



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 29/04/2025, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - SALDOS

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 28/04/2025.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

3.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4 - INFORMAÇÕES

5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Rancho Folclórico de Albufeira**, para o dia 1 de maio, e pela **Associação de Caçadores e Pescadores do Concelho de Albufeira**, para o dia 7 de maio.

6 - APOIOS

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de abril, que determinou a prestação de apoio à **Associação Barmen do Algarve** na realização da Formação Mundial para Barmen.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHRESP - Associação da Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal** na realização de uma ação de formação.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião de direção.

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Alegria de Leste - Apoio aos Imigrantes do Algarve** na apresentação de um livro.

6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização do 6.º Encontro de Motorizadas Antigas.

6.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fundação António Silva Leal** na realização do Dia da Família.

6.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** na realização do projeto "Olimpíadas do SER".

6.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar crianças e adultos para a pernoita no Agrupamento de Escolas de Ferreiras de no âmbito de uma viagem de finalistas.

6.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Centro Social Paroquial de Vale Figueira** para o acantonamento de crianças e adultos no Pavilhão da EB da Guia no âmbito de um passeio ao concelho de Albufeira.

7 - ASSOCIAÇÃO TURISMO DO ALGARVE (ATA)

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a adesão do Município à Associação Turismo do Algarve (ATA).

8 - CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de adenda ao contrato celebrado com o **Clube de Basquete de Albufeira**.

B – DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

9 – RECURSOS HUMANOS

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a abertura de procedimento concursal.

9.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de posto de trabalho da carreira/categoria de Assistente Operacional, área de atividade de Auxiliar de Serviços Gerais, através da reserva de recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada.

C – DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

10 – CANDIDATURAS

10.1 - Candidatura “Estabilização da Arriba e Requalificação de Muros entre Praia dos Pescadores e a Praia do Peneco” no âmbito do Aviso n.º PACS-2024-27 - Proteção e defesa do Litoral - ações materiais (4.ª Aviso) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura.

10.2 - Candidatura “Aquisição de veículos operacionais de combate a incêndios rurais pelo Município de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º ALGARVE-2024-56- Meios materiais para proteção civil e prevenção e gestão de catástrofes ITI - CIM - AMAL, do Portugal 2030 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

11 – PROTOCOLOS

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a renovação do protocolo de colaboração celebrado com a **Sociedade Columbófila Asas Mouriscas de Paderne**.

11.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de uma adenda ao protocolo celebrado com a **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário Silves/Albufeira** bem como a atribuição de uma comparticipação financeira para apoio alimentar.

11.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de uma adenda ao protocolo celebrado com a **Fundação António Silva Leal** bem como a atribuição de uma comparticipação financeira para apoio alimentar.

11.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de uma adenda ao protocolo celebrado com o **Centro Paroquial de**

Paderne bem como a atribuição de uma comparticipação financeira para apoio alimentar.

11.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de uma adenda ao protocolo celebrado com a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** bem como a atribuição de uma comparticipação financeira para apoio alimentar.

11.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **C.A.S.A. - Centro de Apoio ao Sem-Abrigo - Delegação de Albufeira** no âmbito de protocolo existente.

12 - FEIRA FRANCA DE ALBUFEIRA

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com a libertação de cauções de participantes na Feira Franca 2024.

13 - TELEASSISTÊNCIA

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe natural da Freguesia de Paderne através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

14 - OBRAS MUNICIPAIS

14.1 - **Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água - Rua Antero de Quental** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a empreitada.

14.2 - **Empreitada de Execução do Coletor de Meia Encosta Poente** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a empreitada.

E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

15 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, SA**, para a realização de obras de construção civil, nas Sesmarias, nos dias 1, 3, 10, 17, 24 e 31 de maio de 2025.

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização

de evento "Sunday & Friends" com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 4, 11, 18 e 25 de maio de 2025.

F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
--

16 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

16.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 9 páginas anexas.

Albufeira, 23 de abril de 2025.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quarta-feira, dia 23.

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 9743 de 28-03-2025

Processo nº: 21IP/2025

01 Requerente: Cristiane Zanon Soares

Local da Obra: Rua das texugueiras, Texugueiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia para terreno rústico

Requerimento (s) nº (s): 52381 de 03-09-2024; 68535 de 22-11-2024; 71469 de 06-12-2024; 3718 de 22-01-2025 e 3761 de 18-02-2025

Processo nº: 62IP/2024

02 Requerente: Nascil - Engenharia e Construção, Lda

Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar

Requerimento (s) nº (s): 30077 de 19-05-2023; 67421 de 18-11-2024; 71762 de 09-12-2024 e 100080 de 16-12-2024

Processo nº: 3OU/2010

03 Requerente: Unibetão - Indústrias de Betão Preparado, S.A.

Local da Obra: Estrada de Ferreiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Indústria de Betão - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 50 de 19-02-2025

Processo nº: 11/2025

04 Requerente: Stephen Simmonds

Local da Obra: Cerro D'Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia existente - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 29926 de 06-05-2024

Processo nº: 29CP/2024

05 Requerente: Positive Vector, Lda

Local da Obra: Rua Oliveira Martins, Lote nº 15, Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar geminada com uma subsequente alteração do uso para estabelecimento de hospedagem com denominação de "Hostel"

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 55524 de 19-09-2024

Processo nº: 92/2008

- 06 Requerente: N.L.S.P - Promotores e Investimentos, Lda
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Alteração da localização do conjunto de recetores de resíduos sólidos

Requerimento (s) nº (s): 51719 de 16-08-2023; 27280 de 22-04-2024; 45739 de 23-07-2024; 61231 de 18-10-2024; 63135 de 28-10-2024 e 10819 de 26-02-2025

Processo nº: 5/2018

- 07 Requerente: Nuno Alexandre Lopes Afonso
Local da Obra: Caminho da Bolota, Vale Santa Maria, Sítio da Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 33 de 23-01-2025

Processo nº: 4CP/2025

- 08 Requerente: Maria Helena Santos Silva Ramos Barros
Local da Obra: Beco S. Pedro, Caliços, Lote nº 27, Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Obras de edificação

Requerimento (s) nº (s): 40 de 13-02-2025

Processo nº: 5/2025

Requerente: Maria da Glória Gonçalves Moura

- 09 Local da Obra: Rua José Lourenço, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 3796 de 24-02-2025

Processo nº: 13IP/2025

Requerente: Maria Rosa Ribeiro da Costa

- 10 Local da Obra: Rua do Quadrante, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à reclassificação do solo para edificação de um conjunto de edifícios multifamiliares

Requerimento (s) nº (s): 67153 de 18-11-2024

Processo nº: 70IP/2020

Requerente: Turmuge - Empreendimentos Turísticos, S.A.

- 11 Local da Obra: Rua das Lagoas, Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à Construção de edifício de habitação plurifamiliar

Requerimento (s) nº (s): 8767 de 16-02-2023 e 29855 de 06-05-2024

Processo nº: 7/2023

Requerente: Argumento Aprumado

- 12 Local da Obra: Avenida 12 de Julho, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de complexo habitacional, muros confinantes e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 15914PE de 24-03-2022; 15914II de 24-03-2022;

15914 de 24-03-2022; 39490 de 21-06-2024; 47231II de 01-08-2024;

47231DFV de 01-08-2024 e 47231 de 01-08-2024

Processo nº: 23IP/2022

- 13 Requerente: Algarmino - Actividades Hoteleiras, Lda
Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação coletiva com piscina e muro de vedação
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 41206 de 28-06-2024; 59866 de 11-10-2024;
6593DREOP de 06-02-2025 e 6593 de 06-02-2025

Processo nº: 45CP/2024

- 14 Requerente: Tropez Immo, Lda
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 33868 de 22-05-2024 e 59615 de 10-10-2024

Processo nº: 15/2024

- 15 Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.
Local da Obra: Urbanização Golf Village, Faze IV, Lote nº 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício "Clubhouse", Estabelecimento de Restauração e de Bebidas
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 69996II de 09-11-2023; 69996 de 09-11-2023; 55842 de 20-09-2024 e 9473 de 21-02-2025

Processo nº: Lotº 157/1974

- 16 Requerente: Gunter Ulrich Buhmann
Local da Obra: Quinta do Cerro D'Águia, Patroves, Lote nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração do regulamento do alvará de loteamento - Alvará nº 6/1989 de 13/03/1989

Requerimento (s) nº (s): 68513 de 22-11-2024

Processo nº: 87IP/2024

- 17 Requerente: Maria da Conceição Martins Braz
Local da Obra: Praceta Manuel José da Paiva, Lote nº 15, Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia para levar a efeito uma alteração do alvará de loteamento nº 1/89

