



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 05/08/2025, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - SALDOS

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 04/08/2025.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

3.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

3.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

4 - INFORMAÇÕES

5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Desportivo Areias de São João**, para o dia 30 de julho.

6 - APOIOS

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Freguesia da Guia** na realização da "XVII Mostra de Artesanato".

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Freguesia de Paderne** na realização da "Festa da Padroeira de Paderne".

6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização das Festas da Nossa Senhora da Orada 2025.

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia de Paderne** na realização da Aldeia Encantada - Noite Branca 2025.

6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia de Ferreiras** na realização da "Feira da Terra e do Petisco 2025".

6.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Ideias do Levante - Associação Cultural de Lagoa** na realização de um concerto, no âmbito do V Festival de Harpa do Algarve.

6.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização das Festas em Honra da Nossa Senhora da Orada 2025.

6.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Albucoop Cooperativa Rádio Táxis de Albufeira** na cedência da sala de reuniões do Edifício Startup Albufeira.

6.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da 19.ª Prova de Mar Cidade de Albufeira.

6.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Albufeira Praia Clube Desportivo** para a dinamização de atividades na modalidade de Futevôlei inseridas no projeto municipal "Verão Desportivo".

7 - IMÓVEIS

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aquisição de prédio urbano, sito no Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

8 - PROTOCOLOS

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração entre o município de Albufeira e a **Digital Nomads Association Portugal**.

9 - HORÁRIOS

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a restrição de horários de venda de bebidas alcoólicas e produtos derivados, na Avenida Sá Carneiro e artérias adjacentes, no período compreendido entre as 21:00h e as 08:00 horas.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

10 - OBRAS MUNICIPAIS

10.1 - **Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água - Rua Antero de Quental** - Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato.

11 - RECURSOS HUMANOS

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Mónica Rita Cavaco Garcês da Silva.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

12 - CANDIDATURAS

12.1 - Candidatura "Equipamento para a Creche "Os Amendoinhas" no âmbito do Aviso n.º 16/C03-i01/2025: Requalificação e alargamento da rede de equipamentos e respostas sociais, do PRR - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a formalização da candidatura.

12.2 - Candidatura "Notas das Adegas (3.ª Edição)" no âmbito do Plano Anual de Eventos do Algarve, do Sistema de Incentivos PORTUGAL EVENTS, do Turismo de Portugal - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.

13 - PROTOCOLOS

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a Associação Musical e de Eventos Culturais de Albufeira - AMECA, para o ano de 2025.

13.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a Associação dos Amigos de Albufeira, para o ano de 2025.

14 - ASSOCIAÇÃO DE TURISMO DO ALGARVE

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a nomeação de representante do Município, nas faltas e impedimentos do presidente da câmara, na Associação de Turismo do Algarve.

15 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de setembro e outubro de 2025.

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 38/2025 ao subsídio de arrendamento.

16 - RENDA CONVENCIONADA - 18 FOGOS NA FREGUESIA DE ALBUFEIRA E OLHOS DE ÁGUA E NA FREGUESIA DE PADERNE

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação da Lista de Classificação Provisória para Atribuição de 18 Fogos em Regime de Renda Convencionada.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

17 - PROCESSOS DE SINISTRO

17.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 34/2024 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

17.2 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 30/2025 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

18 - CAMINHOS

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Carrasqueira, Freguesia de Paderne.

18.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Charneca, Freguesia de Paderne.

18.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho - troço do caminho situado em Cerro da Moita, Malhão, Freguesia de Paderne.

18.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho - caminho do Cotovio e que liga ao caminho do Açude situado na Freguesia de Paderne.

19 - PARQUES DE ESTACIONAMENTO

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido da **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** para ocupação de um espaço privado situado em Santa Eulália, como parque de estacionamento.

F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

20 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

20.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, SA**, para a

realização da atividade obra de construção civil, no Hotel Pedra do Castelo, Sesmarias, no dia 02 de agosto de 2025.

20.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, SA**, para a realização de obras de construção civil (acabamentos), nas Sesmarias, nos dias 09, 15, 16, 23 e 30 de agosto de 2025.

20.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Bernardo André Ferreira Pedro**, para a realização de obras de construção civil, nos Salgados, nos dias 09 e 23 de agosto de 2025.

20.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Bernardo André Ferreira Pedro**, para a realização de obras de construção civil nos Salgados, no dia 06 de setembro de 2025.

20.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Prifalésia Construções e Gestão de Hotéis, SA**, para a realização de festas com DJ e músicos na esplanada do apoio de praia Acosta By Olivier, na praia da Rocha Baixinha Nascente, entre os dias 01 e 31 de agosto de 2025.

20.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Lda**, para a realização do evento "Coelha Beach Summer Sessions", no Restaurante Praia da Coelha, na Praia da Coelha, nos dias 09 e 23 de agosto de 2025.

G - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

21 - OBRAS MUNICIPAIS

21.1 - Concurso público para a "Empreitada de Construção do Cemitério de Ferreiras - Fase 1A" - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

21.2 - Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia - Fontainhas - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação de revisão de preços.

21.3 - Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação de revisão de preços.

H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

22 - PLANOS

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração por adaptação do **Plano Diretor Municipal de Albufeira** ao Plano de Gestão dos Riscos de Inundações das Ribeiras do Algarve (RH8), 2º Ciclo, ao abrigo do nº4 do artigo 28º e do artigo 121º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT).

22.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração por adaptação do **Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira** ao Plano de Gestão dos Riscos de Inundações das Ribeiras do Algarve (RH8), 2º Ciclo, ao abrigo do n.º4 do artigo 28.º e do artigo 121.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT)

22.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração por adaptação do **Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira** ao Plano de Gestão dos Riscos de Inundações das Ribeiras do Algarve (RH8), 2º Ciclo, ao abrigo do nº4 do artigo 28º e do artigo 121º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT).

22.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração por adaptação do **Plano de Pormenor da Praça dos Pescadores** ao Plano de Gestão dos Riscos de Inundações das Ribeiras do Algarve (RH8), 2º Ciclo, ao abrigo do nº4 do artigo 28º e do artigo 121º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT).

23 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

23.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 5 páginas anexas.

Albufeira, 31 de julho de 2025.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 31.

Reunião de Câmara de 05 de agosto de 2025 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 63613 de 29-10-2024; 9695 de 20-03-2025 e 32222 de 12-06-2025
Processo nº: 31/2024
- 01 Requerente: Adão Agostinho Teixeira Caetano
Local da Obra: Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 73352 de 23-11-2023, 48181 de 06-08-2024 e 32572 de 13-06-2025
Processo nº: 1326/1969
- 02 Requerente: Sheila Jean Simpkins
Local da Obra: Estrada da Tinoca, nº 105-N, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 43309 de 10-08-2022; 13072 de 26-02-2024; 25905 de 15-04-2024; 57861 de 02-10-2024; 70666 de 04-12-2024, 3024 de 20-01-2025 e 20650 de 07-05-2025
Processo nº: 149/2002
- 03 Requerente: Oceano Selvagem, Lda
Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote nº 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das bombas - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 41726II de 06-08-2021; 41726DFV de 06-08-2021; 41726 de 06-08-2021; 27343 de 22-04-2024; 50170 de 21-08-2024; 66209 de 12-11-2024; 67472 de 19-11-2024 e 20826 de 24-06-2025
Processo nº: 55/2021
- 04 Requerente: João Luís Machadinho Chumbinho
Local da Obra: Casas dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 20469 de 21-03-2023
Processo nº: 66/2019
Requerente: Louro & Fajardo - Montagem de Refractários e Construção Civil, S.A.
- 05 Local da Obra: Rua das Lagoas, Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.
-
- Requerimento (s) nº (s): 41935DFV de 06-08-2021; 41935 de 06-08-2021; 44882PE de 25-08-2021; 44882 de 25-08-2021; 78699 de 18-12-2023; 12749 de 23-02-2024; 50426 de 22-08-2024; 70939II de 05-12-2024; 70939 de 05-12-2024 e 20605 de 14-05-2025
Processo nº: 54/2021
- 06 Requerente: Perfil Radical, Lda
Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação coletiva, piscinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 17131 de 08-03-2024; 16618 de 26-03-2025 e 20694 de 07-05-2025
Processo nº: 7/2024
- 07 Requerente: Arnaldo da Conceição Gonçalves
Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com dois fogos, piscina e casa das máquinas
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 21331 de 27-05-2020; 31229 de 14-06-2021; 9694 de 22-02-2022; 30796 de 03-06-2022; 37161 de 08-07-2022; 15534 de 16-03-2023; 30292 de 19-05-2023; 30261 de 19-05-2023; 44962 de 19-07-2023; 69754 de 09-11-2023; 59602 de 10-10-2024 e 5105 de 30-01-2025
- 08 Processo nº: 304/2007
Requerente: Hugana - Empreendimentos Imobiliários, Lda
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de conjunto habitacional, piscinas e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 20854 de 10-07-2025
Processo nº: 06/2025/2
Requerente: Hexavillas - Construções, Lda
- 09 Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição para emissão de certidão de destaque - aprovação da minuta da escritura pública.
-
- Requerimento (s) nº (s): 31655 de 09-06-2025
Processo nº: 5/2025
Requerente: Ana Rita Esteves Chaves
- 10 Local da Obra: Cemitério Novo, Jazigo nº 4, Talhão nº 2, Passeio Central, Caminho dos Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de jazigo
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 100065 de 02-12-2024
Processo nº: 5T/1991
Requerente: Dunas D'Alfazema, Unipessoal
- 11 Local da Obra: Sesmarias, Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alterações de edifício de hotelaria
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 69293 de 27-11-2024 e 20755 de 01-07-2025
Processo nº: 45CP/2015
Requerente: Ulf Fale Hubertsson Burman
- 12 Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 1, Parcela 7, Zona Norte, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 9500 de 05-02-2025
Processo nº: 58T/1990
Requerente: Hotel Praia dos Salgados, S.A.
- 13 Local da Obra: Estrada dos Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração (no decorrer da obra) de um hotel de 4 estrelas com piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 25893PE de 15-04-2024; 25893DREOP de 15-04-2024; 25893ª de 15-04-2024; 25893 de 15-04-2024; 5902 de 04-02-2025; 9658 de 19-03-2025; 20348 de 24-04-2025 e 35982 de 03-07-2025
Processo nº: 9/2024
- 14 Requerente: Paulo José Arvela Barreto Jorge
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e reabilitação de edificação unifamiliar, piscina e alpendre
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 44830PE de 17-07-2024; 44830 de 17-07-2024; 3678 de 22-01-2025 e 20676 de 02-06-2025
Processo nº: 95/2018
Requerente: Nataliya Zozhemyakina
- 15 Local da Obra: Rua Afonso III, nºs 9,11,13 e 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Legalização da demolição do edifício existente e construção de edifício destinado a Estabelecimento de Restauração e Bebidas
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 20819 de 11-06-2025

Processo nº: 22/2024

Requerente: Brian Collins

- ¹⁶ Local da Obra: Cerro D'Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira,
para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento -
aprovação da minuta da escritura pública.
-