



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 01/04/2025, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de março de 2025.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 31/03/2025.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 20 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 22 e 23 de março.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Creche "Tempos de Infância" Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**, para o dia 27 de março.

6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 29 e 30 de março.

6.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pela **Associação dos Amigos de Albufeira**, para o dia 29 de março, e pelo **Corpo Nacional de Escutas - Agrupamento 714 Albufeira**, para os dias 29 e 30 de março.

6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de abril de 2025.

6.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de abril de 2025.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de março, que determinou a prestação de apoio ao **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião de direção.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 19 de março, que determinou a prestação de apoio a **Albucoop Cooperativa Rádio Táxis Albufeira CRL** na cedência da sala de reuniões do Edifício Startup Albufeira para os dias 20 e 21 de março.

7.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de março, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de S. José de Ferreiras** na realização da "Ceia Judaica".

7.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de março, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Natação do Algarve** na realização do Open Natação Adaptada.

- 7.5** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Desportivo Clube** na realização do torneio "Albufeira Cup 2025".
- 7.6** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **NULEGARVE - Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização da "Festa Gastronómica das Papas".
- 7.7** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne** na realização das procissões religiosas em 2025 a realizar na Paróquia de Paderne.
- 7.8** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da XVIII Mostra do Folar.
- 7.9** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHRESP - Associação da Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal** na realização de uma ação de formação.
- 7.10** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião de direção.
- 7.11** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma participação financeira ao **RFA - Rancho Folclórico de Albufeira**.
- 7.12** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **USF - Unidade de Saúde Familiar do Centro de Saúde de Albufeira** na realização de uma reunião do grupo de Orientadores e Internos de Medicina Geral e Familiar/Internato Médico.
- 7.13** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização de "Procissões Semana Santa".
- 7.14** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Assembleia de Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização da Reunião da Assembleia de Junta de Freguesia.
- 7.15** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar a **Associação de Capoeiragem "Malta do Sul" - Grupo Muzenza** na realização do Encontro Anual de Capoeira Muzenza Algarve 2025.
- 7.16** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a cedência do espaço do Gabinete do "Projeto SER" ao Projeto Solidário

"Marias Pirosas - Costurar Sorrisos" solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira** para os meses de abril a junho de 2025.

8 - FESTA DO BASQUETEBOL JUVENIL 2025

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a organização conjunta entre o Município de Albufeira, a **Federação Portuguesa de Basquetebol** e a **Associação de Basquetebol do Algarve** da Festa do Basquetebol Juvenil 2025.

9 - 14.ª GRANDE MOSTRA DE VINHOS DE PORTUGAL

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a organização conjunta entre o Município de Albufeira e a **Confraria do Bacchus de Albufeira** da 14.ª Grande Mostra de Vinhos de Portugal.

B - SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL

10 - PROTOCOLOS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao abrigo do protocolo de colaboração celebrado com a **ADSA - Associação de Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira**.

C - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

11 - PROTOCOLOS

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a celebração de um protocolo com a **Agência para a Modernização Administrativa, I.P.**, no âmbito da disponibilização de autenticação através de Chave Móvel Digital.

12 - RECURSOS HUMANOS

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com reforço de postos de trabalho para a carreira/categoria de técnico superior, área de atividade de Comunicação/Jornalismo.

D - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

13 - PROTOCOLOS

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de cooperação com a **APPIA - Associação Pró-Partilha e Inserção do Algarve**, no âmbito de apoio regular a famílias carenciadas.

14 - CONSTITUIÇÃO DA DESTINATION MANAGEMENT ORGANIZATION

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a constituição da Destination Management Organization (DMO) no âmbito da certificação sustentável do destino turístico de Albufeira, de acordo com a norma EARTHCHECK para destinos turísticos.

15 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA FINS NÃO HABITACIONAIS

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta de contrato de arrendamento para fins não habitacionais de prédio urbano, sito em Caliços, da União das Freguesias de Albufeira e Olhos de Água.

16 - PARCERIAS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a renovação do contrato de parceria com o **Instituto Lusíada de Cultura** no âmbito do "Museu ZerO".

17 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a **candidatura n.º 19/2025** ao subsídio de arrendamento.

17.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a **candidatura n.º 20/2025** ao subsídio de arrendamento.

17.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a **candidatura n.º 21/2025** ao subsídio de arrendamento.

18 - PROJETO "FÉRIAS DE VERÃO 25"

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar as Normas de Funcionamento do Projeto "Férias de Verão_25".

E - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

19 - PROCESSOS DE SINISTRO

19.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 27/2024 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

19.2 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 8/2025 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

19.3 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 10/2025 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

F - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

20 - OBRAS MUNICIPAIS

20.1 - Empreitada de Ampliação do Reservatório da Mosqueira, incluindo Conduitas Adutoras de Interligação ao Sistema Existente - Apreciação e deliberação sobre auto de liberação parcial de caução.

21 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

21.1 - Concurso Público com publicação no JOUE (Artigo 20.º, n.º1, Alínea A) e artigos 130.º a 154.º todos do Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação, para Fornecimento de Três Autocarros Elétricos, Equipados para o Transporte Coletivo de Crianças - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação, aprovação da minuta do contrato e designação do novo gestor do contrato.

22 - CONDICIONAMENTO DE TRÂNSITO

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o condicionamento de trânsito na Avenida Sá Carneiro Sul desde a Avenida dos Descobrimentos até à Rotunda da Avenida Infante D. Henrique, entre as 19.30h e as 6h, a partir de 4 de abril de 2025 até ao dia 1 de novembro de 2025.

23 - COIMAS

23.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento do auto de contraordenação n.º 221482822.

G - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

24 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

24.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, SA, para a realização de obras de construção civil, nas Sesmarias, nos dias 5, 12, 18, 19, 25 e 26 de abril de 2025.**

24.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda, para a realização de evento "Freaky Friday" com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 18 de abril de 2025.**

24.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda, para a realização de eventos "Sunday & Friends" com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 6, 13, 20 e 27 de abril de 2025.**

H - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

25 - OBRAS MUNICIPAIS

25.1 - Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a homologação da conta final da empreitada.

I - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

26 - PLANOS

26.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a manifestação de interesse para a elaboração do **Plano de Pormenor da Área Empresarial da Patã (PPAEP)** e formação de contrato para planeamento.

27 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

27.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 13 páginas anexas.

Albufeira, 27 de março de 2025.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 27.

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 37274II de 13-07-2021; 37274 de 13-07-2021; 22181 de 17-04-2023; 46710II de 26-07-2023; 46710 de 26-07-2023 e 9488 de 07-03-2025

Processo nº: 66/2021

Requerente: Rui Miguel Martins Gregório e Sara Isabel da Graça Martins

01 Gregório

Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 54498 de 16-09-2024; 61567 de 21-10-2024 e 9460 de 25-02-2025

Processo nº: 52/2022

02 Requerente: Rosa Deolinda Martins Custódio

Local da Obra: E.M. 1176, Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação durante a execução da obra de construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 63872 de 16-10-2023; 24856 de 10-04-2024; 55802 de 20-09-2024 e 100037 de 23-12-2024

Processo nº: 1T/2011

03 Requerente: Valeandro - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Caminho de Vale de Pegas, Vale de Pegas, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Obras de Urbanização - Alteração ao projeto de Arruamentos de Esgotos Domésticos da Rua "A"

Requerimento (s) nº (s): 17301 de 23-03-2023; 75077 de 30-11-2023; 32832 de 17-05-2024 e 41775 de 02-07-2024

Processo nº: Lotº 498/2004

04 Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Obras de Urbanização

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 66914 de 27-10-2023; 66910 de 27-10-2023; 32911 de 17-05-2024; 49626 de 14-08-2024; 11069 de 26-02-2025 e 9481 de 26-02-2025
Processo nº: 908/1986
- 05 Requerente: Maria Ann L. Van Eynde
Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 28634 de 13-07-2020; 12267 de 08-03-2022; 27998 de 23-05-2022; 3071 de 18-01-2023; 3408 de 19-01-2023 e 52299 de 03-09-2024
Processo nº: 40/2020
- 06 Requerente: Agnelo Adelino Lopes
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de dois edifícios de habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 37829 de 21-06-2023; 41455 de 05-07-2023; 55191 de 04-09-2023; 52812 de 05-09-2024 e 72864 de 13-12-2024
Processo nº: 40CP/2023
- 07 Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zona A1, Lote nº 19, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edifício de habitação multifamiliar
-
- Requerimento (s) nº (s): 21659 de 27-04-2021; 21773 de 14/04/2023; 21602 de 26-03-2024; 67614 DREOP de 19-11-2024 e 67614 de 19-11-2024
Processo nº: 323/1999
- 08 Requerente: Joanne Mary Kitchen
Local da Obra: Quinta da Saudade, Casa Belavista(3A), freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 68283 de 22-11-2024
Processo nº: 31/2019
Requerente: *Claúdia Maria Guerreiro Correia*
- 09 Local da Obra: *Rua Vale Rabelho, Vale Rabelho, freguesia da Guia*
Assunto: *Pedido de prorrogação de prazo para execução da obra por mais 3 meses*
-
- Requerimento (s) nº (s): *SGDCMA49219* de 04-07-2023
Processo nº: *09/2023/41188*
Requerente: *SmartCity- Gestão de Ocorrências*
- 10 Local da Obra: *Rua Henrique Calado, nº 17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água*
Assunto: *Vistoria de Conservação do Edificado*
-
- Requerimento (s) nº (s): *SGDCMA3140* de 12-01-2024
Processo nº: *09/2024/679*
- 11 Requerente: *Divisão de Turismo, Desenvolvimento Económico e Cultural - Município de Albufeira*
Local da Obra: *Rua do Tribunal Velho, Centro de Artes e Ofícios Carlos Silva e Sousa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água*
Assunto: *Vistoria de Conservação do Edificado*
-
- Requerimento (s) nº (s): *SGDCMA69778* de 25-09-2023
Processo nº: *09/2023/59392*
- 12 Requerente: *Alice Pereira*
Local da Obra: *Estrada dos Brejos, EM 1286, Imóvel devoluto, freguesia de Albufeira e Olhos de Água*
Assunto: *Vistoria de Conservação do Edificado*
-
- Requerimento (s) nº (s): *SGDCMA53529* de 19-07-2023
Processo nº: *09/2023/45082*
- 13 Requerente: *Manuel António de Jesus Vicente*
Local da Obra: *Urbanização Balaia Golf Village, Lote nº 43, Apartamento nº 227, freguesia de Albufeira e Olhos de Água*
Assunto: *Vistoria de Conservação do Edificado*

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 65543 de 13-12-2022; 59375 de 25-09-2023; 23077 de 02-04-2024; 9479 de 20-01-2025 e 9576 de 17-03-2025

Processo nº: 76/2022

Requerente: Tecnovia - Industria, S.A.

- 14 Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de unidade de reciclagem de resíduos de construção e demolição, composto por edifícios, outras estruturas, vedação da propriedade e obras de urbanização
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 100014 de 20/12/2024

Processo nº: 35/2024

Requerente: José Manuel Ramos da Palma

- 15 Local da Obra: Rua das Ferreirinhas, Tomilhal, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio existente para moradia unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 65149 de 06-11-2024

Processo nº: 73CP/2024

Requerente: Bruno Melo Masiero e Thalita Fernanda Pinheiro de Moura Masiero

- 16 Local da Obra: Rua António do Nascimento Júnior, nº 6, Lote nº 79, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, vedação e piscina

Requerimento (s) nº (s): 71937 de 10-12-2024

Processo nº: 90IP/2024

Requerente: Silviya Ivanova Tancheva

- 17 Local da Obra: Estrada de Patroves, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia para Turismo Rural

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 49846 de 24-09-2021; 30147 de 06-05-2024; 35372 de 29-05-2024 e 71541 de 09-12-2024
Processo nº: 65/2021
- 18 Requerente: Rafael José da Palma Gordinho Almeida
Local da Obra: Rua da Água, Cerro da Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar/coletiva e piscina
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 17092 de 23-03-2023; 31987 de 14-05-2024 e 6351 de 05-02-2025
Processo nº: 14/2023
Requerente: João Carlos das Dores Fernandes Pinto e Rui Humberto das Dores Fernandes Pinto
- 19 Local da Obra: Estrada dos Brejos, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com piscina e muro/rede de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 42620 de 02-07-2024; 67555 de 19-11-2024; 72682 de 13-12-2024 e 7438 de 11-02-2025
Processo nº: 46CP/2024
Requerente: Ana Cristina do Nascimento Monteiro Boddaert
- 20 Local da Obra: Beco da Água Pesqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alterações no decorrer da obra da construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 327 de 03-02-2025
Processo nº: 6IP/2025
Requerente: Albino Gonçalves
- 21 Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, Lote nº 3, R/C, Fração "X", Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de utilização de Comércio para habitação TO

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 3753 de 06-02-2025
Processo nº: 11IP/2025
Requerente: Sarah Mia Le Bret Terry
- 22 Local da Obra: Caminho Cerro da Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia referente à viabilidade de construção de prédio
-
- Requerimento (s) nº (s): 30405CE de 15-06-2018; 30405PI de 15-06-2018; 30405 de 15-06-2018; 2779 de 2779 de 15-01-2021; 2779DFV de 15-01-2021; 2779II de 15-01-2021; 2779IT de 15-01-2021; 63174 de 10-12-2021; 12519 de 08-03-2022; 41353 de 01-08-2022; 59307 de 25-09-2023; 59307III de 25-09-2023; 59307II de 25-09-2023; 23782 de 05-04-2024; 23782A de 05-04-2024; 5342II de 31-01-2025 e 5342 de 31-01-2025
- 23 Processo nº: 51/2018
Requerente: Jetset Properties - Mediação Imobiliária, Lda
Local da Obra: Roupeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 43159 d 09-08-2022; 1680 de 09-01-2024; 34994 de 28-05-2024; 35833 de 03-06-2024; 66170 de 12-11-2024 e 68148 de 21-11-2024
- 24 Processo nº: 49/2022
Requerente: Samantha Johanna Cox e Stewart James Cox
Local da Obra: Álamos, Ataboeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 49214 de 13-08-2024 e 62 de 15-01-2025
Processo nº: 90IP/2023
Requerente: Maria Alcina Mendes Duarte dos Santos Coelho e Outros
- 25 Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar e muro

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 16131 de 05-03-2024; 61573 de 21-10-2024; 100114 de 23-12-2024 e 9432 de 28-01-2025
Processo nº: 240/1995
Requerente: Fábio Delfino e Astrid Delfino
- 26 Local da Obra: Rua Nova, nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício destinado a restaurante com alteração de uso para comércio e habitação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 5255DGU de 23-01-2024; 5255 de 23-01-2024; 74865II de 30-12-2024 e 74865 de 30-12-2024
Processo nº: 495/1980
Requerente: Judite Maria Martins dos Santos e Outros
- 27 Local da Obra: Casinha Branca, Malhada Velha, Caixa Postal 319-C, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 57675DREOP de 01-10-2024; 57675 de 01-10-2024; 64675 de 05-11-2024 e 6565 de 06-02-2025
Processo nº: 65CP/2024
- 28 Requerente: Emanuel Miguel Saraiva e Outro
Local da Obra: Tavagueira, Lote nº 29, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 66470II de 16-12-2022; 66470 de 16-12-2022; 71932 de 17-11-2023; 54273 de 13-09-2024; 67536 de 19-11-2024 e 72866 de 13-12-2024
Processo nº: 61CP/2022
- 29 Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zona A-1, Lote nº 18, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 69509 de 28-11-2024
Processo nº: 89IP/2024
Requerente: Maria Filomena Grade Alves Coelho
- 30 Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 24509 de 27-04-2023; 71407 de 16-11-2023; 20333 de 21-03-2024 e 2690 de 16-01-2025
Processo nº: 62/2019
Requerente: Jpaiva Investimentos, Lda
- 31 Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva - Alterações no decorrer da obra
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 48552 de 08-08-2024
Processo nº: 58CP/2024
Requerente: Sónia Pereira Nunes Marques
- 32 Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 157, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 65887 de 11-11-2024
Processo nº: 84IP/2024
Requerente: O Laranjal - Investimentos, Lda
- 33 Local da Obra: Beco do Mercado, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia, piscina e muro de vedação
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 39729 de 29-06-2023; 63211 de 28-10-2024 e 4892 de 29-01-2025
Processo nº: 402/1961
34 Requerente: Marisa Sousa Filipe Pinho
Local da Obra: Beco dos Ramos, Roja Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e reabilitação de edificação unifamiliar e anexos
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 24105DFV de 26-04-2023 e 24105 de 26-04-2023
Processo nº: 41IP/2023
35 Requerente: Finitermas - Investimentos Imobiliários, Lda
Local da Obra: Aldeia Pequena, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação destinada a Lar de Idosas

Requerimento (s) nº (s): 48640 de 09-11-2020 e 43855 de 12-07-2024
Processo nº: 11OU/2020
Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
36 Local da Obra: Praceta José Luís Lopes de Moura, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Requerimento (s) nº (s): 28136DPUAI de 23-05-2022; 28136 de 23-05-2022; 46213 de 25-07-2023; 61528II de 03-10-2023; 61528 de 03-10-2023 e 3784 de 23-01-2025
Processo nº: 24OU/2022
37 Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.
Local da Obra: Hotel W Residences, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 69222 de 07-11-2023
Processo nº: 54/2023
38 Requerente: Vitória Maria Simões Coelho
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA83824 de 06-12-2024
Processo nº: 71/1999
39 Requerente: Pizza Hut - Algarve Shopping
Local da Obra: Loja Pizza Hut, Loja 1.320-Piso 1, Algarve Shopping, Caminho dos Álamos nº 2389, freguesia da Guia
Assunto: Medidas de Autoproteção
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA74304 de 29-10-2024
Processo nº: 395/1982
40 Requerente: Restaurante Pampas Steakhouse
Local da Obra: Largo Engº. Duarte Pacheco, nº 54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Medidas de Autoproteção
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA84935 de 12-12-2024
Processo nº: 416/1980
41 Requerente: Escritório de Advogados - Fernando Anastácio Associados
Local da Obra: Avenida da Liberdade, nº 93, 2º Andar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Medidas de Autoproteção
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA37477 de 23-05-2024
Processo nº: 265/2002
42 Requerente: Resposta Harmoniosa, Lda
Local da Obra: Sitio Montes Juntos Residence, Loja F, Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Medidas de Autoproteção

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA43401 de 18-06-2024
Processo n°: 234/1976
Requerente: Instituto Play Learn
- 43 Local da Obra: Rua Vasco Santana, n° 12, Vila Magna, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Medidas de Autoproteção
-
- Requerimento (s) n° (s): 24584 de 09-04-2024
Processo n°: 26IP/2024
Requerente: Paradise Whisper, Lda
- 44 Local da Obra: Quinta da Correeira, Lote n° 51, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar, comércio, serviços e muros de contenção e de vedação
-
- Requerimento (s) n° (s): 319 de 17-01-2025
Processo n°: 5IP/2025
Requerente: Nuno Alexandre Lopes Afonso
- 45 Local da Obra: Lote n° 18, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar e muros de vedação
-
- Requerimento (s) n° (s): 100003 de 20-12-2024
Processo n°: 81CP/2024
Requerente: Ana Maria Cruz Gonçalves Ferrão
- 46 Local da Obra: Várzea da Ourada, Lote n° 30, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-

Processos de Obras Particulares

-
- 47 Requerimento (s) nº (s): 42 de 14-02-2025
Processo nº: 11CP/2025
Requerente: Pcpapi - Compra, Venda Arrendamento Imóveis Unipessoal, Lda
Local da Obra: Urbanização dos Salgados, nº 10, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- 48 Requerimento (s) nº (s): 9511 de 13-03-2025
Processo nº: Lotº 2/2025
Requerente: Domínio do Mar - Investimentos Imobiliários, Lda
Local da Obra: Rua da Corcovada, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Operação de Loteamento
-
- 49 Requerimento (s) nº (s): 9475 de 28-02-2025
Processo nº: 06/2025/8
Requerente: Gilvan dos Santos
Local da Obra: Sítio das Chaiças, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-
- 50 Requerimento (s) nº (s): 9477 de 20-02-2025
Processo nº: 06/2025/9
Requerente: Susana Pacheco
Local da Obra: Caminho da Várzea, Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) nº (s): 9668 de 25-03-2025
Processo nº: 06/2025/10
Requerente: José Joaquim Pontes Nunes
51 Local da Obra: Caminho Casa dos Pires, Almeijoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Requerimento (s) nº (s): 9669 de 25-03-2025
Processo nº: 06/2025/11
Requerente: José Joaquim Pontes Nunes
52 Local da Obra: Caminho Casa dos Pires, Almeijoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
