



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 19/08/2025, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - SALDOS

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 18/08/2025.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

3.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4 - INFORMAÇÕES

5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras** para os dias 1, 2 e 3 de agosto.

5.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 7 de agosto, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** para o dia 8 de agosto.

5.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de agosto, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** para o dia 14 de agosto.

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de agosto e setembro de 2025.

5.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de setembro de 2025.

6 - APOIOS

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 1 de agosto, que determinou a prestação de apoio ao **Comando Territorial de Faro - Destacamento Territorial de Albufeira - NPA do Destacamento Territorial de Albufeira** na cedência de 5 fogos habitacionais para alojamento de agentes de segurança durante os meses de agosto e setembro.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 4 de agosto, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento de entrega de fardas da GNR-Crianças às entidades competentes.

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 7 de agosto, que determinou a prestação de apoio a **Iniciativa Liberal - Núcleo Territorial de Albufeira** na realização da Sessão de Apresentação Pública da Candidatura da Iniciativa Liberal às próximas Eleições Autárquicas em Albufeira.

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 8 de agosto, que determinou a atribuição de uma comparticipação financeira à **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** no âmbito da sua participação no evento "Aldeia Encantada - Noite Branca", em Paderne.

6.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de agosto, que determinou a prestação de apoio ao **Rancho Folclórico de Olhos de Água** na realização do 24.º Festival de Folclore.

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Consulado Geral da República da Guiné-Bissau no Algarve** na realização de Eleições Gerais.

6.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização das Festas da Guia 2025.

6.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização da Noite de Acordeão - Olhos de Água.

6.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento "Bairro em Festa".

6.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Coopaguial - Cooperativa Agrícola de Albufeira, CRL** na realização da Festa do Emigrante.

6.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Rancho Folclórico de Albufeira** na realização do 27.º Festival de Folclore.

6.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Fábrica da Igreja Paroquial de São José de Ferreiras** para a organização do seu aniversário de bodas de prata.

6.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne** para a realização de trabalhos de conservação e aplicação de almofadas nos genuflexórios na Igreja Paroquial de Paderne.

6.14 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Núcleo Distrital de Faro da EAPN Portugal - Rede Europeia Anti-Pobreza** em parceria com o Jornal "Sul Informação" na realização de conversa/debate sobre propostas de combate à pobreza no novo ciclo Autárquico.

6.15 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** através da inclusão de 70 crianças na apólice de Seguro de Acidentes Pessoais - Seguro Escolar do Município de Albufeira para o ano letivo 2025/2026.

7 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Casa do Benfica de Albufeira**, para a realização de uma palestra e a apresentação das suas equipas de formação nos escalões de benjamins e infantis.

8 - IMÓVEIS

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a permuta e a aprovação da minuta da escritura de permuta de prédios rústicos sitos no Escarpão, Freguesia de Paderne inscritos na respetiva matriz sob os artigos 60 e 61 da secção BH e descritos respetivamente sob as descrições 1081 e 6795 da Freguesia de Paderne.

9 - MEDALHAS DE BONS SERVIÇOS MUNICIPAIS

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da atribuição de Medalhas de Bons Serviços Municipais a trabalhadores do Município de Albufeira.

B - SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL

10 - 4.ª EQUIPA DE INTERVENÇÃO PERMANENTE (EIP)

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o pedido de descabimento do valor para a constituição da 4.ª Equipa de Intervenção Permanente (EIP).do concelho de Albufeira.

C - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

11 - OBRAS MUNICIPAIS

11.1 - **Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes** - Apreciação e deliberação sobre minuta do terceiro contrato adicional ao contrato.

12 - MERCADOS MUNICIPAIS E PAVILHÃO DESPORTIVO DOS OLHOS DE ÁGUA

12.1 - **Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caligos, em Albufeira, Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira, Concurso Público para Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo dos Olhos de Água como "Bar"** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 7 de agosto, que determinou nomear os elementos componentes do júri.

12.2 - **Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.

12.3 - **Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caligos, em Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.

13 - OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

13.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento de **João Santos** solicitando a não cobrança das mensalidades ou a sua desistência do lugar referente à ocupação de via pública com atividade artística no Largo Eng.º Duarte Pacheco.

D - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

14 - CANDIDATURAS

14.1 - Candidatura ao Fundo Ambiental - Apoio ao Funcionamento dos Gabinetes Técnicos Florestais - 2025 (Anúncio de Abertura de Procedimento Concursal n.º 2025-2021-01) - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

14.2 - Contrato de Consórcio no âmbito da Candidatura n.º 13559 "Território Algarve Inteligente" apresentada pela AMAL, em consórcio, ao Aviso n.º 01/C19-i08/2024 - Aquisição e desenvolvimento de Plataformas de Gestão Urbana, do PRR - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta do contrato de consórcio.

15 - PROTOCOLOS

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação LUEL - Arte em Movimento**, para o ano de 2025.

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da minuta de um protocolo de colaboração com a **Re-food 4 Good**.

15.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com uma correção à minuta de um protocolo de colaboração com a **APEXA - Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve** anteriormente aprovada.

16 - REDE SOCIAL - CLAS - CONSELHO LOCAL DE AÇÃO SOCIAL

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a nomeação do representante do Município no Núcleo Executivo do Conselho Local de Ação Social de Albufeira.

E - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

17 - PROCESSOS DE SINISTRO

17.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 24/2025 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

17.2 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 28/2025 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

F - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

18 - OBRAS MUNICIPAIS

18.1 - Empreitada de Qualificação da Rede de Abastecimento de Água Páteo - Guia - Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

18.2 - Empreitada de Execução do Coletor de Meia Encosta Poente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o indeferimento definitivo de vários pedidos da empresa Aquino Construções, S.A. referentes à empreitada.

18.3 - Empreitada de Execução do Coletor de Meia Encosta Poente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação de revisão de preços n.º 1.

18.4 - Empreitada de Execução do Coletor de Meia Encosta Poente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com pedido de Modificação Objetiva do Contrato.

18.5 - Empreitada de Execução do Coletor de Meia Encosta Poente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com pedido de vistoria dos trabalhos realizados na Avenida do Ténis para efeitos de receção provisória parcial.

19 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

19.1 - Ajuste direto para fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Polaris, incluindo a prestação serviços de assistência técnica - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

19.2 - Ajuste direto para fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Volvo, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

19.3 - Consulta prévia para fornecimento de peças e acessórios para equipamentos de saneamento montado sobre viaturas, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

20 - EDUCAÇÃO AMBIENTAL

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente relacionada com o Plano de Atividades de Educação Ambiental 2025-2026.

**G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO
E GESTÃO URBANÍSTICA**

21 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

21.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 5 páginas anexas.

Albufeira, 13 de agosto de 2025.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quarta-feira, dia 13.

Reunião de Câmara de 19 de agosto de 2025

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 22793 de 28/04/2022; 38005 de 22/06/2023; 21398 de 25/03/2024; 49018 de 12/08/2024; 63793 de 30/10/2024 e 39382 de 21/07/2025

Processo nº: 18/2022

- 01 Requerente: Linhas do Futuro, Ldª.
Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de habitação coletiva, muros de vedação e piscina
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 47467 de 02/08/2024; 61659 de 21/10/2024; 9453 de 24/01/2025; 4076 de 24/01/2025 e 20801 de 17/06/2025

Processo nº: 13/2019

- 02 Requerente: Pascale Evelyne Decombredet Pereira
Local da Obra: Rua João Guita, Vivenda Pereira, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de muros de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 35871 de 20/07/2018; 43587 de 14/09/2018 e 6447 de 12/02/2019

Processo nº: Lot 700/1981

- 03 Requerente: Oura Azul Beach Club - Actividades Turísticas, S.A.
Local da Obra: Areias S. João, Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de alvará de loteamento nº.15/85

Requerimento (s) nº (s): 59852 de 11/10/2024 e 20302 de 24/04/2025

Processo nº: 69/1984

- Requerente: Romeu Oliveira Boiça e Jamila Elaidous
04 Local da Obra: Vale da Azinheira, Rua da Charrua, C4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares
--

-
- Requerimento (s) nº (s): 32071 de 11/06/2025
Processo nº: 37IP/2025
Requerente: Alexey Guzhov
Local da Obra: Urbanização Quinta da Balaia, Lote 21 - Parcela 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo a construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- 05
Requerimento (s) nº (s): 75115 de 30/11/2023; 53978 de 11/09/2024; 10707 de 25/02/2025 e 20594 de 30/05/2025
Processo nº: 123IP/2023
Requerente: Favorite Modernity, Ldª.
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de informação prévia relativo a alteração e ampliação para TER (turismo em espaço rural), habitação e outros usos (spa/restaurante)
-
- 06
Requerimento (s) nº (s): 54229 de 12/09/2024; 63707 de 30/10/2024; 20 de 13/01/2025; 20631 de 05/06/2025 e 20725 de 14/07/2025
Processo nº: 06/2024/1826511
Requerente: Florisbela Maria Inácio Miranda do Nascimento
Local da Obra: Caminho Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- 07
Requerimento (s) nº (s): 28980 de 26/05/2022; 74894 de 30/12/2024; 9750 de 31/03/2025
Processo nº: 26/2022
Requerente: David Antony Ferreira
Local da Obra: Matos de Baixo, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 08
Requerimento (s) nº (s): 20401 de 12/06/2025
Processo nº: 37/2025
Requerente: Vincent Bernard Blanchard
Local da Obra: Rua do Cerro Grande, Lote 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 52386 de 18/08/2023; 577 de 06/01/2024; 29878 de 06/05/2024; 63263 de 28/10/2024; 22324 de 23/04/2025 e 33037 de 17/06/2025

Processo nº: 53/2017

- 10 Requerente: Manuel Gomes Esteves e Filhos, Ldª.
Local da Obra: Vale Parra ou Ilha da Madeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração em hotel rural
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 70036 de 02/12/2024

Processo nº: 09/2024/70036

- 11 Requerente: Carlos Albertino e Silva de Sousa Pereira
Local da Obra: Rua Vitorino Nemésio, apartamento nº.623, Lote nº.130, Edifício Jardim Choro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Requerimento (s) nº (s): 4734 de 19/03/2025

Processo nº: 09/2025/4734

- 12 Requerente: Câmara Municipal de Albufeira
Local da Obra: Rua Dr. Diogo Leote, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Requerimento (s) nº (s): 11797 de 03/03/2025

Processo nº: 09/2025/11797

- 13 Requerente: Diamantino Grade Barreto
Local da Obra: Caminho do Pomar, Rotunda de Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Requerimento (s) nº (s): 57239 de 30/09/2024; 72862 de 13/12/2024 e 9544 de 12/03/2025

Processo nº: 28/2024

- 14 Requerente: Jorge Filipe Moura de Carvalho e Ana Cristina Vicente Cabrita
Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar para edifício de habitação e alteração/ampliação de edifício de habitação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 3883 de 17/01/2024; 54826 de 17/09/2024; 66266 de 12/11/2024 e 4315 de 27/01/2025

Processo nº: 5IP/2024

- 15 Requerente: António Gonçalves Prudêncio

Local da Obra: Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativo a construção de edificação multifamiliar com comércio e serviços, piscina e muro e vedação

Requerimento (s) nº (s): 65576 de 20/11/2024 e 20821 de 11/07/2025

Processo nº: 82IP/2024

- 16 Requerente: Ricardo Filipe da Silva Rocha

Local da Obra: Rua Prof. Egas Moniz, nº.16, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia

Requerimento (s) nº (s): 20748 de 24/06/2025

Processo nº: 45IP/2025

- 17 Requerente: Maria José Belo dos Santos Serra

Local da Obra: Avenida da Correieira, Lotes 50 e 51, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício misto

Requerimento (s) nº (s): 71533 de 16/11/2023

Processo nº: 118IP/2023

- 18 Requerente: Maria Manuela Vargas Eloi Pires Castilho

Local da Obra: Largo das Ferreiras, freguesia das Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de armazéns

Requerimento (s) nº (s): 20687 de 08/05/2025

Processo nº: 48IP/2025

- 19 Requerente: Jorge Gustavo Marvão Ferreira

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de utilização de uma fração para habitação

Processos de Obras Particulares
--

- Requerimento (s) nº (s): 239 de 08/01/2025
Processo nº: 505/1999
Requerente: Manuel Custódio Gonçalves
- 20 Local da Obra: Urbanização Vale da Pedra, Lote A-55B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

-
- Requerimento (s) nº (s): E-CMA/2025/37005 de 08/07/2025
Processo nº: 3CP/2025 - Conquistador4rental, SIC Imobiliária Fechada, S.A.
Requerente: A Fábrica do Sol, Lda.
- 21 Local da Obra: Estrada dos Salgados, Lote 47, freguesia da Guia
Assunto: Suspensão da Obra - Interrupção dos trabalhos durante o período de verão - Ratificação do Despacho do Sr. Presidente de 06/08/2025
-