



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 07-01-2025, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 07 de janeiro de 2025

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 07 de janeiro de 2025

Ao sétimo dia do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -- Não participou o vereador, senhor **António Abel Zua Coelho**, que informou da impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de novembro de 2024. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de novembro de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES -----

5 – APOIOS-----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de dezembro, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Natação do Algarve** na realização

do Estágio de Interassociações de Infantis. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião de direção. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Albucoop Cooperativa Rádio Táxis Albufeira CRL** através da cedência da sala de reuniões do Edifício Startup Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação de Pais da Escola EB1 de Brejos** na realização da Festa de Final de Ano Letivo. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à reunião. -----

6 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO -----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração ao Sistema de Controlo Interno. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – RECURSOS HUMANOS -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a afetação de despesas destinadas ao recrutamento para novos postos de trabalho e alterações do posicionamento remuneratório para o ano de 2025. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – CANDIDATURAS -----

8.1 – Candidatura “+ Qualificação dos Profissionais da Câmara Municipal de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º ALGARVE-2024-24 – Formação da Administração Pública Regional e Local - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a submissão da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

9 – CONTRATO DE ARRENDAMENTO -----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a

adenda ao contrato de arrendamento referente ao prédio sito na Rua 5 de Outubro, em Paderne, inscrito na matriz sob o Artigo 2127 da respetiva freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1229/19901031. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

10 – OBRAS MUNICIPAIS -----

10.1 - Concurso Público para execução da Empreitada de Remodelação de Conduitas Adutoras e Distribuidoras – Troço Cerro do Ouro - Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos. -----

10.2 – Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória parcial. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória parcial. -----

11 – PROTOCOLOS -----

11.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a celebração de um Protocolo de Colaboração Técnica e Financeira com a **APA – Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.** para Implementação de Medidas de Eficiência Hídrica no âmbito do Concurso “Eficiência Hídrica na Escola – Ano Escolar 2024/2025”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

12 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

12.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização de evento “Sunday and Friends” com animação musical, no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 29 de dezembro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

13 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

13.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

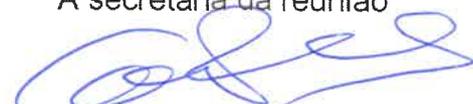
Albufeira, 07 de janeiro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



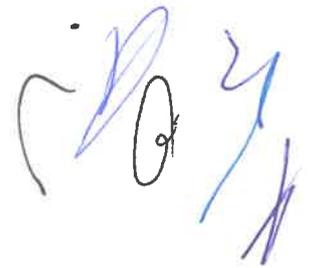
Carla Farinha

[Handwritten signature in blue ink]

**Reunião de Câmara de 07 de janeiro de 2024
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Reunião de Câmara de 07 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 67430II de 22-12-2022 e 67430 de 22-12-2022
Processo nº: 27/2016
Requerente: Viktor Lysak
Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar existente e construção de muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/12/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 90 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 52146 de 02-09-2024

Processo n°: 60IP/2024

Requerente: Palpiteguloso - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Rua Alves Correia, n° 21/23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de alteração de edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/12/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 61200 de 17-10-2024
Processo nº: 81IP/2024
Requerente: Maria José Godinho Belo dos Santos Serra
Local da Obra: Cerro de Águia, Amendoal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação plurifamiliar com 12 fogos e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 17/12/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 57675DREOP de 01-10-2024 e 57675 de 01-10-2024
Processo nº: 65CP/2024
Requerente: Emanuel Miguel Saraiva e Outro
Local da Obra: Tavagueira, Lote nº 29, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 19/11/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 32307 de 16-05-2024; 38671 de 18-06-2024;
61700DREOP de 21-10-2024 e 61700 de 21-10-2024
Processo nº: 33CP/2024
Requerente: Frans Joseph Zonjee
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/11/2024, concedendo o prazo de 30 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a circled number '6' and various scribbles.

Requerimento (s) nº (s): 17092 de 23-03-2023 e 31987 de 14-05-2024
Processo nº: 14/2023
Requerente: João Carlos das Dores Fernandes Pinto e Rui Humberto das Dores Fernandes Pinto
Local da Obra: Estrada dos Brejos, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com piscina e muro/rede de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/12/2024 e parecer técnico de 18/12/2024, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large bracket on the right side of the page and a circled '7' near the top right.

Requerimento (s) nº (s): 58316 de 20-09-2023; 51844 de 30-08-2024 e 54883 de 05-11-2024
Processo nº: 95IP/2023
Requerente: Marta Isabel Arez Santos dos Campos
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma superfície comercial e posto de abastecimento de combustível

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 17/12/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '8' and various scribbles.

Requerimento (s) nº (s): 41061 de 28-06-2024
Processo nº: 20/2024
Requerente: Adrianus Ludovicus Johanna Maria Verhappen e Margretha Wilhelmina Verhoeckx
Local da Obra: Barradinha, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação, construção de piscina e muros
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/12/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 47539 de 02-08-2024 e 64007 de 31-10-2024
Processo nº: 55IP/2024
Requerente: Sérgio Alexandre Ferreira da Costa
Local da Obra: Avenida do Ténis, nº 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de uso da fração destinada a armazém para habitação

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 17/12/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 71735 de 09/12/2024

Processo n°: 15RI/2024

Requerente: Aplauso Recreativo, Lda

Local da Obra: Maria de Albufeira, Rua da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 27/12/2024 para ratificação sobre o pedido de licença - Instalação e funcionamento de recinto itinerante - "Circo Dallas"

Foi, por unanimidade _____, deliberado ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 27/12/2024 e, assim, considerar-se deferido condicionado o pedido de licença para instalação e funcionamento de recinto itinerante - "Circo Dallas", conforme requerido.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 7425 de 09-02-2023; 49036II de 04-08-2023;
49036DPUAI de 04-08-2023; 49036CE de 04-08-2023; 19036 de 04-08-2023
Processo nº: 254/1996

Requerente: Maria das Angústias Correia Ferreira e Manuel Proença Fernandes
Local da Obra: Urbanização Quinta do Paiva, Vale Carro, freguesia de Albufeira e
Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
(no decorrer da obra) - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/11/2024, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 59400 de 09-10-2024
Processo n°: 76IP/2024
Requerente: Herança de Maria Fernanda da Piedade Cabrita
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração, ampliação e legalização de edificação unifamiliar com muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/12/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 65844 de 23-10-2023 e 63690 de 30-10-2024
Processo n°: 106IP/2023
Requerente: Laura Sequeira Priorinho Amado
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de armazém

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 20/12/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 11438 de 02-03-2021; 28048IT de 27-05-2021; 28048II de 27-05-2021; 28048 DFV2 de 27-05-2021; 28048DFV de 27-05-2024; 28048A de 27-05-2021; 28048 de 27-05-2021; 31884A de 15-01-2024; 3184 de 15-01-2024 e 60776 de 16-10-2024

Processo nº: 412/1979

Requerente: Wilhelmus Hendrikus Gerardus Vos

Local da Obra: Rua Coronel Águas, nº 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação coletiva -

Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/11/2024, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 12976DPUAI de 10-03-2021; 12976DISU de 10-03-2021; 12976A de 10-03-2021 e 12976 de 10-03-2021

Processo nº: 493/2003

Requerente: Silvia Rosário Viana Dias Rocha e José Manuel da Silva Rocha

Local da Obra: Rua Vasco Santana, Lote 75A, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/12/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
