



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 15-04-2025, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 15 de abril de 2025

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 15 de abril de 2025

Ao décimo quinto dia do mês de abril do ano dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----

Participou a senhora vereadora **Gabriela Rodrigues Pacheco**, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, em substituição do senhor vereador **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Participou o senhor vereador **Álvaro Manuel Estevão Martins**, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, em substituição do senhor vereador **Victor de Oliveira Ferraz**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 18 de março de 2025. -- Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 18 de março de 2025, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha, Gabriela Pacheco e o senhor vereador Ricardo Clemente. -----

Não participaram na votação o senhor presidente e os senhores vereadores Desidério Silva e Álvaro Martins pelo facto de não terem participado na reunião. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 14/04/2025. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de

competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no âmbito da delegação de competências pela Assembleia Municipal para assunção de compromissos plurianuais. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.3 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de abril, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Guia Futebol Clube** e pelo **Padernense Clube**, para o dia 12 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Igreja Maná de Albufeira**, para o dia 19 de abril, e pela **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne**, do dia 25 ao dia 27 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de abril de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de março, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na comemoração do seu 48.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de março, que determinou a atribuição de comparticipação financeira à **Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne** para a realização do “Concerto da Alegria”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira a **Made In Eventos** para a realização do evento “Expo Festas e Casamentos”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da Procissão dos Painéis. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização da XXI Prova do Folar da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **FEDERASMUS - Federação Erasmus Student Network Portugal** na realização do Erasmus National Meeting. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Motociclista South Iron** na celebração do seu 8.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da reunião. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização das Comemorações do 25 de Abril 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Município de Cantanhede** na realização da XVI Edição do Cantanhede Trophy. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da Festa do 1.º de Maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com alteração da data da realização da XVIII Mostra do Folar pela **Junta de Freguesia de Paderne**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** e a **Federação de Triatlo de Portugal** na realização do VIII Duetlo do Futebol Clube de Ferreiras e do Campeonato Nacional de Clubes de Duetlo e Prova Aberta. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a retificação do nome da entidade do apoio de atribuição de uma comparticipação financeira concedido à **Paróquia da Nossa Senhora da Esperança – Paderne para Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação do Conservatório de Albufeira**, para a realização do Concerto de Finalistas e da Gala de Encerramento do Ano Letivo 2024/2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **RUTIS – Associação Rede de Universidades da Terceira Idade**, para a realização da Festa do Mar e do Sul. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **REDE GLOBAL – Gestão e Exploração de Franquias, S.A.**, para a realização do evento GOAL Algarve. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Mayra Nicole Gasques Zulli (Grupo Balletutu)**, para a realização do espetáculo de ballet clássico “Vem brincar comigo!”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – CONTRATO DE COMODATO -----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a realização de contrato de comodato com o **Lidl & Companhia** referente ao EMA – Espaço Multiusos de Albufeira e respetiva minuta. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

10 – ESTÁDIO MUNICIPAL DE ALBUFEIRA -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a atribuição de nome ao Estádio Municipal de Albufeira. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente; Desidério Silva e Álvaro Martins; absteve-se a senhora vereadora Gabriela Pacheco. -----

11 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Futebol Clube de Ferreiras**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – FESTA DO BASQUETEBOL JUVENIL 2025 -----

12.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com o apoio adicional no âmbito da organização conjunta com a **Federação Portuguesa de Basquetebol** e a **Associação de Basquetebol do Algarve** da Festa do Basquetebol Juvenil 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

13 – PROTOCOLOS -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** no âmbito de protocolo existente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – PROTOCOLOS -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a celebração de um protocolo com a **Autoridade Tributária e Aduaneira (AT)**, no âmbito da cobrança coerciva das taxas e outras receitas administradas pelo Município de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – OBRAS MUNICIPAIS -----

15.1 – **Empreitada de Execução de Coletor de Meia Encosta Poente** – Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato. -----

16 – ATIVIDADE DE VENDA TIPO “SACO ÀS COSTAS” -----

16.1 – **Concurso Tipo “Saco às Costas” para a Época Balnear 2025** – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara relacionado com o procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

17 – PAVILHÕES DESPORTIVOS MUNICIPAIS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da reunião. -----

17.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Albufeira como “Bar” – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri visando a adjudicação, a aprovação da minuta do contrato e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório e nos termos do mesmo: -----

a) adjudicar a Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Albufeira como “Bar”, nos precisos termos sugeridos; -----

b) aprovar a minuta do contrato; -----

c) designar a técnica superior Anabela Candeias da Silva Ramos Sacramento como gestora do contrato. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à reunião.-----

18 – CEMITÉRIOS

18.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 12 – destinada à venda de artigos funerários, localizada no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público com vista à adjudicação da exploração temporária da loja 12 – destinada à venda de artigos funerários, sita no cemitério municipal de Vale Pedras, em Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 160,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

19 – ESTÁGIOS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira - Escola Básica e Secundária de Albufeira** para o desenvolvimento de dois estágios em formação em contexto de trabalho no âmbito do curso Técnico de Animação Sociocultural. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à reunião. -----

20 – CANDIDATURAS -----

20.1 – Desenvolvimento de projetos no âmbito do Programa CLDS-5G no concelho de Albufeira - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a manifestação de interesse no desenvolvimento de um Contrato Local de Desenvolvimento Social e designação da entidade coordenadora local da parceria.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

20.2 – Candidatura “+ Qualificação dos Profissionais da Câmara Municipal de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º ALGARVE-2024-24 – Formação da Administração Pública Regional e Local” - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a minuta e a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20.3 – Aviso n.º ALGARVE-2024-56 – “Meios materiais para proteção civil e prevenção e gestão de catástrofes ITI-CIM-AMAL” – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a emissão de Declaração de compromisso da capacidade para a realização do investimento para aquisição de veículos operacionais de combate a incêndios no âmbito da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte dos Conselhos Gerais do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a 1.ª transferência de recursos financeiros, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** e com o **Agrupamento de Escolas de Ferreira**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

22 – PROTOCOLOS E ACORDOS DE COOPERAÇÃO-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a renovação do protocolo de colaboração celebrado com a **Sociedade Columbófila de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com **ANSA - Associação de Nadadores e Salvadores de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **CPCJ de Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na aquisição de cadeira de transporte para crianças no âmbito de protocolo existente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de cooperação com a **Associação Adventista para o Desenvolvimento de Recursos e Assistência (ADRA)** na área da Ação Social. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

23.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de maio e junho de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

23.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 12/2025 ao subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

23.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 13/2025 ao subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

23.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com os processos n.ºs 08/2025, 10/2025, 14/2025, 15/2025 e 16/2025 ao subsídio de

arrendamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

24 – TELEASSISTÊNCIA-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe (processo n.º 1538) através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer dos Conselhos Gerais do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de abril de 2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

25.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de maio de 2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à reunião.-----

26 – PROCESSOS DE SINISTRO-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 56/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

27 – RECLAMAÇÃO-----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre parecer jurídico relacionado com a reclamação de Andrea Delfim. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

28 – OBRAS MUNICIPAIS-----

28.1 – Empreitada de Requalificação da EM 526 desde a Rotunda da Orada até ao Limite do Concelho – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de prorrogação de prazo da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, e nos termos da mesma, autorizar a prorrogação do prazo de execução da empreitada por 45 dias, assim como aprovar o plano de trabalhos, o plano de pagamentos e os planos de mão-de-obra e equipamento.-----

29 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

29.1 – Concurso Público para Fornecimento de Três Autocarros e Duas Viaturas Ligeiras de 9 Lugares, todos Equipados para o Transporte Coletivo de Crianças, com Bancos Amovíveis para Transporte de Cadeira de Rodas e Plataforma Elevatória de Acesso - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos membros do júri e do gestor do contrato, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

29.2 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Manutenção de Espaços Verdes no Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o caderno de encargos do procedimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar concordância com o conteúdo do caderno de encargos.-----

30 – CAMINHOS-----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho – troço que tem início na Travessa Antero de Quental, desenvolve-se no sentido sul-norte e termina, através de acesso pedonal, na Rua Antero de Quental, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Cortelhas, Freguesia da Guia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Cerca Velha, Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à

natureza de caminho situado na Aldeia dos Matos, Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado na Travessa dos Matos, Aldeia dos Matos, Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho - troço que tem início no Caminho do Roque e termina na Estrada da Charneca, Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho - Beco Estrada da Galé, Sesmarias, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho - troço que se desenvolve no sentido Este-Oeste e termina sem saída perto do Caminho do Roque, Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho – Aldeia de Matos, Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Branqueira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho – Caminho dos Pomares, Freguesia da Guia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho – troço inicia-se na Estrada dos Brejos desenvolve-se no sentido poente/nordeste terminando sem saída, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho – Caminho das Tamiças, Freguesia de Ferreiras.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à

natureza de caminho – Caminho do Cerro do Ouro, Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho - traçado do Caminho da Escola, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho – troço que inicia no Caminho do Poço da Ataboeira e termina no Caminho Fernando Alves dos Santos, desenvolvendo-se no sentido sul-norte, Freguesia de Ferreiras.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho – Terras Novas, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.18 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho – Vale Serves/Fontainhas que tem início na Rua do Sol e desenvolve-se no sentido norte-sul terminando sem saída, junto à linha de caminho-de-ferro, Freguesia de Ferreiras.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.19 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho que se desenvolve no sentido E-NO e termina no Caminho do Ruivo, Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.20 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de dois troços de caminhos no Cerro do Pinto, Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.21 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho – Casa dos Pires - troço que fica localizado no lugar de Casa dos Pires, Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.22 – Apreciação e deliberação informação dos serviços relacionada com a Sentença Judicial do Processo 914/20.1T8PTM do Juízo Central Cível de Portimão, Juiz 2, relativa à natureza de um caminho sito no Cerro da Águia, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água para anulação da deliberação tomada em reunião de câmara de 21 de agosto de 2019.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

31 – TOPONÍMIA

31.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando a atribuição de diversos topónimos a arruamentos das freguesias de Albufeira e Olhos de Água, Guia, Ferreiras e Paderne.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

32 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

32.1 – Prestação de Serviços de Vigilância e Segurança para o ano de 2024/2025, em vários locais, equipamentos e eventos do Município de Albufeira, ao abrigo do acordo quadro AQ-VS-2022 – Lote 5, celebrado pela ESPAP Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a anulação do procedimento.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

33 – OBRAS MUNICIPAIS

33.1 – Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício dos Paços do Concelho - Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de prorrogação do prazo da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma autorizar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em 180 dias.

33.2 – Empreitada de Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro Malpique – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.

33.3 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Estabilização da Arriba e Requalificação de Muros entre Praia dos Pescadores e Hotel Sol e Mar – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a prorrogação do prazo fixado para apresentação da garantia bancária.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

34 – PLANOS

34.1 - Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a Discussão Pública.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

1) manifestar concordância com a presente proposta de Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente;

2) determinar a abertura do procedimento de discussão pública, da referida proposta de plano, nos termos do artigo 89º do RJIGT, e em simultâneo a abertura da consulta pública do Relatório Ambiental, nos termos do n.º 6 e n.º 7 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 232/2007 de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011 de 4 de maio, nos seguintes moldes:

a) determinar que o referido período de discussão pública tenha a duração de 30 dias, anunciado com a antecedência de 5 dias (nos termos previstos no n.º 2 do

artigo do artigo 89º do RJIGT em conjugação com o previsto no n.º 7 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio; -----

b) determinar a necessária divulgação através de Aviso a publicar no Diário da República e a divulgar através da comunicação social, em pelo menos duas edições sucessivas, do sítio na internet do Município de Albufeira e no Boletim Municipal, nos termos do previsto no n.º 1 do artigo 89º, da alínea a) do n.º 4 do artigo 191º e do n.º 3 do artigo 192º do RJIGT, em conjugação com o previsto no n.º 7 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio; -----

3) aprovar a Minuta de Aviso e de Ficha de Participação apresentadas. -----

35 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

35.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

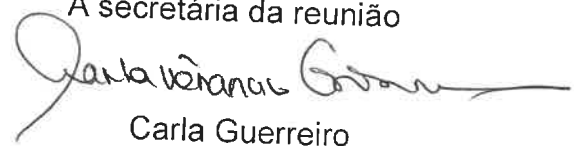
O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 15 de abril de 2025

O Presidente da Câmara Municipal


José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião


Carla Guerreiro

[Handwritten signatures and initials in black and blue ink]

Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 36079 de 14-06-2023; 33640 de 21-05-2024 e 47444 de 02-08-2024

Processo nº: 489/1973

Requerente: Cerro dos Calços Imobiliária - Gestão e Investimentos, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 70, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas e muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/03/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 9425 de 12-02-2025

Processo nº: 06/2025/5

Requerente: Suzana Borges - Advogada

Local da Obra: Azinhal, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor datados de 27/03/2025."

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 70440 de 13-11-2023; 58401 de 04-10-2024 e 9701 de 26-03-2025

Processo nº: 536/2002

Requerente: Carlos Manuel Palminha Anacleto e Alexandrina do Sameiro Dias Fernandes

Local da Obra: Torre da Medronheira, Lote nº 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração da fração D-R/C, piscina e muro de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 03/04/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 12927 de 02-08-2024

Processo nº: 09/2024/12927

Requerente: Admitel - Administração de Condomínios, Lda

Local da Obra: Rua da Ladeira, Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº14/2025 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 14/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

5

Assunto: Vistoria de Conservação do Edifício

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 49072 de 04-08-2023

Processo nº: 09/2023/49072

Requerente: Câmara Municipal de Albufeira

Local da Obra: Rua dos Aveiros, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº13/2025 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 14/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 45792 de 23-07-2024

Processo nº: 09/2024/45792

Requerente: Sally Louise Whitworth

Local da Obra: Rua Vitorino Nemésio, nº 129, Apartº 307, Edifício Jardim Choro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº02/2025 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 14/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 65119 de 06-11-2024

Processo nº: 09/2024/65119

Requerente: Marcelo Alves Godinho

Local da Obra: Rua Vitorino Nemésio, nº 128, Apartº 301, Edifício Jardim Choro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº16/2025 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 20/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 100152 de 14-08-2024

Processo nº: 09/2024/28239

Requerente: Referênciavulso - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Rua João Bailote, Restaurante Costa Nova, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº11/2025 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 13/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 1648 de 02-12-2022
Processo nº: 09/2022/1648
Requerente: Júlia Maria Dóres Serrão Martins
Local da Obra: Rua Alves Correia, nºs 74,82,84 e 88, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº12/2025 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DfV de 13/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 34897 de 09-06-2023; 44901 de 19-07-2023; 61586 de 03-10-2023; 23723 de 11-06-2024; 39841 de 24-06-2024 e 9744 de 28-03-2025
Processo nº: 89/2019

Requerente: Zodíaco Glorioso - Compra e Venda de Bens Imobiliários, Unipessoal, Lda.

Local da Obra: Travessa dos Sinos, nº.2 e 4, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 03/04/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

14

Foi, por unanimidade _____, deliberado nos termos do parecer técnico datado de 04/04/2025, emitir parecer favorável às medidas de autoproteção apresentadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

15

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

16

Assunto: Pedido de Informação Prévia para alteração de habitação para Empreendimento de Turismo Rural - Casas de Campo

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 26/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]

Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 9584 de 07-03-2025

Processo nº: 224/2007

Requerente: Crónicas de Verão - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Ald Vilanova, Loja nº 4D, Lote nº 18, Avenida Sá Carneiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Instalação de recintos de espetáculos e de divertimentos públicos - Bar com música ao vivo (Karaoke)

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/03/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 52770 de 05-09-2024

Processo nº: 12EA/2024

Requerente: United Investments (Portugal), Empreendimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Estrada das Açoteias, Várzeas de Quarteira-AG, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Instalação de Recinto Improvisado - Tenda

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 06/04/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 46255 de 25-07-2024 e 67276 de 18-11-2024
Processo nº: 431/1991
Requerente: Luís Miguel Branco Bitoque
Local da Obra: Beco de Vale Rabelho, Lote nº 7, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um edifício de habitação unifamiliar -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta os pareceres técnicos de 08/01/2025 e de 07/04/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 67387 de 18-11-2024

Processo nº: 5T/2003

Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.

Local da Obra: Estrada Nacional 125, Arrancada ou Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelos requeridos 3 meses, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI datado de 06/04/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

21

Assunto: Medidas de Autoproteção

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA18938 de 18-03-2025

Processo nº: 40/1994

Requerente: Litográfis Park - Armazém "M"

Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras

Assunto: Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade _____, deliberado nos termos do parecer técnico datado de 02/04/2025, emitir parecer favorável às medidas de autoproteção apresentadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 100174 de 20-12-2024

Processo nº: 84CP/2024

Requerente: UIP - United Investments (Portugal)

Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

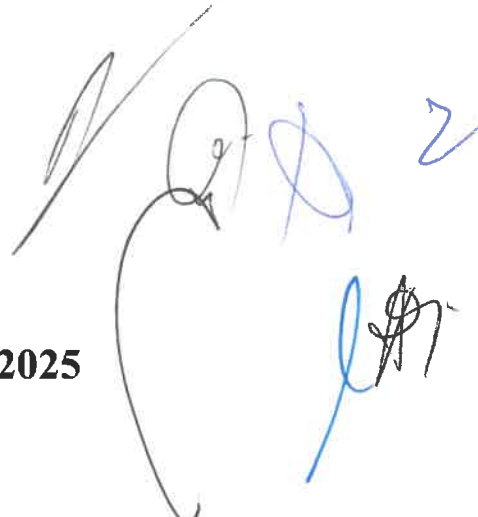
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de Edifício de Restauração e Bebidas

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 06/03/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 1990II de 12-01-2023; 1990A de 12-01-2023; 1990 de 12-01-2023; 56290 de 08-09-2023 e 70971 de 05-12-2024

Processo nº: 1OU/2023

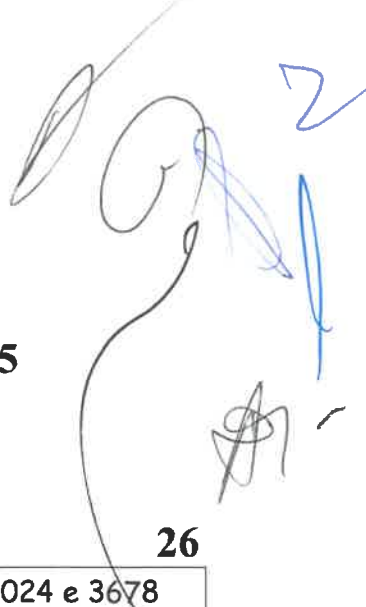
Requerente: BP Portugal - Comércio de Combustíveis e Lubrificantes, S.A.

Local da Obra: Avenida dos Descobrimentos, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de combustíveis líquidos para venda ao público - BP Albufeira

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 06/02/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Não estavam presentes os senhores vereadores

