



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 15/07/2025, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - SALDOS

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 14/07/2025.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

3.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4 - INFORMAÇÕES

5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de junho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira - Infantário "Os Piratas"** para o dia 1 de julho.

5.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Rancho Folclórico de Albufeira** para os dias 12 e 13 de julho.

5.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Rancho Folclórico de Olhos d'Água**, para os dias 19 e 20 de julho, e pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira - Infantário "Os Piratas"**, para o dia 22 de julho.

5.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de julho de 2025.

5.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 26 de julho.

6 - APOIOS

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 2 de julho, que determinou a prestação de apoio ao **Algarve Blockchain Community pelo Barlavento** na realização de uma palestra sobre novas tecnologias.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 4 de julho, que determinou a prestação de apoio adicional ao **Imortal Desportivo Clube** na realização do Arraial para Encerramento da Época Desportiva.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Sónia Reis e Jorge Baptista** na apresentação de um livro.

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando conceder apoio adicional ao **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da Revista Portuguesa "Já nem o mexilhão tem cabelo".

6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do Jantar Convívio das Modalidades.

6.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma participação financeira à **AHRESP - Serviços II - Associação para a Promoção e Apoio à Inovação e Desenvolvimento nos Sectores do Turismo, Hotelaria, Restauração e Bebidas** para a realização do Dia da Gastronomia Nacional.

6.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização da XXXVI Festa do Frango da Guia.

6.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Filipa Oliveira** na apresentação de um livro.

6.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Clubes e Associações Desportivas do Concelho** na cedência de combustível nas suas deslocações para a época desportiva 2025/2025.

6.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento Mar'Fado - Festival do Mar e do Fado.

6.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água** na realização da 26.ª Festa da Sardinha.

6.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** para a aquisição de veículo de combate a incêndios.

6.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização do Jubileu dos Jovens.

7 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Rede Global Gestão e Exploração de Franquias, S.A.**, para a realização do evento Goal Algarve.

8 - DIREITO DE SUPERFÍCIE

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a reversão do direito de superfície constituído a favor da **AHSA - Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** sobre prédio urbano sito nos Calços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira, sob o n.º 18045, inscrito na respetiva matriz cadastral urbana sob o artigo 13807, da Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

9 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

9.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara no âmbito do anúncio n.º 108174/2025 inserido no portal "Casa Pronta".

9.2 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 114500/2025** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio descrito na CRPA sob o n.º 7140 e inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 201, fração AB, sito na Rua das Quintas, Lote 1, Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

10 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a outorga de um contrato de arrendamento e aprovação da respetiva minuta, com a E-Redes - Distribuição de Eletricidade, S.A., referente a fração autónoma, designada pela letra A, em Cerro da Alagoa, Edifício Monte Carlo, na Rua Gil Eanes, n.º 4, em Albufeira

11 - CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Grupo Desportivo e Recreativo de Olhos de Água**.

11.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Desportivo Clube**.

11.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Basket Clube**.

11.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Imortal Basket Club**.

11.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreiras**.

11.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Guia Futebol Clube**.

11.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **CPA - Clube de Patinagem de Albufeira**.

11.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Basquete de Albufeira**.

11.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Padernense Clube**.

11.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Karaté Clube de Albufeira**.

11.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube Desportivo Areias de São João**.

11.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Pesca e Náutica Desportiva de Albufeira**.

11.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube Artes Marciais de Albufeira**.

11.14 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **ARPA - Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira**.

11.15 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Albufeira Surf Clube**.

11.16 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Bellavista Desportivo Clube**.

11.17 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Nuno Silva**.

11.18 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com **Teodósio Motorsport, Unipessoal, Lda**.

11.19 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Barata e Barreto, Lda**.

11.20 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Enzo Esperança**.

11.21 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Afonso Torcato**.

11.22 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Renato Mendes**.

11.23 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Filipa Tintim**.

11.24 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Miguel Romão**.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

12 - GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2025-2029

12.1 - Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.ª revisão - alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2025-2029.

13 - ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2025-2029

13.1 - Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2025-2029.

14 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

14.1 - **Concurso Público com publicação no JOUE para Aquisição de Licenciamento Microsoft** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

15 - OBRAS MUNICIPAIS

15.1 - **Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água - Rua Antero de Quental** - Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato.

16 - RECURSOS HUMANOS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a abertura de procedimentos concursais 2025 - postos de trabalho vagos e 1.ª alteração ao mapa de pessoal de 2025.

16.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras do trabalhador Luís Diogo.

17 - MERCADOS MUNICIPAIS

17.1 - **Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

17.2 - Concurso Público para Exploração Temporária de Banca, localizada no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

18 - PAVILHÕES DESPORTIVOS MUNICIPAIS

18.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo dos Olhos de Água como "Bar" - Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri.

18.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo dos Olhos de Água como "Bar" - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

18.3 - Concurso Público para adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço localizado no Pavilhão Desportivo de Albufeira como "BAR" - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a suspensão da execução do contrato.

19 - ESTÁGIOS

19.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 1 de julho, que determinou aprovar o averbamento ao acordo de estágio com a **FCT - Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade do Algarve** para o desenvolvimento de um estágio curricular para uma aluna, no âmbito do curso de mestrado em Arquitetura Paisagista.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

20 - CANDIDATURAS

20.1 - Participação como Investidor Social no Projeto "Inclusão +Albufeira Próxima", no âmbito do Aviso ALGARVE-2025-05-Parcerias para a Inovação Social, para implementação e desenvolvimento de projetos de inovação social - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a adesão à parceria.

20.2 - Candidatura "Melhoria da Eficiência Energética das Instalações do Pátio de Albufeira" no âmbito do Aviso n.º ALGARVE-2024-54: Eficiência Energética na Administração Local, do Algarve 2030 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

20.3 - Candidatura "Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreira - EB1" no âmbito do Aviso n.º ALGARVE-2024-26 - Infraestruturas Escolares ITI - AMAL - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

21 - PROTOCOLOS

21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma participação financeira, bem como celebração de um protocolo de colaboração com o **Corpo Nacional de Escutas - Agrupamento 1389 - S. José - Ferreira** no âmbito da prestação de apoio cívico, cultural, desportivo, social e recreativo a todos os membros do Agrupamento.

21.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma participação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade**, para o ano de 2025.

21.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma participação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2025 com a **OJA - Associação da Orquestra de Jazz do Algarve**.

21.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma participação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2025 com a **Biblioteca - Museu do Jornal Avezinha, Associação Cultural**.

21.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de Cooperação com a **Associação In Loco** para a Animação da Zona de Intervenção da Estratégia de Desenvolvimento Local para o "Algarve Central", a incidir nas freguesias de Ferreira, Guia e Paderne.

21.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Caçadores e Pescadores de Albufeira**.

21.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Gestão Desporto no Algarve (AGDALG)**.

21.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma participação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Capoeiragem Malta do Sul**.

21.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação SOUL**.

21.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira para o ano de 2025 à **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** no âmbito de protocolo existente.

21.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira para o ano de 2025 à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** no âmbito de protocolo existente.

21.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira para o ano de 2025 à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** no âmbito de protocolo existente.

21.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira para o ano de 2025 à **APAV - Associação Portuguesa de Apoio à Vítima** no âmbito de protocolo existente.

21.14 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira para o ano de 2025 ao **CCP - Centro Paroquial de Paderne** no âmbito de protocolo existente.

21.15 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira para o ano de 2025 à **EXISTIR - Associação para a Intervenção e Reabilitação de Populações Deficientes e Desfavorecidas** no âmbito de protocolo existente.

21.16 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Pata Ativa - ASSOCIAÇÃO, Associação de Defesa dos Animais e da Natureza de Albufeira**.

21.17 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Quinta dos Cães - Associação pelo Melhor Amigo**.

21.18 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **PRAVI - Projeto de Apoio a Vítimas Indefesas**.

21.19 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com o **RIAS - Centro de Recuperação e Investigação de Animais Selvagens**.

21.20 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **AGA - Associação dos Amigos dos Gatos do Algarve**.

21.21 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **APEXA - Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve** para o ano letivo 2025/2026.

21.22 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **APEXA - Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve**.

22 - TRANSPORTES ESCOLARES

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação do Plano de Transporte Escolar para o ano letivo 2025/2026.

22.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de agosto de 2025.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

23 - PROCESSOS DE SINISTRO

23.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 56/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

24 - OBRAS MUNICIPAIS

24.1 - **Empreitada de Execução do Coletor de Meia Encosta Poente** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Sinalização Vertical e Horizontal da empreitada na Avenida do Ténis e Zonas Adjacentes.

25 - VAMUS ALGARVE 2026-2034

25.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências e de Financiamento da AMAL/Municípios no âmbito do **VAMUS ALGARVE 2026-2034**.

26 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

26.1 - Concurso Público com publicação no JOUE para "Aquisição de Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a prorrogação do prazo fixado para apresentação de propostas.

27 - CAMINHOS

27.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado na Ribeira da Ataboeira - Monte das Oliveiras, Freguesia de Ferreiras.

27.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Caminho da Eira, Freguesia de Ferreiras.

F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

28 - VEÍCULOS EM FIM DE VIDA

28.1 - Alienação de Veículos em Fim de Vida - Processo n.º 01/2025 - Apreciação e deliberação sobre ata da Comissão de Abertura e Análise visando a adjudicação.

29 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

29.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização dos eventos "Freaky Friday" e "Sunday & Friends", com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 4 e 6 de julho de 2025.

29.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização dos eventos "Freaky Friday" e "Sunday & Friends", com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 11 e 13 de julho de 2025.

29.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de evento "Freaky Friday" com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 18 e 25 de julho de 2025.

29.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos "Sunday & Friends", com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 20 e 27 de julho de 2025.

29.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Coelha, Limitada**, para a realização do evento "Coelha Beach Summer Sessions", no Restaurante Praia da Coelha, na Praia da Coelha, no dia 26 de julho de 2025.

29.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Bernardo André Ferreira Pedro**, para a realização de obra de construção civil nos Salgados, nos dias 19 e 26 de julho de 2025.

29.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Kevin Brandon Sherry**, para a realização de música ao vivo, no interior do Sherry's Bar, nos dias 22, 27 e 29 de julho de 2025.

29.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização do evento "Pine Cliffs Summer Gala", com realização de concerto no relvado da academia de Golf, no dia 1 de agosto de 2025.

29.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização do evento "Pine Cliffs Summer Gala After Party", com atuação de DJ no Restaurante Yakuza, no dia 1 de agosto de 2025.

29.10 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Guerra de Talheres, Limitada**, para a realização de evento de casamento, com atuação de banda com música ao vivo no exterior da Quinta do Canhoto, no dia 22 de agosto de 2025.

29.11 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **José Pescada**, para a realização de música ao vivo em festa de casamento, no espaço exterior do Restaurante Solar das Oliveiras, no dia 13 de setembro de 2025.

G - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

30 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

30.1 - Fornecimento de Energia Elétrica em Baixa Tensão Normal para a Rede de Iluminação Pública do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com a liberação de cauções.

H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

31 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

31.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 11 páginas anexas.

Albufeira, 10 de julho de 2025.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 10.

Reunião de Câmara de 15 de julho de 2025

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 20166 de 10-04-2025

Processo nº: 06/2025/16

- 01 Requerente: *Susana Gonçalves da Palma*
Local da Obra: *Purgatório, freguesia de Paderne*
Assunto: *Certidão - Destaque de uma parcela de terreno*

Requerimento (s) nº (s): 224 de 17-01-2025

Processo nº: 7CP/2025

- 02 Requerente: *Ruohong Zhao*
Local da Obra: *Urbanização Cerro Grande, Lote nº 7, 1ª Fase, freguesia de Albufeira e Olhos de Água*
Assunto: *Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar*

Requerimento (s) nº (s): 20084 de 07-05-2025

Processo nº: 29IP/2025

- 03 Requerente: *José Carlos da Silva Carvalho*
Local da Obra: *Rua do Lageado, freguesia de Albufeira e Olhos de Água*
Assunto: *Pedido de Informação Prévia para construção de habitação*

Requerimento (s) nº (s): 4381 de 25-01-2023; 76296II de 06-12-2023; 76296 de 06-12-2023; 48965 de 12-08-2024; 62517DPUAI de 24-10-2024 e 62517 de 24-10-2024

Processo nº: 5OU/2023

- 04 Requerente: *Gascan, S.A.*
Local da Obra: *Rua António Pedro Mendonça Corte Real, Quinta do Paiva, Lote nº 19 e 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água*
Assunto: *Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2*

Requerimento (s) nº (s): 4129 de 24-01-2023; 15810 de 17-03-2023; 66061 de 24-10-2023; 25948II de 15-04-2024; 25948 de 15-04-2024; 58075 de 03-10-2024; 62099II de 22-10-2024 e 62099 de 22-10-2024

Processo nº: 3OU/2023

- 05 Requerente: *Gascan, S.A.*
Local da Obra: *Urbanização Vila Sol, Estrada das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água*
Assunto: *Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2*

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 40229 de 25-07-2022; 49585 de 07-08-2023; 73224 de 16-12-2024; 5036 de 29-01-2025; 9718 de 27-03-2025 e 25032 de 09-05-2025

Processo nº: 45/2022

- 06 Requerente: Mário Dias da Silva
Local da Obra: Rua Coronel Águas, Lote nº 4, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 69344II de 08-11-2023; 69344 de 08-11-2023; 55475DPUAI de 19-09-2024; 55475 de 19-09-2024 e 20247 de 08-05-2025
Processo nº: 55/2023

- 07 Requerente: Joaquim João Rodrigues Pescada
Local da Obra: Sítio do Amendoal, Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alterações e ampliação de edificação e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 7898 de 02-02-2024; 50350 de 21-08-2024; 52684 de 04-09-2024; 59286 de 08-10-2024; 62948 de 25-10-2024; 67950 de 22-11-2024 e 31645 de 09-06-2025

Processo nº: 5/2024

- 08 Requerente: Analídio da Costa Silva
Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Ampliação e remodelação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 29416 de 03-05-2024; 65156 de 06-11-2024; 74198 de 20-12-2024 e 42 de 21-01-2025

Processo nº: 537/1997

- Requerente: Maria de Lurdes Galvão Martins Vieira
09 Local da Obra: Estrada da Mosqueira, Branqueira, Fração A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de fração de habitação, pérgulas e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 68508 de 22-11-2024 e 9869 de 08-04-2025
Processo nº: 20/1978

- 10 Requerente: José Joaquim Vieira Xufre
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, 599 Ferreiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de habitação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 20193 de 29-04-2025
Processo nº: 06/2025/18

- 11 Requerente: Maria Matilde Lopes Ferreira - Advogada
Local da Obra: Guiné, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Requerimento (s) nº (s): 9603 de 27-02-2025
Processo nº: 26CP/2025

- 12 Requerente: JC Silva Construções, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Estrada das Sesmarias, Lote nº 5, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 20185 de 15-04-2025
Processo nº: 50CP/2025

- 13 Requerente: Celina Machado Pereira
Local da Obra: Urbanização Ploser, Lote J, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, barbecue e piscina
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 47592 de 09-09-2022; 5827 de 25-01-2024 e 49600 de 14-08-2024

Processo nº: 57/2022

Requerente: Nelson Miguel Lourenço Claudino

14 Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 154 de 24-01-2025

Processo nº: 3/2025

Requerente: A casa do Tio Tenente Alojamento Turístico, Lda

15 Local da Obra: Pátio, Cerro de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação existente para conversão em empreendimento de turismo de habitação

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 49519 de 07-08-2023; 24187 de 08-04-2024 e 20460 de 23-04-2025

Processo nº: 44/2023

Requerente: José Roxo Teixeira

16 Local da Obra: Caminho das Casa do Poço, Caixa Postal 802-Z, Cerro Grande, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 46451 de 03-09-2021; 23402 de 03-04-2024 e 9542 de 06-01-2025

Processo nº: 62/2021

Requerente: Adelino Valente Moreira

17 Local da Obra: Vale de Parra. Freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 33232 de 18-06-2025

Processo nº: 06/2025/20

- 18 Requerente: Matilde Rodrigues Cabrita cabeça de casal de herança de Manuel Matias Rodrigues

Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA73841 de 29-10-2024

Processo nº: 17/2015

- 19 Requerente: ARRIVA

Local da Obra: Edifício Arriva, Estrada da Galé, Sítio Vale Rabelho, Edifício Vales 2, Loja D5, Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Medidas de Autoproteção

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA80266 de 22-11-2024

Processo nº: 71/1999

- 20 Requerente: Farmácia do Shopping - Algarve Shopping

Local da Obra: Caminho dos Álamos, Algarve Shopping, Loja 0.162, piso 0, freguesia da Guia

Assunto: Medidas de Autoproteção

Requerimento (s) nº (s): 5370 de 28-03-2025

Processo nº: 09/2025/5370

Requerente: Câmara Municipal de Albufeira

- 21 Local da Obra: Caminho do Barnabé, Branqueira, Vivenda Cláudia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Requerimento (s) nº (s): 73583 de 18-12-2024

Processo nº: 149/1982

Requerente: Carlos Alberto Neves Correia

- 22 Local da Obra: Rua Solar do Castelo, Lote nº 19, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Processos de Obras Particulares
--

- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA48799 de 09-07-2024
Processo nº: 80/2000
- 23 Requerente: Nova Santomero - Contabilidade e Fiscalização
Local da Obra: Rua da liberdade, nº 14, Edifício A. Xufre, Loja C, freguesia da Guia
Assunto: Medidas de Autoproteção
-
- Requerimento (s) nº (s): 45231 de 19-07-2024; 61166 de 17-10-2024; 9561 de 07-03-2025 e 20412 de 19-05-2025
Processo nº: 43/2022
Requerente: José Luciano Ribeiro Seixas
- 24 Local da Obra: Rua Fernando Pessoa, nº 78, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação e construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 56624DREOP de 25-09-2024; 56624 de 25-09-2024; 9452DREOP de 19-02-2025 e 9452 de 19-02-2025
Processo nº: 29/2024
Requerente: Beatriz de Sousa Pereira e Bárbara de Sousa Pereira
- 25 Local da Obra: Estrada da Balaia, Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 45269 de 20-07-2023; 45766 de 24-07-2023; 54626 de 16-09-2024 e 20279 de 21-04-2025
Processo nº: 38/2023
Requerente: Ângela Martinha Gago Bitoque Martins
- 26 Local da Obra: Monte Juntos, Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 41563 de 02-07-2024; 74089 de 20-12-2024 e 9667 de 19-03-2025

Processo nº: 18/2024

27 Requerente: Ultra Valor, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação de habitação unifamiliar e muros

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 46251PT de 29-10-2020; 46251PE de 29-10-2020; 46251IT de 29-10-2020; 46251ª de 26-10-2020; 46251 de 29-10-2020; 14416 de 16-03-2022; 24525II de 27-04-2023; 24525 de 27-04-2023; 24820 de 28-04-2023 e 22418 de 23-04-2025

28 Processo nº: 515/1989

Requerente: António Duarte da Silva Gonçalves

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação para instalação de apartamentos turísticos - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 3804 de 28-02-2025

Processo nº: 6CP/2022

Requerente: Prestige & Glamour Unipessoal, Lda

29 Local da Obra: Urbanização da Orada, Lote nº 27, Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 20106 de 09-04-2025

Processo nº: 49CP/2025

Requerente: Amadeu Cerqueira Pereira

30 Local da Obra: Estrada da Galé, Urbanização Vila Rosal, Lote nº 1, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Processos de Obras Particulares
--

-
- Requerimento (s) nº (s): 73617 de 18-12-2024
Processo nº: 444/1985
Requerente: Lisaltur - Lisboa Algarve Turismo, S.A.
- 31 Local da Obra: Largo dos Lusíadas, Lotes 13 e 49, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração no edifício do Hotel Galé
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA15276 de
Processo nº: 58/1988
- 32 Requerente: Lacosalgarve - Comercialização e Venda de Tintas, Lda
Local da Obra: Rua do Poço, nº 14, Ferreiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Medidas de Autoproteção
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA7403 de
Processo nº: 145/2008
- 33 Requerente: Emeralds Snack-Bar
Local da Obra: Rua 25 de Abril, Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Medidas de Autoproteção
-
- Requerimento (s) nº (s): 12484 de 08-03-2021; 24079 de 05-04-2024 e 44402 de 16-07-2024
Processo nº: 243/1993
- 34 Requerente: Carrasquinho & Filhos - Produtos Combustíveis, Lda
Local da Obra: E.M. 526, Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença de exploração do posto de abastecimento de combustíveis líquidos para venda ao público
-
- Requerimento (s) nº (s): 20197 de 14-04-2025
Processo nº: 31IP/2025
Requerente: Rochabaixa, S.A.
- 35 Local da Obra: Estrada da Rocha Baixinha, Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de alteração/reabilitação de edificações destinadas a habitação unifamiliar e anexos
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 3747 de 22-01-2025

Processo nº: 10IP/2025

- 36 Requerente: Luísa Maria Nobre Viola Batista Félix
Local da Obra: Cortelhas, Caminho do Lar, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à operação de loteamento

Requerimento (s) nº (s): 20299 de 02-06-2025

Processo nº: 51CP/2025

- 37 Requerente: Vontade Prática, S.A.
Local da Obra: Tavagueira, Lote nº 19, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 20457 de 29-04-2025

Processo nº: 4OU/2025

- 38 Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Obras de Urbanização

Requerimento (s) nº (s): 35874 de 03-06-2024; 38724 de 18-06-2024 e 64575 de 04-11-2024

Processo nº: 15/2020

Requerente: Parianos - Investe, Lda

- 39 Local da Obra: Barrancos ou Parianos, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação, no decurso da obra de uma habitação para Equipamento de Turismo no Espaço Rural (ETER) na modalidade de Agroturismo e Restaurante
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 19657 de 07-05-2019; 35163 de 08-08-2019; 50274 de 16-11-2020; 42496 de 11-08-2021; 16102 de 05-03-2024 e 64520 de 04-11-2024

Processo nº: 26/2019

- 40 Requerente: SCI - Soci  t   Civile Immobili  re
Local da Obra: Estrada de Albufeira, Edif  cio Olhos do Mar, Ap.401, 4   Andar, Olhos de   gua, freguesia de Albufeira e Olhos de   gua
Assunto: Licen  a - Altera  o de uso da fra  o "BM" e fra  o "F" - Legaliza  o
Aprecia  o do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 32601 de 17-05-2024 e 20239 de 09-05-2025

Processo nº: 57/2020

- 41 Requerente: Manuel Gomes Esteves & Filhos, Lda
Local da Obra: Cortes  es, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licen  a - Constru  o de um conjunto habitacional
Aprecia  o do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA8233 de 05-02-2025

Processo nº: 152/1988

- 42 Requerente: Cl  nica M  dica - Face Lab
Local da Obra: Rua do Est  dio, Quinta da Bela Vista, Lote n   2, freguesia de Albufeira e Olhos de   gua
Assunto: Medidas de Autoprote  o

Requerimento (s) nº (s): 20576 de 03-07-2025

Processo nº: 06/2025/17

Requerente: Jorge Afonso Campos Rebelo Almeida

- 43 Local da Obra: Urbaniza  o dos Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favor  vel da C  mara Municipal ao abrigo do n   1 e 2 do art   54   da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na reda  o em vigor, para efeitos de constitui  o de propriedade
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 107 de 30-01-2025

Processo nº: 253/1988

44 Requerente: D'Alma Leve Carpintarias Unipessoal, Lda

Local da Obra: Cerro Ouro, freguesia de Paderne

Assunto: Declaração de compatibilidade prevista nos nºs 3 e 4 do artigo 18º. do SIR

Requerimento (s) nº (s): 9548 de 06-02-2025

Processo nº: 5/1991

45 Requerente: Dunas D'Alfazema, Unipessoal

Local da Obra: Galé, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas
