trabalhos complementares da empreitada.

H – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

27.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 14 páginas anexas.

Albufeira, 15 de maio de 2025.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 15.

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares
--

- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA22276 de 01-04-2025
Processo nº: 840/1988
Requerente: Hakura - Clínica de Bem Estar, Lda
- 01 Local da Obra: Estrada dos Salgados, Urbanização Monte Galé, Lote nº 39, Loja nº 3, freguesia da Guia
Assunto: Medidas de Autoproteção
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA26699 de 16-05-2024
Processo nº: 520/2000
Requerente: PEPCO Portugal - Unipessoal, Lda
- 02 Local da Obra: Centro Comercial Albufeira Retail Park, Loja C, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Medidas de Autoproteção
-
- Requerimento (s) nº (s): 100104 de 04-12-2024
Processo nº: 34CP/2022
Requerente: Roberto & Matias, Lda
- 03 Local da Obra: Rua dos Brejos, nº 2, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edifício, piscina e muro de vedação e alteração de uso para empreendimento turístico
-
- Requerimento (s) nº (s): 31 de 03-02-2025
Processo nº: 2CP/2025
Requerente: Crismonte - Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda
- 04 Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, Lote 3, Frações AC e AD, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de duas frações "AC e CD" de um edifício de habitação e comércio
-
- Requerimento (s) nº (s): 9410 de 24-02-2025
Processo nº: 66CP/2024
Requerente: Mário Francisco Coelho Almeida
- 05 Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Processos de Obras Particulares
--

-
- Requerimento (s) nº (s): 9456 de 17-02-2025
Processo nº: 22IP/2025
Requerente: Anabela de Melo Monteiro
- 06 Local da Obra: Edifício Feliz Choro, Rua António Sérgio e Rua Manuel Teixeira Gomes, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração da utilização de arrecadação para habitação a levar a efeito na fração "G"
-
- Requerimento (s) nº (s): 73322 de 17-12-2024
Processo nº: 80CP/2024
Requerente: Klaas Pieter Braams
- 07 Local da Obra: Estrada da Nora, Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina
-
- Requerimento (s) nº (s): 30783II de 11-06-2021; 30783DPUAI de 11-06-2021; 30783CEA de 11-06-2021; 30783CE d 11-06-2021; 30783A de 11-06-2021; 30783 de 11-06-2021; 55107 de 04-09-2023; 49002II de 12-08-2024; 49002DFV de 12-08-2024 e 49002 de 12-08-2024
- 08 Processo nº: Lotº 782/1979
Requerente: Soimfotur, Lda
Local da Obra: Patã de Baixo, Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 8/1982
-
- Requerimento (s) nº (s): 9670 de 24-03-2025 e 20103 de 09-05-2025
Processo nº: 06/2025/12
Requerente: António Manuel Marrachinho
- 09 Local da Obra: Estrada Municipal nº 526, Páteo, Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 53108 de 06-09-2024 e 4516 de 27-01-2025

Processo nº: 67IP/2024

Requerente: Portbarry Limited

- 10 Local da Obra: Estrada dos Salgados, Lot M1/3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Requerimento (s) nº (s): 42300 de 04-07-2024; 63366 de 29-10-2024 e 8725 de 17-02-2025

Processo nº: 49IP/2024

- 11 Requerente: Francisco José Correia de Matos de Medeiros Cordeiro

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 72, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de ampliação de edifício de habitação unifamiliar existente

Requerimento (s) nº (s): 39302 de 19-07-2022; 48824 de 09-08-2024; 66949 de 15-11-2024 e 235 de 28-01-2025

Processo nº: 16CP/2022

- 12 Requerente: João Manuel Soares de Sousa

Local da Obra: Vale Mangude, Lote nº 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina

Requerimento (s) nº (s): 313 de 27-01-2025

Processo nº: 2/2025

- 13 Requerente: Ineves Imobiliária, Lda

Local da Obra: Caminho do Silvestre, Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 52 de 19-02-2025

Processo nº: 14/2025

14 Requerente: Cesaltina C. Batista Silva

Local da Obra: Rua Silva Porto, nº 13-A, Urbanização José Bento, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Alteração e ampliação de moradia - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 315 de 09-01-2025

Processo nº: 4IP/2025

15 Requerente: Ercon - Construções, Lda

Local da Obra: Estrada dos Salgados, Lote AP 29, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 100127 de 17-12-2024

Processo nº: 94IP/2024

16 Requerente: Karen Helen Meza

Local da Obra: Travessa da Paz, Lageado, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de moradia unifamiliar

Requerimento (s) nº (s): 35882II de 14-06-2023; 35882 de 14-06-2023; 34667 de 27-05-2024; 38953II de 19-06-2024 e 38953 de 19-06-2024

Processo nº: 21OU/2023

17 Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Urbanização Vale de Parra, Estrada de Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 11879 de 01/03/2023; 67148II; 67148 de 30-10-2023; 40765DPUAI de 27-06-2024 e 40765 de 27-06-2024

Processo nº: 8OU/2023

18 Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Loteamento dos Calços, Rua Paul Harris, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Requerimento (s) nº (s): 53460 de 09-09-2024; 2675 de 16-01-2025 e 9454 de 05-03-2025

Processo nº: 62CP/2024

19 Requerente: Andrzej Janusz Ziobrowski

Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 42480 de 05-08-2022; 24047 de 05-04-2024; 24164 de 08-04-2024; 24419 de 09-04-2024; 25862 de 15-04-2024; 37951 de 13-06-2024; 56704 de 26-09-2024; 61553 de 21-10-2024 e 9508 de 11-03-2025
Processo nº: 27CP/2016

20 Requerente: Mário Alexandre Brito José

Local da Obra: Travessa 1º Dezembro, nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 46645 de 26-07-2023; 25784 de 15-04-2024; 33030 de 20-05-2024; 34878 de 27-05-2024; 35176 de 29-05-2024; 63161 de 28-10-2024; 9527 de 07-03-2025 e 9472 de 10-03-2025

Processo nº: 40/2023

21 Requerente: Atalaiagreen, S.A.

Local da Obra: Praia da Coelha, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares
--

-
- Requerimento (s) nº (s): 80195 de 28-12-2023 e 9519 de 13-03-2025
Processo nº: 89/2008
Requerente: Compyrsonho - Investimentos Imobiliários, Lda
- 22 Local da Obra: Cerro de Água, Amendoal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação plurifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 64834 de 18-10-2023; 41453 de 01-07-2024; 8695 de 17-02-2025 e 9717 de 26-03-2025
Processo nº: 79/2020
Requerente: Emanuel Miguel Saraiva e Outros
- 23 Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício multifamiliar, piscina e muros (no decorrer da obra)
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 32626 de 17-05-2024
Processo nº: 5EA/2024
Requerente: João Daniel Barreto Simões
- 24 Local da Obra: Avenida 25 de Abril, Turial, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de Recinto de espetáculos e de divertimentos públicos - Restaurante com música ao vivo, denominado " Casa Nostra/Texas"
-
- Requerimento (s) nº (s): 52056 de 02-09-2024; 72006 de 10-12-2024 e 5604 de 03-02-2025
Processo nº: 431/1982
Requerente: Celestório Investimentos, Lda
- 25 Local da Obra: Quinta dos Cedros, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 48284II de 07-08-2024; 48284DGU de 07-08-2024 e 48284 de 07-08-2024

Processo nº: 851/1989

Requerente: Eurico Manuel Pinto Laranjeira

- 26 Local da Obra: Estrada dos Cerros Altos, Urbanização Quinta da Mosqueira, Lote nº 2, Caixa Postal 791-A, Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Legalização de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 251 de 05-02-2025

Processo nº: 3/2019

Requerente: Larprojecta - Construções, Lda

- 27 Local da Obra: Estrada Caminho do Banco, Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de habitação plurifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 34 de 07-01-2025

Processo nº: 5CP/2025

Requerente: António Eduardo Casinhas Quintino

- 28 Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 9490 de 05-02-2025

Processo nº: 22CP/2025

- 29 Requerente: Quatro Versátil, Lda

Local da Obra: Travessa da Bússola, nº 1, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 57 de 26-02-2025
Processo nº: 17CP/2025
Requerente: Maria Cristina Pedrosa Branco da Cunha
30 Local da Obra: Rua dos Lírios, Lote A-40, Jacarandá, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Instalação de piscina e casa das máquinas (pré-fabricadas em fibra)

Requerimento (s) nº (s): 63613 de 29-10-2024 e 9695 de 20-03-2025
Processo nº: 31/2024
Requerente: Adão Agostinho Teixeira Caetano
31 Local da Obra: Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 48119 de 06-08-2024
Processo nº: 21OU/2022
Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
32 Local da Obra: Rua Cândido Guerreiro, Bairro Alice, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Requerimento (s) nº (s): 26165II de 13-05-2022; 26165 de 13-05-2022; 3895II de 17-01-2024; 3895DGU de 17-01-2024 e 3895 de 17-01-2024
Processo nº: 19OU/2022
Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
33 Local da Obra: Caminho da Parra, Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 41935DFV de 06-08-2021; 41935 de 06-08-2021; 44882PE de 25-08-2021; 44882 de 25-08-2021; 78699 de 18-12-2023; 12749 de 23-02-2024; 50426 de 22-08-2024; 70939II de 05-12-2024 e 70939 de 05-12-2024

Processo nº: 54/2021

34 Requerente: Perfil Radical, Lda

Local da Obra: Caligos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação coletiva, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 42696 de 11-08-2021; 12244 de 02-03-2023; 52478 de 21-08-2023; 30159 de 06-05-2024; 34912SMPC de 28-05-2024 e 34912 de 28-05-2024

Processo nº: 56/2021

35 Requerente: Ilídio Rafael Sampaio Nunes

Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Reabilitação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 19884II de 19-03-2024 e 19884 de 19-03-2024

Processo nº: 225/2002

Requerente: A.24 Euroreboques, Lda

36 Local da Obra: E.N.125, Km 73, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação da fração designada "Loja 3" - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 58388 de 04-10-2024; 5624 de 03-02-2025

Processo nº: 52IP/2023

Requerente: Renée Klassen Teixeira da Cruz e Dinis Gomes Alves

37 Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia - Exposição - Construção de edificação multifamiliar, composto por 4 fogos, piscinas, casa das máquinas e muros de vedação

Processos de Obras Particulares
--

- Requerimento (s) nº (s): 57194 de 30-09-2024 e 141 de 03-02-2025
Processo nº: 48IP/2023
- 38 Requerente: Renée Klassen Teixeira da Cruz e Dinis Gomes Alves
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia - Exposição - Construção de edificação multifamiliar, composto por 4 fogos, piscinas, casa das máquinas e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 42463 de 10-07-2023; 28766 de 30-04-2024; 66565 de 14-11-2024; 203 de 03-02-2025 e 9755 de 31-03-2025
Processo nº: 735/1966
- 39 Requerente: Imobiliária CMCJC, Lda
Local da Obra: Rua do MFA, nº 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 28945IT de 01-06-2021; 28945 de 01-06-2021; 28945CE de 01-06-2021; 55139CE de 19-01-2022; 55139 de 19-10-2022; 4834PE de 27-01-2023; 4834 de 27-01-2023; 34602 de 07-06-2023; 51967CE de 17-08-2023; 51637 de 17-08-2023; 17643 de 11-03-2024; 51405DPUAI de 28-08-2024; 51405 de 28-08-2024; 9420II de 26-02-2025 e 9420 de 26-02-2025
- 40 Processo nº: 622/1983
Requerente: Ana Sofia Júdice Coelho Pinto Pegado
Local da Obra: EN 125, nº 169-A, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Demolição do edifício existente e construção de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 229 de 29-01-2025
Processo nº: 9CP/2025
- 41 Requerente: Frederic Nunes Martins
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 9732 de 06-03-2025

Processo nº: 21/2025

Requerente: Rabisco Potencial, Lda

42 Local da Obra: Avenida dos Descobrimentos, 1000, Edifício Radio Solar, Loja CG, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de uso de comércio para restauração e bebidas
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 68752 de 25-11-2024

Processo nº: 85IP/2024

Requerente: Senna Vos Ribeiro

43 Local da Obra: Estrada do Montechoro, Lote nº 63, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 22793DFV de 28-04-2022; 22793 de 28-04-2022; 38005II de 22-06-2023; 38005DFV de 22-06-2023; 38005 de 22-06-2023; 21698PH de 25-03-2024; 21398II de 25-03-2024; 21398DFV de 25-03-2024; 21396 de 25-03-2024; 49018 de 12-08-2024; 63793II de 30-10-2024 e 63793 de 30-10-2024

44 Processo nº: 18/2022

Requerente: Linhas do Futuro, Lda

Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de habitação coletiva, muros de vedação e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 3815 de 24-01-2025

Processo nº: 593/2006

Requerente: Cedric Carvalho Garcia

45 Local da Obra: Rua José Vasconcelos e Sá, nº 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia, estacionamento e construção de piscina e casa das máquinas

Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares
--

-
- Requerimento (s) nº (s): 100202 de 19-11-2024
Processo nº: 85CP/2024
Requerente: Armindo Grosso Unipessoal, Lda
- 46 Local da Obra: Caminho Vale da Azinheira, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de habitação multifamiliar, piscina e muros de vedação - (alterações no decurso da obra)
-
- Requerimento (s) nº (s): 100139 de 12-12-2024
Processo nº: 96IP/2024
Requerente: Hotel Bemvindo, Gestão Hoteleira, Lda
- 47 Local da Obra: Estrada de Albufeira, 2390, Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de ampliação de um estabelecimento hoteleiro
-
- Requerimento (s) nº (s): 61191 de 18-11-2022; 40530 de 26-06-2024; 45992I de 24-07-2024 e 7736 de 12-02-2025
Processo nº: 80IP/2022
Requerente: Corcova - Investimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.
- 48 Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de alteração da Praça de Toiros de Albufeira e mudança de uso turístico para instalação de um Estabelecimento Hoteleiro de 4*
-
- Requerimento (s) nº (s): 100007 de 04-12-2024
Processo nº: 93IP/2024
Requerente: Wonder Caravel Investments, Lda
- 49 Local da Obra: Urbanização dos Salgados, Lote nº 73, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar e piscina
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 70 de 20-03-2025

Processo nº: 27CP/2025

- 50 Requerente: Construções Francisco e Marco, Lda
Local da Obra: Rua Joaquim Agostinho, nº 6, Lote nº 45, Urbanização Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia, piscina e muros

Requerimento (s) nº (s): 66128 de 30-12-2021; 70608 de 13-11-2023; 72715 de 21-11-2023; 14804 de 29-02-2024; 49746 de 16-08-2024; 59632 de 10-10-2024 e 19284 de 09-04-2025

Processo nº: 99/2021

- 51 Requerente: Maria de Lurdes Teixeira Trino e Dominique Nicolas Rota
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação multifamiliar, piscinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 65690 de 23-10-2023; 27673 de 23-04-2024; 62091 de 22-10-2024; 3100 de 20-01-2025; 151II de 28-01-2025 e 151 de 28-01-2025

Processo nº: 1171/1988

Requerente: Falésia - Urbanização das Praias do Algarve, S.A.

- 52 Local da Obra: Praia dos Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 36149 de 23-07-2018; 39289 de 17-09-2020; 26262II de 19-05-2021; 26262DREOP de 19-05-2021; 26262 de 19-05-2021; 39924 de 22-07-2022; 45894 de 29-08-2022; 47463 de 08-09-2022; 35428II de 12-06-2023; 35428 de 12-06-2023; 48539 de 08-08-2024 e 20090 de 06-05-2025

- 53 Processo nº: 311/1998
Requerente: Direito & Matos, Lda
Local da Obra: Rua de Santo António, nº 7, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 41705 de 02-07-2024; 66729 de 14-11-2024; 7625 de 11-02-2025 e 9808 de 28-03-2025

Processo nº: 19/2024

54 Requerente: Vanessa Barragão, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de armazém, comércio e serviços - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura
