



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 01-07-2025, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 01 de julho de 2025

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 01 de julho de 2025

Ao primeiro dia do mês de julho do ano dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **Gabriela Rodrigues Pacheco**.

Na sequência da renúncia ao mandato apresentado pelo membro deste órgão executivo eleito na lista apresentada pelo Albufeira Prometida (AP), **António Abel Zua Coelho**, bem como da renúncia do eleito seguinte da lista, **Dinis Gomes Alves**, nos termos do disposto nos artigos 59º, nos n.ºs 3 e 4 do artigo 76º e no artigo 79º, todos os preceitos da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua redação em vigor, procedeu-se à tomada de posse da senhora vereadora **Gabriela Rodrigues Pacheco**, a qual foi investida nas suas funções após leitura e assinatura do respetivo termo de posse.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ATAS**

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de junho de 2025.

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de junho de 2025, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.**

**Não participaram na votação os senhores vereadores Desidério Silva e Gabriela Pacheco pelo facto de não terem participado na reunião.**

**2 – SALDOS**

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 30/06/2025.

**Foi tomado conhecimento.**

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

## 5 – INFORMAÇÕES -----

### 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 18 de junho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 21 de junho. -----

**Foi deliberado por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de julho de 2025. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de julho. -----

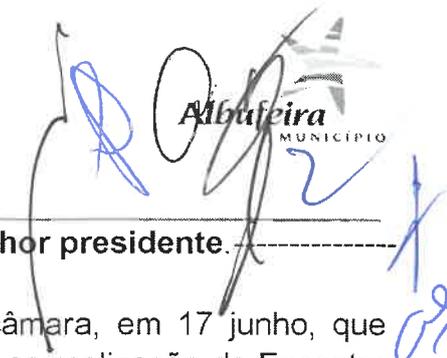
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

## 7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 junho, que determinou a prestação de apoio ao **Padernense Clube** na realização do 6.º Encontro de Carros Clássicos de Pademe. -----

**Foi deliberado por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 junho, que determinou a prestação de apoio à **Associação In Loco** na realização de uma sessão de informação e divulgação do Projeto CAFÉ – Capacitar, Apoiar e Fomentar o Empreendedorismo. -----



**Foi deliberado por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 17 junho, que determinou a prestação de apoio à Casa do Povo de Paderne na realização do Encontro de Marchas de Populares.**-----

**Foi deliberado por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião.**-----

**7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Imortal Desportivo Clube na realização do Arraial para Encerramento da Época Desportiva.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à reunião.**-----

**7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia de Paderne na realização do Arraial das Associações.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira à Associação dos Ucrânios em Portugal – Núcleo de Albufeira para a realização de um concerto solidário de artistas ucranianos.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da reunião.**-----

**7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água na realização das Festas de Verão.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à reunião.**-----

**7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia de Ferreiras na realização da Festa do XXVIII Aniversário da Freguesia.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a**

atribuição de uma participação financeira ao **Rancho Folclórico dos Olhos de Água - R.F.O.A.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.10** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Diocese do Algarve** na realização das Celebrações Eucarísticas Dominicais nos meses de julho e agosto de 2025 na Quinta da Balaia. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.11** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da Revista Portuguesa “Já nem o mexilhão tem cabelo”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.12** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na utilização do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira até ao final da época desportiva de 2024/2025. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL** -----

**8.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Mayra Nicole Gasques Zulli (Grupo Balletutu)**, para a realização do ensaio para o espetáculo de ballet clássico. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **9 – PROTOCOLO DE PARCERIA** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Desidério Silva, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da APAL – Agência de Promoção de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da reunião, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

**9.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de junho, que determinou outorgar a minuta do Protocolo de Parceria com várias entidades para a Formalização e Constituição da Estação Náutica de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Desidério Silva, que a seguir à votação regressaram à reunião, tendo o primeiro reassumido a presidência.** -----

**10 – PROTOCOLOS**

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Guarda Nacional Republicana** visando a requalificação do acesso e zona de atendimento do edifício da Guarda Nacional Republicana de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**11 – CICLO “AS OUTRAS NOITES DE ALBUFEIRA”**

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a organização conjunta entre o Município de Albufeira e a Associação ARTEDOSUL do Ciclo “As Outras Noites de Albufeira”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**12 - DIREITO DE PREFERÊNCIA**

12.1 – Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 108174/2025** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio descrito na CRPA sob o n.º 1232 e inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 5610, fração B, sito na Quinta da Palmeira, Beco das Perdizes, Lote 10, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

Foi deliberado, por unanimidade, exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.

**13 – FÓRUM EUROPEU PARA A SEGURANÇA URBANA (FESU)**

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a adesão do Município ao Fórum Europeu para a Segurança Urbana (FESU).

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**14 – PROTOCOLOS**

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de colaboração com a **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário de Silves-Albufeira** no âmbito da assistência em Postos de Praia – Verão 2025, bem como a atribuição de uma comparticipação financeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de colaboração com a **Unidade Local de Saúde do Algarve, E.P.E. (USLAlg)** no âmbito da assistência em Postos de praia 2025.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**15 – PROTOCOLOS**

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a nova versão da minuta com vista à celebração do protocolo de colaboração com a **Agência para a Modernização Administrativa, I.P.** para a disponibilização de autenticação através da Chave Móvel Digital.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**16 – RECURSOS HUMANOS** -----

**16.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o manifesto interesse público no exercício de atividade em acumulação em funções públicas. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**17 – CANDIDATURAS** -----

**17.1 –** Candidatura “SIPAM – Sistemas Importantes de Património Agrícola Mundial” no âmbito do Aviso n.º ALGARVE-2024-40 – Conservação da natureza, biodiversidade e património natural, do Portugal 2030 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a candidatura. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**18 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO** -----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte dos Conselhos Gerais do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ambos ausentado da reunião. -----

**18.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a 2.ª transferência de recursos financeiros, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** e com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz.** -----

**19 – TRANSPORTES ESCOLARES** -----

**19.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de julho de 2025. -----

**Foi deliberado, por unanimidade os presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, tendo este último regressado à reunião a seguir à votação.** -----

**19.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelo

Projeto “Férias de Verão” para o mês de julho de 2025.-----  
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----  
Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

## **20 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**20.1 – Empreitada para Execução de Passadeiras em Calçada / Pavê no Concelho de Albufeira – 2017/2018 –** Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----  
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.-----

**20.2 – Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Rua Antero de Quental –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de prorrogação de prazo da empreitada. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

- a) aprovar a concessão de uma prorrogação legal do prazo global da empreitada, por um período adicional de 116 dias, fixando-se o prazo final da empreitada a 4 de novembro de 2025, com fundamento nos trabalhos complementares inerentes aos erros e omissões identificados; -----
- b) notificação que não serão concedidos quaisquer compensações financeiras à Lusosicó Construções S.A. pela prorrogação do prazo concedido; -----
- c) notificar a empresa Lusosicó Construções S.A., S.A., para apresentar, no prazo de 15 dias, a partir da data da receção desta decisão, o cronograma de mão-de-obra e equipamentos e o plano de pagamentos, em conformidade com a prorrogação concedida. -----

**20.3 – Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Zona Norte das Ferreiras / Guia –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de garantia bancária. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, proceder à liberação da garantia bancária nos precisos termos das informações dos serviços.-----

## **21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**21.1 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Manutenção de Espaços Verdes no Concelho de Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação e a aprovação da minuta do contrato. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do Júri do Concurso e nos termos do mesmo: -----

- a) adjudicar o Concurso Público para Prestação de Serviços de Manutenção de Espaços Verdes no Concelho de Albufeira à empresa Elogio Verde, Limitada, pelo valor total de 1.472.140,44 euros, com o prazo de execução de 3 anos, (trinta e seis meses) e nas demais condições da proposta e do caderno de encargos; -----
- b) aprovar a minuta do contrato. -----

**21.2 – Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para viaturas da Marca Volvo,**

**incluindo Serviços de Reparação e Manutenção** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida.** -----

## **22 – CAMINHOS** -----

**22.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Várzeas de Quarteira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, por se considerar impedida a senhora vereadora Cláudia Guedelha ausentou-se da reunião.** -----

**22.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho – Beco do Carteiro, Freguesia de Ferreiras. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente a senhora vereadora cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à reunião.** -----

## **23 – VIATURAS** -----

**23.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alienação de viatura do Padernense Clube ao Município de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços autorizar a transferência de propriedade da viatura de marca Caetano-Optimo (BB50), com a matrícula 73-50-ZA nos termos propostos.** -----

## **24 – COIMAS** -----

**24.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento do auto de contraordenação n.º 223961167. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º 223961167.** -----

## **25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**25.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **BCM - Bricolage**, para a realização de convívio dos trabalhadores do Leroy Merlin Algarve, com animação musical, no Polidesportivo da Guia, no dia 5 de julho de 2025. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**25.2** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, SA**, para a realização de obras de construção civil (acabamentos), nas Sesmarias, nos dias 5, 12, 19 e 26 de julho de

2025.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.

**26 – OBRAS MUNICIPAIS**

**26.1 – Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia de Fontainhas –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a relação de trabalhos complementares apresentada, e mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

**27 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**27.1 – Fornecimento de Energia em Baixa Tensão Normal, Ajuste Direto ao abrigo do Acordo Quadro n.º 2/2017 da AMAL –** Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com a liberação de garantia bancária.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder à liberação da garantia bancária nos precisos termos da informação dos serviços.

**28 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**28.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 01 de julho de 2025

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha





**Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 20391 de 09-06-2025  
Processo nº: 7EA/2024  
Requerente: Lemon Ibérica, Lda - Diogo Vilas Boas  
Local da Obra: Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 13/06/2025, para ratificação sobre o pedido de Licença - Instalação e funcionamento de recinto improvisado - Festival Panda

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 13/06/2025 e, assim, considerar-se deferido o pedido de licença para instalação de recinto improvisado, conforme requerido.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 228 de 29-01-2025 e 262 de 14-02-2025  
Processo nº: 8CP/2025  
Requerente: Frederic Nunes Martins  
Local da Obra: Tavagueira, Lote nº 14, freguesia da Guia  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/06/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 9583 de 12-03-2025

Processo n°: 18IP/2025

Requerente: Covão Investe, Lda

Local da Obra: Estrada de Patroves, Cerro D'Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo a obras de alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 20368 de 05-06-2025

Processo n°: 33IP/2025

Requerente: Pedro Manuel Simão Cláudio

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção em prédio

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/06/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 20311 de 02-06-2025  
Processo n°: 06/2025/19  
Requerente: Agnelo Adelino Lopes  
Local da Obra: Lagoas, Malhada Velha, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/06/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 9684 de 25-03-2025  
Processo n°: 20/2025  
Requerente: Luís Manuel Viegas Cabrita  
Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de três fogos com piscina, estacionamento comum e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/06/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 20230 de 15-04-2025

Processo nº: 90IP/2024

Requerente: Silviya Ivanova Tanchjeva

Local da Obra: Estrada de Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia para Turismo Rural

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/06/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 9562 de 14-03-2025

Processo n°: 796/1982

Requerente: Popular Villas, Lda

Local da Obra: Travessa Dom Carlos I, Vila Sequeira, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/06/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 9742 de 12-03-2025

Processo n°: 476/1990

Requerente: Maria da Encarnação dos Reis Pacheco

Local da Obra: Ataboeira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente destinado a armazém helicícola e alteração de uso para habitação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/06/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO



11

Requerimento (s) n° (s): 9476 de 24-01-2025

Processo n°: 148/1982

Requerente: Portas da Amoreira - Construção Civil, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, Lote n° 18, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia e legalização de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/06/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 7425 de 09-02-2023; 49036II de 04-08-2023; 49036DPUAI de 04-08-2023; 49036CE de 04-08-2023; 49036 de 04-08-2023; 7848 de 12-02-2025; 9631II de 18-03-2025; 9631DGU de 18-03-2025 e 9631 de 18-03-2025

Processo nº: 254/1996

Requerente: Maria das Angustias Correia Ferreira e Manuel Proença Fernandes

Local da Obra: Urbanização Quinta do Paiva, Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação (no decorrer da obra) - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 11/06/2025 e da informação da DREOP de 22/08/2023 e de 08/05/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 9582 de 14-03-2025  
Processo n°: 15CP/2025  
Requerente: Hora Encantada - Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Rua do M.F.A., n° 71, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 15/05/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 9556 de 27-02-2025  
Processo nº: 25CP/2025  
Requerente: CBM2 - Construções, Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/06/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 57675DREOP de 01-10-2024; 57675 de 01-10-2024; 64675 de 05-11-2024; 6565 de 06-02-2025 e 20309 de 08-05-2025  
Processo n°: 65CP/2024  
Requerente: Emanuel Miguel Saraiva e Outro  
Local da Obra: Tavagueira, Lote n° 29, freguesia da Guia  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/06/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025**

**DELIBERAÇÃO**

17

Requerimento (s) nº (s): 60950 de 17-10-2024 e 5055 de 29-01-2025  
Processo nº: 77IP/2024  
Requerente: Dimitrii Plotnikov  
Local da Obra: Vale Carro, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 16/06/2025.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 26499 de 17-04-2024; 42810 de 08-07-2024; 54504 de 16-09-2024 e 54504 de 16-09-2024  
Processo nº: 29IP/2024  
Requerente: António Carneiro Monteiro da Silva  
Local da Obra: Travessa Joaquim Pedro Samora, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia para construção de um edifício habitacional com passagem pedonal de acesso local

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/06/2025 e de 11/06/2025,

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 42478 de 05-07-2024  
Processo nº: 06/2024/25898  
Requerente: Jheny Elizabeth Lema  
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 18/06/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 9545 de 05-03-2025  
Processo nº: 16IP/2025  
Requerente: Rosatel - Restaurantes, Lda  
Local da Obra: Rua Padre António Coelho, freguesia da Guia,  
Assunto: Pedido de Informação Prévia para construção de edifício multifamiliar

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/06/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIMERA SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 64495 de 04-11-2024  
Processo n°: Lot° 5/2024  
Requerente: Vertical Prosperity, Lda  
Local da Obra: Caminho Casa dos Pires, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Operação de Loteamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/06/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Desiderio Roberto Silva



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 17920 de 04-04-2022; 7021 de 30-01-2024; 24199 de 08-04-2024; 44558 de 16-07-2024; 47972 de 06-08-2024; 49378 de 13-08-2024 e 20167 de 07-05-2025

Processo n°: 14/2022

Requerente: Octávio Renato Lopes Pires

Local da Obra: Travessa da Ataboeira, n° 1, Freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia e construção de anexo de apoio, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade por presente, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/05/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. SIMÃO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 73552 de 24-11-2023; 13750 de 27-02-2024; 66317 de 13-11-2024 e 6738 de 06-02-2025

Processo nº: 61/2023

Requerente: Albino de Jesus Gonçalves e Outros

Local da Obra: Rua da Oficina, Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Demolição e Construção de edifício de habitação multifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 28/05/2025 e parecer técnico de 18/06/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DAISIRO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 22919II de 20-04-2023; 22919 de 20-04-2023; 26883II de 18-04-2024; 26883 de 18-04-2024; 58176DPUAI de 03-10-2024 e 58176 de 03-10-2024

Processo nº: 6OU/2018

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Urbanização Etelma, Travessa das Rosas, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/05/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

RESIDÊNCIA SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 35307 de 16-05-2024; 38671 de 18-06-2024; 61700DREOP de 21-10-2024; 61700 de 21-10-2024; 3907II de 23-01-2025 e 3907 de 23-01-2025

Processo nº: 33CP/2024

Requerente: Frans Joseph Zonjes

Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/05/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

RESIDUO S LVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 49565 de 07-08-2023; 59685II de 26-09-2023; 59685 de 26-09-2023; 47431 de 02-08-2024; 55039DPUAI de 18-09-2024 e 55039 de 18-09-2024

Processo n°: Lot° 444/1996

Requerente: Howard Philip Derber

Local da Obra: Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Alteração ao alvará de loteamento n° 3/1999

Foi, por unanimidade Doc. PRESENTE, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 20/06/2025 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do art° 27° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa (por anúncio, nos termos da alínea c) do n° 1 do art° .112° do CPA).

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

D. SIMÃO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de julho de 2025

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 20178 de 06-05-2025 e 20504 de 25-06-2025  
Processo nº: 06/2025/17  
Requerente: Jorge Afonso Campos Rebelo Almeida  
Local da Obra: Urbanização dos Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de retificação referente ao Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer do Consultor Jurídico Municipal de 25/06/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA