



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 18-02-2025, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 18 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 18 de fevereiro de 2025

Ao décimo oitavo dia do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Participou a senhora vereadora **Gabriela Rodrigues Pacheco**, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18/09, em substituição do senhor vereador **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Não participou o vereador, senhor, **Desidério Jorge da Silva**, que informou que se encontra a participar, em Madrid, numa ação de promoção da APAL com vista a valorização da Marca e destino Albufeira, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de janeiro de 2025. --
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de janeiro de 2025, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Gabriela Pacheco. -----

Não participou na votação a senhora vereadora Cláudia Guedelha pelo facto de não ter participado na reunião. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **18/02/2025**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Fábrica da Igreja Paroquial de S. José de Ferreiras**, do dia 22 ao dia 23 de fevereiro, e pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”**, para o dia 11 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de março de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à reunião. -----

7 – APOIOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 7 de fevereiro, que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira** na realização de um Projeto do Curso Profissional Técnico(a) Animador(a) Sócio Cultural da EBSA. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 13 de fevereiro, que determinou a prestação de apoio ao **Moto Grupo da Guia – Brazões de Ferro** na realização do seu 23.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 714** na realização de um jantar-convívio para comemoração do seu 42.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização do “Carnaval Trapalhão Futurista”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização do “Carnaval de Paderne 2025”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização do “Desfile Infantil de Carnaval 2025”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **FUETE – Academia de Dança de Albufeira** para participação no Concurso Internacional de Dança “Barcelona Dance Award – International Competition”, em Barcelona. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias S. João** na realização da Taça de Ciclismo Feminino Carlos Silva e Sousa. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/09/2024 e 31/12/2024. -----

Foi tomado conhecimento. -----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Garrafeira Soares, SA** para a realização de uma Convenção sobre o Empreendedorismo e Inovação. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Carlos Cunha Produções, Unip. Lda**, para a realização da comédia “Cama para 4”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para realização de vários workshops e sessões de esclarecimento sobre o acesso ao Ensino Superior. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Escola Básica e Secundária de Albufeira** para realização de uma sessão de esclarecimentos “Menos ecrãs, Mais Vida” sobre “Gestão do tempo perante os ecrãs e Parentalidade Digital”. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

9 – UNIDADES / ABRIGOS NA PRAIA DOS OLHOS DE ÁGUA

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o procedimento de atribuição das Unidades / Abrigos da Praia dos Olhos de Água para várias atividades. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – REGULAMENTO DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a criação de uma comissão relacionada com o Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



11 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12 – RECURSOS HUMANOS

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Catarina Gregório.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – ESTÁGIOS

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágio curricular com o **Instituto Politécnico de Leiria – Escola Superior de Saúde** para o desenvolvimento de um estágio curricular para uma aluna, no âmbito do curso de licenciatura em Terapia Ocupacional.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da reunião.

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a adenda aos contratos de delegação de competências celebrados com os agrupamentos de escolas de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à reunião.

15 – PROTOCOLOS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da APAL – Agência de Promoção de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a sua situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a celebração de protocolo de colaboração com a **APAL – Agência de Promoção de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à reunião reassumindo a presidência.-----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a renovação do protocolo e a aprovação da adenda a celebrar com a **Associação Dignitude**, no âmbito do Programa ABEM – Rede Solidária do Medicamento, bem como a atribuição de uma comparticipação financeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – CONCURSO JOVENS + CRIADORES 2025-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a aprovação das regras de participação da 3.^a Edição do Concurso Jovens + Criadores. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o montante para o ano de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de março e abril de 2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

17.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º **05/2025** ao subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

18 – CANTINAS ESCOLARES-----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a

comparticipação financeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreira**s com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do 1.º Ciclo de Ferreira e do Jardim de Infância e da Escola do 1.º Ciclo de Paderne, durante o ano de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

19 – TRANSPORTES ESCOLARES

Antes da discussão dos quatro assuntos a seguir descritos, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

19.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a disponibilização de transporte a docentes e três turmas do 2.º ciclo de escolaridade dos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para participação no workshop “O Cinema por Dentro” no Auditório Municipal de Albufeira no âmbito da iniciativa “Sophia Estudante”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz. -----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de março de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, tendo este último regressado à reunião a seguir à votação. -----

19.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para deslocação à Mexilhoeira da Carregação dos alunos do 2.º ano da turma Técnico de Desporto, no âmbito do Desporto escolar. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva

situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

19.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transporte solicitado pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para participação de várias turmas em workshops “O Cinema por Dentro” no Auditório Municipal de Albufeira no âmbito da iniciativa “Sophia Estudante”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à reunião. -----

20 – OBRAS MUNICIPAIS -----

20.1 – Empreitada de Requalificação da EM 526 desde a Rotunda da Orada até ao Limite do Concelho – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com trabalhos complementares da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, e nos termos da mesma, aprovar a realização de trabalhos complementares no valor de 231.544,03 euros. -----

21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

21.1 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Manutenção de Espaços Verdes no Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas e determinar a abertura do procedimento, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor; -----

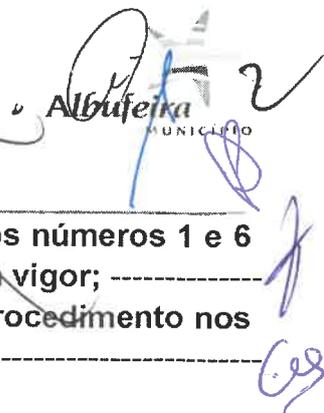
b) proceder à designação dos membros do júri do procedimento nos termos sugeridos; -----

c) designar o chefe da Divisão de Ambiente, Higiene Urbana e Espaços Verdes Filipe André como gestor do contrato. -----

21.2 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação dos gestores do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas e determinar a abertura do procedimento, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos



previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor; -----

b) proceder à designação dos membros do júri e dos gestores do procedimento nos termos sugeridos. -----

22 – COIMAS -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com notificação da ACT – Autoridade para as Condições de Trabalho relativa ao pagamento do processo de contraordenação n.º 042201219. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao processo de contraordenação n.º 042201219, no valor de 357,00 euros. -----

23 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

23.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização do evento “Sunday & Friends”, com animação musical, no Apoio de Praia Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 16 de fevereiro de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

23.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de evento “Sunday & Friends” com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 23 de fevereiro de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

23.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, SA**, para a realização de obras de construção civil, nas Sesmarias, nos dias 1, 8, 15, 22 e 29 de março de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

23.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos “Sunday & Friends”, com animação musical, no Apoio de Praia Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 2, 9, 16, 23 e 30 de março de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

23.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Aventuras de Papel Unipessoal, Lda**, para a realização de música ao vivo, em estabelecimento comercial localizado na Av. 25 de Abril, n.º 23, nos dias 14 e 16 de março de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o

pedido nos precisos termos da mesma. -----

23.6 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Anibal de Oliveira Cristina, Lda**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no aldeamento Hapimag, nas Sesmarias, nos dias 8, 15, 22 e 29 de março de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

24.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 18 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

(Handwritten signatures and initials in black and blue ink)

**Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 25570 de 06-06-2019; 54869It de 12-12-2019, 54869 de 12-12-2019; 14407 de 18-03-2021; 17264PE de 05-04-2021; 17264IT de 05-04-201; 17264 de 05-04-2021; 47933 de 14-09-2021; 54943 de 25-10-2021, 59113 de 16-11-2021; 38526 de 14-07-2022; 7715 de 10-02-2023; 5798 de 25-01-2024; 7715 de 10-02-2023; 5798 de 25-01-2024; 60530 de 07-05-2024; 38748 de 18-06-2024 e 100100 de 12-12-2024

Processo nº: 394/1981

Requerente: Hotel Bemvindo - Gestão Hoteleira, Lda

Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um estabelecimento hoteleiro - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 10/02/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 78469II de 15-12-2023; 78469 de 15-12-2023 e 56446 de 25-09-2024

Processo nº: 14/2017

Requerente: Susana Maria Pires Soares

Local da Obra: Caminho Aldeia do Mato, Matos de Cima, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Regularização/Legalização de obras de demolição de um edifício com características de origem anterior a 1951

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 10/02/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 63689 de 30-10-2024
Processo n°: 354/2007
Requerente: Brian Hansford
Local da Obra: Beco dos Barrancos, Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia destinada a habitação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/01/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 38063II de 13-06-2024; 39063 de 13-06-2024; 37947 de 13-06-2024; 59890 de 11-10-2024 e 72888 de 13-12-2024

Processo n°: 19CP/2023

Requerente: Sofia Margarida Pontes Cabrita e Pascoal Ponciano dos Santos

Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote n° 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de espaço comercial, n° 6, destinado a escritório - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 28/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 53579DREOP de 10-09-2024 e 53579 de 10-09-2024
Processo n°: 6/2023
Requerente: Fernando Manuel Carriço Vilarinho
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calijos, Rua Laura Ayres, Lote B16-A,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 28/01/2025 e informação da DREOP de 14/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 4354 de 19-01-2024; 30717 de 08-05-2024; 38704 de 18-06-2024 e 71817 de 10-12-2024

Processo n°: 628/1979

Requerente: Neoparts Alojamentos Turísticos e Agricultura, Lda

Local da Obra: Rua Alves Redol, Lote n° 153, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/01/2025, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 9406 de 17-02-2021; 32288 de 13-06-2022; 60621 de 16-11-2022; 22759 de 19-04-2023; 48527 de 03-08-2023; 71620 de 16-11-2023; 8981 de 07-02-2024; 31552 de 13-05-2024 e (73807 de 18-12-2024) 100124 de 19/12/2024

Processo nº: 196/1986

Requerente: João Filipe Amaral Estrela e Dora Cristina Lourenço Domingos

Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas, arrecadação, cisterna e alpendre - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/01/2025, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 68302 de 03-11-2023; 46254 de 25-07-2024; 68511 de 22-11-2024 e 72709 de 13-12-2024

Processo nº: 53/2023

Requerente: Belarmino António Pinto Costa

Local da Obra: Fornalhas ou Cabanita, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 28/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 29661 de 07-06-2021; 43529 de 17-08-2021; 43529A de 17-08-2021; 43529PU de 17-08-2021; 50431 de 28-09-2021; 12031A de 01-03-2023; 12031 de 01-03-2023; 56873 de 13-09-2023; 56873A de 13-09-2023; 56873DFV de 13-09-2023; 59717II de 10-10-2024; 59717 de 10-10-2024 e 59717DFV de 10-10-2024

Processo n°: 46/2021

Requerente: António Miguel de Jesus Gomes e Paula Cristina Costa Martins

Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construções existente e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/01/2025, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 53460 de 09-09-2024 e 2675 de 16-01-2025
Processo n°: 62CP/2024
Requerente: Andrzej Janusz Ziobrowski
Local da Obra: Várzea da Orada, Lote n° 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 27/01/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 4890 de 22-01-2024; 41490 de 01-07-2024 e 41445 de 01-07-2024
Processo nº: 7IP/2024
Requerente: Jupiterdragon Unipessoal, Lda
Local da Obra: Rua José Fontana, Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício habitacional com piscinas

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 07/02/2025.

Mais foi deliberado, tendo em consideração a dimensão e a localização das áreas em causa, aceitar a compensação por não cedência de "Espaços Verdes e de Utilização Coletiva" e de "Equipamento de Utilização Coletiva / Habitação Pública, de Custos Controlados ou para Arrendamento Acessível".