Processos de Obras Particulares
--

-
- Requerimento (s) nº (s): 67666 de 19-11-2024
Processo nº: 78CP/2024
Requerente: Encivilconstroi, Lda
- 18 Local da Obra: Lote nº 48, Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, muro de vedação e portão de entrada
-
- Requerimento (s) nº (s): 74095 de 20-12-2024
Processo nº: 91IP/2024
Requerente: Argumento Aprumado, Lda
- 19 Local da Obra: Rua das Flores, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação coletiva
-
- Requerimento (s) nº (s): 46498 de 29-07-2024
Processo nº: 23/2024
Requerente: Damião Grade Barreto
- 20 Local da Obra: Caminho dos Pinheiros, Malhada Velha, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 47686 de 05-08-2024
Processo nº: 60/2007
Requerente: Quarteirocha - Instalações Elétricas, Unipessoal, Lda
- 21 Local da Obra: Caminho dos Pinheiros, Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 22125 de 02-06-2020.
Processo nº: Lotº 563/78
- 22 Requerente: Multivolume - Investimento Imobiliário, S.A.
Local da Obra: S. Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Alvarás de Licenças de Operações de Loteamento nºs 10/86 e 16/89 - Campos de Ténis - Hotel S. Rafael Atlântico
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 36294PE de 07-07-2021; 36294 de 07-07-2021 e 14804 de 14-03-2023

Processo nº: 813/1982

Requerente: Lyana Efremova

- 23 Local da Obra: Retorta, Aldeia das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 35454 de 30-06-2022; 17312 de 08-03-2024; 25465 de 12-04-2024; 55076 de 18-09-2024 e 71909 de 10-12-2024

Processo nº: 51/1980

Requerente: Dionísio da Silva Mendes-Cabeça de Casal

- 24 Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e construção de anexo e telheiro - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 9449 de 24/02/2025

Processo nº: 14IP/2025

- 25 Requerente: Jovibarest - Exploração Hoteleira Unipessoal, Lda

Local da Obra: Rua do Vale Rabelho, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à instalação de Central Fotovoltaica (UPAC)

Requerimento (s) nº (s): 9700 de 27-02-2025

Processo nº: 19IP/2025

Requerente: Virender Kumar

- 26 Local da Obra: Rua Manuel Teixeira Gomes, Fração H, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de uso de arrecadação para habitação

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 65 de 07-03-2025
Processo nº: 20CP/2025
Requerente: Derek Patrick McGuinness
27 Local da Obra: Rua do Alpouvar, Lote nº 59, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 43 de 12-02-2025
Processo nº: 12CP/2025
Requerente: Pcpapi - Compra, Venda Arrendamento Imóveis, Unipessoal, Lda
28 Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 12455 de 08-03-2021; 40509 de 30-07-2021; 12517 de 08-03-2022; 51514 de 30-09-2022; 8427 de 14-02-2023; 11896 de 01-03-2023; 20244 de 05-04-2023; 63984 de 16-10-2023 e 28195 de 26-04-2024
29 Processo nº: Lotº 59/1974
Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe Animação Atividades Turísticas, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento nº 20/1989

Requerimento (s) nº (s): 65226 de 07-11-2024
Processo nº: 33/2024
Requerente: X 10 Portugal - Importação e Exportação, Lda
30 Local da Obra: Rua da Água, Lote nº 3, Cerro D'Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 11130 de 16-02-2024; 49754 de 16-08-2024; 68302 de 22-11-2024 e 9427 de 20-02-2025

Processo nº: 340/2006

- 31 Requerente: Acceptcircie - Sociedade Imobiliária, Lda
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 13 de 13-01-2025

Processo nº: 1/2025

Requerente: José Manuel Rodrigues Lopes

- 32 Local da Obra: Estrada dos Brejos, Jazigo nº 17, Talhão nº 1 - Passeio Central, Cemitério Novo de Albufeira Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de jazigo
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 14301CE de 15-03-2022; 14301 de 15-03-2022; 22082II de 27-03-2024; 22082 de 27-03-2024; 46256 de 25-07-2024; 73615PE de 18-12-2024 e 73615 de 18-12-2024

Processo nº: 9/2022

- 33 Requerente: Alzira Maria Afonso Ventura
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e reconstrução de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 9549 de 24-02-2025

Processo nº: 17IIP/2025

Requerente: Nelson Daniel Ribeiro de Almeida Loia Cabrita Garcia

- 34 Local da Obra: Rua António Sérgio, Lote 3/5, Fração F, Loja 2, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração do uso de arrecadação para habitação

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 8898 de 19-02-2023

Processo nº: 274/1981

Requerente: Macgregor, Lda, Lee Hollins e Lisa Hollins

35

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um conjunto de edifícios de comércio, serviços e habitação com muro e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura
