



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

**JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:** -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 05/06/2025, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

### ORDEM DO DIA

#### **A - GENERALIDADES**

**AUDIÇÃO DO PÚBLICO:** Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

#### **1 - ATAS**

1.1 - Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 29 de abril e 6 de maio de 2025.

#### **2 - SALDOS**

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 02/06/2025.

#### **3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

#### **4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO**

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

## 5 - INFORMAÇÕES

### 6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Basquete de Albufeira**, para o dia 24 de maio.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de junho de 2025.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de junho de 2025.

### 7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 15 maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** através de atribuição de uma comparticipação financeira para o fornecimento de refeições, desde o dia 15 de maio até ao dia 15 de outubro de 2025, no âmbito do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) 2025.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira** na realização de Festa de Aniversário.

7.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de maio, que determinou a prestação de apoio ao **Banco Alimentar Contra a Fome Algarve** na realização de uma reunião.

7.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** na realização do Concerto de Aniversário de Bandas Filarmónicas.

**7.5** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma formação.

**7.6** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da Festa do Caracol.

**7.7** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** na realização de Arraial.

**7.8** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na realização da Festa de Final de Ano letivo.

**7.9** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Padernense Clube** na realização do "Festival P".

**7.10** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da Festa de Final de Ano Letivo da Creche Tempos de Infância.

**7.11** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma cerimónia de entrega de prémios.

**7.12** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização da Festa dos Santos Populares 2025-Ferreiras.

**7.13** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Moto Grupo da Guia "Brazões de Ferro"** na realização da "3.ª Edição Brazonada Rock In Guia".

**7.14** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização das Festas dos Santos Populares.

**7.15** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APEGUIA - Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos dos Jardins-de-infância e Escolas da Freguesia da Guia** na realização da Festa Final de Ano Letivo 2025.

**7.16** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Padernense Clube** na realização do 6.º Encontro de Carros Clássicos de Paderne.

**7.17** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização dos Santos Populares.

**7.18** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Amigos de Albufeira** na realização da Festa dos Santos Populares.

**7.19** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização do torneio de futebol juvenil "Pirates Cup 2025".

**7.20** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos da E.B. Professora Diamantina Negrão** na realização da Festa Final de Ano Letivo.

**7.21** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **CCDR Algarve** na realização do Encontro sobre Boas Práticas no Sucesso Escolar.

## **8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL**

**8.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação Cultural - Centro Internacional de Cultura Cristã "POKROVSKII"**, para a realização de um concerto final da equipa criativa.

**8.2** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **DESA Business Solutions, Limitada**, para a realização do evento Investors Summit.

## **9 - REDE PORTUGUESA DE MUNICÍPIOS SAUDÁVEIS (RPMS)**

**9.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a adesão do Município à Rede Portuguesa de Municípios Saudáveis (RPMS).

## **10 - CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO**

**10.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Vasco Tintim**.

## **B - SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL**

### **11 - PROTOCOLOS**

**11.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a quinta adenda ao protocolo com a **Cruz Vermelha Portuguesa - Centro Humanitário de Silves-Albufeira**.

**11.2** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a celebração de um protocolo de cooperação regional entre os **Municípios do Algarve, a Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil, a Federação dos Bombeiros do Algarve e as associações humanitárias de bombeiros da região**, no âmbito da constituição do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) no ano de 2025 na Região do Algarve promovido pela Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil em conjunto com a Associação de Municípios do Algarve - AMAL.

## **C - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS**

### **12 - RECURSO AO CRÉDITO BANCÁRIO**

**12.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com o contrato de empréstimo para investimento celebrado com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Albufeira, CRL.

### **13 - ESTÁGIOS**

**13.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com a **Escola Secundária de Loulé** para o desenvolvimento de um estágio em formação em contexto de trabalho no âmbito do curso Técnico de Proteção Civil.

## **D - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL**

### **14 - CANDIDATURAS**

**14.1 - “Descarbonização dos Transportes Públicos do Município de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 01/C21-i12/2024 - Descarbonização dos Transportes Públicos - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com o Termo de Aceitação da candidatura.**

**14.2 - Candidatura “Aquisição de 1 Laboratório Educativo PréPOP e de 1 “Kit” de Obstáculos para Mobilidade Ciclável para implementação do Projeto Piloto do Programa Operacional Pedalar no pré-escolar” no âmbito do Aviso n.º 3/2025 - Apoio à implementação de Medidas de Melhoria da Mobilidade Escolar, do Fundo dos Transportes - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a formalização da candidatura.**

**14.3 - Candidatura “Melhoria da Eficiência Energética do Estaleiro Municipal de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º ALGARVE-2024-54: Eficiência Energética na Administração Local, do Algarve 2030 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.**

**14.4 - Candidatura “Melhoria da Eficiência Energética do Edifício dos Paços do Concelho de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º ALGARVE-2024-54: Eficiência Energética na Administração Local, do Algarve 2030 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.**

### **15 - PROTOCOLOS**

**15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural - 2025 com a Casa do Povo de Paderne.**

**15.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural - 2025 com a ACTA - A Companhia de Teatro do Algarve.**

**15.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação do 2.º Aditamento ao Protocolo de Cooperação Institucional a celebrar entre o município de Albufeira, o IHRU - Instituto da Habitação e da**

Reabilitação Urbana, I.P. e a Agência para a Integração, Migrações e Asilo, I. P. (AIMA,IP), no âmbito da concessão de proteção temporária a pessoas deslocadas da Ucrânia.

## **16 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

**16.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de julho e agosto de 2025.

**16.2** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com os processos n.ºs 203/2020, 180/2020, 26/2025, 18/2025 e 22/2025 ao subsídio de arrendamento.

**16.3** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 23/2025 ao subsídio de arrendamento.

**16.4** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 24/2025 ao subsídio de arrendamento.

## **17 - TRANSPORTES ESCOLARES**

**17.1** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de junho de 2025.

**17.2** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de junho de 2025.

## **18 - TELEASSISTÊNCIA**

**18.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar dois munícipes, residentes na Freguesia de Paderne, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

**E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS  
E SERVIÇOS URBANOS**

## **19 - OBRAS MUNICIPAIS**

**19.1 - Empreitada para Aumento de Eficiência Energética na Rede de Iluminação Pública no Concelho de Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre auto de liberação parcial de caução.

## **20 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**20.1 - Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para viaturas das Marcas Honda, Iveco, Opel e Fiat, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.

## **21 - CAMINHOS**

**21.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Caxia, Freguesia de Paderne.

**21.2 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado na zona da Mosqueira/Vale Navio, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

# **F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA**

## **22 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

**22.1 -** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mourastock III - Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização do evento "Jantar Norfin", com animação musical, no Restaurante de Praia My.Almar, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 27 de maio de 2025.

**22.2 -** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Limitada**, para a realização do evento "Coelha Beach Summer Sessions", no restaurante Praia da Coelha, no dia 31 de maio de 2025.

**22.3 -** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização do evento "Sunday & Friends", com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 01 de junho de 2025.

**22.4** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Mourastock III - Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização de evento com animação musical no interior do Restaurante My.Almar na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 24 de junho de 2025.

**22.5** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia, Lda**, para a realização de fogo-de-artifício em evento privado, na praia das Belharucas, no dia 14 de junho de 2025.

**22.6** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, SA**, para a realização de obras de construção civil, nas Sesmarias, nos dias 7, 10, 14, 19, 21 e 28 de junho de 2025.

**22.7** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos "Sunday & Friends", com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 8, 15, 22 e 29 de junho de 2025.

**22.8** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de evento "Freaky Friday" com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 6, 13, 20 e 27 de junho de 2025.

**22.9** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Aníbal de Oliveira Cristina, Lda**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no aldeamento Hapimag, nas Sesmarias, no dia 10 de junho de 2025.

## **G - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS**

### **23 - REPARTIÇÃO DE ENCARGOS**

**23.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos de verbas afetas ao fornecimento de energia elétrica em BTE e MT dos edifícios do Município.

## **H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

### **24 - PLANOS**

**24.1 - Plano de Pormenor na modalidade de Plano de Intervenção no Espaço Rural do Escarpão** - Apreciação e deliberação relacionada com a declaração ambiental da 1.ª alteração do Plano de Pormenor na Modalidade de Plano de Intervenção no Espaço Rural do Escarpão.

### **25 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**25.1** - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 9 páginas anexas.

**Albufeira, 29 de maio de 2025.**

**O PRESIDENTE DA CÂMARA,**

**- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -**

**OBS:** Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 29.

## **Reunião de Câmara 05 de junho de 2025 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 14927 de 19-03-2025 e 9682 de 21-03-2025  
Processo nº: 2OU/2025
- 01 Requerente: Foxy Albufeira Investimentos, Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Quinta da Orada, Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Obras de Urbanização
- 
- Requerimento (s) nº (s): 43529 de 11-07-2024; 64975 de 06-11-2024; 68076 de 21-11-2024; 71660 de 09-12-2024 e 9733 de 27-03-2025  
Processo nº: 14/2021  
Requerente: Alain Sanchez
- 02 Local da Obra: Caminho das Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.
- 
- Requerimento (s) nº (s): 9660 de 18-03-2025  
Processo nº: 38CP/2025  
Requerente: Construções Francisco & Marco, Lda
- 03 Local da Obra: Avenida da Correeira, Lote nº 26, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia bifamiliar, piscinas e muros de vedação
- 
- Requerimento (s) nº (s): 14750 de 04-04-2019; 4454PU de 11-10-2019; 44542 de 11-10-2019; 32058II de 15-05-2024 e 32058 de 15-05-2024  
Processo nº: 2OU/2019
- 04 Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.  
Local da Obra: Estrada da Galé, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 31617 de 13-05-2024  
Processo nº: 06/2024/31617  
Requerente: Damásio Manuel Domingos Brazão
- 05 Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade - Extinção do Procedimento

- Requerimento (s) nº (s): 47467 de 02-08-2024; 61659 de 21-10-2024; 9453 de 24-01-2025; 4076II de 24-01-2025 e 4076 de 24-01-2025  
Processo nº: 13/2019  
Requerente: Pascale Evelyne Decombredet Pereira
- 06 Local da Obra: Rua João Guita, Vivenda Pereira, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de muros de vedação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) nº (s): 18557 de 30-03-2023; 20704 de 21-03-2024; 45470 de 22-07-2024 e 9731 de 28-03-2025  
Processo nº: 579/1988  
Requerente: Kingswood Propriedades Unipessoal, Lda
- 07 Local da Obra: Rua do Índico, Lote 14/15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento hoteleiro de tipologia Hotel de Apartamentos com 4\*- Hotel Emeralds - Legalização  
Apreciação do licenciamento

- Requerimento (s) nº (s): 16453 de 06-03-2024  
Processo nº: 15CP/2024  
Requerente: Vanda Isabel Gomes Bexiga
- 08 Local da Obra: Travessa Mirita Casimiro, nº 93, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação - Legalização

