



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 20-05-2025, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 20 de maio de 2025

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 20 de maio de 2025

Ao vigésimo dia do mês de maio do ano dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Não participou a senhora vereadora **Cláudia Cristina Dias Guedelha**, que se encontra a participar no XII Encontro Nacional de Cidades e Vilas Resilientes, e, cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 15 de abril de 2025.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 15 de abril de 2025, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva. -----

Não participaram na votação o senhor os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho pelo facto de não terem participado na reunião.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 19/05/2025. -----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião.

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de abril, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 1, 3 e 4 de maio.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à reunião.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 10, 11 e 17 de maio.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 15 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pela **Junta de Freguesia de Ferreira**s para o dia 14 de maio.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 8 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 10 e 11 de maio.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 9 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por **Caminhadas ao Luar**, para o dia 11 de maio.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Rancho Folclórico de Albufeira** para os dias 25 de maio e de 31 de maio a 1 de junho.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do

Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de maio e junho de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à reunião. -----

7 – APOIOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 7 de maio, que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na realização da conferência “A importância da Europa para Portugal”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Road 21 – Portugal Classic Association** na realização do evento “Albufeira Classics”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou apoiar a **AHSA – Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** na realização do Dia da Família. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHSA – Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** na realização da comemoração do seu 26.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

atribuição de uma comparticipação financeira à **AHETA – Associação de Hotéis e Empreendimentos Turísticos do Algarve** para a realização do Simpósio comemorativo dos seus 30 anos “Retrospectivas e Prospetivas do Turismo”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **NUCLEGARVE – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização da Grande Noite de Fado Amador.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização de uma reunião.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APPA – Associação de Profissionais de Pesca de Albufeira** na realização de almoço convívio no âmbito das comemorações do Dia Nacional do Pescador.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da X Night Run Albufeira 2025.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **AMB – Academia Maia/Brenha** na realização em parceria do “Albufeira Beach Volley Master By AMB”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação JuvAlbuhera** na realização da iniciativa “Debates Temáticos”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Banco Alimentar do Algarve**, na realização de recolha de alimentos nos dias 31 de maio e 1 de junho de 2025.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo – Delegação de Albufeira** na realização de uma atividade solidária.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de maio, que determinou a prestação de apoio relacionada com a retificação dos valores das taxas de utilização na disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à entidade **Rede Global Gestão e Exploração de Franquias, S.A.** no dia 13 de maio de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreira**, para a realização da Final do Festival da Canção do Agrupamento. ---

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da reunião. -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água**, para a entrega de prémios aos alunos de excelência. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **LUEL – Arte em Movimento – Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira**, para a Apresentação Final das Turmas de Dança e o Musical 80 Dias à Volta do Mundo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – IMÓVEIS -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aquisição e a aprovação da minuta da escritura de compra e venda de prédio misto sito em Ataboeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – DIREITO DE SUPERFÍCIE -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a reversão do direito de superfície constituído a favor da **AHSA – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** sobre prédio urbano sito nos Calijos. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

11 – PARQUE DOS DINOSSAUROS DE ALBUFEIRA-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a celebração de contrato de constituição de direito de superfície com a **Dino Parque de Albufeira Unipessoal, Limitada** para a abertura do Parque dos Dinossauros de Albufeira. --
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

12 – PROTOCOLOS-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta de um protocolo de colaboração com a **Associação Alegria de Leste – Apoio aos Imigrantes do Algarve** no âmbito da cedência de instalações.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração entre o município de Albufeira e a **Digital Nomads Association Portugal** no âmbito da organização do evento The Nomad World Festival – Albufeira 2025. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a celebração de um acordo de pagamento entre o município de Albufeira e a empresa **Montechoro – Empresa de Investimentos Turísticos, S.A.** no âmbito de acerto de contas. -----
Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.-----

13 – CONTRATO DE ARRENDAMENTO-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a outorga de um contrato de arrendamento e respetiva minuta referente a prédio urbano destinado a comércio, sito nos Calijos, da União das Freguesias de Albufeira e Olhos de Água, inscrito na respetiva matriz sob o Artigo 8112 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 9578. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – CÓDIGO DE COMPORTAMENTOS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a aprovação do **Código de Comportamentos do Município de Albufeira.**-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – OBRAS MUNICIPAIS

15.1 – Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Rua Antero de Quental – Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.-----

16 – RECURSOS HUMANOS

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o manifesto interesse público no exercício de atividade em acumulação em funções públicas.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – MERCADOS MUNICIPAIS

17.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores: -----

- Banca N.º 12 para venda de Peixe, valor de 130,00 euros; -----
- Banca N.º 14 para venda de Peixe, valor de 130,00 euros; -----
- Banca N.º 19 para venda de Peixe, valor de 130,00 euros; -----
- Banca N.º 20 para venda de Peixe, valor de 130,00 euros; -----
- Banca N.º 11 para venda de Frutas e Hortaliças, valor de 40,00 euros; -----
- Banca N.º 12 para venda de Frutas e Hortaliças, valor de 40,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

18 – PAVILHÕES DESPORTIVOS MUNICIPAIS

18.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Olhos de Água como “Bar” - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Olhos de Água como “Bar”, fixando-se a base de licitação no valor de 200,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

19 – ESTÁGIOS

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a

celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente – Escola Secundária de Albufeira** para o desenvolvimento de dois estágios em formação em contexto de trabalho no âmbito do curso Técnico de Turismo. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágio curricular com o **Instituto Politécnico de Leiria – Escola Superior de Saúde** para o desenvolvimento de um estágio curricular para uma aluna, no âmbito do curso de licenciatura em Terapia Ocupacional. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – PROTOCOLOS-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a denúncia do protocolo celebrado com a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** e aprovação da minuta de novo protocolo a celebrar com esta entidade para apoio alimentar. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de junho de 2025. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à reunião. -----

22 – PROCESSOS DE SINISTRO-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 28/2024 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

23 – OBRAS MUNICIPAIS-----

23.1 – Empreitada de Execução do Coletor de Meia Encosta Poente – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com resposta a várias comunicações relacionadas com a empreitada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

23.2 – Empreitada de Execução do Coletor de Meia Encosta Poente – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aplicação de uma sanção contratual no âmbito da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

24.1 – Fornecimento de peças e acessórios para máquinas da marca Case, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida. -----

24.2 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao caderno de encargos do procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, e nos termos da mesma, aprovar o caderno de encargos. -----

25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

25.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a Tamariz Sabores e Bebidas, Limitada, para a realização de música ao vivo, no interior do restaurante Tamariz, nos dias 7, 8, 9, 10, 11 e 12 de maio de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

25.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a Tamariz Sabores e Bebidas, Limitada, para a realização de música ao vivo, no interior do restaurante Tamariz, nos dias 14, 15, 16, 17, 18 e 19 de maio de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

25.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a Coelho, Limitada, para a realização do evento "Coelha Beach Summer Sessions", no restaurante Praia da Coelho, no dia 17 de maio de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

25.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a Nozul, Algarve, SA, para a realização de evento de casamento com atuação de DJ, no dia 26 de junho, em espaço exterior do Hotel W Algarve, Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

25.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Nozul, Algarve, SA**, para a realização de evento de casamento com atuação de DJ, no dia 24 de julho, em espaço exterior do Hotel W Algarve, Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

25.6 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Tamariz Sabores e Bebidas, Limitada**, para a realização de música ao vivo, no interior do restaurante Tamariz, nos dias 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30 e 31 de maio de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

25.7 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Tamariz Sabores e Bebidas, Limitada**, para a realização de música ao vivo, no interior do restaurante Tamariz, em todos os dias do mês de junho de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

25.8 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **S. Moita Dias – Restauração, Limitada**, para a realização de evento de celebração de 40 anos do estabelecimento com música ao vivo, no dia 2 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

26 – OBRAS MUNICIPAIS -----

26.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Estabilização da Arriba e Requalificação de Muros entre Praia dos Pescadores e Hotel Sol e Mar – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a prorrogação do prazo fixado para apresentação da garantia bancária. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

26.2 – Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia - Fontainhas – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o cálculo da segunda revisão de preços provisória da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a segunda revisão de preços provisória no valor de 341.589,42 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento. -----

26.3 – Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços

relacionada com trabalhos complementares da empreitada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços,
mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vereador
António Coelho. -----

27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

27.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do
disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 20 de maio de 2025

