



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06-05-2025, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 06 de maio de 2025

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 06 de maio de 2025

Ao sexto dia do mês de maio do ano dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Desidério Jorge da Silva, Victor de Oliveira Ferraz e Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Não participou o vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita**, que conforme documento apresentado, se encontra em gozo de férias e, cuja falta, a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Participou a vereadora senhora **Gabriela Rodrigues Pacheco**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do vereador senhor **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 1 de abril de 2025. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 1 de abril de 2025, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz. -----

Não participou na votação a senhora vereadora Gabriela Pacheco pelo facto de não ter participado na reunião. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **05/05/2025**. -----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento.-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de

outros assuntos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de abril, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 1, 2 e 3 de maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de abril, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Atletismo do Algarve na realização de um meeting de atletismo.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de abril, que determinou a prestação de apoio à **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne na participação no Encontro de Coros.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Portuguese Water Dogs Algarve na realização da 2ª Conferência sobre o Cão de Água Português.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Moto Clube de Albufeira na realização do XIV Motofest.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Centro de Saúde de Albufeira na realização da Caminhada do Dia Mundial da Hipertensão.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Acro-AI-Buhera na realização do Campeonato Nacional de 1º e 2º divisão de Ginástica Acrobática.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

8.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com os processos n.ºs 17/2025, 18/2025 e 22/2025 ao subsídio de arrendamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

9 – TELEASSISTÊNCIA

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. ---
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – PROTOCOLOS

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a revogação da deliberação relacionada com o protocolo de colaboração celebrado com a Associação “Centro Espiritual Cura da Alma”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – CANDIDATURAS

11.1 – Candidatura “Aquisição de Destroçador para o Município de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º ALGARVE-2024-56- Meios materiais para proteção civil e prevenção e gestão de catástrofes ITI – CIM – AMAL, do Portugal 2030 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

12 – PROCESSOS DE SINISTRO

12.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 54/2024 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

13 – VEÍCULOS EM FIM DE VIDA

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando a alienação de 2 lotes compostos por veículos em fim de vida removidos da via pública, a aprovação do anúncio do processo de alinação e a nomeação dos elementos da comissão de abertura e análise. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

14.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuinhas, Lda**, para a realização dos eventos “Freaky Friday”, no dia 02 de maio de 2025 e “Sunday & Friends”, no dia 04 de maio de 2025, ambos com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

14.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Campinoise, Construção Civil e Obras Públicas, Lda**, para a realização de obras de construção civil, nas Sesmarias, nos dias 10, 17, 24 e 31 de maio de 2025. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

14.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão

da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de evento "Freaky Friday" com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 09, 16, 23 e 30 de maio de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

14.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de evento "Sunday & Friends", com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 11, 18 e 25 de maio de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

14.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **The Secret Garden, Lda**, para a realização de música ao vivo em festa de aniversário, no dia 24 de maio de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

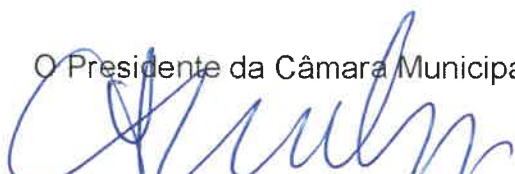
15 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

15.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 06 de maio de 2025

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes in blue ink:
n/a. 2
A large bracket is drawn under the text 'Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística'.

Reunião de Câmara de 06 de maio de 2025
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Reunião de Câmara de 06 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

1

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]

Reunião de Câmara de 06 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 69293 de 27-11-2024

Processo nº: 45CP/2015

Requerente: Ulf Fale Hubertsson Burman

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 1, Parcela 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia - Legalização

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 17/03/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 74397 de 23-12-2024

Processo n°: 92IP/2024

Requerente: Wonder Caravel Investments, Lda

Local da Obra: Herdade dos Salgados, Fase I, Lote n° 72, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia referente à viabilidade de construção de moradia unifamiliar, piscina e vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 23/04/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 14433 de 13-03-2023; 49922 de 08-06-2023; 72818 de 21-11-2023 e 9565 de 14-01-2025

Processo nº: 12/2023

Requerente: FSGPT 1, S.A.

Local da Obra: Rua Humberto Delgado, Lote nº 16 e 18, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação (condicionante)

Parecer de Entidade Externa

Foi, por unanimidade _____, deliberado tomar conhecimento do parecer referente à condicionante estabelecida ao requerido no âmbito da arqueologia.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 31010 de 09-05-2024 e 5253 de 30-01-2025
Processo nº: 74/2019
Requerente: Justus Berthold Kammuller
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração em obra e ampliação de edificação existente e construção de cave, piscina e muros
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/04/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 56408DREOP de 24-09-2024; 56408 de 24-09-2024;
73254 de 16-12-2024; 3570D6U de 21-01-2025 e 3570 de 21-01-2025
Processo nº: 63CP/2024
Requerente: Isoterraço, Lda
Local da Obra: Rua Vasco Santana, nº 82, Montechoro, freguesia de Albufeira e
Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de
licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de
24/04/2025 e informação da DREOP de 10/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de maio de 2025

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 32608ª de 17-05-2024; 32608 de 17-05-2024; 70445 de 03-12-2024 e 202 de 03-01-2025

Processo nº: 270/1993

Requerente: Maria da Conceição Santos Labisa

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/03/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores
