



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 29-04-2025, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 29 de abril de 2025

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 29 de abril de 2025

Ao vigésimo nono dia do mês de abril do ano dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Desidério Jorge da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Cláudia Cristina Dias Guedelha e António Abel Zua Coelho**. -----

Não participou o vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita**, que conforme informação veiculada pelo senhor presidente, se encontra em gozo de férias e, cuja falta, a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **28/04/2025**. -----

Este assunto não foi apreciado. -----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO -----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES -----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

5.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Rancho Folclórico de Albufeira**, para o dia 1 de maio, e pela **Associação de Caçadores e Pescadores do Concelho de Albufeira**, para o dia 7 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º

35/2014, de 20 de junho.-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de abril, que determinou a prestação de apoio à **Associação Barmen do Algarve** na realização da Formação Mundial para Barmen. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHRESP – Associação da Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal** na realização de uma ação de formação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião de direção.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Alegria de Leste – Apoio aos Imigrantes do Algarve** na apresentação de um livro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização do 6.º Encontro de Motorizadas Antigas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fundação António Silva Leal** na realização do Dia da Família. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** na realização do projeto “Olimpíadas do SER”.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à reunião. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz,

com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar crianças e adultos para a pernoita no Agrupamento de Escolas de Ferreira de no âmbito de uma viagem de finalistas. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Centro Social Paroquial de Vale Figueira** para o acantonamento de crianças e adultos no Pavilhão da EB da Guia no âmbito de um passeio ao concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – ASSOCIAÇÃO TURISMO DO ALGARVE (ATA) -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a adesão do Município à Associação Turismo do Algarve (ATA). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de adenda ao contrato celebrado com o **Clube de Basquete de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – RECURSOS HUMANOS -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a abertura de procedimento concursal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de posto de trabalho da carreira/categoria de Assistente Operacional, área de atividade de Auxiliar de Serviços Gerais, através da reserva de recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – CANDIDATURAS -----

10.1 – Candidatura “Estabilização da Arriba e Requalificação de Muros entre Praia dos Pescadores e a Praia do Peneco” no âmbito do Aviso n.º PACS-2024-27 - Proteção e defesa do Litoral – ações materiais (4.ª Aviso) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

10.2 – Candidatura “Aquisição de veículos operacionais de combate a incêndios rurais pelo Município de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º ALGARVE-2024-56- Meios materiais para proteção civil e prevenção e gestão de catástrofes ITI – CIM – AMAL, do Portugal 2030 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – PROTOCOLOS-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a renovação do protocolo de colaboração celebrado com a **Sociedade Columbófila Asas Mouriscas de Paderne.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de uma adenda ao protocolo celebrado com a **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário Silves/Albufeira** bem como a atribuição de uma comparticipação financeira para apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de uma adenda ao protocolo celebrado com a **Fundação António Silva Leal** bem como a atribuição de uma comparticipação financeira para apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de uma adenda ao protocolo celebrado com o **Centro Paroquial de Paderne** bem como a atribuição de uma comparticipação financeira para apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de uma adenda ao protocolo celebrado com a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** bem como a atribuição de uma comparticipação financeira para apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo – Delegação de Albufeira** no âmbito de protocolo existente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – FEIRA FRANCA DE ALBUFEIRA-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com a libertação de cauções de participantes na Feira Franca 2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – TELEASSISTÊNCIA

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe natural da Freguesia de Paderne através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – OBRAS MUNICIPAIS

14.1 – Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Rua Antero de Quental – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

a) indeferir o pedido de 158.882,53 euros, relativo a erros e omissões proposto pela Lusosicó Construções, S.A.;

b) aprovar a realização de trabalhos complementares, com preços unitários contratuais, no valor de 122.015,53 euros, acrescido de IVA, correspondente a 13,56% do valor da empreitada;

c) aprovar a realização dos trabalhos a menos, com preços unitários contratuais, no valor de 202,50 euros, acrescido de IVA;

d) determinar a celebração de contrato adicional para os trabalhos complementares no valor referido em b) e c) da ponderação conjunta dos quais resulta um acréscimo do valor da empreitada igual a 121.813,03 euros, cifrando-se o valor da empreitada em 1.021.313,03 euros, acrescido de IVA.

14.2 – Empreitada de Execução do Coletor de Meia Encosta Poente – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

15 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, SA**, para a realização de obras de construção civil, nas Sesmarias, nos dias 1, 3, 10, 17, 24 e 31 de maio de 2025.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.

15.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de evento “Sunday & Friends” com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 4, 11, 18 e 25 de maio de 2025.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

16 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

16.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

Município de Albufeira

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 29 de abril de 2025

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

De 2
✓

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

4

Apreciação do projeto de arquitetura

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

[illegible]

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 29926 de 06-05-2024

Processo nº: 29CP/2024

Requerente: Positive Vector, Lda

Local da Obra: Rua Oliveira Martins, Lote nº 15, Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

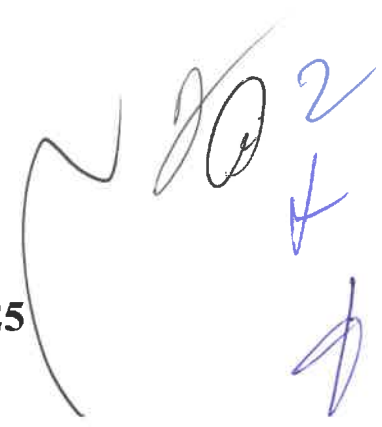
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar geminada com uma subsequente alteração do uso para estabelecimento de hospedagem com denominação de "Hostel"

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 21/03/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

6

Assunto: Exposição - Alteração da localização do conjunto de recetores de resíduos sólidos

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 51719 de 16-08-2023; 27280 de 22-04-2024; 45739 de 23-07-2024; 61231 de 18-10-2024; 63135 de 28-10-2024 e 10819 de 26-02-2025
Processo n°: 5/2018

Requerente: Nuno Alexandre Lopes Afonso

Local da Obra: Caminho da Bolota, Vale Santa Maria, Sítio da Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/03/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 33 de 23-01-2025

Processo nº: 4CP/2025

Requerente: Maria Helena Santos Silva Ramos Barros

Local da Obra: Beco S. Pedro, Caliços, Lote nº 27, Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Obras de edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 10/04/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 3796 de 24-02-2025

Processo nº: 13IP/2025

Requerente: Maria Rosa Ribeiro da Costa

Local da Obra: Rua do Quadrante, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à reclassificação do solo para edificação de um conjunto de edifícios multifamiliares

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/04/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

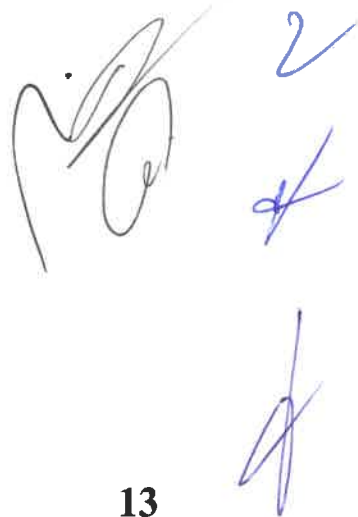
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Não estavam presentes os senhores vereadores

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

13

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação coletiva com piscina e muro de vedação

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 41206 de 28-06-2024; 59866 de 11-10-2024; 6593DREOP de 06-02-2025 e 6593 de 06-02-2025

Processo nº: 45CP/2024

Requerente: Tropez Immo, Lda

Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 06/03/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 69996II de 09-11-2023; 69996 de 09-11-2023; 55842 de 20-09-2024 e 9473 de 21-02-2025

Processo nº: Lotº 157/1974

Requerente: Gunter Ulrich Buhmann

Local da Obra: Quinta do Cerro D'Água, Patroves, Lote nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração do regulamento do alvará de loteamento - Alvará nº 6/1989 de 13/03/1989

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 11/04/2025 e em face da informação da DREOP de 11/03/2025, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 68513 de 22-11-2024