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA22276 de 01-04-2025
Processo n°: 840/1988
Requerente: Hakura - Clínica de Bem Estar, Lda
Local da Obra: Estrada dos Salgados, Urbanização Monte Galé, Lote n° 39, Loja n° 3, freguesia da Guia
Assunto: Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado nos termos do parecer técnico datado de 24/04/2025, emitir parecer favorável às medidas de autoproteção apresentadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABRIL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA26699 de 16-05-2024

Processo nº: 520/2000

Requerente: PEPCO Portugal - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Centro Comercial Albufeira Retail Park, Loja C, Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade _____, deliberado nos termos do parecer técnico datado de 24/04/2025, emitir parecer favorável às medidas de autoproteção apresentadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 100104 de 04-12-2024

Processo nº: 34CP/2022

Requerente: Roberto & Matias, Lda

Local da Obra: Rua dos Brejos, nº 2, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edifício, piscina e muro de vedação e alteração de uso para empreendimento turístico

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/02/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 31 de 03-02-2025

Processo n°: 2CP/2025

Requerente: Crismonte - Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda

Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, Lote 3, Frações AC e AD, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de duas frações "AC e CD" de um edifício de habitação e comércio

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 20/03/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 9410 de 24-02-2025
Processo nº: 66CP/2024
Requerente: Mário Francisco Coelho Almeida
Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade 003 PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 20/03/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Alb. Coelho

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 9456 de 17-02-2025

Processo nº: 22IP/2025

Requerente: Anabela de Melo Monteiro

Local da Obra: Edifício Feliz Choro, Rua António Sérgio e Rua Manuel Teixeira Gomes, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração da utilização de arrecadação para habitação a levar a efeito na fração "G"

Foi, por unanimidade Dois PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/04/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 73322 de 17-12-2024

Processo nº: 80CP/2024

Requerente: Klaas Pieter Braams

Local da Obra: Estrada da Nora, Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 18/03/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Correia



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 30783II de 11-06-2021; 30783DPUAI de 11-06-2021; 30783CEA de 11-06-2021; 30783CE d 11-06-2021; 30783A de 11-06-2021; 30783 de 11-06-2021; 55107 de 04-09-2023; 49002II de 12-08-2024; 49002DFV de 12-08-2024 e 49002 de 12-08-2024

Processo nº: Lotº 782/1979

Requerente: Soimfotur, Lda

Local da Obra: Patã de Baixo, Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 8/1982

Foi, por unanimidade (A 32 Votos) DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/03/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

A 32 Votos



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 9670 de 24-03-2025 e 20103 de 09-05-2025

Processo n°: 06/2025/12

Requerente: António Manuel Marrachinho

Local da Obra: Estrada Municipal n° 526, Páteo, Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 14/05/2025 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 16/05/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 53108 de 06-09-2024 e 4516 de 27-01-2025
Processo nº: 67IP/2024
Requerente: Portbarry Limited
Local da Obra: Estrada dos Salgados, Lot M1/3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/03/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COSTA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 42300 de 04-07-2024; 63366 de 29-10-2024 e 8725 de 17-02-2025

Processo nº: 49IP/2024

Requerente: Francisco José Correia de Matos de Medeiros Cordeiro

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 72, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de ampliação de edifício de habitação unifamiliar existente

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 28/04/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Artur Coelho

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 39302 de 19-07-2022; 48824 de 09-08-2024; 66949 de 15-11-2024 e 235 de 28-01-2025

Processo nº: 16CP/2022

Requerente: João Manuel Soares de Sousa

Local da Obra: Vale Mangude, Lote nº 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina

Foi, por unanimidade Dois Presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 26/03/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 313 de 27-01-2025

Processo nº: 2/2025

Requerente: Ineves Imobiliária, Lda

Local da Obra: Caminho do Silvestre, Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 52 de 19-02-2025

Processo nº: 14/2025

Requerente: Cesaltina C. Batista Silva

Local da Obra: Rua Silva Porto, nº 13-A, Urbanização José Bento, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Alteração e ampliação de moradia - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/04/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 315 de 09-01-2025

Processo nº: 4IP/2025

Requerente: Ercon - Construções, Lda

Local da Obra: Estrada dos Salgados, Lote AP 29, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/03/2025 e parecer técnico de 13/05/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais foi deliberado acolher o parecer jurídico de 13/03/2024 assim como o parecer do Sr. DDPGU de 13/05/2025 referente à distribuição dos habitantes por lote.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Artur Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 100127 de 17-12-2024

Processo nº: 94IP/2024

Requerente: Karen Helen Meza

Local da Obra: Travessa da Paz, Lageado, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/04/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 35882II de 14-06-2023; 35882 de 14-06-2023; 34667 de 27-05-2024; 38953II de 19-06-2024 e 38953 de 19-06-2024

Processo nº: 21OU/2023

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Urbanização Vale de Parra, Estrada de Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/03/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 11879 de 01/03/2023; 67148II; 67148 de 30-10-2023; 40765DPUAI de 27-06-2024 e 40765 de 27-06-2024

Processo nº: 8OU/2023

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Loteamento dos Caligos, Rua Paul Harris, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/04/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 53460 de 09-09-2024; 2675 de 16-01-2025 e 9454 de 05-03-2025

Processo nº: 62CP/2024

Requerente: Andrzej Janusz Ziobrowski

Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 02/04/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 42480 de 05-08-2022; 24047 de 05-04-2024; 24164 de 08-04-2024; 24419 de 09-04-2024; 25862 de 15-04-2024; 37951 de 13-06-2024; 56704 de 26-09-2024; 61553 de 21-10-2024 e 9508 de 11-03-2025

Processo nº: 27CP/2016

Requerente: Mário Alexandre Brito José

Local da Obra: Travessa 1º Dezembro, nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade Dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/04/2025 e informação da DREOP de 06/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABA Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 46645 de 26-07-2023; 25784 de 15-04-2024; 33030 de 20-05-2024; 34878 de 27-05-2024; 35176 de 29-05-2024; 63161 de 28-10-2024; 9527 de 07-03-2025 e 9472 de 10-03-2025

Processo n°: 40/2023

Requerente: Atalaiagreen, S.A.

Local da Obra: Praia da Coelha, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/03/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 80195 de 28-12-2023 e 9519 de 13-03-2025
Processo nº: 89/2008
Requerente: Compyrsonho - Investimentos Imobiliários, Lda
Local da Obra: Cerro de Água, Amendoal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação plurifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/04/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Costa



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 64834 de 18-10-2023; 41453 de 01-07-2024; 8695 de 17-02-2025 e 9717 de 26-03-2025

Processo nº: 79/2020

Requerente: Emanuel Miguel Saraiva e Outros

Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício multifamiliar, piscina e muros (no decorrer da obra)

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 07/05/2025 e informação da DREOP de 04/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARIEL COELHO

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 32626 de 17-05-2024

Processo nº: 5EA/2024

Requerente: João Daniel Barreto Simões

Local da Obra: Avenida 25 de Abril, Turial, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de Recinto de espetáculos e de divertimentos públicos - Restaurante com música ao vivo, denominado " Casa Nostra/Texas"

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 52056 de 02-09-2024; 72006 de 10-12-2024 e 5604 de 03-02-2025

Processo nº: 431/1982

Requerente: Celestório Investimentos, Lda

Local da Obra: Quinta dos Cedros, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 05/05/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 48284II de 07-08-2024; 48284DGU de 07-08-2024 e 48284 de 07-08-2024
Processo nº: 851/1989
Requerente: Eurico Manuel Pinto Laranjeira
Local da Obra: Estrada dos Cerros Altos, Urbanização Quinta da Mosqueira, Lote nº 2, Caixa Postal 791-A, Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Legalização de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/04/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COSTA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 251 de 05-02-2025

Processo nº: 3/2019

Requerente: Larprojecta - Construções, Lda

Local da Obra: Estrada Caminho do Banco, Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de habitação plurifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 30/04/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Cortes

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 34 de 07-01-2025

Processo nº: 5CP/2025

Requerente: António Eduardo Casinhas Quintino

Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 02/04/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inativização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL GOMES

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 9490 de 05-02-2025

Processo nº: 22CP/2025

Requerente: Quatro Versátil, Lda

Local da Obra: Travessa da Bússola, nº 1, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/04/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARZEL COELHO

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 57 de 26-02-2025

Processo nº: 17CP/2025

Requerente: Maria Cristina Pedrosa Branco da Cunha

Local da Obra: Rua dos Lírios, Lote A-40, Jacarandá, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Instalação de piscina e casa das máquinas (pré-fabricadas em fibra)

