



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 06/05/2025, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 1 de abril de 2025.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 05/05/2025.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de abril, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 1, 2 e 3 de maio.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de abril, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Atletismo do Algarve** na realização de um meeting de atletismo.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de abril, que determinou a prestação de apoio à **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** na participação no Encontro de Coros.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Portuguese Water Dogs Algarve** na realização da 2ª Conferência sobre o Cão de Água Português.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Moto Clube de Albufeira** na realização do XIV Motofest.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Centro de Saúde de Albufeira** na realização da Caminhada do Dia Mundial da Hipertensão.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Acro-Al-Buhera** na realização do Campeonato Nacional de 1º e 2º divisão de Ginástica Acrobática.

<p style="text-align: center;">B - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL</p>
--

8 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

8.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com os processos n.ºs 17/2025, 18/2025 e 22/2025 ao subsídio de arrendamento.

9 - TELEASSISTÊNCIA

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

10 - PROTOCOLOS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a revogação da deliberação relacionada com o protocolo de colaboração celebrado com a **Associação Cura da Alma**.

11 - CANDIDATURAS

11.1 - Candidatura "Aquisição de Destroçador para o Município de Albufeira" no âmbito do Aviso n.º **ALGARVE-2024-56- Meios materiais para proteção civil e prevenção e gestão de catástrofes ITI - CIM - AMAL, do Portugal 2030** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

C - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

12 - PROCESSOS DE SINISTRO

12.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 54/2024 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

D - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

13 - VEÍCULOS EM FIM DE VIDA

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando a alienação de 2 lotes compostos por veículos em fim de vida removidos da via pública, a aprovação do anúncio do processo de alinação e a nomeação dos elementos da comissão de abertura e análise.

14 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

14.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização dos eventos "Freaky Friday", no dia 02 de maio de 2025 e "Sunday & Friends", no dia 04 de maio de 2025, ambos com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente.

14.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Campinoise, Construção Civil e Obras Públicas, Lda**, para a realização de obras de construção civil, nas Sesmarias, nos dias 10, 17, 24 e 31 de maio de 2025.

14.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de evento "Freaky Friday" com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 09, 16, 23 e 30 de maio de 2025.

14.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de evento "Sunday & Friends", com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 11, 18 e 25 de maio de 2025.

14.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **The Secret Graden, Lda**, para a realização de música ao vivo em festa de aniversário, no dia 24 de maio de 2025.

E - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

15 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

15.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 2 páginas anexas.

Albufeira, 29 de abril de 2025.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, terça-feira, dia 29.

Reunião de Câmara de 06 de maio de 2025 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 326 de 29-01-2025
Processo nº: 06/2025/3
- 01 Requerente: João António da Cruz Segundo
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- Requerimento (s) nº (s): 69293 de 27-11-2024
Processo nº: 45CP/2015
- 02 Requerente: Ulf Fale Hubertsson Burman
Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 1, Parcela 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia - Legalização
-
- Requerimento (s) nº (s): 74397 de 23-12-2024
Processo nº: 92IP/2024
Requerente: Wonder Caravel Investments, Lda
- 03 Local da Obra: Herdade dos Salgados, Fase I, Lote nº 72, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia referente à viabilidade de construção de moradia unifamiliar, piscina e vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 14433 de 13-03-2023; 49922 de 08-06-2023; 72818 de 21-11-2023 e 9565 de 14-01-2025
Processo nº: 12/2023
- 04 Requerente: FSGPT 1, S.A.
Local da Obra: Rua Humberto Delgado, Lote nº 16 e 18, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação (condicionante)
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 31010 de 09-05-2024 e 5253 de 30-01-2025
Processo nº: 74/2019
- 05 Requerente: Justus Berthold Kammuller
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração em obra e ampliação de edificação existente e construção de cave, piscina e muros
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 56408DREOP de 24-09-2024; 56408 de 24-09-2024;
73254 de 16-12-2024; 3570DGU de 21-01-2025 e 3570 de 21-01-2025

Processo nº: 63CP/2024

06 Requerente: Isoterraço, Lda

Local da Obra: Rua Vasco Santana, nº 82, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 32608^a de 17-05-2024; 32608 de 17-05-2024; 70445
de 03-12-2024 e 202 de 03-01-2025

Processo nº: 270/1993

07 Requerente: Maria da Conceição Santos Labisa

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura
