



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 05-06-2025, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 05 de junho de 2025

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 05 de junho de 2025

Ao quinto dia do mês de junho do ano dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. - Participou o senhor vereador **Carlos Manuel da Conceição Oliveira**, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, em substituição do senhor vereador **Desidério Jorge da Silva**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. ----- Não participou o vereador **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade em participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 29 de abril e 6 de maio de 2025.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de abril de 2025, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz. -----

Não participaram na votação o senhor vice-presidente e o senhor vereador Carlos Oliveira pelo facto de não terem participado na reunião. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 6 de maio de 2025, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz. -----

Não participou na votação o senhor vice-presidente e o senhor vereador Carlos Oliveira pelo facto de não terem participado na reunião. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do

dia **02/06/2025**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Basquete de Albufeira**, para o dia 24 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de junho de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de junho de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das

informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à reunião. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 15 maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** através de atribuição de uma comparticipação financeira para o fornecimento de refeições, desde o dia 15 de maio até ao dia 15 de outubro de 2025, no âmbito do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira** na realização de Festa de Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de maio, que determinou a prestação de apoio ao **Banco Alimentar Contra a Fome Algarve** na realização de uma reunião. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** na realização do Concerto de Aniversário de Bandas Filarmónicas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma formação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreira**s na realização da Festa do Caracol. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

**7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Agrupamento de Escolas de Albufeira na realização de Arraial. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à reunião. -----**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

**7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Agrupamento de Escolas de Ferreiras na realização da Festa de Final de Ano letivo. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião. -----**

**7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Padernense Clube na realização do “Festival P”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Carlos Oliveira, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

**7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Santa Casa da Misericórdia de Albufeira na realização da Festa de Final de Ano Letivo da Creche Tempos de Infância. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Carlos Oliveira, que a seguir à votação regressou à reunião. -----**

**7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira na realização de uma cerimónia de entrega de prémios. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia de Ferreiras na realização da Festa dos Santos Populares 2025-Ferreiras. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Moto Grupo da Guia “Brazões de Ferro”** na realização da “3.ª Edição Brazonada Rock In Guia”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização das Festas dos Santos Populares. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APEGUIA – Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos dos Jardins-de-infância e Escolas da Freguesia da Guia** na realização da Festa Final de Ano Letivo 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Padernense Clube** na realização do 6.º Encontro de Carros Clássicos de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização dos Santos Populares. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.18 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Amigos de Albufeira** na realização da Festa dos Santos Populares. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.19 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização do torneio de futebol juvenil “Pirates Cup 2025”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.20 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos da E.B. Professora Diamantina Negrão** na realização da Festa Final de Ano Letivo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.21 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **CCDR Algarve** na realização do Encontro sobre Boas Práticas no Sucesso Escolar. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação Cultural**

– **Centro Internacional de Cultura Cristã “POKROVSKII”**, para a realização de um concerto final da equipa criativa. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **DESA Business Solutions, Limitada**, para a realização do evento Investors Summit. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – **REDE PORTUGUESA DE MUNICÍPIOS SAUDÁVEIS (RPMS)** -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a adesão do Município à Rede Portuguesa de Municípios Saudáveis (RPMS). -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências. -----

10 – **CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO** -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Vasco Tintim**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – **PROTOCOLOS** -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a quinta adenda ao protocolo com a **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário de Silves-Albufeira**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a celebração de um protocolo de cooperação regional entre os **Municípios do Algarve, a Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil, a Federação dos Bombeiros do Algarve e as associações humanitárias de bombeiros da região**, no âmbito da constituição do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) no ano de 2025 na Região do Algarve promovido pela Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil em conjunto com a Associação de Municípios do Algarve - AMAL. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – **RECURSO AO CRÉDITO BANCÁRIO** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com o contrato de empréstimo para investimento celebrado com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Albufeira, CRL. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

13 – ESTÁGIOS -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com a **Escola Secundária de Loulé** para o desenvolvimento de um estágio em formação em contexto de trabalho no âmbito do curso Técnico de Proteção Civil. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – CANDIDATURAS -----

14.1 – “Descarbonização dos Transportes Públicos do Município de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 01/C21-i12/2024 – Descarbonização dos Transportes Públicos - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com o Termo de Aceitação da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

14.2 – Candidatura “Aquisição de 1 Laboratório Educativo PréPOP e de 1 “Kit” de Obstáculos para Mobilidade Ciclável para implementação do Projeto Piloto do Programa Operacional Pedalar no pré-escolar” no âmbito do Aviso n.º 3/2025 – Apoio à implementação de Medidas de Melhoria da Mobilidade Escolar, do Fundo dos Transportes - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

14.3 – Candidatura “Melhoria da Eficiência Energética do Estaleiro Municipal de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º ALGARVE-2024-54: Eficiência Energética na Administração Local, do Algarve 2030 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14.4 – Candidatura “Melhoria da Eficiência Energética do Edifício dos Paços do Concelho de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º ALGARVE-2024-54: Eficiência Energética na Administração Local, do Algarve 2030 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – PROTOCOLOS -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural - 2025 com a **Casa do Povo de Paderne**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural - 2025 com a **ACTA – A Companhia de Teatro do Algarve.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação do 2.º Aditamento ao Protocolo de Cooperação Institucional a celebrar entre o município de Albufeira, o **IHRU - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.** e a **Agência para a Integração, Migrações e Asilo, I. P. (AIMA,IP)**, no âmbito da concessão de proteção temporária a pessoas deslocadas da Ucrânia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de julho e agosto de 2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

16.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com os processos n.ºs **203/2020, 180/2020, 26/2025, 18/2025 e 22/2025** ao subsídio de arrendamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

16.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º **23/2025** ao subsídio de arrendamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

16.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º **24/2025** ao subsídio de arrendamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

17 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as

respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da reunião. -----

17.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de junho de 2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz.-----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de junho de 2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à reunião.-----

18 – TELEASSISTÊNCIA-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar dois munícipes, residentes na Freguesia de Paderne, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – OBRAS MUNICIPAIS-----

19.1 – Empreitada para Aumento de Eficiência Energética na Rede de Iluminação Pública no Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre auto de liberação parcial de caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

20.1 – Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para viaturas das Marcas Honda, Iveco, Opel e Fiat, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida.-----

21 – CAMINHOS-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Caxia, Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado na zona da Mosqueira/Vale Navio, Freguesia de Albufeira e

Olhos de Água. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

22.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização do evento “Jantar Norfin”, com animação musical, no Restaurante de Praia My.Almar, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 27 de maio de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

22.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Limitada**, para a realização do evento “Coelha Beach Summer Sessions”, no restaurante Praia da Coelha, no dia 31 de maio de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

22.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização do evento “Sunday & Friends”, com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 01 de junho de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

22.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização de evento com animação musical no interior do Restaurante My.Almar na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 24 de junho de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

22.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia, Lda**, para a realização de fogo-de-artifício em evento privado, na praia das Belharucas, no dia 14 de junho de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

22.6 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, SA**, para a realização de obras de construção civil, nas Sesmarias, nos dias 7, 10, 14, 19, 21 e 28 de junho de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

22.7 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos “Sunday & Friends”, com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha

Nascente, nos dias 8, 15, 22 e 29 de junho de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

22.8 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de evento “Freaky Friday” com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 6, 13, 20 e 27 de junho de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

22.9 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Aníbal de Oliveira Cristina, Lda**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no aldeamento Hapimag, nas Sesmarias, no dia 10 de junho de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

23 – REPARTIÇÃO DE ENCARGOS-----

23.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos de verbas afetas ao fornecimento de energia elétrica em BTE e MT dos edifícios do Município.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a fornecimento referido. -----

24 – PLANOS-----

24.1 - Plano de Pormenor na modalidade de Plano de Intervenção no Espaço Rural do Escarpão - Apreciação e deliberação relacionada com a declaração ambiental da 1.^a alteração do Plano de Pormenor na Modalidade de Plano de Intervenção no Espaço Rural do Escarpão.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) aprovar a Declaração Ambiental apresentada, que será assinada pelo senhor presidente e remetida à CCDR-Algarve e à Agência Portuguesa do Ambiente; -----

b) determinar, em cumprimento do disposto no n.º 2 do Artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio, que a Declaração Ambiental seja disponibilizada no sítio da internet do Município de Albufeira juntamente com o respetivo Relatório Ambiental e Resumo Não Técnico. -----

25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

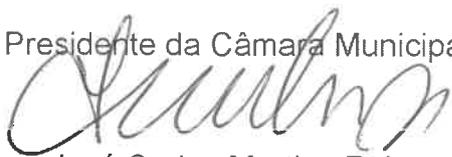
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

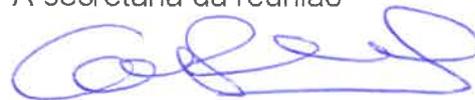
Albufeira, 05 de junho de 2025

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes in blue ink, including the letters 'MA' and '2' with a checkmark, and a circled 'S'.

Reunião de Câmara 05 de junho de 2025
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 9660 de 18-03-2025

Processo n°: 38CP/2025

Requerente: Construções Francisco & Marco, Lda

Local da Obra: Avenida da Correeira, Lote n° 26, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia bifamiliar, piscinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 27/03/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 31617 de 13-05-2024
Processo nº: 06/2024/31617
Requerente: Damásio Manuel Domingos Brazão
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no disposto no nº 1 do artigo nº 95 do CPA e tendo em conta a informação do Consultor Jurídico de 19/05/2025 e do parecer da Chefe da DPUAI de 20/05/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 16453 de 06-03-2024
Processo n°: 15CP/2024
Requerente: Vanda Isabel Gomes Bexiga
Local da Obra: Travessa Mirita Casimiro, n° 93, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação - Legalização

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 10/04/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 68302 de 03-11-2023; 46254 de 25-07-2024; 68511 de 22-11-2024; 72709 de 13-12-2024 e 20001 de 16-04-2025
Processo n°: 53/2023
Requerente: Belarmino António Pinto Costa
Local da Obra: Fornalhas ou Cabanita, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 3 de 03-01-2025
Processo nº: 1CP/2025
Requerente: Brendan Thomas Murphy
Local da Obra: Tavagueira, Lote nº 4, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar com piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/04/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 9780 de 12-03-2025
Processo n°: 26IP/2025
Requerente: Vasco Manuel da Rocha
Local da Obra: Caminho do Poço de Paderne, Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de alteração de moradia e ampliação de edificação e construção de piscina e muro

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 62 de 06-03-2025

Processo n°: 19CP/2025

Requerente: Rui Ferreira Afonso Lucas

Local da Obra: Urbanização Balaia Village, Lote n° 12, Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Legalização de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/04/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 22821II de 20-04-2023; 22821 DFV de 20-04-2023; 22821 de 20-04-2023; 22680 de 01-04-2024; 86ª de 03-01-2025 e 86 de 03-01-2025
Processo nº: 36IP/2023
Requerente: B. Braun Avitum, Unipessoal, Lda-representada por Pedro Miguel Pereira Leite
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, Malhada Velha, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de edificação de unidade privada de saúde

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/06/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 11438 de 02-03-2021; 28048IT de 27-05-2021; 28048II de 27-05-2021; 28048DFV de 27-05-2021; 28048DFV de 27-05-2021; 28048A de 27-05-2021; 28048 de 27-05-2021; 69641 de 08-11-2023; 3184A de 15-01-2024; 3184 de 15-01-2024; 38173 de 14-06-2024; 60776 de 16-10-2024 e 9547 de 18-02-2025

Processo nº: 412/1979

Requerente: Wilhelmus Hendrikus Gerardus Vos

Local da Obra: Rua Coronel Águas, nº 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação coletiva - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 27/05/2025 e com os fundamentos constantes nas deliberações camarárias de 01/08/2023 de 07/05/2024 e de 07/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and a '2' at the top right.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 9548DFV de 20-02-2023; 9548 de 20-02-2023; 39329 de 20-06-2024; 67396ii de 18-11-2024; 67396DFV de 18-11-2024 e 67396 de 18-11-2024

Processo nº: 20IP/2023

Requerente: Carvotur - Gestão Financeira e Investimentos, S.A.

Local da Obra: Vale navio, Parcela 37, Plano de Pormenor da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de moradia unifamiliar e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 26/05/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 05 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 20171 de 16-05-2025
Processo nº: 2RII/2025
Requerente: Nguyen Thoi Emma Maylis
Local da Obra: Paderne, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Instalação e funcionamento de Recinto Improvisado - Bancada Provisória

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de ____ dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 73320 de 17-12-2024
Processo nº: 88IP/2024
Requerente: Klaas Pieter Braams e Lotte Van Der Stelt
Local da Obra: Estrada da Nora, Vale Paraíso, Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia para operação de destaque de parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 9724 de 26-03-2025
Processo n°: 06/2025/13
Requerente: Elsa Maria Matias Bastardinho Guerreiro
Local da Obra: Caminho do Depósito, Roja Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 9512 de 05-03-2025
Processo n°: 15IP/2025
Requerente: Patrícia Alexandra Curado Chorão Celeiro
Local da Obra: Mem Moniz, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de moradia unifamiliar para habitação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 05 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 9415 de 16-01-2025
Processo n°: 71CP/2009
Requerente: Imolanca - Sociedade Imobiliária, S.A.
Local da Obra: Lote P, Lanka Park II, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edifício destinado a comércio e restauração e bebidas

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 01/04/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 40538 de 26-07-2022; 1379 de 08-01-2024; 28114 de 24-04-2024; 42725 de 08-07-2024; 51532 de 29-08-2024; 69646 de 28-11-2024 e 6737 de 06-02-2025

Processo n°: 32CP/2022

Requerente: Lote n° 31, Traçado Ameno - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/04/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 50626 de 23-08-2024; 56532 de 25-09-2024 e 20029 de 08-04-2025

Processo n°: 53CP/2024

Requerente: Encivilconstroi, Lda

Local da Obra: Quinta da Orada, Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/04/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de junho de 2025

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 66144II de 30-12-2021 e 66144 de 30-12-2021
Processo n°: 3T/2021
Requerente: Algarve Developments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Legalização de edifício destinado a apartamentos turísticos
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/05/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
