



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 17/06/2025, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de maio de 2025.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 16/06/2025.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no âmbito da delegação de competências pela Assembleia Municipal para assunção de compromissos plurianuais.

4.3 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de junho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Casa do Povo de Paderne** para o dia 13 de junho.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes por diversas entidades para vários dias do mês de junho de 2025.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês junho de 2025.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Atletismo do Algarve** na realização da 2.ª Jornada do Campeonato Regional de Sub16 e da 5.ª Jornada Kids Athletics 2.5.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 5 de junho, que determinou a prestação de apoio adicional ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira** na realização de Arraial.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Liga dos Combatentes** na realização de reunião semanal da Delegação.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Coopaguial - Cooperativa Agrícola de Albufeira, CRL** na realização do Arraial de Verão.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Patrícia Beira Grande e Vera Beira Grande** na apresentação de um livro.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação LUEL - Arte em Movimento** na realização de ensaios no EMA - Espaço Multiusos de Albufeira.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão do Corpo de Deus.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização da comemoração dos Santos Populares.

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Assembleia da Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização de uma Reunião.

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ACRAL - Associação do Comércio e Serviços da Região do Algarve** na realização do Seminário "Empreender Algarve".

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola EB1 e Jardim de Infância de Olhos de Água** na realização do arraial de final de ano letivo.

7.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação Albufeira Activa** na dinamização do projeto educativo "O Arco da Iris".

7.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação de Pais da Escola EB1 de Brejos** na realização da festa de fim de ano letivo.

8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Ganhar - Consultadoria de Gestão, Lda**, para a realização da Formação e Premiação a Agentes da Rede.

9 - CONTRATO DE COMODATO

9.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de maio, que determinou a aprovação da minuta do Contrato de Comodato com a **CI-AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve (AMAL)** no âmbito da aquisição de computadores para a Biblioteca Municipal de Albufeira (BIBAL/PRR).

10 - DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente relacionada com os procedimentos concursais para atribuição de concessões de utilização do domínio público, para instalação e exploração de apoios de praia completos com equipamentos associados para variadas unidades balneares: **Praia da Rocha Baixinha Nascente UB1, Praia da Rocha Baixinha Nascente UB4, Praia da Coelha UB1, Praia do Castelo UB1, Praia dos Arrifes UB1, Praia das Belharucas UB1, Praia da Oura UB1, Praia da Oura Leste UB1, Praia dos Salgados UB1, Praia Galé Leste UB2, Praia Galé Leste UB3, Praia Maria Luísa UB2, Praia Olhos D' Água UB1, Praia Olhos D' Água UB2, Praia dos Aveiros UB1, Praia da Oura Leste UB2 e Praia de Santa Eulália UB1.**

11 - PARQUE DOS DINOSSAUROS DE ALBUFEIRA

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a celebração de contrato de constituição de direito de superfície com a **PDA - Parque dos Dinossauros de Albufeira, Limitada** para a abertura do Parque dos Dinossauros de Albufeira.

12 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

12.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 96080/2025** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio descrito na CRPA sob o n.º 3952 e inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 7420, fração A, sito no Beco das Andorinhas, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

13 - CIRCUITO NACIONAL DE 3X3 - ETAPA DE ALBUFEIRA

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a organização conjunta com a **Federação Portuguesa de Basquetebol** da etapa de Albufeira do Circuito Nacional de 3x3.

14 - CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Imortal Basket Club**.

B - SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL

15 - QUEIMA DE SOBRANTES

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a queima de sobranes por motivos fitossanitários.

C - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

16 - GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2025-2029

16.1 - Apreciação e deliberação sobre a proposta da 2.ª revisão - alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2025-2029.

17 - ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2025-2029

17.1 - Apreciação e deliberação sobre a proposta da 2.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2025-2029, incluindo a 1.ª alteração ao Mapa de Pessoal e ao Plano de Recrutamento.

18 - TRANSFERÊNCIAS DE VALORES PARA AS FREGUESIAS

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho no âmbito das transferências de competências.

19 - AMAL - COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira anual suplementar do Município de Albufeira à AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve.

20 - RECURSO AO CRÉDITO BANCÁRIO

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com o aditamento ao contrato de empréstimo para investimento celebrado com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Albufeira, CRL.

21 - OBRAS MUNICIPAIS

21.1 - **Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre minuta do quarto contrato adicional ao contrato.

22 - MERCADOS MUNICIPAIS

22.1 - **Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 5 de junho, que determinou nomear os elementos componentes do júri.

22.2 - **Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.

23 - CEMITÉRIOS

23.1 - **Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 12 - destinada à venda de artigos funerários, localizada no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação, a aprovação da minuta do contrato e a designação do gestor do contrato.

24 - OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

24.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a extinção de lugar de ocupação de via pública com venda ambulante atribuído a **Luís Farinango** na Avenida Sá Carneiro Norte.

24.2 - Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Teresa Oliveira** informando a sua desistência da banca n.º 14 na Avenida 25 de Abril referente à ocupação de venda ambulante.

25 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE

25.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o pedido da **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais**, no sentido de integrar na Divisão de Higiene Urbana e Espaços Verdes um cidadão para a prestação de trabalho a favor da comunidade (80 horas).

26 - ESTÁGIOS

26.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de acordo específico de estágio curricular com o **Instituto Superior de Engenharia da Universidade do Algarve** para o desenvolvimento de um estágio curricular para um aluno, no âmbito do curso Técnico Superior Profissional (TeSP) em Instalações Elétricas Domótica e Automação.

D - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

27 - CANDIDATURAS

27.1 - Integrar a rede de parceiros da candidatura para a criação do **CITAI-DATA | | Centro de Inovação Tecnológica Algarve Inteligente - Centro de Inteligência Aplicada** no âmbito do Aviso n.º **ALGARVE-2024-72 - SACCCT - Infra-estruturas e equipamentos científicos**, a ser apresentada pelo **ISMAT - Instituto Superior Manuel Teixeira Gomes** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com o Memorando de Entendimento.

27.2 - Candidatura "Acessibilidade Digital - Município de Albufeira" no âmbito do Aviso n.º **84/C19-i01/2024 - Definição de um Modelo Comum para o Desenho e Desenvolvimento de Serviços Públicos Digitais** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a minuta e a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.

27.3 - Candidatura "Missão Verão Solidário - Patas e Coração!" no âmbito do Programa "Voluntariado Jovem para a Natureza e Florestas", do **IPDJ, I.P.** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a formalização da candidatura.

28 - PROTOCOLOS

28.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2025 com a **AGA - Associação de Guitarra do Algarve** e a **Fábrica da Igreja Paroquial de São José - Ferreiras**, no âmbito do projeto "Orquestra Juvenil de Guitarras do Algarve".

29 - ASSOCIAÇÃO MUSICAL DO ALGARVE

29.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a designação de representante do Município, nas faltas e impedimentos do presidente da câmara, na **Associação Musical do Algarve**.

30 - TRANSPORTE ESCOLAR EM CIRCUITOS ESPECIAIS

30.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a atualização das Regras de Funcionamento do Transporte Escolar em Circuitos Especiais.

31 - BOLSAS DE ESTUDO

31.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a abertura do procedimento e período de candidatura para atribuição de bolsas de estudo do ensino superior para o ano letivo 2025/2026.

32 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

32.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 27/2025 ao subsídio de arrendamento.

33 - TRANSPORTES ESCOLARES

33.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de junho de 2025.

34 - TELEASSISTÊNCIA

34.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe, residente na Freguesia da Guia, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

34.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe, residente na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

34.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe, residente na Freguesia de Paderne, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

E - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

35 - PROCESSOS DE SINISTRO

35.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 27/2025 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

F - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

36 - CANDIDATURAS

36.1 - Programa Bandeira Verde ECOXXI 2025 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a candidatura.

37 - OBRAS MUNICIPAIS

37.1 - Concurso público para a execução da empreitada de "Remodelação da rede de abastecimento de água - Páteo - Guia" - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

38 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

38.1 - Concurso Público com publicação no JOUE (Artigo 20.º, n.º1, Alínea A) e artigos 130.º a 154.º todos do Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação, para Fornecimento de Três Autocarros Elétricos, Equipados para o Transporte Coletivo de Crianças - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos.

39 - CAMINHOS

39.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Vale Pegas, Freguesia de Paderne.

G - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

40 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

40.1 - Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana, em Vários Locais, Equipamentos e Eventos do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

41 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

41.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Limitada**, para a realização do evento "Coelha Beach Summer Sessions", no restaurante Praia da Coelha, no dia 14 de junho de 2025.

41.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora**

de Hotéis e Resorts, S.A., para a realização de eventos de casamento com música, em tenda no jardim do Hotel Kimpton Atlântico Algarve, nos dias 12 e 14 de junho de 2025.

41.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de evento de casamento com música, em tenda no jardim do Hotel Kimpton Atlântico Algarve, no dia 21 de junho de 2025.

41.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Limitada**, para a realização do evento "Coelha Beach Summer Sessions", no restaurante Praia da Coelha, no dia 28 de junho de 2025.

41.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de evento "Water Club - Beach Party", na Praia do Castelo, do dia 28 de junho ao dia 29 de junho.

H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

42 - OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

42.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar excecionalmente a execução de operações urbanísticas no verão de 2025.

43 - ISENÇÃO DE IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS

43.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um pedido de isenção de IMI apresentado pelos proprietários de imóvel sito na Esplanada Dr. Frutuoso da Silva, n.º 22 e 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

43.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um pedido de isenção de IMI apresentado pelos proprietários de imóvel sito na Rua Coronel Águas, n.º 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

44 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

44.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 7 páginas anexas.

Albufeira, 12 de junho de 2025.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 12.

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares
--

-
- Requerimento (s) nº (s): 67599 de 27-02-2022 e 67086 de 20-12-2022
Processo nº: 62CP/2022
Requerente: Iracema Marques da Silva Ribeiro
- 01 Local da Obra: Rua 5 de Outubro, nºs 51 e 55, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Reabilitação de edifício unifamiliar
-
- Requerimento (s) nº (s): 29412 de 27-05-2022; 26057 de 05/05/2023; 7110 de 30/01/2024; 32041 de 15-05-2024 e 56357 de 25-09-2024
Processo nº: 25OU/2022
- 02 Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Rua dos Portugueses, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 77783II de 13-12-2023; 77783 de 13-12-2023; 42224 de 02-07-2024; 57231 de 30-09-2024; 70495 de 03-12-2024 e 20003 de 15-04-2025
Processo nº: 62/2023
- 03 Requerente: Simão de Almeida Brandão
Local da Obra: Ataboeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 23901A de 05-04-2024; 23901 de 05-04-2024; 53768 de 10-09-2024; 66290 de 13-11-2024 e 19285 de 14-04-2025
Processo nº: 496/1981
Requerente: Savannah Atividades Turísticas, Lda
- 04 Local da Obra: Estrada da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente para instalação de Empreendimento Turístico no Espaço Rural - Casa de Campo - Legalização
Apreciação do licenciamento
-

Processos de Obras Particulares
--

- Requerimento (s) nº (s): 66139II de 30-12-2021; 66139DPUAI de 30-12-2021 e 66139 de 30-12-2021
Processo nº: 2T/2021
- 05 Requerente: Algarve Developments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Legalização de edifício destinado a apartamentos turísticos
Apreciação do projeto de arquitetura
-

- Requerimento (s) nº (s): 9764 de 28-03-2025
Processo nº: 24IP/2025
- 06 Requerente: Franclim Vieira Alves
Local da Obra: Estrada dos Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício multifamiliar
-

- Requerimento (s) nº (s): 20010 de 21-04-2025
Processo nº: 28IP/2025
- 07 Requerente: Ana Luísa Lores Lourenço
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de habitação
-

- Requerimento (s) nº (s): 9738 de 11-03-2025
Processo nº: 20IP/2025
Requerente: Nort Algarve Imobiliária, Lda
- 08 Local da Obra: Rua Aldeia das Açoteias, nº 7, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de nova edificação e alteração de uso previsto em alvará de loteamento para serviços
-

Processos de Obras Particulares
--

-
- Requerimento (s) nº (s): 54 de 25-02-2025
Processo nº: 16CP/2025
Requerente: Iracema Marques da Silva Ribeiro
- 09 Local da Obra: Rua 5 de Outubro, nº 51, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Reabilitação de moradia/ampliação e construção de anexos e piscina
-
- Requerimento (s) nº (s): 100040 de 04-12-2024
Processo nº: 97IP/2024
Requerente: Algarosa - Sociedade Gestora de Hotéis, Lda
- 10 Local da Obra: Estrada da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção nova de apartamentos turísticos e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 74527II de 29-11-2023; 74527DFV de 29-11-2023; 74527 de 29-11-2023; 3799II de 28-02-2025; 3799DFV de 28-02-2025 e 3799 de 28-02-2025
Processo nº: 242/2006
Requerente: Comprysonho - Investimentos Imobiliários, Lda
- 11 Local da Obra: Cerro de Águia, Amendoal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação plurifamiliar, piscinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 28550 de 29-04-2024; 40823II de 27-06-2024 e 40823 de 27-06-2024
Processo nº: 17/2024
Requerente: A Lyntia, S.A.
- 12 Local da Obra: Caminho da Centieira, Sítio do Azinhal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de infraestrutura de suporte de estação de radiocomunicações - Antenas
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 46704IT de 28-10-2019; 46704 de 28-10-2019; 43669II de 17-08-2021; 43669 de 17-08-2021; 43669III de 18-08-2021; 59663II de 26-09-2023; 59663 de 26-09-2023; 24078 de 05-04-2024; 36755 de 06-06-2024; 43158 de 09-07-2024; 52054II de 02-09-2024 e 52054 de 02-09-2024

13 Processo nº: 227/1997

Requerente: Carrasquinho & Filhos - Produtos Combustíveis, Lda

Local da Obra: E.M. 526, Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Instalação de armazenamento de combustíveis e postos de abastecimento de combustíveis líquidos - Renovação

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 35087 de 28-05-2024; 55065 de 18-09-2024; 67900 de 20-11-2024; 910281 de 24-02-2025; 9749 de 31-03-2024 e 20065 de 29-04-2025

Processo nº: 348/1976

14 Requerente: Marc Oliveira Guerreiro e David Oliveira Guerreiro representada por Marta Isabel Arez Campos dos Santos

Local da Obra: Rua do Emigrante, nº 55, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA36289 de 20/05/2024

Processo nº: 286/1999

Requerente: Worldetails, Lda - Clinica de Medicina Dentária

15 Local da Obra: Avenida da liberdade, nº 96, 1º C/D, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Medidas de Autoproteção

Requerimento (s) nº (s): 7649 de 01-02-2024; 48179 de 06-08-2024 e 67166 de 18-11-2024

Processo nº: 6CP/2024

16 Requerente: João Manuel dos Reis Pinto

Local da Obra: Urbanização Vale da Azinheira, Lote E4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 74572 de 29-11-2023; 51937 de 30-08-2024 e 58132 de 03-10-2024

Processo nº: 124IP/2023

- 17 Requerente: Francisco José Marrachinho Gonçalves
Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de demolição e construção de edifício multifamiliar com muro de vedação e piscina

Requerimento (s) nº (s): 39895 de 24-06-2024; 50474 de 22-08-2024; 56213II de 24-09-2024; 56213DFV de 24-09-2024 e 56213 de 24-09-2024
Processo nº: 46IP/2024

- 18 Requerente: António Carlos Moreira da Rocha
Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de habitação unifamiliar, piscina e casa das máquinas

Requerimento (s) nº (s): 61345 de 29-11-2021; 76381 de 07-12-2023; 26786 de 18-04-2024; 42474 de 05-07-2024; 57988 de 02-10-2024 e 20039 de 21-04-2025

Processo nº: 313/1986

- 19 Requerente: Eva Sundberg
Local da Obra: Valemangude, Lote nº 40, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 78717 de 18-12-2023; 55160 de 18-09-2024; 72521DREOP de 12/12/2024 e 72521 de 12/12/2024

Processo nº: 563/1997

- Requerente: Paulo Jorge Martins Terra e Outro
20 Local da Obra: Rua da Vela Redonda, nº 16, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e grelhador - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares
--

- Requerimento (s) nº (s): 3251 de 19-01-2023 e 47386 de 02-08-2024
Processo nº: 4IP/2023
Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.
- 21 Local da Obra: Vale Navio, Parcela 01, Plano de Pormenor da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício de apartamentos turísticos

- Requerimento (s) nº (s): 51997DFV de 08-10-2021 e 51997 d 08-10-2021
Processo nº: 335/1990
Requerente: Algartalhos - Supermercados, lda
- 22 Local da Obra: Rua do Pinhal, Urbanização Somentur, Lote nº 61, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Legalização da alteração do revestimento exterior do edifício

- Requerimento (s) nº (s): 76 de 03-04-2025
Processo nº: 41CP/2025
Requerente: Traços Eruditos, Lda
- 23 Local da Obra: Brejos, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

- Requerimento (s) nº (s): 3755 de 22-01-2025
Processo nº: 258/1998
Requerente: Alexandra de Fátima Pereira da Costa
- 24 Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Legalização de obras de demolição e construção de edifício de habitação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares
--

- Requerimento (s) nº (s): 68 de 12-03-2025
Processo nº: 23CP/2025
Requerente: Amado & Brito, Lda
- 25 Local da Obra: Rua Ilha de Santiago, C35, Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de habitação unifamiliar, piscina exterior e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 71630II de 16-11-2023; 71630A de 16-11-2023; 71630 de 16-11-2023; 74447 de 23-12-2024; 9047II de 13-02-2025; 8047DFV de 13-02-2025 e 8047 de 13-02-2025
Processo nº: 117IP/2023
- 26 Requerente: ZEBS - Administração de Propriedades, Lda
Local da Obra: Quinta do Cercado, Cerro da água, Fração "B", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à demolição do edifício existente e construção de edifícios de habitação com acessos independentes, estacionamentos próprios e piscinas próprias
-
- Requerimento (s) nº (s): 20178 de 06-05-2025
Processo nº: 06/2025/17
Requerente: Jorge Afonso Campos Rebelo Almeida
- 27 Local da Obra: Urbanização dos Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-