Processo nº: 87IP/2024

Requerente: Maria da Conceição Martins Braz

Local da Obra: Praceta Manuel José da Paiva, Lote nº 15, Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia para levar a efeito uma alteração do alvará de loteamento nº 1/89

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/03/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 67666 de 19-11-2024

Processo nº: 78CP/2024

Requerente: Encivilconstroi, Lda

Local da Obra: Lote nº 48, Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, muro de vedação e portão de entrada

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 06/03/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 74095 de 20-12-2024

Processo nº: 91IP/2024

Requerente: Argumento Aprumado, Lda

Local da Obra: Rua das Flores, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação coletiva

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/04/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 47686 de 05-08-2024

Processo n°: 60/2007

Requerente: Quarteirocha - Instalações Elétricas, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Caminho dos Pinheiros, Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/11/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 22125 de 02-06-2020.

Processo nº: Lotº 563/78

Requerente: Multivolume - Investimento Imobiliário, S.A.

Local da Obra: S. Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alvarás de Licenças de Operações de Loteamento nºs 10/86 e 16/89 - Campos de Ténis - Hotel S. Rafael Atlântico

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer do Consultor Jurídico e da Chefe da DPUAI de 03/04/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 36294PE de 07-07-2021; 36294 de 07-07-2021 e 14804 de 14-03-2023

Processo nº: 813/1982

Requerente: Lyana Efremova

Local da Obra: Retorta, Aldeia das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos do parecer técnico de 21/04/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

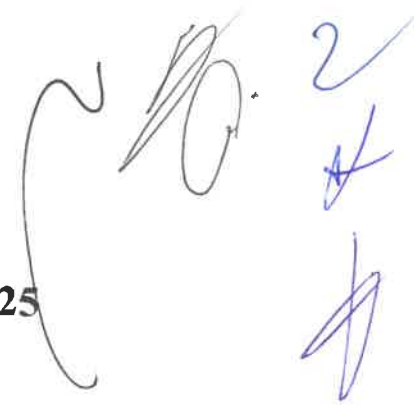
DELIBERAÇÃO

24

Apreciação do projeto de arquitetura

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 65 de 07-03-2025

Processo nº: 20CP/2025

Requerente: Derek Patrick McGuinness

Local da Obra: Rua do Alpouvar, Lote nº 59, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/03/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 43 de 12-02-2025

Processo nº: 12CP/2025

Requerente: Pcpapi - Compra, Venda Arrendamento Imóveis, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 10/03/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à invariabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 12455 de 08-03-2021; 40509 de 30-07-2021; 12517 de 08-03-2022; 51514 de 30-09-2022; 8427 de 14-02-2023; 11896 de 01-03-2023; 20244 de 05-04-2023; 63984 de 16-10-2023 e 28195 de 26-04-2024

Processo n°: Lot° 59/1974

Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe Animação Atividades Turísticas, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento n° 20/1989

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 14/04/2025 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do art° 27° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 65226 de 07-11-2024

Processo nº: 33/2024

Requerente: X 10 Portugal - Importação e Exportação, Lda

Local da Obra: Rua da Águia, Lote nº 3, Cerro D'Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/04/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 11130 de 16-02-2024; 49754 de 16-08-2024; 68302 de 22-11-2024 e 9427 de 20-02-2025

Processo nº: 340/2006

Requerente: Acceptcircie - Sociedade Imobiliária, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/04/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 14301CE de 15-03-2022; 14301 de 15-03-2022; 22082II de 27-03-2024; 22082 de 27-03-2024; 46256 de 25-07-2024; 73615PE de 18-12-2024 e 73615 de 18-12-2024

Processo nº: 9/2022

Requerente: Alzira Maria Afonso Ventura

Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e reconstrução de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/04/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 8898 de 19-02-2023
Processo nº: 274/1981
Requerente: Macgregor, Lda, Lee Hollins e Lisa Hollins
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um conjunto de edifícios de comércio, serviços e habitação com muro e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/03/2025 e parecer técnico de 22/04/2025 concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores