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 68302 de 03-11-2023; 46254 de 25-07-2024; 68511 de 22-11-2024; 72709 de 13-12-2024 e 20001 de 16-04-2025  
Processo nº: 53/2023
- 09 Requerente: Belarmino António Pinto Costa  
Local da Obra: Fornalhas ou Cabanita, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 9851 de 08-04-2025  
Processo nº: 10/2023  
Requerente: José Luís Gonçalves Reis
- 10 Local da Obra: Rua Ilha de São Tomé, nº 4, Lote D6, Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 71385II de 16-11-2023; 71385<sup>a</sup> de 16-11-2023; 71385 de 16-11-2023; 74447 de 23-12-2024; 7744II de 12-02-2025; 7744DFV de 12-02-2025 e 7744 de 12-02-2025  
Processo nº: 116IP/2023
- 11 Requerente: ZEBS - Administração de Proprietários, Lda  
Local da Obra: Quinta do Cercado, Cerro da Água, Fração A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo a obras de demolição integral do edifício existente e construção de edifício de habitação
- 
- Requerimento (s) nº (s): 9759 de 26-02-2025  
Processo nº: 23IP/2025
- 12 Requerente: Ellen Margaret de Hass  
Local da Obra: Cerca Velha, Casa dos Pires, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo a obras de alteração de moradia unifamiliar e construção de piscina
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 3 de 03-01-2025  
Processo nº: 1CP/2025
- 13 Requerente: Brendan Thomas Murphy  
Local da Obra: Tavagueira, Lote nº 4, freguesia da Guia  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar com piscina
- 
- Requerimento (s) nº (s): 9780 de 12-03-2025  
Processo nº: 26IP/2025  
Requerente: Vasco Manuel da Rocha
- 14 Local da Obra: Caminho do Poço de Paderne, Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de alteração de moradia e ampliação de edificação e construção de piscina e muro
- 
- Requerimento (s) nº (s): 62 de 06-03-2025  
Processo nº: 19CP/2025  
Requerente: Rui Ferreira Afonso Lucas
- 15 Local da Obra: Urbanização Balaia Village, Lote nº 12, Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Legalização de piscina
- 
- Requerimento (s) nº (s): 9762 de 12-03-2025  
Processo nº: 4/2003  
Requerente: Luciana Fátima Neto Guerreiro Silva
- 16 Local da Obra: Rua das Amendoeiras das Açoteias, nº 31, Aldeia das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e legalização de anexo  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 22821II de 20-04-2023; 22821 DFV de 20-04-2023; 22821 de 20-04-2023; 22680 de 01-04-2024; 86ª de 03-01-2025 e 86 de 03-01-2025  
Processo nº: 36IP/2023
- 17 Requerente: B. Braun Avitum, Unipessoal, Lda-representada por Pedro Miguel Pereira Leite  
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, Malhada Velha, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de edificação de unidade privada de saúde

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) nº (s): 11438 de 02-03-2021; 28048IT de 27-05-2021; 28048II de 27-05-2021; 28048DFV de 27-05-2021; 28048DFV de 27-05-2021; 28048A de 27-05-2021; 28048 de 27-05-2021; 69641 de 08-11-2023; 3184A de 15-01-2024; 3184 de 15-01-2024; 38173 de 14-06-2024; 60776 de 16-10-2024 e 9547 de 18-02-2025

Processo nº: 412/1979

- 18 Requerente: Wilhelmus Hendrikus Gerardus Vos  
Local da Obra: Rua Coronel Águas, nº 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação coletiva - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 9548DFV de 20-02-2023; 9548 de 20-02-2023; 39329 de 20-06-2024; 67396ii de 18-11-2024; 67396DFV de 18-11-2024 e 67396 de 18-11-2024

Processo nº: 20IP/2023

- 19 Requerente: Carvotur - Gestão Financeira e Investimentos, S.A.  
Local da Obra: Vale navio, Parcela 37, Plano de Pormenor da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de moradia unifamiliar e piscina

Requerimento (s) nº (s): 20171 de 16-05-2025

Processo nº: 2RII/2025

- 20 Requerente: Nguyen Thoi Emma Maylis  
Local da Obra: Paderne, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Instalação e funcionamento de Recinto Improvisado - Bancada Provisória

Requerimento (s) nº (s): 313 de 14-02-2025

Processo nº: 06/2025/2

- 21 Requerente: Hexavillas - Construções, Lda  
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 73320 de 17-12-2024  
Processo nº: 88IP/2024
- 22 Requerente: Klaas Pieter Braams e Lotte Van Der Stelt  
Local da Obra: Estrada da Nora, Vale Paraíso, Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia para operação de destaque de parcela de terreno
- 
- Requerimento (s) nº (s): 9724 de 26-03-2025  
Processo nº: 06/2025/13
- 23 Requerente: Elsa Maria Matias Bastardinho Guerreiro  
Local da Obra: Caminho do Depósito, Roja Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
- 
- Requerimento (s) nº (s): 20207 de 21-05-2025  
Processo nº: 13IP/2025
- 24 Requerente: Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural  
Local da Obra: Rua do Quadrante, Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Parecer da Reserva Agrícola Nacional
- 
- Requerimento (s) nº (s): 9512 de 05-03-2025  
Processo nº: 15IP/2025
- 25 Requerente: Patrícia Alexandra Curado Chorão Celeiro  
Local da Obra: Mem Moniz, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de moradia unifamiliar para habitação
- 
- Requerimento (s) nº (s): 9415 de 16-01-2025  
Processo nº: 71CP/2009
- 26 Requerente: Imolanca - Sociedade Imobiliária, S.A.  
Local da Obra: Lote P, Lanka Park II, Tavagueira, freguesia da Guia  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edifício destinado a comércio e restauração e bebidas
-

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) nº (s): 43159 de 09-08-2022; 1680 de 09-01-2024; 34994 de 28-05-2024; 35833 de 03-06-2024; 66170 de 12-11-2024; 68148 de 21-11-2024 e 9848 de 08-04-2025

Processo nº: 49/2022

- 27 Requerente: Samantha Johanna Cox e Stewart James Cox  
Local da Obra: Álamos, Ataboeira, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação com muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 27798 de 08-07-2020; 33334 de 23-04-2021; 8149 de 13-02-2023; 30401 de 22-05-2023; 35992 de 14-06-2023; 38987 de 19-06-2024; 55191 de 18-09-2024 e 3759 de 03-02-2025

Processo nº: 1/1992

- 28 Requerente: Auschill & Auschill, S.A.  
Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, nºs 18 e 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Alteração no R/C e 1º Andar - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 40538 de 26-07-2022; 1379 de 08-01-2024; 28114 de 24-04-2024; 42725 de 08-07-2024; 51532 de 29-08-2024; 69646 de 28-11-2024 e 6737 de 06-02-2025

Processo nº: 32CP/2022

- 29 Requerente: Lote nº 31, Traçado Ameno - Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 291 de 07-02-2025

Processo nº: 14CP/2025

- 30 Requerente: Irina Nikolaevna Kalita  
Local da Obra: Beco da Padaria, Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Comunicação Prévia - Legalização de edifício habitacional

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 65987 de 11-11-2024; 70665 de 04-12-2024 e 97 de 07-01-2025  
Processo nº: 83IP/2024
- 31 Requerente: Ana Catarina Alves Guerreiro  
Local da Obra: Caminho da Cerca Velha, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de alteração e ampliação de edificação existente destinada a habitação e Empreendimento de Turismo no Espaço Rural na classificação de Casa de campo e construção de piscina
- 
- Requerimento (s) nº (s): 50626 de 23-08-2024; 56532 de 25-09-2024 e 20029 de 08-04-2025  
Processo nº: 53CP/2024
- 32 Requerente: Encivilconstroi, Lda  
Local da Obra: Quinta da Orada, Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
- 
- Requerimento (s) nº (s): 1002 de 04-01-2024 e 49365 de 13-08-2024  
Processo nº: 1Comb/2024
- 33 Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.  
Local da Obra: Rua do M.F.A., freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
- 
- Requerimento (s) nº (s): 66144II de 30-12-2021 e 66144 de 30-12-2021  
Processo nº: 3T/2021
- 34 Requerente: Algarve Developments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Legalização de edifício destinado a apartamentos turísticos  
Apreciação do projeto de arquitetura
-

<b>Processos de Obras Particulares</b>
--

Requerimento (s) n° (s): 60741 de 29-09-2023; 56402 de 24-09-2024, 100101 de 09-12-2024 e 21815 de 21-04-2025

Processo n°: 49/2023

35 Requerente: António dos Santos Oliveira

Local da Obra: Rua do Disco, Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

---