



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 17-06-2025, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 17 de junho de 2025

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 17 de junho de 2025

Ao décimo sétimo dia do mês de junho do ano dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de maio de 2025.----
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de maio de 2025, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho. -----

Não participou na votação a senhora Cláudia Guedelha pelo facto de não ter participado na reunião.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **16/06/2025**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4.2 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no âmbito da delegação de competências pela Assembleia Municipal para assunção de compromissos plurianuais.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4.3 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de junho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Casa do Povo de Paderne** para o dia 13 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes por diversas entidades para vários dias do mês de junho de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês junho de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

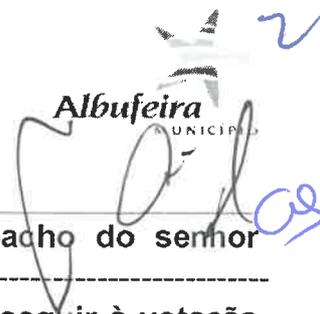
7 – APOIOS -----

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Atletismo do Algarve** na realização da 2.ª Jornada do Campeonato Regional de Sub16 e da 5.ª Jornada Kids Athletics 2.5. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 5 de junho, que determinou a prestação de apoio adicional ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira** na realização de Arraial. -----



Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à reunião. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Liga dos Combatentes** na realização de reunião semanal da Delegação. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Coopaguial – Cooperativa Agrícola de Albufeira, CRL** na realização do Arraial de Verão.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Patrícia Beira Grande e Vera Beira Grande** na apresentação de um livro.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação LUEL – Arte em Movimento** na realização de ensaios no EMA – Espaço Multiusos de Albufeira.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão do Corpo de Deus. ---
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em XX de junho, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização da comemoração dos Santos Populares. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da reunião.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Assembleia da Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização de uma Reunião.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à reunião.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ACRAL – Associação do Comércio e Serviços da Região do Algarve** na realização do Seminário “Empreender Algarve”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola EB1 e Jardim de Infância de Olhos de Água** na realização do arraial de final de ano letivo.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação Albufeira Activa** na dinamização do projeto educativo “O Arco da Iris”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação de Pais da Escola EB1 de Brejos** na realização da festa de fim de ano letivo. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Ganhar – Consultadoria de Gestão, Lda**, para a realização da Formação e Premiação a Agentes da Rede.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – CONTRATO DE COMODATO-----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de maio, que determinou a aprovação da minuta do Contrato de Comodato com a **CI-AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve (AMAL)** no âmbito da aquisição de computadores para a Biblioteca Municipal de Albufeira (BIBAL/PRR). -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

10 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

Antes da discussão do assunto a seguir descrito os senhores vereadores Desidério Silva e António Coelho ausentaram-se da reunião.

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente relacionada com os procedimentos concursais para atribuição de concessões de utilização do domínio público, para instalação e exploração de apoios de praia completos com equipamentos associados para variadas unidades balneares: **Praia da Rocha Baixinha Nascente UB1, Praia da Rocha Baixinha Nascente UB4, Praia da Coelha UB1, Praia do Castelo UB1, Praia dos Arrifes UB1, Praia das Belharucas UB1, Praia da Oura UB1, Praia da Oura Leste UB1, Praia dos Salgados UB1, Praia Galé Leste UB2, Praia Galé Leste UB3, Praia Maria Luísa UB2, Praia Olhos D' Água UB1, Praia Olhos D' Água UB2, Praia dos Aveiros UB1, Praia da Oura Leste UB2 e Praia de Santa Eulália UB1.**

Foi deliberado, por unanimidade do presentes, solicitar a presença do advogado, autor do parecer jurídico para prestar esclarecimentos das dúvidas levantadas na reunião.

Não estavam presentes os senhores vereadores Desidério Silva e António Coelho, que a seguir à votação regressaram à reunião.

11 – PARQUE DOS DINOSSAUROS DE ALBUFEIRA

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a celebração de contrato de constituição de direito de superfície com a **PDA - Parque dos Dinossauros de Albufeira, Limitada** para a abertura do Parque dos Dinossauros de Albufeira.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

12 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

12.1 – Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 96080/2025** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio descrito na CRPA sob o n.º 3952 e inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 7420, fração A, sito no Beco das Andorinhas, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

Foi deliberado, por unanimidade, exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.

13 – CIRCUITO NACIONAL DE 3X3 – ETAPA DE ALBUFEIRA

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a organização conjunta com a **Federação Portuguesa de Basquetebol** da etapa de Albufeira do Circuito Nacional de 3x3.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Imortal Basket Club**.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

15 – QUEIMA DE SOBRANTES

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a queima de sobranes por motivos fitossanitários.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2025-2029

16.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 2.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2025-2029.

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.

Votação: votaram no sentido deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.

17 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2025-2029

17.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 2.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2025-2029, incluindo a 1.ª alteração ao Mapa de Pessoal e ao Plano de Recrutamento.

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.

Votação: votaram no sentido deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vereador Desidério Silva.

18 – TRANSFERÊNCIAS DE VALORES PARA AS FREGUESIAS

18.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho no âmbito das transferências de competências.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aumentar os montantes que constam nos atuais acordos quanto ao procedimento de transferência de recursos do Município para todas as freguesias do concelho, no que se refere à limpeza das vias e espaços públicos, sarjetas e sumidouros, previstos na alínea b) do Anexo A_2 dos acordos quanto ao procedimento de transferência de recursos do município para as freguesias, celebrados em 07/10/2019, nos seguintes termos:

- Freguesia de Albufeira e Olhos de Água – 101.962,00 euros;

- Freguesia da Guia – 20.050,00 euros;

- Freguesia de Paderne – 23.077,00 euros;

- Freguesia de Ferreiras – 18.948,00 euros;

resultando que as transferências para as freguesias no âmbito dos acordos referenciados passem a ter, no total, os seguintes valores: -----

- Freguesia de Albufeira e Olhos de Água – 1.058.905,00 euros; -----

- Freguesia da Guia – 403.883,00 euros; -----

- Freguesia de Paderne – 380.765,00 euros; -----

- Freguesia de Ferreiras – 423.452,00 euros, -----

solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º do Decreto-lei n.º 57/2019, de 30 de abril, bem como da alínea c) do n.º 1 do artigo 6º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 2.ª revisão - alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2025-2029 e da 2.ª revisão alteração – modificativa às Grandes Opções do Plano 2025-2029. -----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva. -----

19 – AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira anual suplementar do Município de Albufeira à AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a realização da despesa nela referida. -----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva. -----

20 – RECURSO AO CRÉDITO BANCÁRIO -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Albufeira, CRL, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com o aditamento ao contrato de empréstimo para investimento celebrado com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Albufeira, CRL. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes o senhor vereador Desidério Silva e o senhor presidente, tendo este último, a seguir à votação, regressado à reunião reassumindo a presidência. -----

21 – OBRAS MUNICIPAIS -----

21.1 – Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre minuta do quarto contrato adicional ao contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato. -----
Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

22 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

22.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 5 de junho, que determinou nomear os elementos componentes do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estavam presentes os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva. --

22.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri, adjudicar a Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos.-----

Não estavam presentes os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva. --

23 – CEMITÉRIOS-----

23.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 12 – destinada à venda de artigos funerários, localizada no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação, a aprovação da minuta do contrato e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório e nos termos do mesmo: -----

a) adjudicar a Exploração Temporária da Loja 12 – destinada à venda de artigos funerários, localizada no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira, nos precisos termos sugeridos; -----

b) aprovar a minuta do contrato; -----

c) designar a técnica superior Anabela Sacramento como gestora do contrato.-----

Não estavam presentes os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva, tendo o primeiro, a seguir à votação, regressado à reunião.-----

24 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a extinção de lugar de ocupação de via pública com venda ambulante atribuído a Luís Farinango na

Avenida Sá Carneiro Norte. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

24.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Teresa Oliveira** informando a sua desistência da banca n.º 14 na Avenida 25 de Abril referente à ocupação de venda ambulante. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

25 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o pedido da **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais**, no sentido de integrar na Divisão de Higiene Urbana e Espaços Verdes um cidadão para a prestação de trabalho a favor da comunidade (80 horas). -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

26 – ESTÁGIOS-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de acordo específico de estágio curricular com o **Instituto Superior de Engenharia da Universidade do Algarve** para o desenvolvimento de um estágio curricular para um aluno, no âmbito do curso Técnico Superior Profissional (TeSP) em Instalações Elétricas Domótica e Automação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

27 – CANDIDATURAS-----

27.1 – Integrar a rede de parceiros da candidatura para a criação do CITAI-DATA || Centro de Inovação Tecnológica Algarve Inteligente – Centro de Inteligência Aplicada no âmbito do Aviso n.º ALGARVE-2024-72 – SACCCT – Infra-estruturas e equipamentos científicos, a ser apresentada pelo ISMAT – Instituto Superior Manuel Teixeira Gomes - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com o Memorando de Entendimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

27.2 – Candidatura “Acessibilidade Digital – Município de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 84/C19-i01/2024 – Definição de um Modelo Comum para o Desenho e Desenvolvimento de Serviços Públicos Digitais - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a minuta e a assinatura do Termo de

Aceitação da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

27.3 – Candidatura “Missão Verão Solidário – Patas e Coração!” no âmbito do Programa “Voluntariado Jovem para a Natureza e Florestas”, do IPDJ, I.P. - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

28 – PROCOLOS-----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2025 com a **AGA - Associação de Guitarra do Algarve** e a **Fábrica da Igreja Paroquial de São José - Ferreiras**, no âmbito do projeto “Orquestra Juvenil de Guitarras do Algarve”.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

29 – ASSOCIAÇÃO MUSICAL DO ALGARVE-----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a designação de representante do Município, nas faltas e impedimentos do presidente da câmara, na **Associação Musical do Algarve**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

30 – TRANSPORTE ESCOLAR EM CIRCUITOS ESPECIAIS-----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a atualização das Regras de Funcionamento do Transporte Escolar em Circuitos Especiais.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

31 – BOLSAS DE ESTUDO-----

31.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a abertura do procedimento e período de candidatura para atribuição de bolsas de estudo do ensino superior para o ano letivo 2025/2026.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

32 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

32.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º **27/2025** ao subsídio de arrendamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação

dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.

33 – TRANSPORTES ESCOLARES

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião.

33.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de junho de 2025.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estavam presentes o senhor vereador Desidério Silva e a senhora vereadora Cláudia Guedelha, tendo esta última, a seguir à votação, regressado à reunião.

34 – TELEASSISTÊNCIA

34.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe, residente na Freguesia da Guia, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.

34.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe, residente na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.

34.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe, residente na Freguesia de Paderne, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.

35 – PROCESSOS DE SINISTRO

35.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 27/2025 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.

36 – CANDIDATURAS

36.1 – Programa Bandeira Verde ECOXXI 2025 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a candidatura.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

37 – OBRAS MUNICIPAIS -----

37.1 - Concurso público para a execução da empreitada de “Remodelação da rede de abastecimento de água - Páteo - Guia” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas e determinar a abertura do procedimento, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor; -----

b) proceder à designação dos membros do júri e do gestor do procedimento nos termos sugeridos. -----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 2.ª revisão - alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2025-2029 e da 2.ª revisão alteração – modificativa às Grandes Opções do Plano 2025-2029.-----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

38 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

38.1 – Concurso Público com publicação no JOUE (Artigo 20.º, n.º1, Alínea A) e artigos 130.º a 154.º todos do Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação, para Fornecimento de Três Autocarros Elétricos, Equipados para o Transporte Coletivo de Crianças - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 2.ª revisão - alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2025-2029 e da 2.ª revisão alteração – modificativa às Grandes Opções do Plano 2025-2029.-----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

39 – CAMINHOS -----

39.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Vale Pegas, Freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

40 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

40.1 – Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana, em Vários Locais, Equipamentos e Eventos do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, nomear os elementos componentes do júri e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação.

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.

41 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

41.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a Coelha, Limitada, para a realização do evento “Coelha Beach Summer Sessions”, no restaurante Praia da Coelha, no dia 14 de junho de 2025.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.

41.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A., para a realização de eventos de casamento com música, em tenda no jardim do Hotel Kimpton Atlântico Algarve, nos dias 12 e 14 de junho de 2025.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.

41.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A., para a realização de evento de casamento com música, em tenda no jardim do Hotel Kimpton Atlântico Algarve, no dia 21 de junho de 2025.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.

41.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a Coelha, Limitada, para a realização do evento “Coelha Beach Summer Sessions”, no restaurante Praia da Coelha, no dia 28 de junho de 2025.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.

41.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a Lovely Spot, Lda, para a realização de evento “Water Club

– Beach Party”, na Praia do Castelo, do dia 28 de junho ao dia 29 de junho. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----
Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

42 – OPERAÇÕES URBANÍSTICAS-----

42.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar excecionalmente a execução de operações urbanísticas no verão de 2025.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

43 – ISENÇÃO DE IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS-----

43.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um pedido de isenção de IMI apresentado pelos proprietários de imóvel sito na Esplanada Dr. Frutuoso da Silva, n.º 22 e 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) reconhecer que a obra de alteração e de ampliação efetuada no prédio referente aos n.ºs 22 e 24 da Esplanada Dr. Frutuoso da Silva, em Albufeira, se trata de uma intervenção de reabilitação de edifícios, enquadrada no artigo 45.º do EBF, concedendo a isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) num prazo de três anos a contar do ano, inclusive, da conclusão das obras de reabilitação (11.10.2024, mediante a visita técnica final realizada); -----

b) comunicar este reconhecimento ao Serviço de Finanças de Albufeira.-----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

43.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um pedido de isenção de IMI apresentado pelos proprietários de imóvel sito na Rua Coronel Águas, n.º 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) reconhecer que a obra de alteração e de ampliação efetuada no prédio referente ao n.º 9 da Rua Coronel Águas, em Albufeira, se trata de uma intervenção de reabilitação de edifícios, enquadrada no artigo 45.º do EBF, concedendo a isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) num prazo de três anos a contar do ano, inclusive, da conclusão das obras de reabilitação (11.10.2024, mediante a visita técnica final realizada); -----

b) comunicar este reconhecimento ao Serviço de Finanças de Albufeira.-----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

Nesta altura dos trabalhos ausentaram-se definitivamente da reunião os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.-----

44 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

44.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----



Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 17 de junho de 2025

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

[Handwritten signature and initials]

**Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 67599 de 27-02-2022 e 67086 de 20-12-2022
Processo nº: 62CP/2022
Requerente: Iracema Marques da Silva Ribeiro
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, nºs 51 e 55, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Reabilitação de edifício unifamiliar

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 07/05/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA

ARZEL ZUA

VÍTOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 29412 de 27-05-2022; 26057 de 05/05/2023; 7110 de 30/01/2024; 32041 de 15-05-2024 e 56357 de 25-09-2024

Processo nº: 25OU/2022

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Rua dos Portugueses, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado indeferir o pedido nos termos do parecer técnico de 28/05/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA

ARCEL BIA

WILMA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 77783II de 13-12-2023; 77783 de 13-12-2023; 42224 de 02-07-2024; 57231 de 30-09-2024; 70495 de 03-12-2024 e 20003 de 15-04-2025

Processo nº: 62/2023

Requerente: Simão de Almeida Brandão

Local da Obra: Ataboeira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/04/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA

ABEL ZUP

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 23901A de 05-04-2024; 23901 de 05-04-2024; 53768 de 10-09-2024; 66290 de 13-11-2024 e 19285 de 14-04-2025

Processo nº: 496/1981

Requerente: Savannah Atividades Turísticas, Lda

Local da Obra: Estrada da Galé, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente para instalação de Empreendimento Turístico no Espaço Rural - Casa de Campo - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 30/05/2025 e informação da DREOP de 16/04/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESÍLIO SILVA

ABEL ZUA

WIDEL FROUZAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 66139II de 30-12-2021; 66139DPUAI de 30-12-2021 e 66139 de 30-12-2021

Processo nº: 2T/2021

Requerente: Algarve Developments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Legalização de edifício destinado a apartamentos turísticos

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA

ABEL FUA

VÍTOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 9764 de 28-03-2025
Processo nº: 24IP/2025
Requerente: Franclim Vieira Alves
Local da Obra: Estrada dos Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício multifamiliar

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIMÉRIO SILVA

ADRIANA

VITOR BELLAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 9738 de 11-03-2025
Processo nº: 20IP/2025
Requerente: Nortargarve Imobiliária, Lda
Local da Obra: Rua Aldeia das Açoteias, nº 7, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de nova edificação e alteração de uso previsto em alvará de loteamento para serviços

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 29/05/2025

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA

ABEL ZUA

WIDR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 54 de 25-02-2025
Processo nº: 16CP/2025
Requerente: Iracema Marques da Silva Ribeiro
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, nº 51, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Reabilitação de moradia/ampliação e construção de anexos e piscina

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 08/05/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIGNAÇÃO SILVA

AGUIRRE

WALTER FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 100040 de 04-12-2024
Processo n°: 97IP/2024
Requerente: Algarosa - Sociedade Gestora de Hotéis, Lda
Local da Obra: Estrada da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção nova de apartamentos turísticos e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 02/06/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA

ARL ZUA

WIDEC FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 74527II de 29-11-2023; 74527DFV de 29-11-2023; 74527 de 29-11-2023; 3799II de 28-02-2025; 3799DFV de 28-02-2025 e 3799 de 28-02-2025

Processo nº: 242/2006

Requerente: Compyrsonho - Investimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Cerro de Águia, Amendoal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação plurifamiliar, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/06/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA

ARCEL RUA

WIDR FERRAZ



Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 28550 de 29-04-2024; 40823II de 27-06-2024 e 40823 de 27-06-2024

Processo nº: 17/2024

Requerente: A Lyntia, S.A.

Local da Obra: Caminho da Centieira, Sítio do Azinhal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de infraestrutura de suporte de estação de radiocomunicações - Antenas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido nos termos do parecer técnico de 02/06/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA

ABEL N/A

W. J. C. FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO



13

Requerimento (s) nº (s): 46704IT de 28-10-2019; 46704 de 28-10-2019; 43669II de 17-08-2021; 43669 de 17-08-2021; 43669III de 18-08-2021; 59663II de 26-09-2023; 59663 de 26-09-2023; 24078 de 05-04-2024; 36755 de 06-06-2024; 43158 de 09-07-2024; 52054II de 02-09-2024 e 52054 de 02-09-2024

Processo nº: 227/1997

Requerente: Carrasquinho & Filhos - Produtos Combustíveis, Lda

Local da Obra: E.M. 526, Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Instalação de armazenamento de combustíveis e postos de abastecimento de combustíveis líquidos - Renovação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 30/06/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÓRIO SILVA

ABEL ZUA

WILR FERREZ

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO



14

Requerimento (s) nº (s): 35087 de 28-05-2024; 55065 de 18-09-2024; 67900 de 20-11-2024; 910281 de 24-02-2025; 9749 de 31-03-2024 e 20065 de 29-04-2025

Processo nº: 348/1976

Requerente: Marc Oliveira Guerreiro e David Oliveira Guerreiro representada por Marta Isabel Arez Campos dos Santos

Local da Obra: Rua do Emigrante, nº 55, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura nos termos da informação técnica de 30/05/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA

ABEL ZA

VÍTOR FERREI



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA36289 de 20/05/2024
Processo nº: 286/1999
Requerente: Worldetails, Lda - Clinica de Medicina Dentária
Local da Obra: Avenida da liberdade, nº 96, 1º C/D, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado nos termos do parecer técnico datado de 02/06/2025, emitir parecer favorável às medidas de autoproteção apresentadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA

ABRILIA

VITOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 7649 de 01-02-2024; 48179 de 06-08-2024 e 67166 de 18-11-2024
Processo n°: 6CP/2024
Requerente: João Manuel dos Reis Pinto
Local da Obra: Urbanização Vale da Azinheira, Lote E4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 21/05/2025 e parecer técnico de 04/05/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA

ÁGUA

VÍTOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 74572 de 29-11-2023; 51937 de 30-08-2024 e 58132 de 03-10-2024

Processo nº: 124IP/2023

Requerente: Francisco José Marrachinho Gonçalves

Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de demolição e construção de edifício multifamiliar com muro de vedação e piscina

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/06/2025, concedendo o prazo de ___ dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA

ARLINDO

VITOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 39895 de 24-06-2024; 50474 de 22-08-2024; 56213II de 24-09-2024; 56213DFV de 24-09-2024 e 56213 de 24-09-2024

Processo nº: 46IP/2024

Requerente: António Carlos Moreira da Rocha

Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de habitação unifamiliar, piscina e casa das máquinas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/05/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA

ABEL ZUA

WILL FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 61345 de 29-11-2021; 76381 de 07-12-2023; 26786 de 18-04-2024; 42474 de 05-07-2024; 57988 de 02-10-2024 e 20039 de 21-04-2025

Processo nº: 313/1986

Requerente: Eva Sundberg

Local da Obra: Valemangude, Lote nº 40, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/05/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÁRIO SILVA

ARZO BUA

VÍTOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 78717 de 18-12-2023; 55160 de 18-09-2024;

72521DREOP de 12/12/2024 e 72521 de 12/12/2024

Processo nº: 563/1997

Requerente: Paulo Jorge Martins Terra e Outro

Local da Obra: Rua da Vela Redonda, nº 16, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e grelhador - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 21/05/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIMÉLIO SILVA

ABEL RUA

WIDUC FERRAS

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 3251 de 19-01-2023 e 47386 de 02-08-2024
Processo n°: 4IP/2023
Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, Parcela 01, Plano de Pormenor da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício de apartamentos turísticos

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/06/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESÍGNIOS SILVA

ABEL ZUA

ANTÓNIO FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 51997DFV de 08-10-2021 e 51997 d 08-10-2021
Processo n°: 335/1990
Requerente: Algartalhos - Supermercados, lda
Local da Obra: Rua do Pinhal, Urbanização Somentur, Lote n° 61, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Legalização da alteração do revestimento exterior do edificio

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento nos termos do n° 1 do artigo n° 95° do CPA e tendo em conta o parecer técnico de 11/05/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESÍGNIO SILVA

ABEL ZUA

VÍTOR FERREIRA



Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 76 de 03-04-2025
Processo nº: 41CP/2025
Requerente: Traços Eruditos, Lda
Local da Obra: Brejos, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 04/06/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA

ABEL ZA

INOC FERRAZ

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 3755 de 22-01-2025
Processo n°: 258/1998
Requerente: Alexandra de Fátima Pereira da Costa
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Legalização de obras de demolição e construção de edifício de habitação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/06/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIMÉRIO SILVA

ABEL ZUA

VITOR FERREZ

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 68 de 12-03-2025
Processo n°: 23CP/2025
Requerente: Amado & Brito, Lda
Local da Obra: Rua Ilha de Santiago, C35, Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de habitação unifamiliar, piscina exterior e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 23/05/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

RESIDÉRIO SILVA

APOL ZUA

RESIDÉRIO SILVA WITON FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 71630II de 16-11-2023; 71630A de 16-11-2023; 71630 de 16-11-2023; 74447 de 23-12-2024; 9047II de 13-02-2025; 8047DFV de 13-02-2025 e 8047 de 13-02-2025

Processo nº: 117IP/2023

Requerente: ZEBS - Administração de Propriedades, Lda

Local da Obra: Quinta do Cercado, Cerro da águia, Fração "B", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à demolição do edifício existente e construção de edifícios de habitação com acessos independentes, estacionamento próprios e piscinas próprias

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/05/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA

ABEL ZUA

VÍTOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 20178 de 06-05-2025
Processo nº: 06/2025/17
Requerente: Jorge Afonso Campos Rebelo Almeida
Local da Obra: Urbanização dos Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 02/06/2025 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 12/06/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIMENIO SILVA

ABEL ZUA

VITOR FERRAZ