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 60741 de 29-09-2023; 56402 de 24-09-2024; 100101 de 09-12-2024
Processo nº: 49/2023
Requerente: António dos Santos Oliveira
Local da Obra: Rua do Disco, Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/01/2025, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 17168 de 30-01-2022; 53791I de 25-08-2023; 53791 de 25-08-2023; 24457PH de 09-04-2024; 24457II de 09-04-2024; 24457CE de 09-04-2024; 24457 de 09-04-2024; 62336 de 23-10-2024; 62332II de 23-10-2024; 62332DFV de 23-10-2024; 62332 de 23-10-2024; 73354DFV de 17-12-2024 e 73354 de 17-12-2024

Processo n°: 635/1984

Requerente: Maria Alzira Silvestre Coelho Rodrigues

Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 10/02/2025 e informação da DREOP de 29/10/2024.

Mais delibera esta câmara informar que se encontram reunidas condições para a emissão da certidão de Propriedade Horizontal requerida.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 481II de 04-01-2023; 481 de 04-01-2023; 34089 de 23-05-2024; 43442 de 10-07-2024 e 74798 de 27-12-2024

Processo nº: 1/2023

Requerente: Manuel Francisco da Silva Figueira

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Conservação de pombal - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 11/02/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

(Handwritten marks and signatures in blue ink)

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 56227DFV de 24-10-2022; 56227A de 24-10-2022; 56227 de 24-10-2022; 51110DGU de 27-08-2024; 51110DFV de 27-08-2024 e 51110 de 27-08-2024
Processo nº: 62/2022
Requerente: Interliga, Lda
Local da Obra: Purgatório, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Demolição e construção de edificação multifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/01/2025, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 17920 de 04-04-2022; 7021 de 30-01-2024; 24199 de 08-04-2024; 44558 de 16-07-2024; 47972 de 06-08-2024 e 49378 de 13-08-2024
Processo n°: 14/2022

Requerente: Octávio Renato Lopes Pires

Local da Obra: Travessa da Ataboeira, n° 1, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de anexo de apoio, piscina e muro de entrada

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/01/2025, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

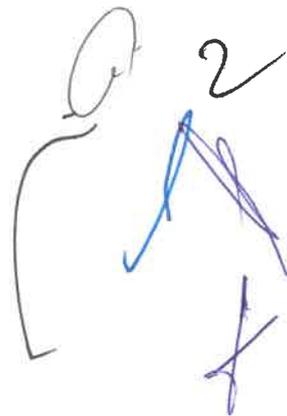
Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO



19

Requerimento (s) nº (s): 25870 de 12-05-2022; 33664 de 02-06-2023; 14053II de 02-11-2023; 14053 de 02-11-2023 e 1737 de 10-01-2025

Processo nº: 16OU/2022

Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: Estrada dos Salgados, freguesia da Galé

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 11/02/2025,

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 67663II de 31-10-2023; 67663 de 31-10-2023; 47107 de 31-07-2024; 55559 de 19-09-2024; 65711DPUAI de 08-11-2024 e 65711 de 08-11-2024

Processo n°: 25OU/2023

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Rua Manuel Teixeira Gomes, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/02/2025, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 40229 de 25-07-2022; 49585 de 07-08-2023; 73224 de 16-12-2024 e 5036 de 29-01-2025
Processo n°: 45/2022
Requerente: Mário Dias da Silva
Local da Obra: Cerro da Piedade, Lote n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 07/02/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 100109 de 27-12-2024

Processo n°: 27/2024/16

Requerente: Policity - Construção e Urbanizações, Lda

Local da Obra: Quinta da Correeira, Lote n° 10, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação de início de obras isentas de controlo prévio

Foi, por unanimidade _____, deliberado, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 07/02/2025, com a qual esta Câmara concorda, que a "Comunicação de início de obras isentas de controlo prévio", nos moldes em que foi apresentada, viola as prescrições constantes no Alvará de Loteamento n.º 2/2006 sendo, nestes termos, contrária ao enquadramento jurídico vigente.

Ao abrigo do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 124.º do C.P.A. foi deliberado não proceder à audiência dos interessados.

Mais delibera esta Câmara remetes à Divisão de Fiscalização e Vistorias para efeitos de fiscalização da operação urbanística.

Não estavam presentes os senhores vereadores