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 02/04/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 63613 de 29-10-2024 e 9695 de 20-03-2025
Processo nº: 31/2024
Requerente: Adão Agostinho Teixeira Caetano
Local da Obra: Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 10/04/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 48119 de 06-08-2024

Processo nº: 21OU/2022

Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: Rua Cândido Guerreiro, Bairro Alice, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade Dos presentes, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 09/05/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 26165II de 13-05-2022; 26165 de 13-05-2022; 3895II de 17-01-2024; 3895D6U de 17-01-2024 e 3895 de 17-01-2024

Processo nº: 19OU/2022

Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: Caminho da Parra, Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ala Coelho

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 41935DFV de 06-08-2021; 41935 de 06-08-2021; 44882PE de 25-08-2021; 44882 de 25-08-2021; 78699 de 18-12-2023; 12749 de 23-02-2024; 50426 de 22-08-2024; 70939II de 05-12-2024 e 70939 de 05-12-2024

Processo nº: 54/2021

Requerente: Perfil Radical, Lda

Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação coletiva, piscinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/04/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Bel Coelho

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 42696 de 11-08-2021; 12244 de 02-03-2023; 52478 de 21-08-2023; 30159 de 06-05-2024; 34912SMPC de 28-05-2024 e 34912 de 28-05-2024

Processo nº: 56/2021

Requerente: Ilídio Rafael Sampaio Nunes

Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Reabilitação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/04/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Artur Coelho

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 19884II de 19-03-2024 e 19884 de 19-03-2024
Processo nº: 225/2002
Requerente: A.24 Euroreboques, Lda
Local da Obra: E.N.125, Km 73, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação da fração designada "Loja 3" -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL CORREIA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 58388 de 04-10-2024; 5624 de 03-02-2025
Processo nº: 52IP/2023
Requerente: Renée Klassen Teixeira da Cruz e Dinis Gomes Alves
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia - Exposição - Construção de edificação multifamiliar, composto por 4 fogos, piscinas, casa das máquinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/05/2025 e parecer técnico de 12/05/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 57194 de 30-09-2024 e 141 de 03-02-2025
Processo nº: 48IP/2023
Requerente: Renée Klassen Teixeira da Cruz e Dinis Gomes Alves
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia - Exposição - Construção de edificação multifamiliar, composto por 4 fogos, piscinas, casa das máquinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/05/2025 e parecer técnico de 12/05/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 42463 de 10-07-2023; 28766 de 30-04-2024; 66565 de 14-11-2024; 203 de 03-02-2025 e 9755 de 31-03-2025

Processo nº: 735/1966

Requerente: Imobiliária CMCTC, Lda

Local da Obra: Rua do MFA, nº 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 13/05/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 28945IT de 01-06-2021; 28945 de 01-06-2021; 28945CE de 01-06-2021; 55139CE de 19-01-2022; 55139 de 19-10-2022; 4834PE de 27-01-2023; 4834 de 27-01-2023; 34602 de 07-06-2023; 51967CE de 17-08-2023; 51637 de 17-08-2023; 17643 de 11-03-2024; 51405DPUAI de 28-08-2024; 51405 de 28-08-2024; 9420II de 26-02-2025 e 9420 de 26-02-2025

Processo nº: 622/1983

Requerente: Ana Sofia Júdice Coelho Pinto Pegado

Local da Obra: EN 125, nº 169-A, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Demolição do edifício existente e construção de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 11/04/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 229 de 29-01-2025

Processo nº: 9CP/2025

Requerente: Frederic Nunes Martins

Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade dos PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 14/05/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à invariabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARSL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 9732 de 06-03-2025

Processo nº: 21/2025

Requerente: Rabisco Potencial, Lda

Local da Obra: Avenida dos Descobrimentos, 1000, Edifício Radio Solar, Loja CG, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de uso de comércio para restauração e bebidas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 68752 de 25-11-2024

Processo nº: 85IP/2024

Requerente: Senna Vos Ribeiro

Local da Obra: Estrada do Montechoro, Lote nº 63, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade Dos PRÉSENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABR COSTA

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 22793DFV de 28-04-2022; 22793 de 28-04-2022; 38005II de 22-06-2023; 38005DFV de 22-06-2023; 38005 de 22-06-2023; 21698PH de 25-03-2024; 21398II de 25-03-2024; 21398DFV de 25-03-2024; 21396 de 25-03-2024; 49018 de 12-08-2024; 63793II de 30-10-2024 e 63793 de 30-10-2024

Processo nº: 18/2022

Requerente: Linhas do Futuro, Lda

Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de habitação coletiva, muros de vedação e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 08/05/2025.

Mais foi deliberado aceitar a solução de saneamento autónoma nos termos do parecer da DISU/DAS de 11/03/2025.

Foi ainda deliberado manifestar a intenção de indeferir do pedido de certidão de propriedade horizontal nos termos da informação da DFV de 13/12/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Costeiro

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): 3815 de 24-01-2025

Processo nº: 593/2006

Requerente: Cedric Carvalho Garcia

Local da Obra: Rua José Vasconcelos e Sá, nº 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia, estacionamento e construção de piscina e casa das máquinas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) n° (s): 100202 de 19-11-2024

Processo n°: 85CP/2024

Requerente: Armindo Grosso Unipessoal, Lda

Local da Obra: Caminho Vale da Azinheira, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de habitação multifamiliar, piscina e muros de vedação - (alterações no decurso da obra)

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 09/04/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Foi ainda deliberado aceitar a compensação monetária pela não cedência de espaços verdes públicos, habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível e equipamentos de utilização coletiva.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Arbuz Coelho

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 100139 de 12-12-2024

Processo nº: 96IP/2024

Requerente: Hotel Bemvindo, Gestão Hoteleira, Lda

Local da Obra: Estrada de Albufeira, 2390, Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de ampliação de um estabelecimento hoteleiro

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) nº (s): 61191 de 18-11-2022; 40530 de 26-06-2024; 45992I de 24-07-2024 e 7736 de 12-02-2025

Processo nº: 80IP/2022

Requerente: Corcova - Investimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de alteração da Praça de Toiros de Albufeira e mudança de uso turístico para instalação de um Estabelecimento Hoteleiro de 4*

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/03/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

49

Requerimento (s) nº (s): 100007 de 04-12-2024

Processo nº: 93IP/2024

Requerente: Wonder Caravel Investments, Lda

Local da Obra: Urbanização dos Salgados, Lote nº 73, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar e piscina

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/05/2025 e de 14/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

NEL GELHO

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

50

Requerimento (s) nº (s): 70 de 20-03-2025

Processo nº: 27CP/2025

Requerente: Construções Francisco e Marco, Lda

Local da Obra: Rua Joaquim Agostinho, nº 6, Lote nº 45, Urbanização Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia, piscina e muros

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 08/04/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

51

Requerimento (s) nº (s): 66128 de 30-12-2021; 70608 de 13-11-2023; 72715 de 21-11-2023; 14804 de 29-02-2024; 49746 de 16-08-2024; 59632 de 10-10-2024 e 19284 de 09-04-2025

Processo nº: 99/2021

Requerente: Maria de Lurdes Teixeira Trino e Dominique Nicolas Rota

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação multifamiliar, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DEZ PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 14/05/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COSTA

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

52

Requerimento (s) nº (s): 65690 de 23-10-2023; 27673 de 23-04-2024; 62091 de 22-10-2024; 3100 de 20-01-2025; 151II de 28-01-2025 e 151 de 28-01-2025

Processo nº: 1171/1988

Requerente: Falésia - Urbanização das Praias do Algarve, S.A.

Local da Obra: Praia dos Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/05/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Artur Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

53

Requerimento (s) nº (s): 36149 de 23-07-2018; 39289 de 17-09-2020; 26262II de 19-05-2021; 26262DREOP de 19-05-2021; 26262 de 19-05-2021; 39924 de 22-07-2022; 45894 de 29-08-2022; 47463 de 08-09-2022; 35428II de 12-06-2023; 35428 de 12-06-2023; 48539 de 08-08-2024 e 20090 de 06-05-2025

Processo nº: 311/1998

Requerente: Direito & Matos, Lda

Local da Obra: Rua de Santo António, nº 7, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/05/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 20 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

54

Requerimento (s) nº (s): 41705 de 02-07-2024; 66729 de 14-11-2024; 7625 de 11-02-2025 e 9808 de 28-03-2025

Processo nº: 19/2024

Requerente: Vanessa Barragão, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de armazém, comércio e serviços - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/04/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Correia