



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabelecimento para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 04/02/2025, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de janeiro de 2025.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 03/02/2025.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Grupo de Cantares de Janeiras "A Força da Tradição"**, para o dia 26 de janeiro.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de janeiro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 25 e 26 de janeiro.

6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **EB/JI n.º1 de Albufeira do Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, para o dia 29 de janeiro.

6.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de janeiro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 1 e 2 de fevereiro.

6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de fevereiro de 2025.

6.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de fevereiro e de março de 2025.

7 - APOIOS

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Margarida Guilherme** na realização da apresentação do livro "A Fábrica de Corpos Dóceis".

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira** na realização de uma Assembleia Geral Ordinária.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fundação António Silva Leal** na realização do Aniversário do Lar da Nossa Senhora da Visitação.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHSA - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** na realização da VI Edição da Tarde de Fados.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do "Carnaval de Albufeira 2025".

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião de direção.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve** no âmbito da aquisição do serviço de PressReader para as bibliotecas da Rede BIBAL - Rede de Bibliotecas do Algarve.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Moto Clube de Albufeira** na comemoração do seu 34.º Aniversário.

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **GDR Olhos de Água - Grupo Desportivo e Recreativo Olhos de Água** na realização da 2.ª Prova de Carrinhos de Rolamentos.

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Ténis** na realização do Albufeira Beach-Tennis Tour 2025.

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares DSR Algarve - Unidade de Atividades e Projetos Escolares - Desporto Escolar** na realização do 2.º Encontro de Natação do Desporto Escolar 2025.

7.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **União Velocipédica Portuguesa/Federação Portuguesa de Ciclismo** na realização da 51.ª Volta ao Algarve em Bicicleta.

7.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares DSR Algarve - Unidade de Atividades e Projetos Escolares - Desporto Escolar** na realização da Fase Final Regional do Algarve (apuramento ao Campeonato Nacional 2025) de Natação do Desporto Escolar 2025.

7.14 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** na realização da Festa do Atletismo 2025.

7.15 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Paróquia da Nossa Senhora da Esperança - Paderne**.

8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL** para a realização de vários espetáculos em 2025.

8.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Futebol Clube de Ferreiras** para a realização da Festa de Natal 2025.

8.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Fundação António Silva Leal - Centro Infantil "O Búzio"** para a realização da Festa de Natal.

9 - ACORDO DE MUTAÇÃO DOMINIAL

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração do Acordo de Mutação Dominial com as Infraestruturas de Portugal, S.A., para integração de vários troços da EN 395 e EN 270.

10 - CENTRO DE ARTES E OFÍCIOS CARLOS SILVA E SOUSA

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um acordo de colaboração com o **CEARTE - Centro de Formação Profissional para o Artesanato e Património**, no âmbito da realização do curso de Modelos e Técnicas de Costura de Modelos de Pequena Marroquinaria.

10.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar os valores de inscrição nas Oficinas Saber-Fazer.

10.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovação das normas de funcionamento dos Mercadinhos das Artes e Ofícios 2025.

11 - TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA GESTÃO DO PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO PÚBLICO

11.1 - Apreciação e deliberação sobre Acordo de Transferência de Competências de Gestão de Património Imobiliário Público.

12 - SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

13 - PROTOCOLOS

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com **Banco de Portugal** no âmbito da adesão à Plataforma PERTO.

14 - DECLARAÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS E DECLARAÇÃO DE PAGAMENTOS E RECEBIMENTOS EM ATRASO

14.1 - Tomada de conhecimento das declarações de compromissos plurianuais e de pagamentos e recebimentos em atraso a 31 de dezembro de 2024, a que se refere o artigo 15.º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação em vigor.

15 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

15.1 - **Concurso Público para Aquisição de Serviços de Seguros pelo Período de 3 Anos** - Apreciação e deliberação sobre o Relatório do Júri e aprovação da minuta do contrato.

16 - RECURSOS HUMANOS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a abertura de procedimentos concursais / reforço de postos de trabalho.

16.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Ana Catarina Cardoso.

16.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Beatriz Paulo.

17 - MERCADOS MUNICIPAIS

17.1 - **Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.

18 - CEMITÉRIOS

18.1 - **Concurso Público para Exploração Temporária da Loja 12 - destinada à venda de artigos funerários, localizada no Cemitério Municipal, em Vale Pedras, em Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o acionamento de caução.

19 - PAVILHÕES DESPORTIVOS MUNICIPAIS

19.1 - **Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Albufeira como "Bar"** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de caução.

19.2 - **Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Albufeira como "Bar"** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso.

20 - ESTÁGIOS

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo específico de Estágio com a **Escola Superior de**

Saúde da Universidade do Algarve para o desenvolvimento de um estágio curricular para uma aluna, no âmbito do curso de licenciatura em Dietética e Nutrição.

C – DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

21 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO

21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a transferência de recursos financeiros no âmbito das Atividades de Enriquecimento Curricular - 2025, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** e com o **Agrupamento de Escolas de Ferreira**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação.

22 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA AÇÃO SOCIAL

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **AHSA - Associação Humanitária Solidariedade Albufeira** no âmbito do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social - Rendimento Social de Inserção (RSI).

22.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **Fundação António Silva Leal** no âmbito do Serviço de Atendimento e de Acompanhamento Social.

22.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o valor destinado aos subsídios eventuais prestados no âmbito do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS).

23 – PROTOCOLOS

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Prime Skills Associação** no âmbito de protocolo existente.

24 – DOAÇÕES

24.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aceitar a doação de duas máquinas de costura industriais ao Centro Educativo Cerro do Ouro.

25 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

25.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 01/2025 ao subsídio de arrendamento.

25.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com os processos n.ºs 25/2018 e 199/2020 ao subsídio de arrendamento.

26 - TRANSPORTES ESCOLARES

26.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de fevereiro de 2025.

D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

27 - OBRAS MUNICIPAIS

27.1 - Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

28 - COIMAS

28.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento do auto de contraordenação n.º 416869149.

28.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento do auto de contraordenação n.º 048215147.

29 - PAGAMENTOS DE PORTAGENS

29.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagem da viatura com matrícula 70-RV-68.

E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

30 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

30.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização do evento "Sunday & Friends" com animação musical, no Apoio de Praia Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 19 de janeiro de 2025.

30.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Multivolume - Investimento Imobiliário, S.A.**, para a realização da atividade de obra de construção civil nos edifícios da unidade hoteleira Nau São Rafael Atlântico, nos dias 18 e 19 de janeiro de 2025.

30.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.**, para

a realização da atividade de obra de construção civil nos edifícios da unidade hoteleira Nau Salgados Dunas Suites, nos dias 18 e 19 de janeiro de 2025.

30.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hersal – Investimentos Turísticos, S.A.**, para a realização da atividade de obra de construção civil nos edifícios da unidade hoteleira Nau Salgados Palace, nos dias 18 e 19 de janeiro de 2025.

30.5 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hersal – Investimentos Turísticos, S.A.**, para a realização da atividade de obra de construção civil nos edifícios da unidade hoteleira Nau Salgados Palm Village, nos dias 18 e 19 de janeiro de 2025.

30.6 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Multivolume – Investimento Imobiliário, S.A.**, para a realização da atividade de obra de construção civil nos edifícios da unidade hoteleira Nau São Rafael Atlântico, nos dias 1 e 2 de fevereiro de 2025.

30.7 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hersal – Investimentos Turísticos, S.A.**, para a realização da atividade de obra de construção civil nos edifícios da unidade hoteleira Nau Salgados Dunas Suites, nos dias 1 e 2 de fevereiro de 2025.

30.8 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hersal – Investimentos Turísticos, S.A.**, para a realização da atividade de obra de construção civil nos edifícios da unidade hoteleira Nau Salgados Palace, nos dias 1 e 2 de fevereiro de 2025.

30.9 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hersal – Investimentos Turísticos, S.A.**, para a realização da atividade de obra de construção civil nos edifícios da unidade hoteleira Nau Salgados Palm Village, nos dias 1 e 2 de fevereiro de 2025.

30.10 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Aventuras de Papel Unipessoal, Lda**, para a realização de música ao vivo e DJ, em estabelecimento comercial localizado na Avenida 25 de Abril, n.º 23 no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 28 de fevereiro de 2025.

30.11 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Hersal – Investimentos Turísticos, SA**, para a realização de obras de construção civil (pinturas de fachadas) nos edifícios da unidade hoteleira Nau Salgados Dunas Suites, nos dias 8, 9, 15, 16, 22 e 23 de fevereiro de 2025.

30.12 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Hersal - Investimentos Turísticos, SA**, para a realização de obras de construção civil (pinturas de fachadas) nos edifícios da unidade hoteleira Nau Salgados Palm Village, nos dias 8, 9, 15, 16, 22 e 23 de fevereiro de 2025.

30.13 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Hersal - Investimentos Turísticos, SA**, para a realização de obras de construção civil (pinturas de fachadas) nos edifícios da unidade hoteleira Nau Salgados Palace, nos dias 8, 9, 15, 16, 22 e 23 de fevereiro de 2025.

30.14 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Multivolume - Investimento Imobiliário, SA**, para a realização de obras de construção civil (pinturas de fachadas) nos edifícios da unidade hoteleira Nau São Rafael Atlântico, nos dias 8, 9, 15, 16, 22 e 23 de fevereiro de 2025.

F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

31 - PLANOS

31.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a manifestação de interesse para a elaboração do **Plano de Pormenor do Vale Paraíso** e formação do contrato para planeamento.

32 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

32.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 12 páginas anexas.

Albufeira, 30 de janeiro de 2024.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 30.

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 51583II de 03-10-2022; 51583 de 03-10-2022; 8794 de 06-02-2024; 55343 de 19-09-2024 e 68226 de 21-11-2024

Processo nº: 58/2022

01 Requerente: António Manuel Bento Lores

Local da Obra: Rua Alves Correia, nº 82, Rua dos Telheiros, nº 51, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 11274 de 16-02-2024; 41583 de 02-07-2024 e 100055 de 17-12-2024

Processo nº: 407/1988

Requerente: Anna Shpakova e Sergey Belenichev

02 Local da Obra: Urbanização a Sul da Pista, Lote nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 64834 de 18-10-2023 e 41453 de 01-07-2024

Processo nº: 79/2020

Requerente: Emanuel Miguel Saraiva e Outros

03 Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar, piscina e muros (no decorrer da obra)

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 24132II de 08-04-2024; 24132 de 08-04-2024 e 68666 de 25-11-2024

Processo nº: 20CP/2024

04 Requerente: Capitalgarve - Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 52768II de 05-09-2024 e 52768 de 05-09-2024
Processo nº: 06/2024/1826512

- 05 Requerente: Ricardo Moraes Martins
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Requerimento (s) nº (s): 80472II de 29-12-2023; 80472DFV de 29-12-2023 e 80472 de 29-12-2023

Processo nº: 67/2023

Requerente: Adelino Valente Moreira

- 06 Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Demolição de edifício existente e construção de edifício de habitação coletiva
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 35954IT de 27-08-2020; 35954II de 27-08-2020; 35954DFV de 27-08-2020; 35954CE de 27-08-2020; 35954 de 27-08-2020; 10228 de 24-02-2022; 79060 de 19-12-2023; 4486 de 19-01-2024 e 66645 de 14-11-2024

Processo nº: 50/2020

- 07 Requerente: Algarosa - Sociedade Gestora de Hotéis, Lda
Local da Obra: Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 47536 de 31-07-2023

Processo nº: 41/2023

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

- 08 Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar para Casa de Campo - Casa Ruína do Alemão
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares
--

-
- Requerimento (s) nº (s): 45910 de 24-07-2023 e 35277 de 29-05-2024
Processo nº: 24OU/2023
Requerente: Repsol Portuguesa, Lda
- 09 Local da Obra: Sítio da Bolota, E.N. 395, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de abastecimento de combustíveis líquidos para venda ao público
-
- Requerimento (s) nº (s): 31896 de 16-06-2021
Processo nº: 7OU/2021
Requerente: Petrogal, S.A.
- 10 Local da Obra: Estrada das Fontainhas, Torre da Mosqueira, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - (Pedido de Renovação do Alvará nº 265) Posto de Abastecimento de Combustíveis Líquidos - Armazenamento de Combustíveis
-
- Requerimento (s) nº (s): 62951 de 25-10-2024
Processo nº: Lotº 2/2008
Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.
- 11 Local da Obra: Semina, Quinta da Balaia, Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição relativa ao pedido de vistoria das obras de urbanização com vista à receção provisória e consequente redução de caução
-
- Requerimento (s) nº (s): 32437 de 29-05-2023; 24397 de 09-04-2024; 28899 de 30-04-2024; 45677 de 23-07-2024 e 100115 de 05-12-2024
Processo nº: 27/2023
Requerente: João Carlos Domingos Barreto e 100115 de 05-12-2024
- 12 Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento
-

Processos de Obras Particulares
--

- Requerimento (s) nº (s): 54005 de 11-09-2024 e 65858 de 11-11-2024
Processo nº: 417/2006
Requerente: Sociedade Turística Praia Maria Luísa
- 13 Local da Obra: Rua Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.
-
- Requerimento (s) nº (s): 56624DREOP de 25-09-2024
Processo nº: 29/2024
Requerente: Beatriz de Sousa Pereira e Bárbara de Sousa Pereira
- 14 Local da Obra: Estrada da Balaia, Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 62210 de 23-10-2024
Processo nº: 3/2023
Requerente: Rostyslav Sorokin
- 15 Local da Obra: Travessa Coronel Águas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas
-
- Requerimento (s) nº (s): 54642 de 06-10-2021; 43328 de 13-07-2023; 62339 de 09-10-2023; 15057 de 01-03-2024 e 56573 de 25-09-2024
Processo nº: 80/2021
Requerente: Maria Zuleide Teodósio Correia Pedro
- 16 Local da Obra: Areias S. João, Apartamento A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares
--

-
- Requerimento (s) nº (s): 43346 de 10/07/2024
Processo nº: 29/1979
Requerente: Francisco Joaquim Beldroegas Caixinha
- 17 Local da Obra: Avenida Dr. Sá Carneiro, nº 132, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio existente e instalação de um estabelecimento de restauração - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 59852 de 11-10-2024
Processo nº: 69/1984
- 18 Requerente: Romeu Oliveira Boiça e Jamila Elaidous
Local da Obra: Vale da Azinheira, C4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 35874 de 03-06-2024; 38724 de 18-06-2024 e 64575 de 04-11-2024
Processo nº: 15/2020
Requerente: Parianos - Investe, Lda
- 19 Local da Obra: Barrancos ou Parianos, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação no decurso da obra, de uma habitação para Equipamento de Turismo no Espaço Rural (ETER) na modalidade de Agroturismo e Restaurante
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 22522 de 18-04-2023 e 33361 de 21-05-2024
Processo nº: 21/1984
Requerente: Nuno Filipe Bentes Roque
- 20 Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Beneficiação e ampliação da construção existente e criação de novo fogo T3
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares
--

- Requerimento (s) nº (s): 35087 de 28-05-2024; 55065 de 18-09-2024 e 67900 de 20-11-2024
Processo nº: 348/1976
- 21 Requerente: Marta Isabel Arez Campos dos Santos
Local da Obra: Rua do Emigrante, nº 55, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 28945IT de 01-06-2021; 28945 de 01-06-2021; 28495CE de 01-06-2021; 55139CE de 19-01-2022; 55139 de 19-10-2022; 4834PE de 27-01-2023; 4834 de 27-01-2023; 51967PE de 17-08-2023; 51967 de 17-08-2023; 51405DPUAI de 28-08-2024 e 51405 de 28-08-2024
Processo nº: 622/1983
- 22 Requerente: Ana Sofia Júdice Coelho Pinto Pegado
Local da Obra: EN 125, nº 169-A, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Demolição de edificação em mau estado de conservação e construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 47537 de 02-08-2024
Processo nº: 57/2018
Requerente: Marco António Rodrigues Martins
- 23 Local da Obra: Caminho Casa dos pires, Almeijoafra, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 55360II de 05-09-2023; 55360 de 05-09-2023; 57765PE de 02-10-2024 e 57765 de 02-10-2024
Processo nº: 417/1980
- 24 Requerente: José Carlos Morais Francisco e Outro
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício misto de habitação, serviços, restaurante e armazém
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 59097DREOP de 16/11/2021; 59097DPUAI de 16/11/2021; 59097 de 16-11-2021; 12601 de 09-03-2022; 8884 de 06-02-2024 e 36286 de 04-06-2024

25 Processo nº: 52CP/2021

Requerente: Bruno Edouard Stiff

Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 74, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Exposição - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 50787 de 27-09-2022; 7881 de 02-02-2024; 19651 de 18-03-2024; 28855 de 30-04-2024 e 100069 de 10-12-2024

Processo nº: 227/2005

26 Requerente: Courtney Lee Freakley e Brogen Ann Freakley

Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação e alteração de moradia bifamiliar

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 56523 de 25-09-2024

Processo nº: 66CP/2024

Requerente: Mário Francisco Coelho Almeida

27 Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 53994 de 11-09-2024

Processo nº: 8Comb/2024

Requerente: Alpinus - Sociedade Hoteleira, S.A.

28 Local da Obra: Estrada das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 51276 de 28-08-2024 e SGDCMA/2024/58851 de 28-08-2024

Processo nº: 09/2024/51276

29 Requerente: Leona Kline

Local da Obra: Rua Torre da Medronheira, nº 26, Apartamento 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Requerimento (s) nº (s): 55491 de 19-09-2024

Processo nº: 286/1999

30 Requerente: Worldetails, Lda - Clinica de Medicina Dentária

Local da Obra: Avenida da Liberdade, nº 96, 1º C/D, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Medidas de Autoproteção

Requerimento (s) nº (s): 43357 de 10/07/2024

Processo nº: 80/2000

31 Requerente: Farmácia Neves Silva - Maria Perpétua Ramos, Sociedade Unipessoal, Lda

Local da Obra: Rua Nossa Senhora da Guia, nº 10, freguesia da Guia

Assunto: Medidas de Autoproteção

Requerimento (s) nº (s): 43195 de 09-07-2024

Processo nº: 612/1984

32 Requerente: Santomero - Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda

Local da Obra: Rua Nossa Senhora da Guia, nº 14, freguesia da Guia

Assunto: Medidas de Autoproteção

Requerimento (s) nº (s): 62399 de 23-10-2024

Processo nº: 71/1999

33 Requerente: Arcádia Quiosque - Algarve Shopping

Local da Obra: Caminho dos Álamos nº 2389, Algarve Shopping, Piso 0, Guia, freguesia da Guia

Assunto: Medidas de Autoproteção

Processos de Obras Particulares
--

-
- Requerimento (s) nº (s): 63353 de 29-10-2024
Processo nº: 17/2015
Requerente: PT AV Travel, Lda
- 34 Local da Obra: Edifício Arrivia, Estrada da Galé, Sítio de Vale Rabelho,
Edifício Vales 2, Lojas A8,B7 e C7, freguesia da Guia
Assunto: Medidas de Autoproteção
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA55612 de 05-08-2024
Processo nº: Lotº 53/1975
- 35 Requerente: Quinta da Balaia - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Actualização de caução - Alvará de Loteamento nº 2/78 - Quinta da Balaia
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA55612 de 05-08-2024
Processo nº: Lotº 53/1975
- 36 Requerente: Quinta da Balaia - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Actualização de caução - Alvará de Loteamento nº 15/82 e 1/96 - Quinta da Balaia
-
- Requerimento (s) nº (s): 6435 de 26-01-2024 e 74491 de 23-12-2024
Processo nº: 447/2001
- 37 Requerente: Maria de Jesus Pescada Dias
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 66453 de 13-11-2024
Processo nº: 06/2024/1826519
Requerente: José Manuel da Silva Bulha
- 38 Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Retificação da deliberação camarária de 21/01/2025 - Erro de escrita, referente ao Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de propriedade
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 5565 de 24-01-2024; 57609 de 01-10-2024; 71103 de 05-12-2024 e 72863 de 13-12-2024

Processo nº: 3CP/2024

- 39 Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zona A-1, Lote nº 20, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar

Requerimento (s) nº (s): 43742 de 12-07-2024

Processo nº: 1 OU/2024

- 40 Requerente: Margem Cosmopolita, Lda
Local da Obra: Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Obras de Urbanização

Requerimento (s) nº (s): 17920 de 27-03-2023; 11687 de 20-02-2024; 25742 de 15-04-2024; 70400 de 03-12-2024

Processo nº: 900/1988

- 41 Requerente: Lucinda Neves Faísca Banha
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - Construção de piscina e casa das máquinas de apoio à habitação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 24805A de 10-04-2024; 24805 de 10-04-2024; 38874 de 18-06-2024; 50631 de 23-08-2024; 61426PE de 18-10-2024 e 61426 de 18-10-2024

- 42 Processo nº: 24IP/2024

Requerente: Luís Filipe Borges Madureira Osório
Local da Obra: Alpouvar, Lote nº 67, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 63015 de 28-11-2022 e 71285 de 06-12-2024

Processo nº: 56CP/2022

Requerente: Marcha Floreada Unipessoal, Lda

- 43 Local da Obra: Vale Serves, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 61005 de 17-10-2024

Processo nº: 78IP/2024

Requerente: Jorge Manuel Mogo Sequeira

- 44 Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 143, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muro

Requerimento (s) nº (s): 63613 de 29-10-2024

Processo nº: 31/2024

Requerente: Adão Agostinho Teixeira Caetano

- 45 Local da Obra: Rua da Encosta, nº 7, Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 69111 de 26-11-2024

Processo nº: 389/1980

Requerente: Lidl Portugal & Cia

- 46 Local da Obra: Rua dos Calços, Calços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de edificação de comércio e equipamentos (EMA) - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 13524 de 14-03-2021; 43643II de 11-08-2022; 43643 de 11-08-2022; 27273 de 09-05-2023; 46662 de 26-07-2023; 11661 de 20-02-2024 e 100075 de 04-12-2024

Processo nº: 1T/2002

- 47 Requerente: Sedalgar - Sociedade de Construções do Algarve, Lda
Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de Hotel de 2* para edifício multifamiliar com estabelecimento de comércio e serviços - Legalização
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA17955 de 10-03-2023

Processo nº: 09/2023/14260

- 48 Requerente: Telma Calado
Local da Obra: Rua José Afonso, Lote 124, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-